

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. június 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. június 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4488/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9392/10 hrsz-ú, 7264 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Mester utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése iránt az ingatlannal szomszédos telkek tulajdonosai, azaz Nyitó Róbert, Szatmári Zoltán és Szabó Imre jászberényi lakosok nyújtottak be kérelmet. A kérelmezők a nevezett önkormányzati ingatlant a tulajdonukat képező alábbi jászberényi ingatlanokra kívánják elcserélni: jászberényi 9465/12 hrsz-ú, jászberényi 9465/31 hrsz-ú, jászberényi 9465/32 hrsz-ú és jászberényi 9465/39 hrsz-ú ingatlanok. A kérelmezők kérelmükben előadták, hogy a felajánlott ingatlanok a rendezési terv szerint zöldterületként szerepelnek, amelyek közpark létesítésére alkalmasak. A folyamatosan bővülő lakóparknak nagy szüksége lenne olyan területre, ahol esetleg létesülhetne szabadidős illetve sport tevékenységre alkalmas park. Az önkormányzati tulajdonú 9392/10 hrsz-ú ingatlan pedig már korábban elveszítette közút funkcióját, az érvényes rendezési terv szerint sem tartozik az út kategóriába, szilárd burkolat sem lett kiépítve rajta. A csere után a kérelmezők a szomszédos ingatlannal kívánják egyesíteni.

Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlan vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

Jászberény Város Főépítésze véleményében kifejtette, hogy „a kért 9392/10 hrsz-ú ingatlan megnevezése kivett helyi közút. A város szabályozási tervében Gipe-17777 övezeti kóddal szerepel, tehát építési övezetben van. Az ingatlan közvetlenül a 9392/11, 9392/12 és a 9453 hrsz-ú ingatlanokkal határos. A jelzett három szomszédos ingatlan megközelítéséhez vagy önálló használatához a kért ingatlanra nincs szükség.

A felajánlott ingatlanok közül a 9465/31 és a 9465/39 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani lakóutca, illetve egy meglévő közút szélesítésének területeként szerepelnek, vagyis a város majdani közút létesítésére tervezte ezek területét.

A 9465/12 és a 9465/32 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani zöldfelületi rendszer részterületeit képezik, vagyis elődeink ezeket is közhasználatra szánták.

Úgy vélem, hogy a cserealként felajánlott ingatlanok illeszkednek a szabályozási tervben szereplő céllal, vagyis a közterületi hasznosítással. Összességében a város az ingatlanok megszerzésével a saját fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítását segítené elő. Ugyanez nem mondható el az Önkormányzat tulajdonában álló 9392/10 hrsz-ú ingatlanról, hiszen egy ott létesítendő útra valójában nincs szükség.”

A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 171/2019. (V.15.) határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (VI. 12.) határozata

A jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9392/10 hrsz-ú, 7264 m² területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Mester utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlant üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2019. május 29.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



