

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi 9048 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. június 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. június 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4831/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 9048 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9048 hrsz-ú, 1 Ha 6812 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Érpárt térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészrel szomszédos telkek tulajdonosai Szálkai Adrienn és Szálkai Gábor jászberényi lakosok nyújtottak be kérelmet. Kérelmezők előadták, hogy családi házukat 2002-ben vásárolták meg, és azóta is benne laknak. Az ingatlan már az adásvételkor is jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezett, az épület a földhivatali alaptérképen szerepelt. Kérelmezőknek a vásárlást követően tudomásukra jutott, hogy az épület egy része a telekhatáron átnyúlik az Önkormányzat tulajdonát képező fentebb nevezett ingatlan egy részére. Kérelmezők a tavalyi során kérelmet nyújtottak be a fennálló helyzet rendezésére. A kérelem szerinti rendezési terv módosítása 2018. évben megtörtént.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (VI. 12.) határozata

a jászberényi 9048 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9048 hrsz-ú, 1 Ha 6812 m² területű, kivett

közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Érpárt térségében található ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 67 m²), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény, 2019. május 29.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/558-15/2019
hiv.: PH/4831-4/2019

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Szálkai Adrienn és Szálkai Gábor ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan a véleményem a következő:

Kérelmezők 2018-ban jelezték, hogy a lakóépületük egy része a földhivatali alaptérkép alapján közterületen áll, és az épületük által elfoglalt közterületet meg kívánják vásárolni.

Ehhez módosítani kellett a rendezési tervet. Ez megtörtént, így az érintett közterület az ingatlanhoz szabályozható.

Mindezek alapján az ingatlanrész forgalomképesé minősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2019. május 30.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 9048, 9080 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséhez

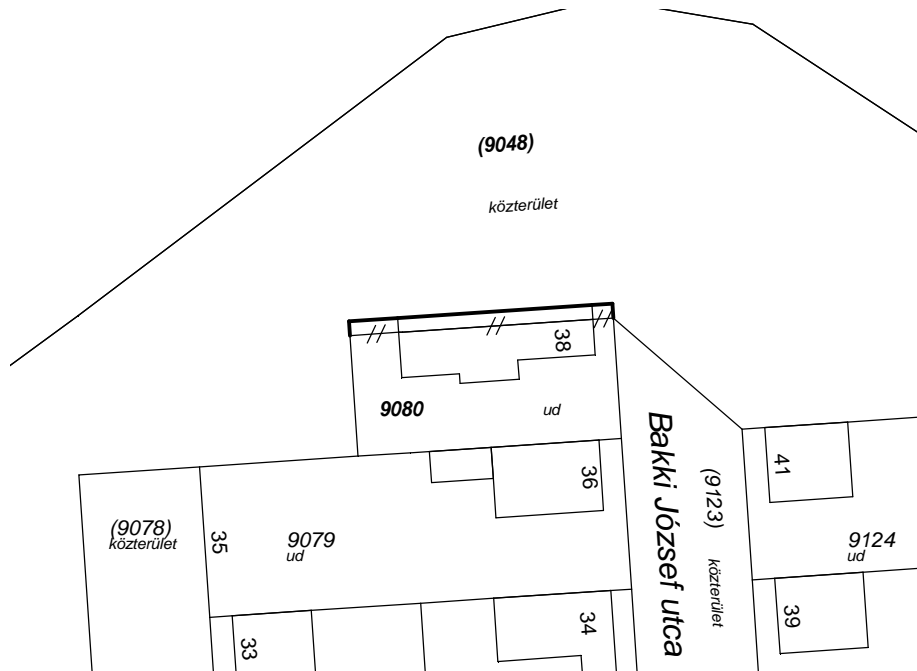
Méretarány: 1:1000

Adatszolgáltatás iktatószáma

2/ /2019

számla sz. N/2019/

H/2019/



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	j e l	műv. ág					j e l	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9048		kivett közterület		1,6812	0,00	9048		kivett közterület		1,6745	0,00		
9080		kivett lakóház, udvar		0,0560	0,00	9080		kivett lakóház, udvar		0,0627	0,00		
Összesen:				1,7372	0,00					1,7372	0,00		

A telekhatár rendezése akaratumknak megfelelően történt!

.....
.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2019.05.21.

2/ /2019
3/ /2019

Jászberény,

.....
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....
(Jár. fh.)

