

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 5155 hrsz-ú, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlan bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. június 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	kérelem, térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. június 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5913/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 5155 hrsz-ú, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlan bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 5155 hrsz-ú, 719 m² területű, kivett irodaház, udvar megnevezésű, természetben Jászberény, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlant a JÁSZKERÜLET Kulturális és Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Jászkerület Nonprofit Kft.) használta, az épület a Jász Látogatóközpontnak adott helyszínt. A „Jászkun kapitányok nyomában” tematikus túraútvonal kialakítása Jász-Nagykun-Szolnok megyében elnevezésű projekt 2009-ben indult, a projekt fizikai befejezése 2012. évben valósult meg, a projekt fenntartási időszaka pedig a 2017. évben véget ért. Az ÉAOP-2.1.1/C-2f-2009-0002 azonosítószámmal nyilvántartott projekthez kapcsolódó támogatási szerződés teljesítése kapcsán a Záró Projekt Fenntartási Jelentését a Magyar Államkincstár elfogadta, és az erről szóló záró jegyzőkönyvet 2018. év októberében az Önkormányzat részére megküldte.

A Jászkerület Nonprofit Kft. az ingatlant a továbbiakban nem kívánja használni, vagy egyéb módon hasznosítani, így a 2019. évben a helyiséget kiürítette.

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV Nzt.) 2019. május 29. napján kelt levelében azzal a kéressel fordult Jászberény Város Polgármesteréhez, hogy a fent nevezett ingatlant 2019. június 15. napjától igénybe vehesse a város lapja, a Jászkürt újság szerkesztőségének elhelyezése céljából. Tekintettel arra, hogy a Jászkürt újság szerkesztősége a jászberényi 3908 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fürdő u. 5-7. szám alatt található (volt Malom) épületben került elhelyezésre a 2012. évben, de az épületet a hamarosan kezdődő beruházás miatt a JVV Nzt.-nek át kell adnia az Önkormányzat részére, így szükséges a szerkesztőséget másik ingatlanban elhelyezni.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján „A bérbeadás – főszabályként, az Nvtv.-ben meghatározott esetekben – versenyeztetés lefolytatását követően lehetséges. A 25 millió forintot meghaladó forgalmi értékű vagyontárgy bérbeadása esetén a 6. melléklet előírásainak megfelelő alkalmazásával kell eljárni”.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja „Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

A sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény 10. §-a rögzíti, hogy „Mindenkinek joga van arra, hogy megfelelően tájékoztassák a helyi, az országos és az európai közélet ügyeiről, valamint Magyarország polgárai és a magyar nemzet tagjai számára jelentőséggel bíró eseményekről”.

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Az önkormányzat hivatalos lapja: Jászkürt Újság”.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (VI. 12.) határozata

a jászberényi 5155 hrsz-ú, természetben Jászberény, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található ingatlan bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező **jászberényi 5155 hrsz-ú, 719 m² területű, kivett irodaház, udvar megnevezésű, természetben a Jászberény, Kossuth Lajos u. 58. szám alatt található ingatlan, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: JVV NZrt., székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1., adószám: 11267827216, képviseli: Horgosi Zsolt ügyvezető) **részére** – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével – **történő bérbeadásához** a város lapja, a Jászkürt szerkesztőség elhelyezése céljából.
2. A bérleti jogviszony **2019. június 15. napjától kezdődően határozatlan időtartamra** szólóan jön létre. A bérleti szerződésben rögzíteni kell a rendes felmondás – 60 napos felmondási idő megtartása mellett – mindkét felet megillető jogának kikötését.
3. A szerződésben kikötendő **bérleti díj összege 15.000.- Ft/hó + Áfa**, mely a KSH által évente közzétett inflációs ráta mértékével – a közzétételt követően minden naptári év január 1-jére visszamenőleges hatállyal – automatikusan megemelkedik. A bérlő a bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A bérleti szerződésben rögzíteni kell továbbá az alábbiakat:
 - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeket a bérlőnek kell viselnie.
 - A bérlőt az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - az általa használt ingatlan karbantartása,
 - az általa használt ingatlan közüzemi díjai (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díja (kábel Tv díj, internet díj, kéményseprő díj, telefon díj, stb.).
 - A bérbeadó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
 - a bérlő a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az 1. pontban nevezett tevékenységet végzi, azt nem a megjelölt célra használja,
 - a bérlő a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a bérlő a használt ingatlant rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az Önkormányzat, mint bérbeadó és a JVV NZrt., mint bérlő közötti bérleti szerződésnek az Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2019. június 15. (a bérleti szerződés aláírására)
Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az 5. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat és a JVV NZrt. között 2012. március 26. napján, a jászberényi 3908 hrsz-ú, természetben Jászberény, Fürdő u. 5-7. szám alatt található ingatlanban lévő 103 m² alapterületű iroda – és üzlethelyiség vonatkozásában megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a 6. pontban nevezett bérleti szerződés megszüntetése tárgyban kötendő megállapodásnak az Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: folyamatos (a bérleti szerződés megszüntetése aláírására)
Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 7. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. JVV NZrt. – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2019. június 5.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ NONPROFIT ZRT.

Iktatószám:

289-5 /2019. /pm

Ügyintézőnk:

Kalics József

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük:

Hivatkozási szám:

Jászberény Város Polgármestere
Dr. Szabó Tamás úr részére

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tárgy: A volt Jász látogatóközpont használatba
vétele média tevékenység céljából

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a korábbi egyeztetéseken elhangzottakra tisztelettel kérem, szíveskedjék engedélyezni, hogy a volt Jász látogatóközpontot 2019. június 15-től igénybe vehesse a város lapja, a Jászkiút újság szerkesztősége.

Kérem továbbá, hogy tulajdonosi hozzájárással tegye lehetővé, hogy a szükséges szolgáltatói szerződéseket Társaságunk nevére átírassuk.

Végezetül kérem, hogy a létesítmény bérleti díjának megállapítása során – lehetőség szerint - a jelenlegi, a malom épületében kialakított helyiség kedvezményes bérleti díját szíveskedjék alapul venni.

Segítő hozzájárulását előre is köszönöm!

Jászberény, 2019. május 29.

Tisztelettel:

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.


Horgosi Zsolt
vezérigazgató

