

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. június 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. június 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4573/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***a jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 2632/1 hrsz-ú, 2908 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jásztelki út térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészszel szomszédos telkek tulajdonosa Szatmári Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Jásztelki út 73., képviseli: Szatmári Zoltán ügyvezető) nyújtott be kérelmet parkoló építése céljából.

Jászberény Város Főépítész a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A nevezett ingatlan részterületének értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 172/2019. (V. 15.) határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan kb. 914 m<sup>2</sup> nagyságú részterülete kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2019. (VI. 12.) határozata***

***A jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 2632/1 hrsz-ú, 2908 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jásztelki út térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (összesen kb. 914 m<sup>2</sup>) üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyonkataszterben, valamint a vagyonkimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

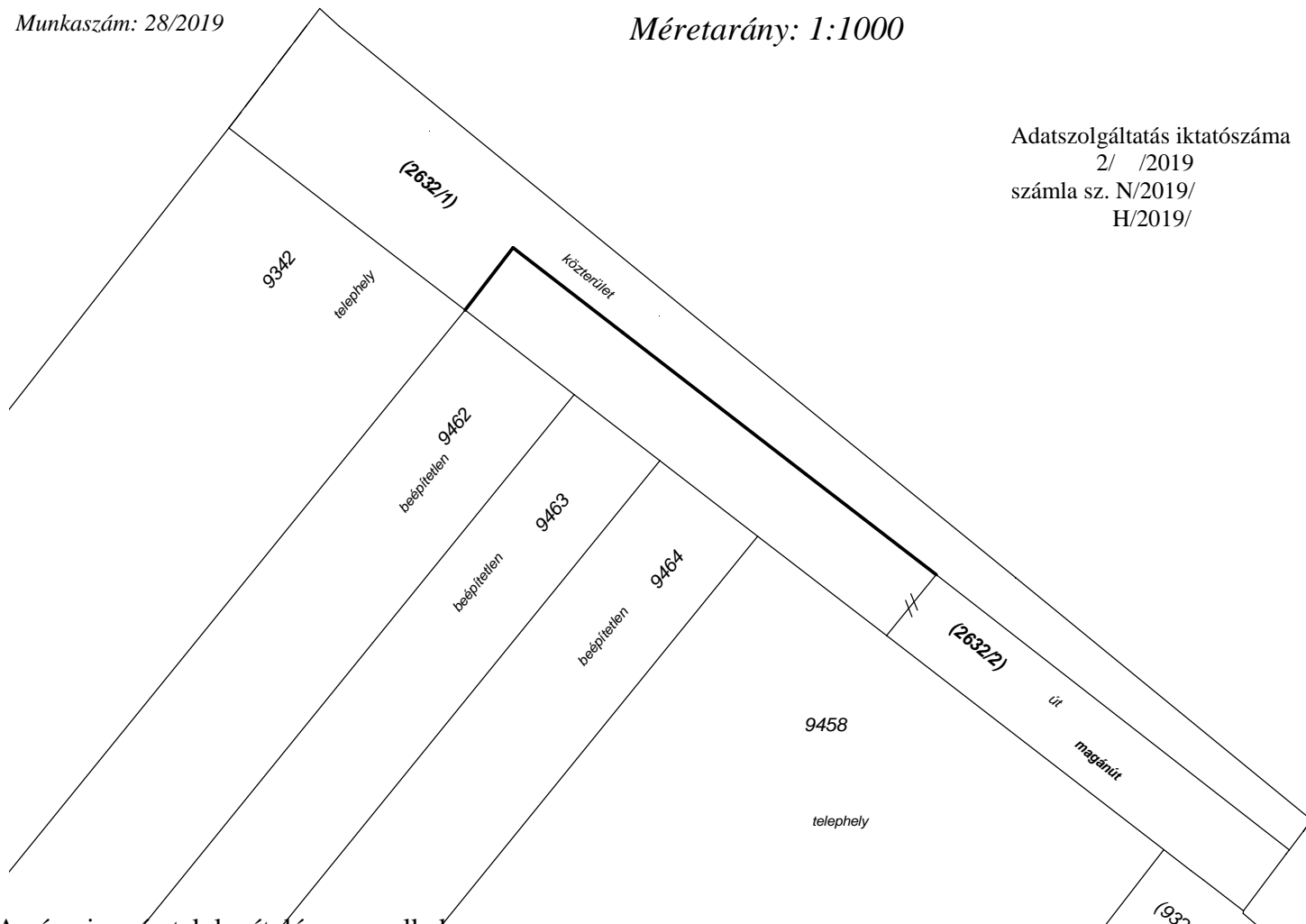
**Felelős:** Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesülnek:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

***Jászberény, 2019. május 29.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.  
polgármester***



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj. .
	j e l	műv. ág		ha,m2			j e l	műv. ág		ha,m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2632/1		kivett közterület		0,2908	0,00	2632/1		kivett közterület		0,1994	0,00		
2632/2		kivett saját használatú út		0,0758	0,00	2632/2		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0,1672	0,00		
Összesen:				0,3666	0,00					0,3666	0,00		

A telekhatár rendezése akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2019.04.21.

2/ /2019  
3/ /2019

Jászberény,

záradékoló

Szabó Imre.....

P.H. Ing.rend.min.sz.:

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

(Jár. fh.)

