*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 13-án megtartott* ***rendes****,* ***nyílt* *ülésének*** *jegyzőkönyvéből*

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***100/2019. (III. 13.) határozata***

***A jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú és jászberényi 3915/A/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről és vételárának megállapításáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) 10. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a 2019. év folyamán történő értékesítésre szánt nem lakás célú ingatlanok tekintetében az elővásárlásra jogosult bérlő részére történő értékesítés esetére az ingatlan vételárát az alábbiakban határozza meg:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Hrsz.** | **Cím** | **Megnevezés** | **Értékbecslő által megállapított forgalmi érték** **(ÁFÁ-t tartalmazza)** | **GTB által javasolt vételár** | **Vételár**  | **Megjegyzés** |
| 1 | 3915/A/6 | Déryné utca 6. | 39 m² alapterületű iroda | 11.300.000.-Ft | 13.560.000.- Ft | 13.340.000.- Ft | elővásárlási joggal érintett |
| 2 | 3915/A/7 | Déryné utca 6. | 48 m² alapterületű iroda | 14.000.000.- Ft | 16.800.000.- Ft | 16.660.000.- Ft | elővásárlási joggal érintett |

1. A Képviselő-testület felkéri Jászberény Város Polgármesterét, hogy az elidegenítési rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a vételárat közölje az elővásárlásra jogosulttal.

**Határidő**: 2019. március 29.

**Felelős**: Dr. Szabó Tamás polgármester

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

1. A Képviselő-testület – amennyiben az elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával – felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az ingatlanokra vonatkozóan annak bérlőjével, mint vevővel kötendő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős**: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)

 Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

1. Az elővásárlásra jogosulttal közölni kell, hogy amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a fent nevezett ingatlanok tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, akkor a megkötött adásvételi szerződések csak a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatától, vagy a nyilatkozattételnek az arra nyitva álló határidőn belüli elmaradásától függően lépnek hatályba.

**Határidő**: folyamatos

**Felelős**: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

**é r t e s ü l**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Dr. Szabó Tamás sk.*** |  | ***Dr. Gottdiener Lajos sk.*** |
| ***polgármester*** | ***jegyző*** |

*Kivonat hiteléül:*

*Jászberény, 2019. március 14.*

 *(Dr. Bessenyei Lilla)*

 *irodavezető*