

4. melléklet a ...2019.(...) sz. önkormányzati határozathoz: „5. melléklet: Területrendezési tervekkel való összhang igazolása”

a) Területrendezési tervek Jászberényt érintő elhatározásai

A hatályban lévő OTRT-t jóváhagyó 2003. évi XXVI. törvény a megyei területrendezési tervek átdolgozást írta elő 2015. december 31.-ig. Az átdolgozásig átmenteti rendelkezéseket írt elő. E szerint az országos műszaki hálózatoknál, és az országos és térségi övezeti lehatárolásánál az OTRT. előírásait kell figyelembe venni. A térségi területfelhasználásnál a megyei terv a meghatározó, az OTRT előírásainak figyelembe vételével.

A fentiekből következően az alábbiakban

- az országos területrendezési terv szerkezeti tervlapját mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei a mértékadók,
- az országos övezeteket bemutatjuk:
 - azokat az országos övezeteket, melyek határai a hatályban lévő megyei terv pontosításaihoz képest módosultak, az országos tervben lehatároltak, és a vonatkozó joghatályos törvényi rendelkezések, valamint az előzetes államigazgatási adatszolgáltatások szerint vettük figyelembe;
 - azokat az országos övezeteket, melyek újak és a megyei tervben még nem kerülhettek pontosításra ugyancsak az országos tervben lehatároltak, és a vonatkozó módosított törvényi rendelkezések, valamint az előzetes államigazgatási adatszolgáltatások szerint vettük figyelembe;
 - azokat a megyei övezeteket, melyek a joghatályos törvényben szerepelnek, de a megyei terv még nem tudta alkalmazni, a lehatárolásánál az előzetes államigazgatási adatszolgáltatás és a vonatkozó joghatályos törvényi rendelkezések szerint vettük figyelembe;
 - azokat a megyei övezeteket, melyeket a joghatályos törvényi rendelkezések megszüntettek, a vizsgálatnál nem vettük figyelembe;
 - azokat a megyei övezeteket, melyek a vonatkozó módosított törvényi rendelkezések szerint megmaradtak, a lehatárolásokat az 5%-os a törvényi előírások szerint pontosítottuk.
- a megyei területrendezési terv térségi területfelhasználását vizsgáltuk a 6.§ (3) bekezdésének figyelembe vételével. (a törvényi megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük).

Az országos és térségi övezetek figyelembe vétele az összhang összehasonlításoknál

a joghatályos megye tervben szereplő övezetek	törvényi előírás szerinti megyei övezetek	OTRT-ben szereplő országos övezetek
korábbi rendelkezés	új rendelkezés	új rendelkezés
magterület	magterület	országos ökológiai hálózat
puffer terület	puffer terület	
ökológiai folyosó	ökológiai folyosó	
pontosított országos kiváló szántó		kiváló termőhelyi adottságú szántó
		jó termőhelyi adottságú szántó
pontosított országos kiváló erdő		kiváló termőhelyi adottságú erdő
erdőtelepítésre alkalmas terület	erdőtelepítésre javasolt terület	
		tájékvéd. szem-pontból kiemelten kezelendő t.
térségi jelentőségű tájképvédelem	0	világörökségi és várományos terület
történeti település	0	
pontosított országos kiemelten érzékeny felszín.alatti nagyvízi meder		országos víz-minőség-védelmi t.
		nagyvízi meder és Vásárhelyi terv
		kiemelt fontosságú honvédelmi terület
	honvédelmi terület	
	ásványi nyersanyagvagyon	
rendszeresen belvízjárta terület	rendszeresen belvízjárta terület	
	földtani veszélyforrás t.	
szeleroziónak kitett terület	0	
	tanyás térség	
térségi komplex tájrehabot igénylő t.	tájrehabot igénylő terület (ajánlott)	
szelerozmű telepítéshez vizsg. t	szelerozmű telepítéshez vizsg. t.	
	térségi árvízi kockázatkezelési t.	

a megyei terv és az adatszolgáltatás szerint, pontosítással vettük figyelembe	
adatszolgáltatás, illetve tervezői javaslat szerint vettük figyelembe	
az országos tervi lehatárolás és az adatszolgáltatás szerint vettük figyelembe	
ajánlott megyei térségi övezetek	

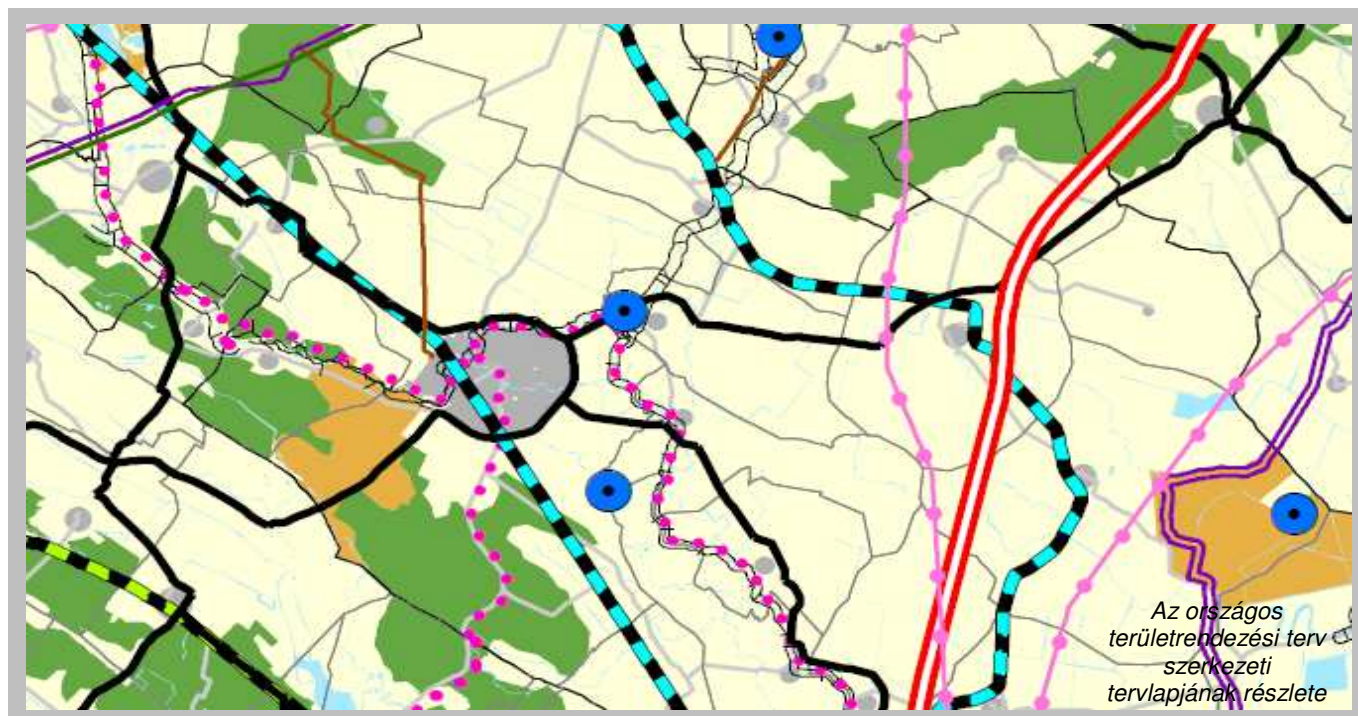
Jászberényt nem érintő övezetek	világörökség és várományos terület
az új törvényi szabályozás szerint megszüntetett megyei tervi övezetek	0

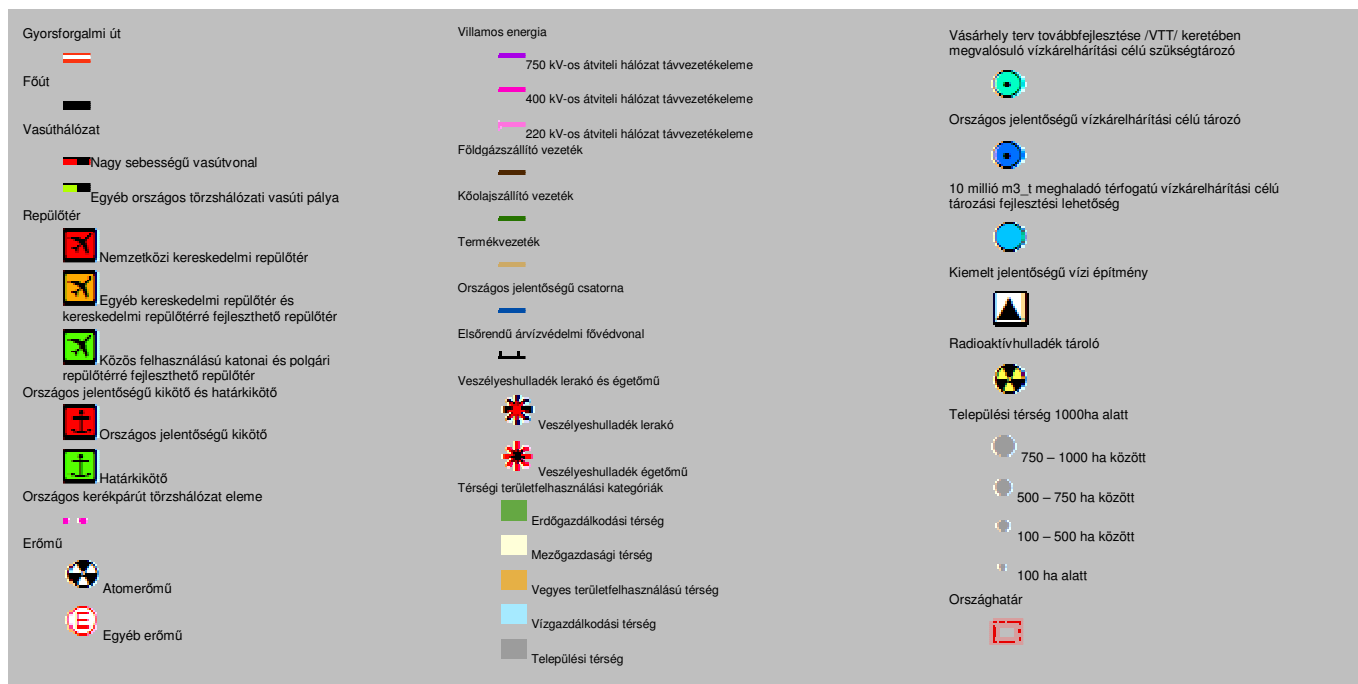
b) Országos Területrendezési Terv (OTrT) elhatározásai

A hatályban lévő OTrT-t jóváhagyó 2003. évi XXVI. törvény a megyei területrendezési tervek átdolgozást írta elő 2015. december 31.-ig. Az átdolgozásig átmenteti rendelkezéseket írt elő. E szerint az országos műszaki hálózatoknál, és az országos és térségi övezeti lehatárolásánál az OTrT. előírásait kell figyelembe venni. A térségi területfelhasználásnál a megyei terv a meghatározó, az OTrT előírásainak figyelembe vételével. A fentiekből következők az alábbiakban

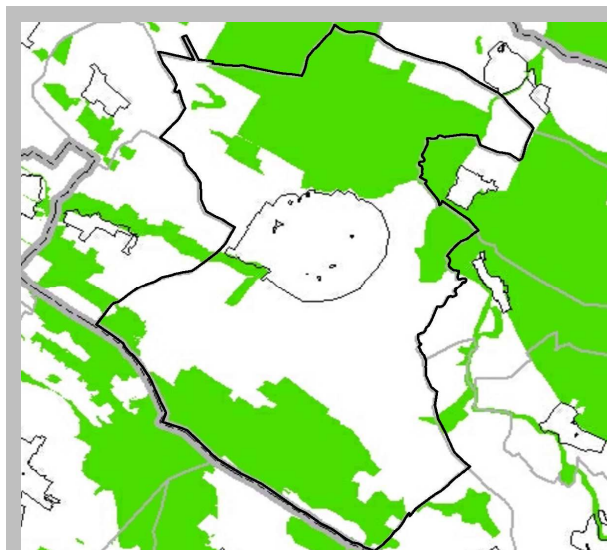
- az országos szerkezeti tervet mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei mértékadók (megjegyezzük az országos úthálózatra vonatkozó elhatározások Kóka közigazgatási területén megegyeznek a hatályos megyei terv szerkezeti tervlapján feltüntetett nyomvonallal),
- az országos övezeteket is bemutatjuk, mert azok pontosítására még a megyei tervben nem került sor.

Az országos ökológiai hálózatot a természetvédelmi hatóság adatszolgáltatása szerint korrigáltuk.

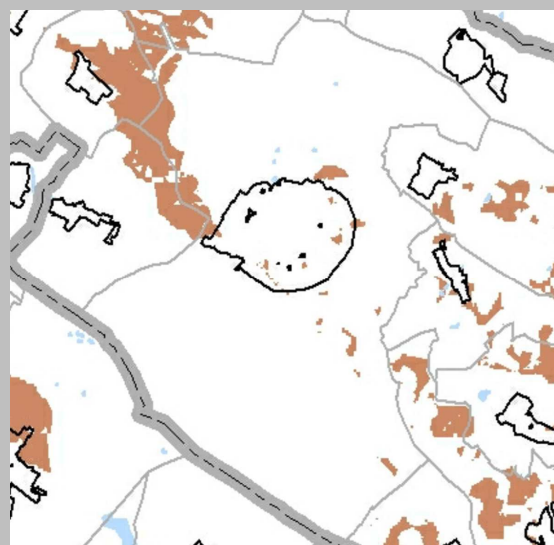




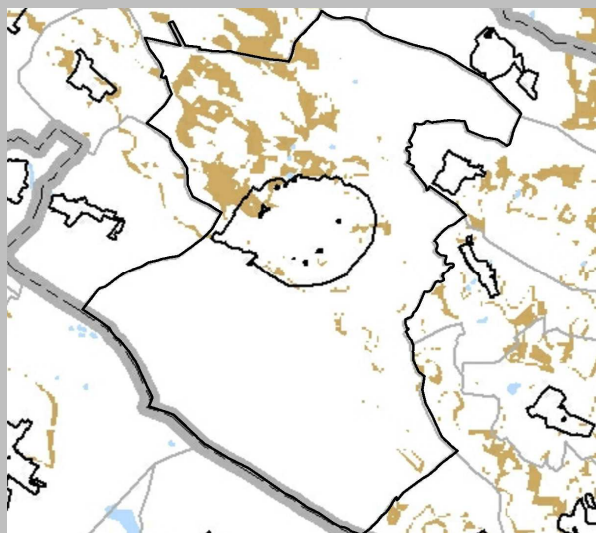
Az alábbiakban bemutatjuk Jászberény közigazgatási területére vonatkozó országos övezeteket is külön megjelölve a Jászberényt érintő övezeteket. A Jászberényt érintő övezetek esetében, ha az övezeti lehatárolás a megyei tervben nem szerepel, vagy még nem került a megyei tervben pontosításra, bemutatjuk az övezet földhivatali térképre kinagyított lehatárolását is.



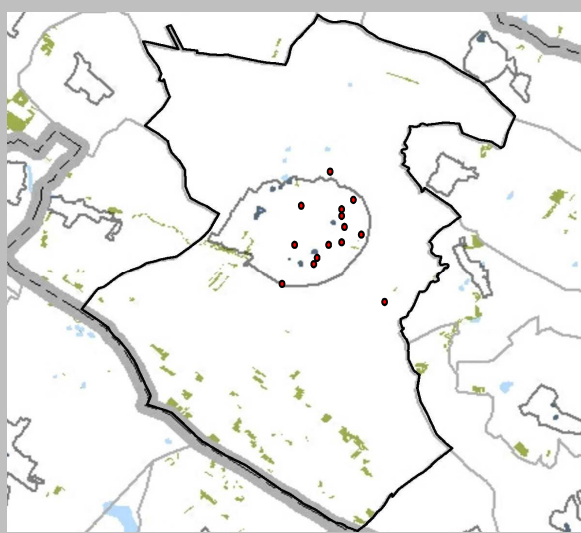
Az országos ökológiai hálózat országos övezete (a megyei tervben pontosításra került)



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete (a megyei tervben pontosításra került)



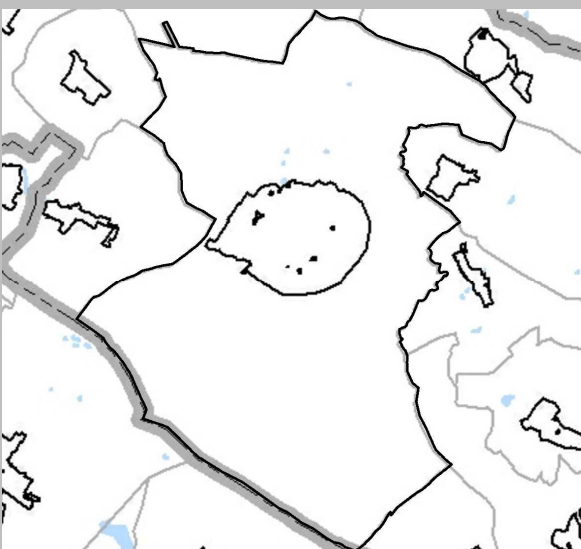
Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos térségi övezete (a megyei tervben még nem került pontosításra)



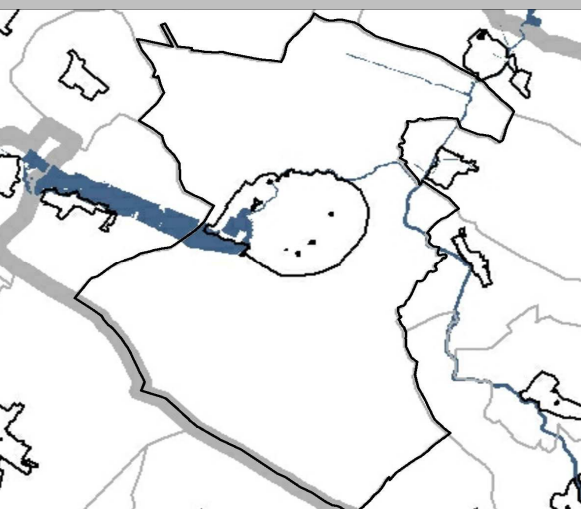
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezete (a megyei tervben pontosításra került)



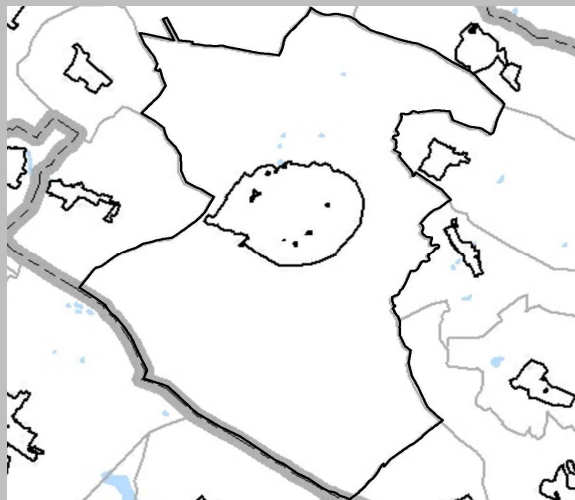
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezete (a megyei tervben még nem került pontosításra)



A világörökségi és világörökség várományos terület országos övezete (Jászberényt nem érinti)



Az országos vízminőség védelmi terület övezete



A kiemelt fontosságú honvédelmi terület országos térségi övezete (Jászberényt nem érinti)

A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

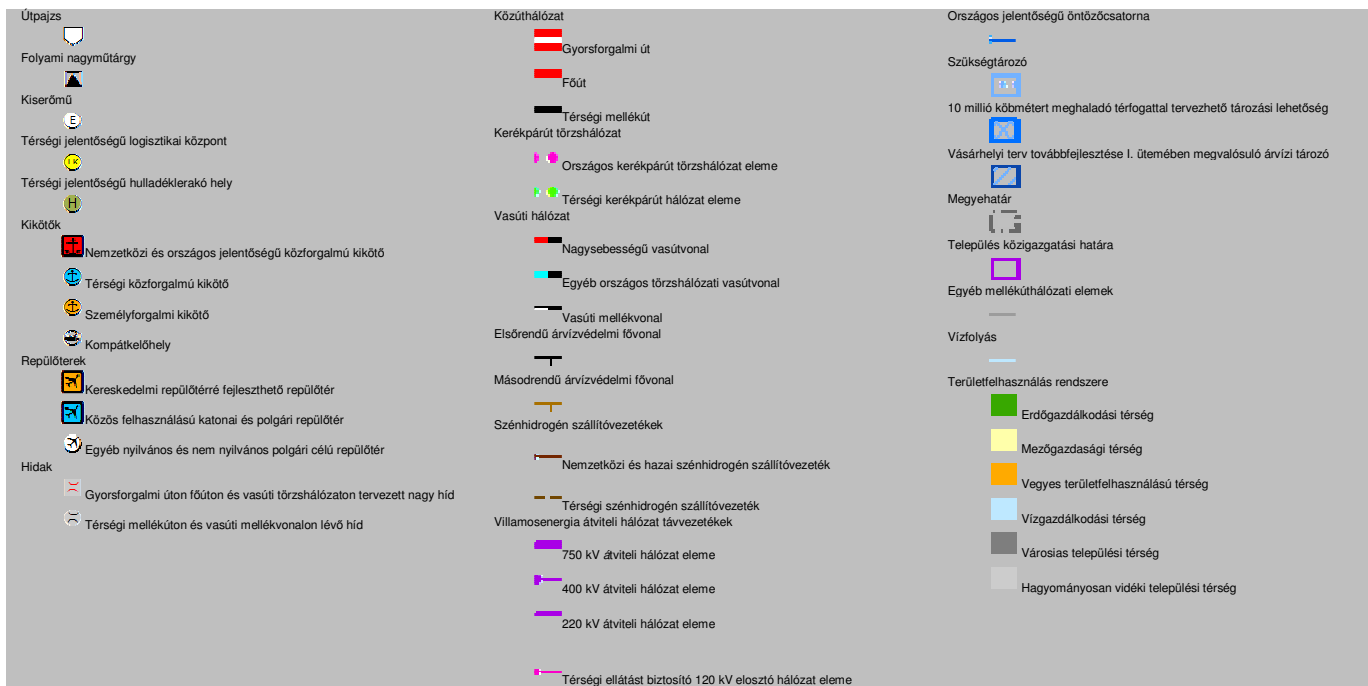
c) A Jász- Nagykun Szolnok Megyei Terv elhatárolásai

A Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét a megyei közgyűlés 2011-ben módosította a 10/2011. (IV.29.) KR. rendeletével. Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési terv legfontosabb elhatárolásait. A megyei tervi elhatárolásokat

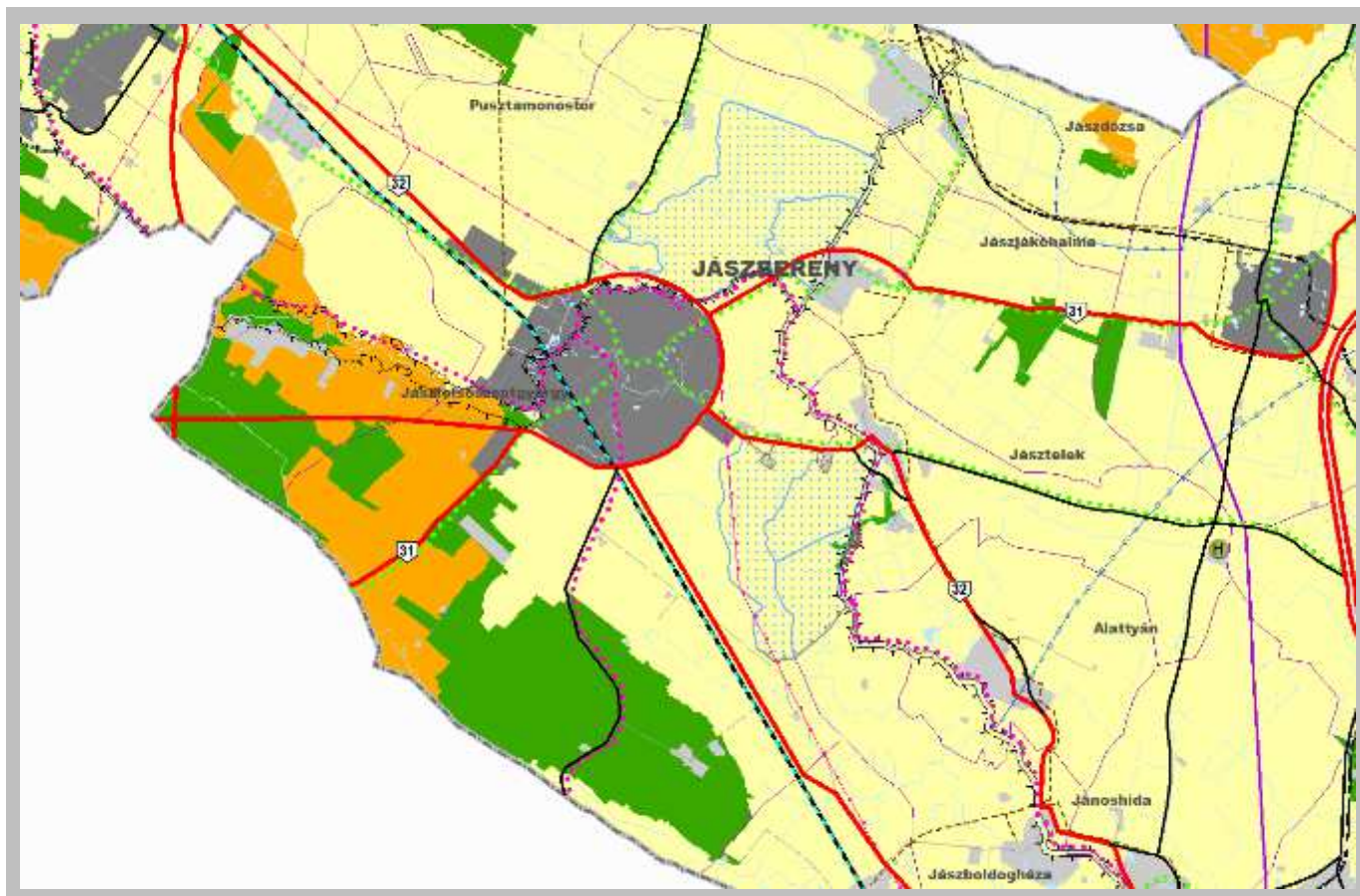
- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
 - a térségi övezetek, melyeket az OTrT övezetei nem módosítottak, valamint
 - az ajánlások
- jelenítik meg.

-- JNSZ MEGYEI TERV TÉRSÉGI SZERKEZETI ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELHATÁROLÁSAI

Az alábbiakban Jászberény területére vonatkozó térségi szerkezeti tervet mutatjuk be.



A térszerkezeti terv jelmagyarázata



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete

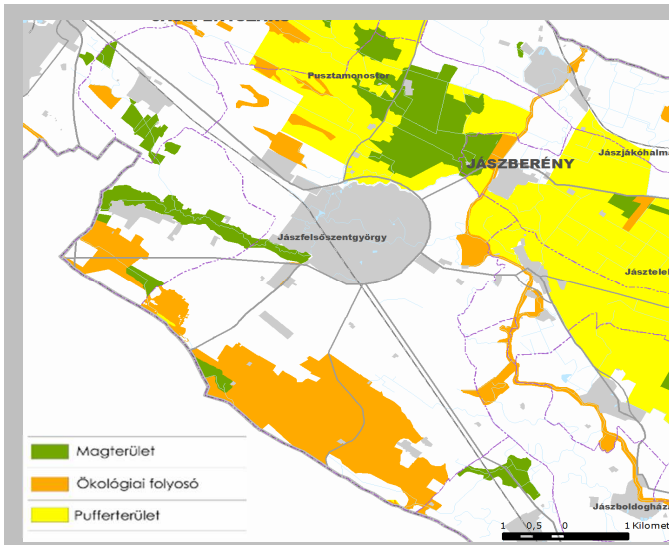
Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV térségi területfelhasználása Jászberény közigazgatási területének													
tervben szereplő					követelmény, a települési területfelhasználási egység szükséges területére					követelmény, a települési területfelhasználási egység szükséges területére az összesítés után			
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térség	az erdőgazdálkodási térség min. 75%-a települési erdő területfelhasználási egységbe essen	a mezőgazdasági térség min.85 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen	*a vegyes térség min.85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdő területfelhasználási egységbe essen	a vízgazdálkodási térség min. 85%-a települési vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe esessen	települési térség max.	min. összes erdő	min mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási terület	max. települési terület
3725,75	13638,18	2032,38	17,3	2721.99	2794,31	11592,45	1727,52	15,57	2721,99	3485,318	12628,96	15,57	2721,99

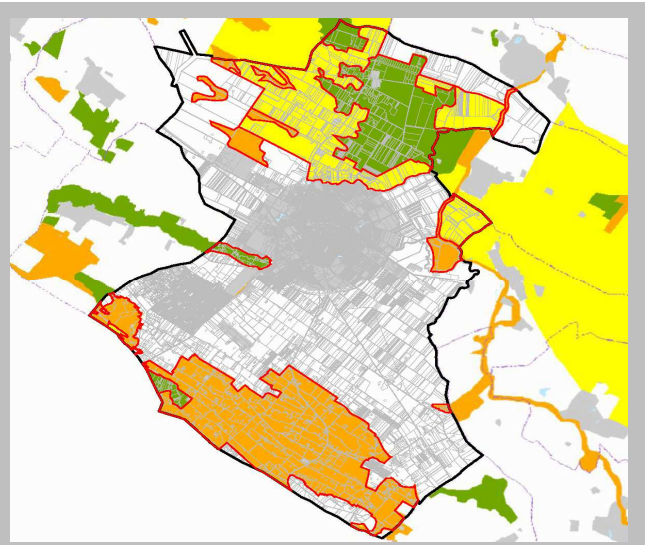
Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

-- JÁSZBERÉNYT ÉRINTŐ MEGYEI TÉRSÉGI ÖVEZETEK ELHATÁROZÁSAI

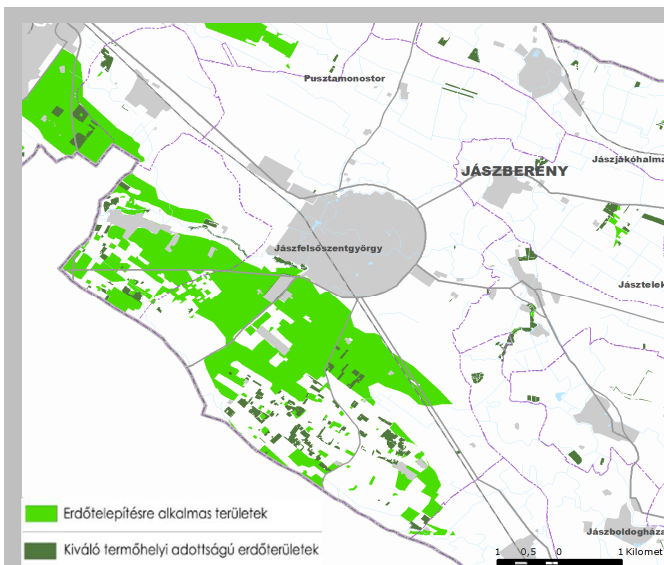
Azokat a térségi övezeteket mutatjuk be, melyek a joghatályos tervben szerepelnek és az új törvényi szabályozás életben tartotta.



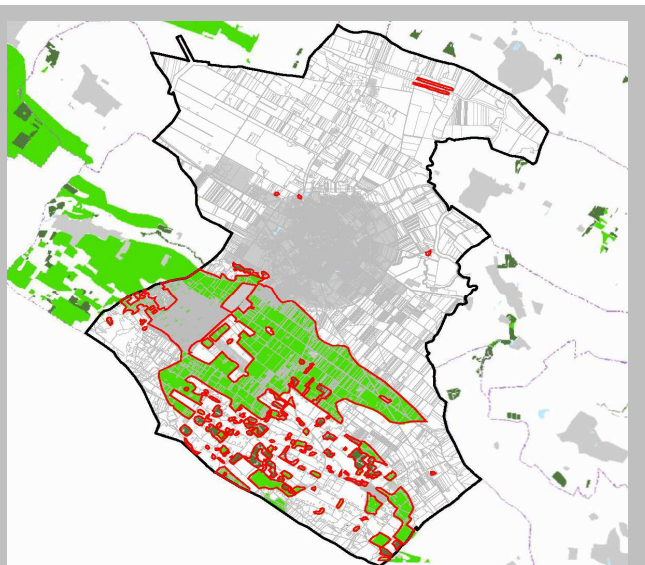
A magterület a puffer terület és az ökológiai folyosó megyei tervi övezetei



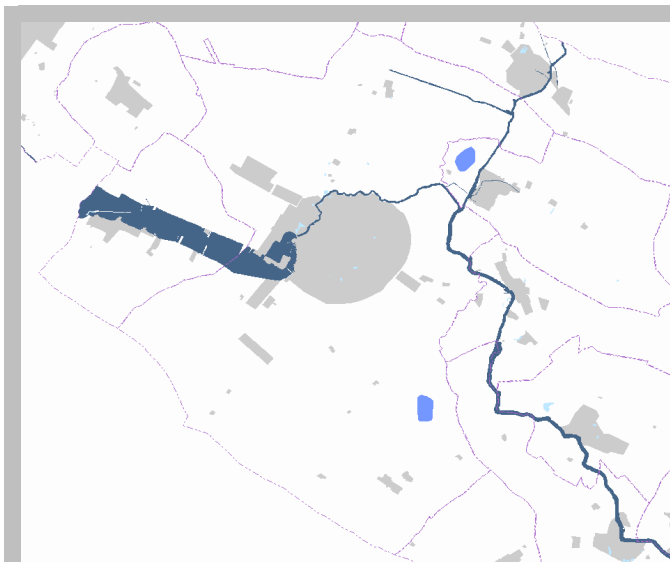
A magterület a puffer terület és az ökológiai folyosó megyei tervi övezetei Jászberény közigazgatási területének földhivatali alaptérképére vetítve és az államigazgatási adatszolgáltatás alapján pontosítva



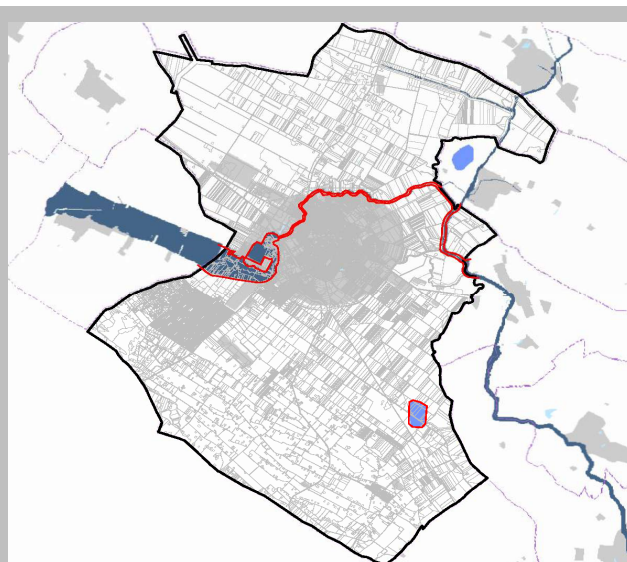
Erdőtelepítésre javasolt terület megyei tervi övezete



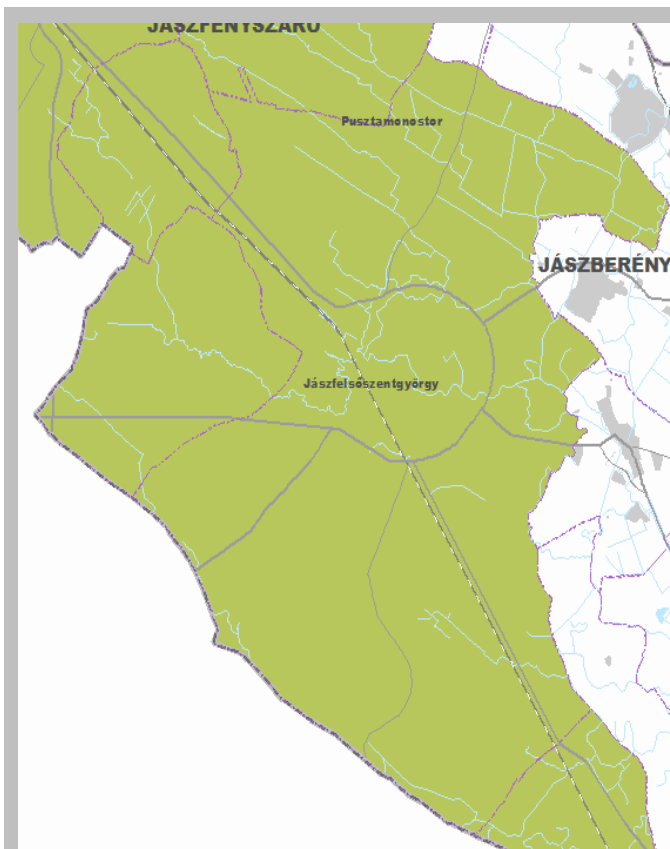
Erdőtelepítésre javasolt terület megyei tervi övezete Jászberény közigazgatási területének földhivatali alaptérképére vetítve, adatszolgáltatás szerinti pontosítással



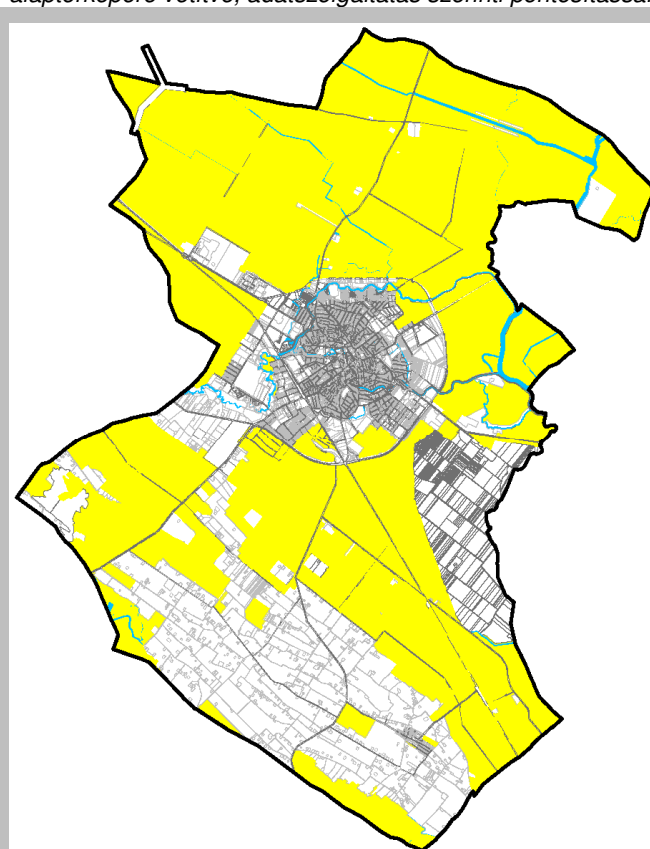
Rendszeresen belvízjárta terület és nagyvízi meder megyei tervi övezetei



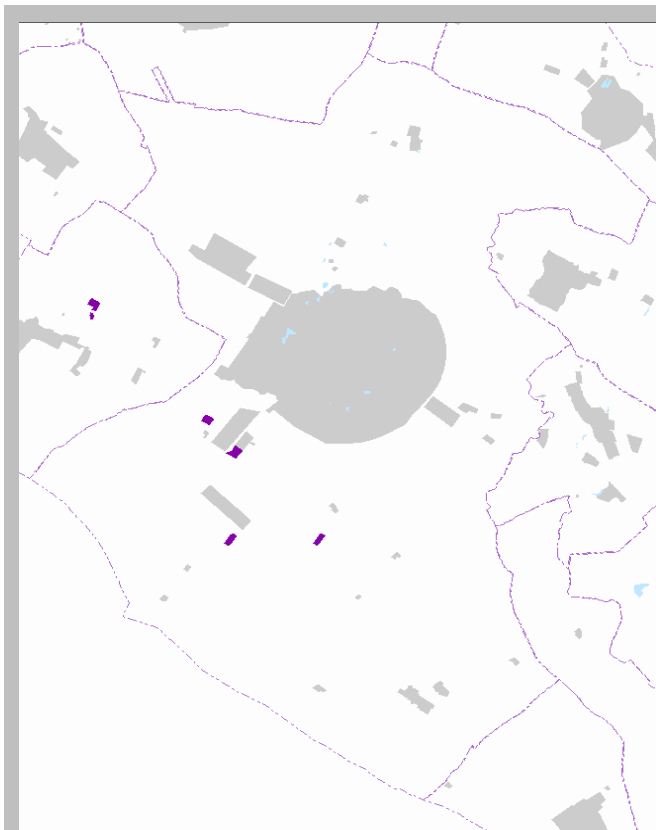
Rendszeresen belvízjárta terület és nagyvízi meder térségi övezetének Jászberény közigazgatási területének földhivatali alaptérképére vetítve, adatszolgáltatás szerinti pontosítással



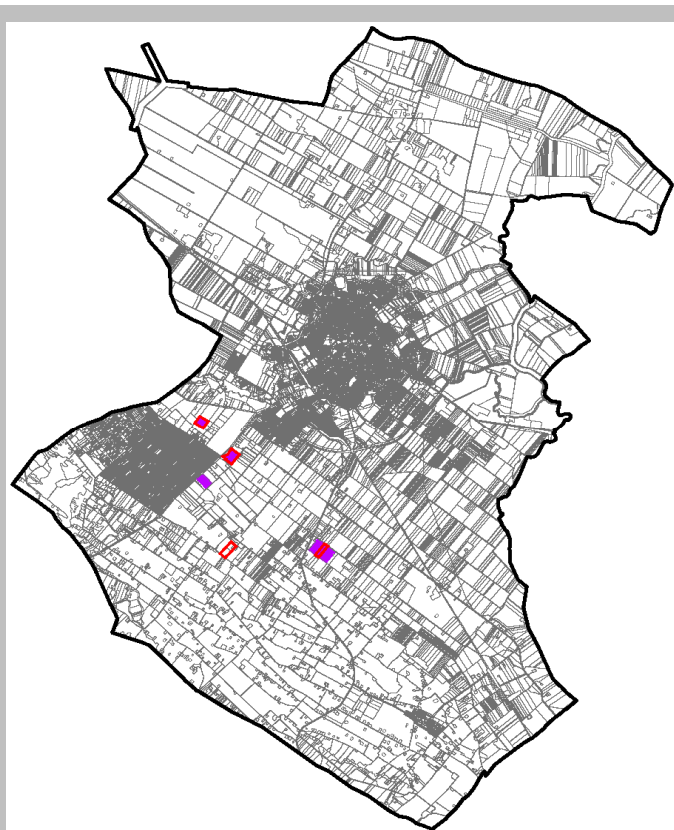
Szélerózióknak kitett terület megyei tervi övezete



Szélerózióknak kitett terület megyei tervi övezete Jászberény közigazgatási területének földhivatali alaptérképére vetítve, pontosítással. (csak a mezőgazdasági területekre vonatkozhat)



Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területe ajánlott megyei tervi ajánlott övezete



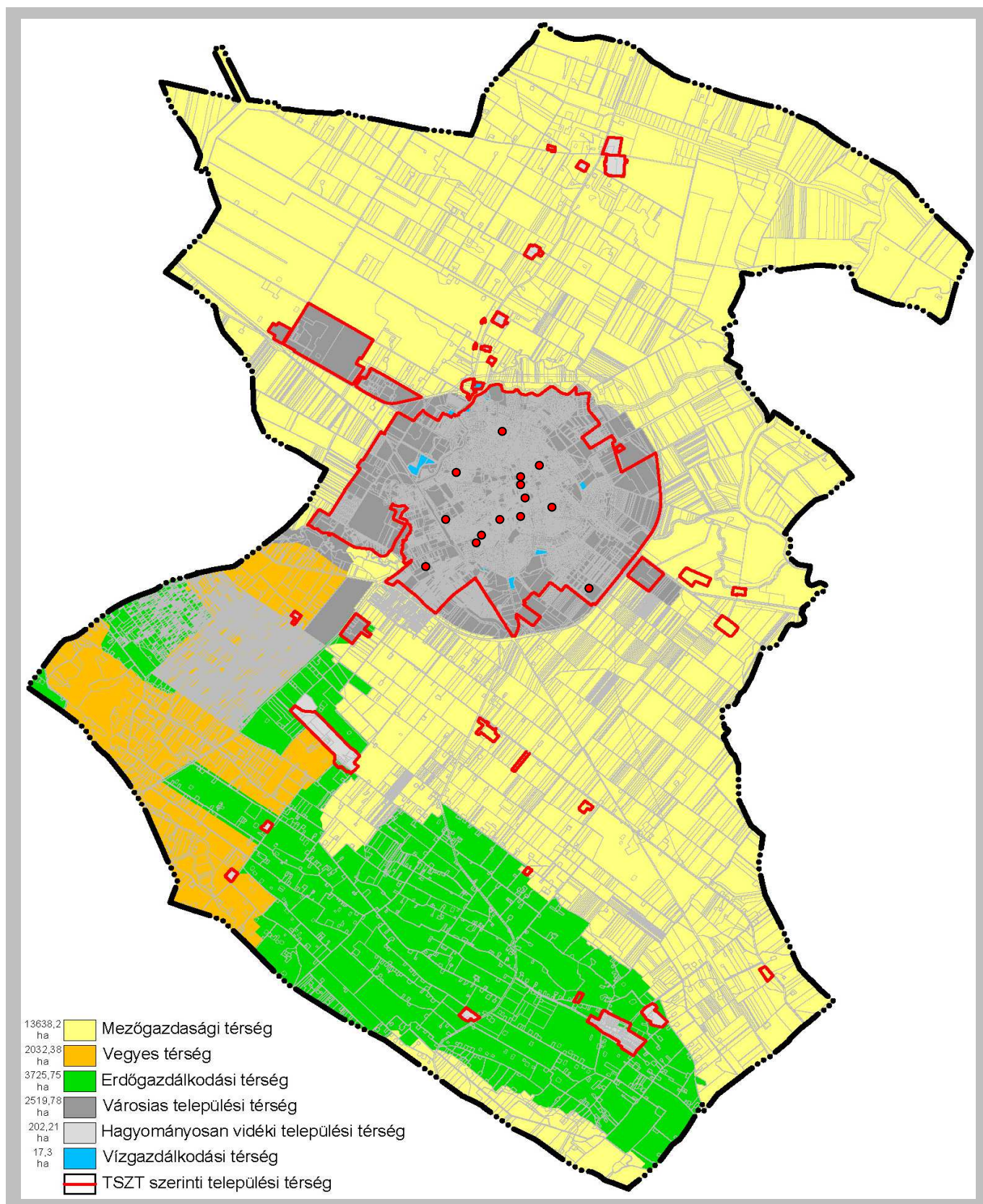
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területe ajánlott megyei tervi ajánlott övezete Jászberény közigazgatási területének földhivatali alaptérképére vetítve, pontosítással.

d) A területrendezési tervi elhatározások teljesülése a településszerkezeti tervben

-- A TÉRSÉGI SZERKEZETI ÉS MEGYEI TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELHATÁROZÁSOK TELJESÜLÉSE

A **szervezeti elemek** nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások nem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket.

A **térségi területfelhasználásának** való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználási területeinek Jászberény közigazgatási területére vetített egységei.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírások:

„az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A mennyiségi megfelelést a melléklet táblázat igazolja.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírások:

„a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes területfelhasználási egység nem jelölhető ki.”

A nagyvárosias lakóterületet a településszerkezeti terv csak a térségi szerkezeti tervben lehatárolt települési területen belül jelöl. A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Városfejlesztési Stratégia elhatározása a bővítés. Megjegyezzük, hogy az előírás nehezen értelmezhető, hiszen a területfelhasználási elhatározásokat a közigazgatási területre és nem a konkrét lehatárolt területre kell értelmezni.

A mennyiségi megfelelést a mellékelt táblázat igazolja.

-- A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó törvényi előírások:

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részén nagyvárosias lakóterület kivételével bármely területfelhasználási egység kijelölhető.”

A nagyvárosias lakóterületet a településszerkezeti terv csak a települési területen belül jelöl.

A mennyiségi megfelelést a melléklet táblázat igazolja.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség bármely területfelhasználási egységbe sorolható.”

A térségi szerkezeti terven meghatározott települési terület nagyságát összehasonlítottuk a településszerkezeti tervben jelölt, belterület+külterületi beépítésre szánt területtel.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási területbe vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A mennyiségi megfelelést a melléklet táblázat igazolja.

Az alábbi táblázat a megyei területrendezési terv területi követelményeit hasonlítja össze a településszerkezeti terv területfelhasználásával. A megyei területfelhasználás követelményeit a 2003. évi XXVI. törvény 6. § (3) bekezdése szerint vizsgáltuk:

„Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség, vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és a megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelést igazoló táblázat

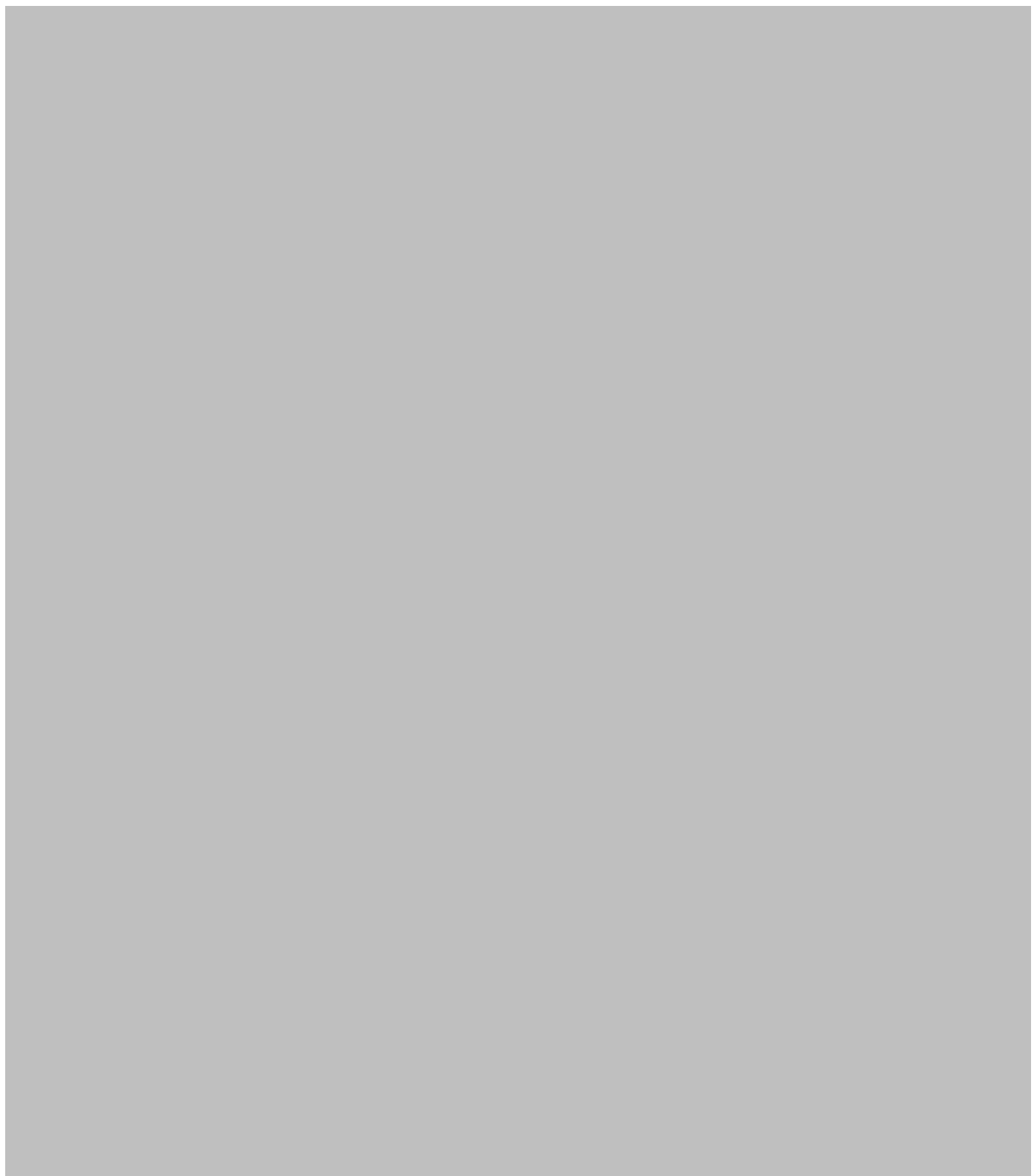
A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé ha				TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha			
min. összes erdő	min mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	min. vízgazdálkodási terület	települési térség max.	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	***víz gazdálkodási terület	települési terület
3485,318	12628,96	15,57	2721,99	4405,21 (+918,9)	13411,57 (+782,61)	1441,34 (+1425,77)	2331,615 (-390,375), ami kevesebb, mint a megyei tervben

Megjegyzés: * -- Jászberényben nincs honvédségi terület

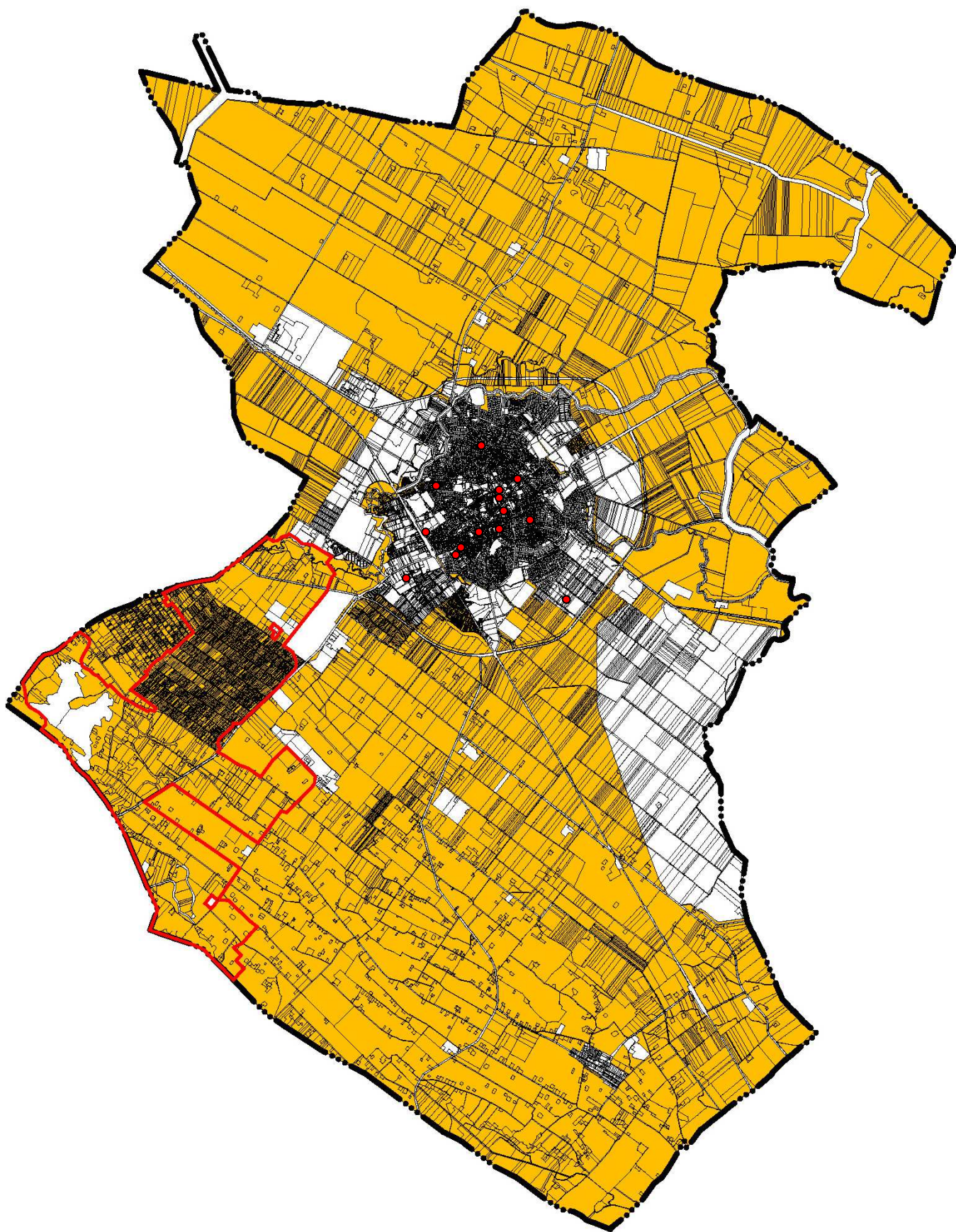
**-- A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

***-- A vízgazdálkodási terület a keleti szűkségtározó miatt növekedett meg jelentősen (a VIZIG kérésére került vízgazdálkodási területbe)



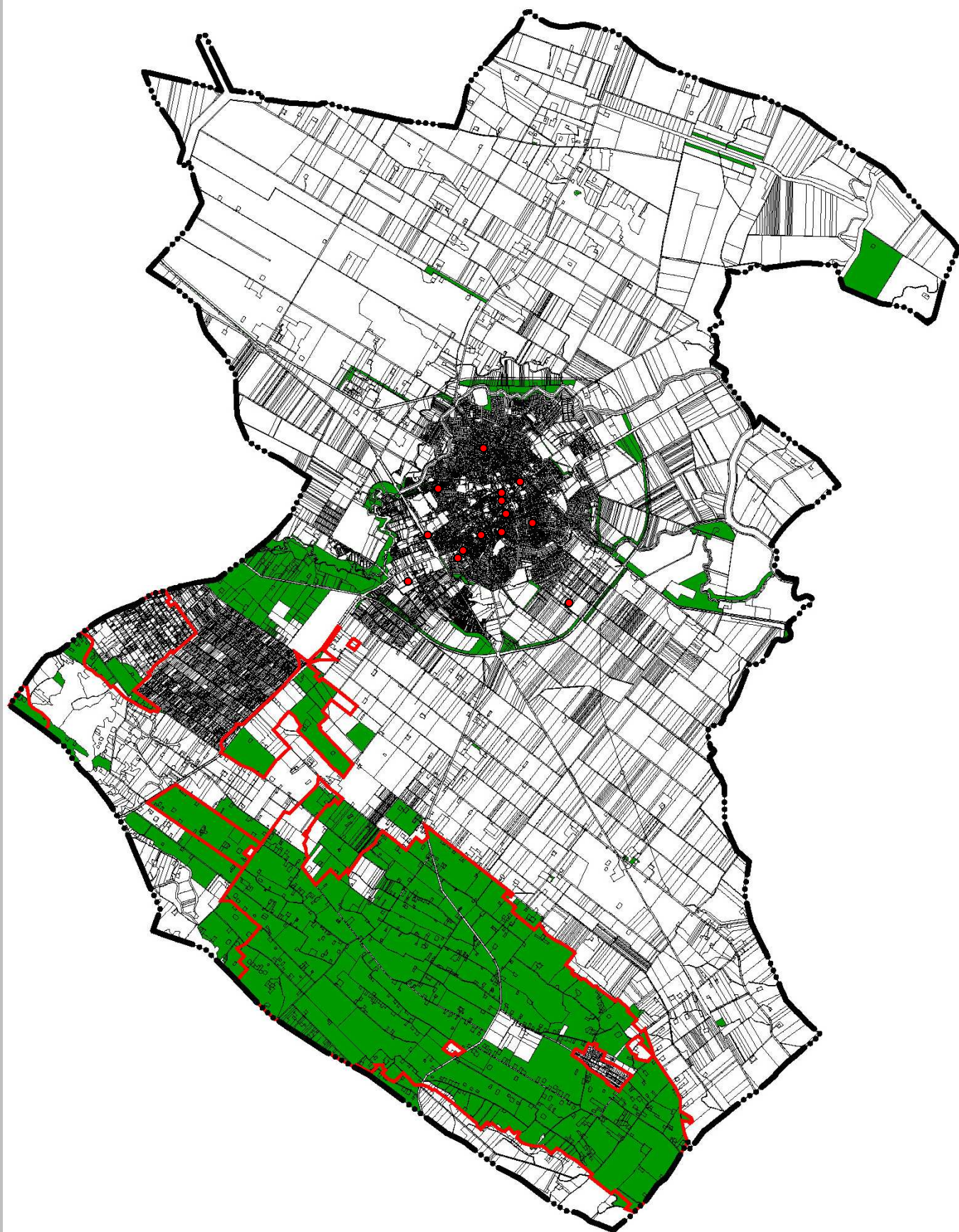


A megyei területrendezési terv települési térségei ■ és a településszerkezeti terv településterületének ■ viszonya



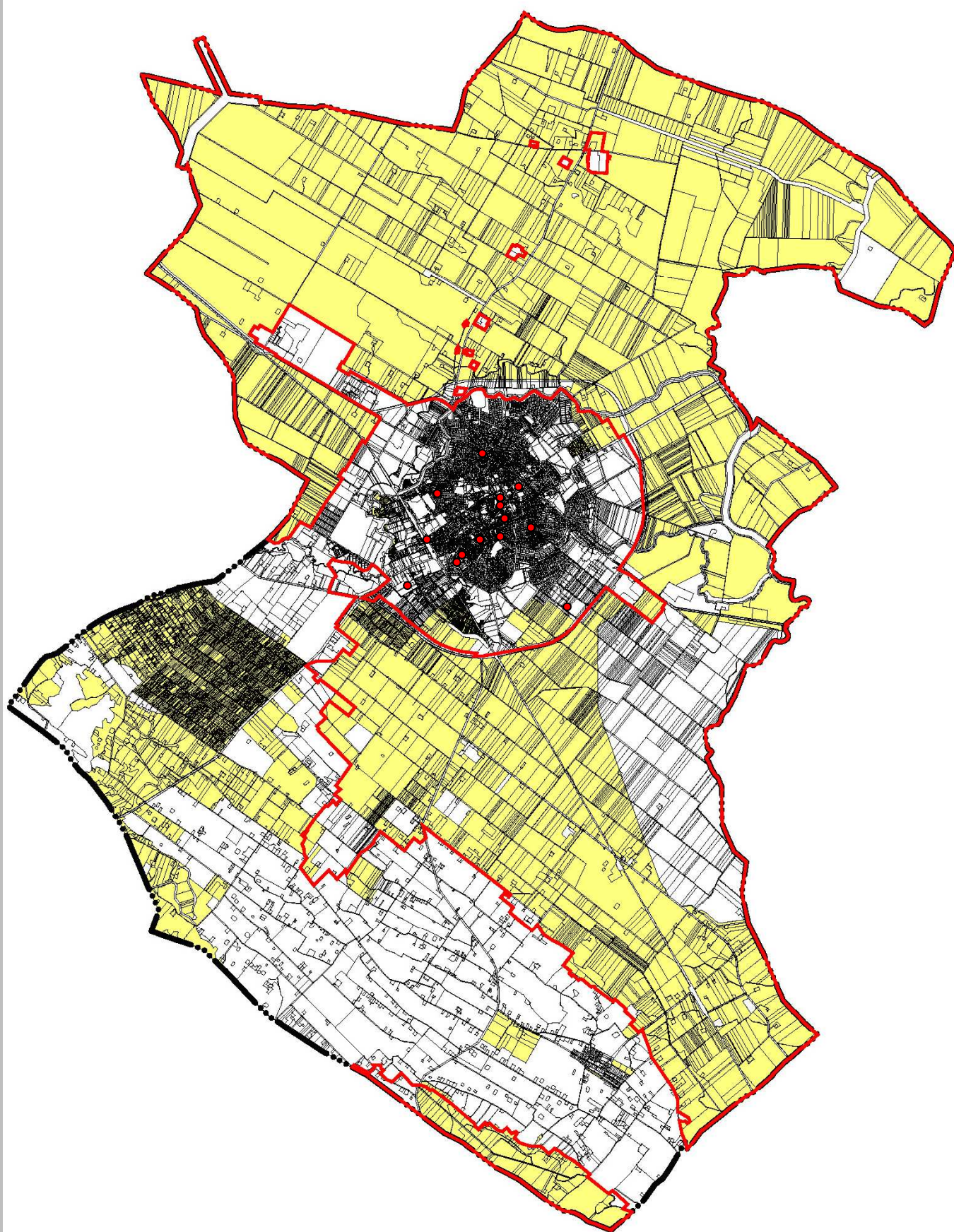
A megyei területrendezési terv vegyes térségei ■ és a településszerkezeti terv erdő és mezőgazdasági területeinek ■ viszonya



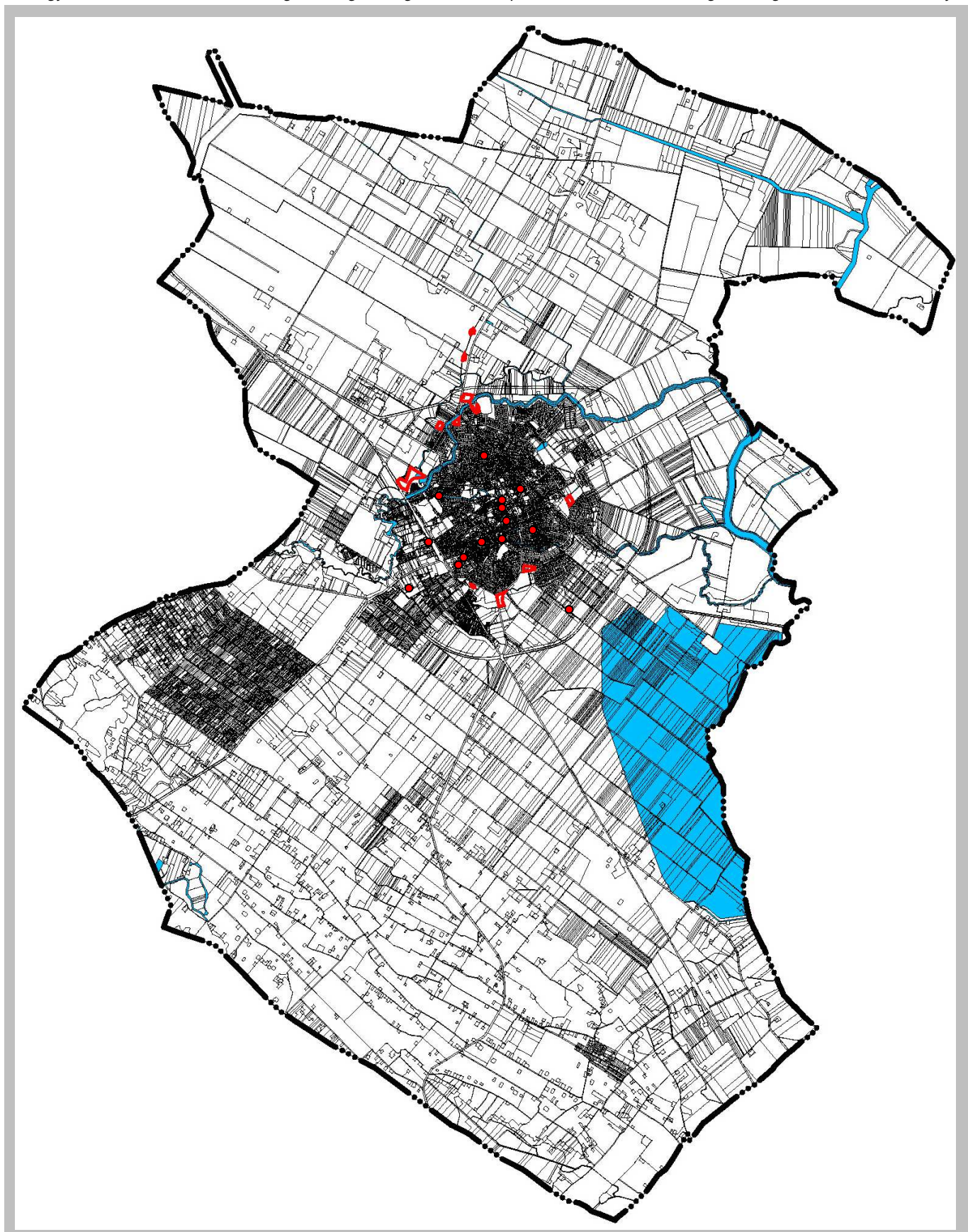


A megyei területrendezési terv erdő térségei ■ és a településszerkezeti terv erdő ■ területeinek viszonya





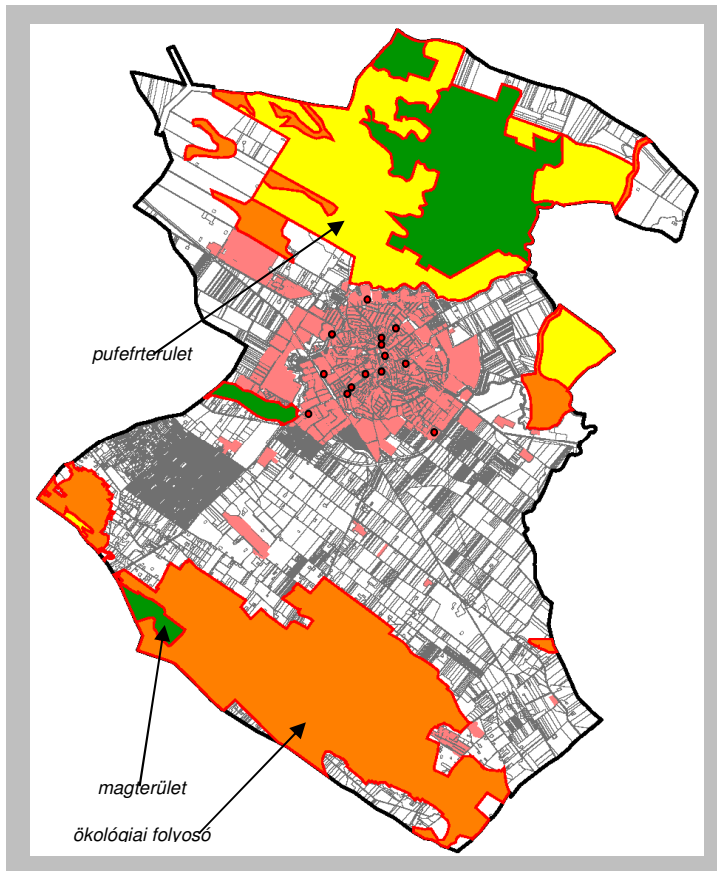
A megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségei ■ és a településszerkezeti terv mezőgazdasági területeinek ■ viszonya



A megyei területrendezési terv vízgazdálkodási térségei ■ és a településszerkezeti terv vízgazdálkodási területeinek ■ viszonya

MEGÁLLAPÍTHATÓ. HOGY A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVEKBEN JELÖLT SZERKEZETI ELEMENEK ÉS A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELHATÁROZÁSOKNAK A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGFELEL.

-- AZ ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TÉRSÉGI ÖVEZETI ELHATÁROZÁSOK TELJESÜLÉSE



Az adatszolgáltatás alapján korrigált magterület, az ökológiai folyosó és a puffer területe övezetének és a településrendezési tervekben jelölt települési terület (belterület + külterülete beépítésre szánt terület) viszonya

Országos ökológiai hálózaton belüli megyei tervi övezetekre vonatkozó törvényi előírások:

- Magterületre és az ökológiai folyosóra vonatkozó előírások:

„(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési terület a magterületet vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja,
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

(2) az előírás Jászberényre nem vonatkozik.

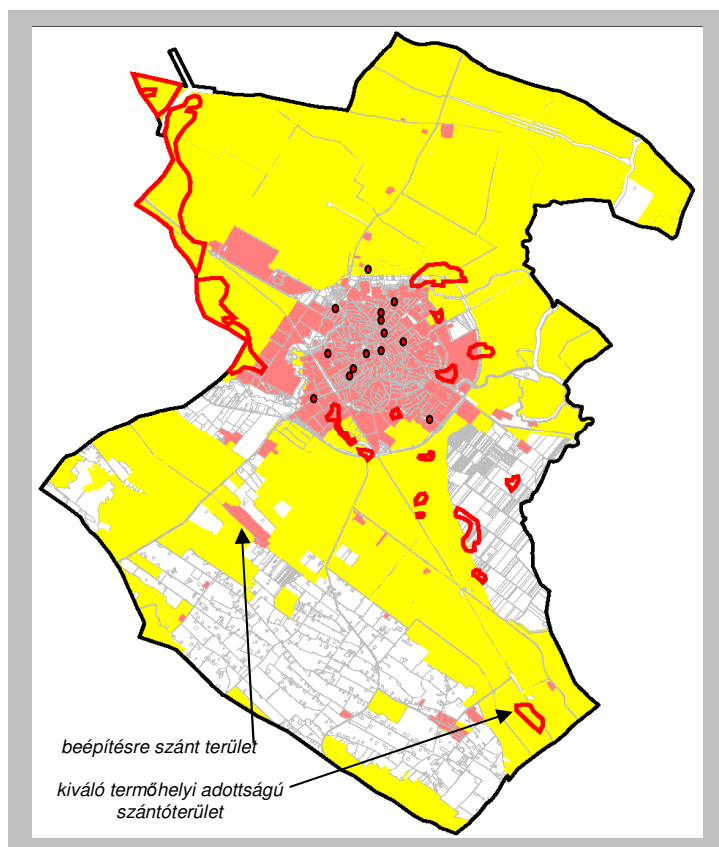
„(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fenntartását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.”

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

- Pufferterület övezetére vonatkozó törvényi előírások:

„Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségért, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének törvényi előírásai:

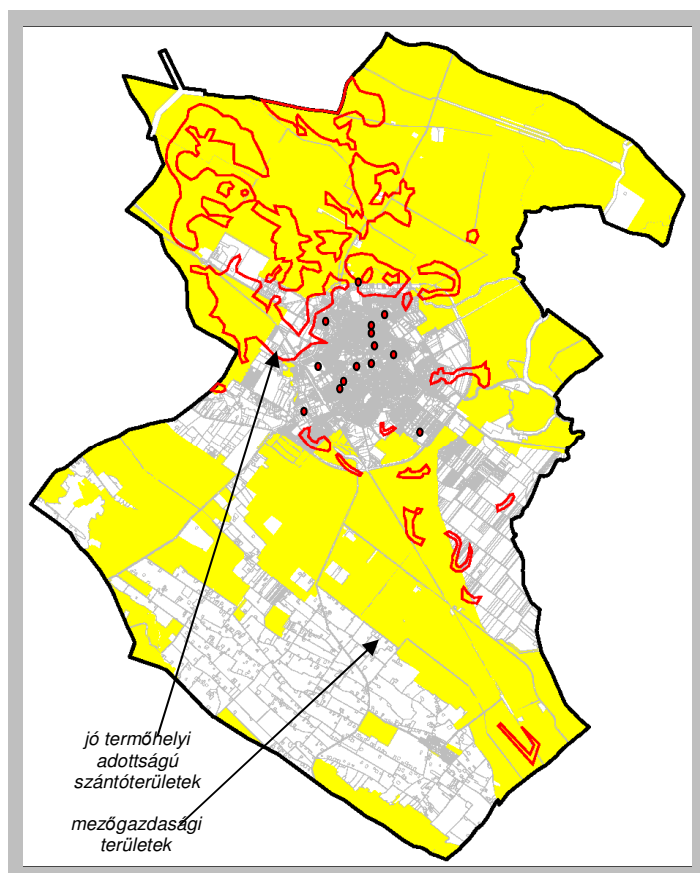
„(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt területe csak kivételesen egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A nyíllal jelölt terület árvízvédelmi szükségtározóba esik, melyet a vízügyi hatóság vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kívánta sorolni.

Egyéb vonatkozásban a településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének és a településrendezési tervekben jelölt települési terület (belterület + külterületi beépítésre szánt terület), valamint mezőgazdasági területek viszonya



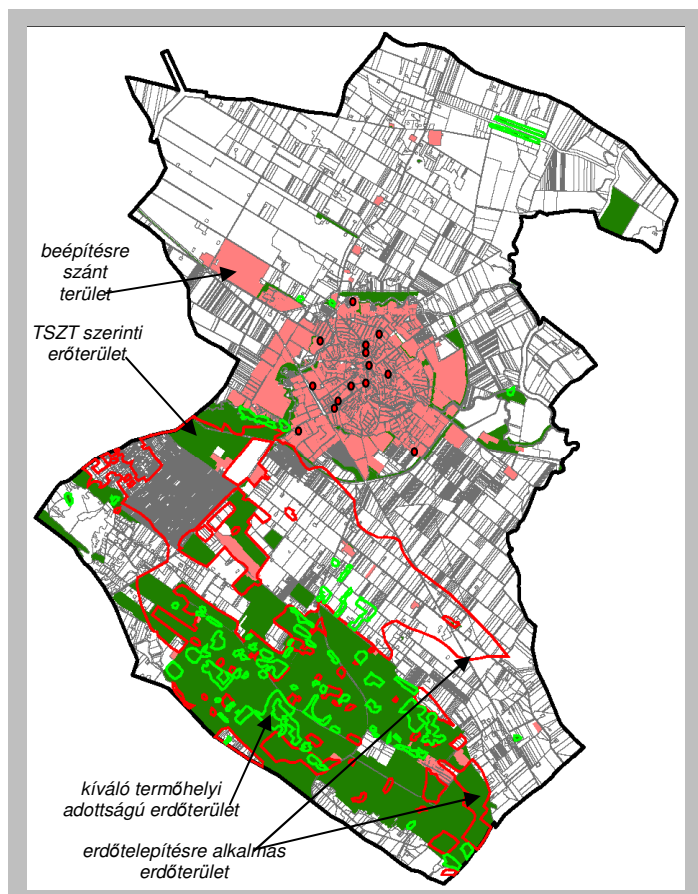
A jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetének törvényi előírásai:

„A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

Az árvízvédelmi szükségtározóba esik néhány jó termőhelyi adottságú szántóterület, de ezeket a vízügyi hatóság vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kívánta sorolni.

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak egyébként megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete és a településszerkezeti tervben jelölt mezőgazdasági területek viszonya



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének törvényi előírásai:

- „(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt területe nem jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

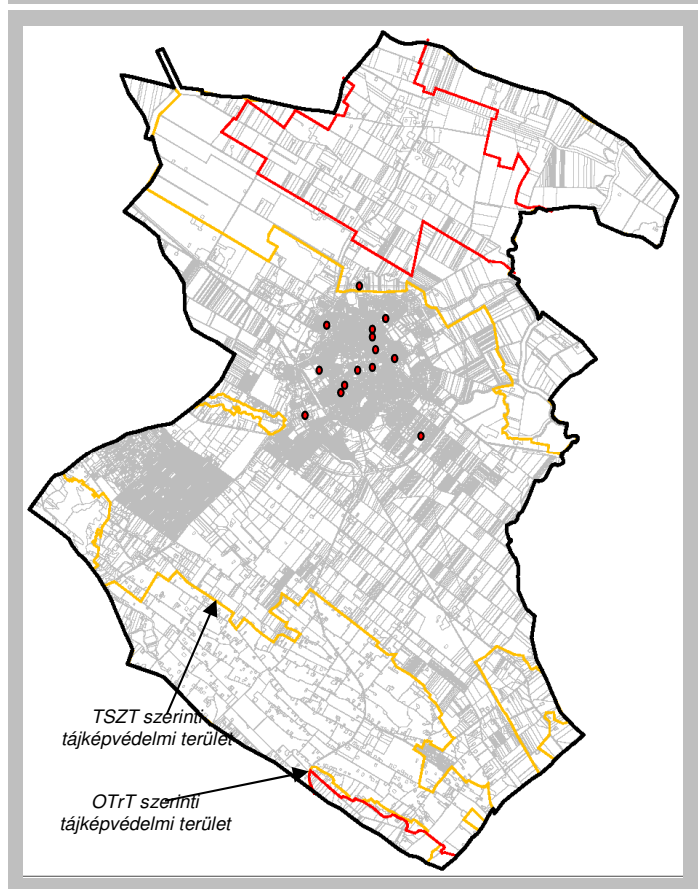
Új beépítésre szánt nem érinti az övezetet. A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezetének törvényi előírása:

- „A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének és az erdőtelepítésre javasolt terület megyei tervi övezetének a településrendezési tervekben jelölt erdőterületek és a települési terület viszonya



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének törvényi előírásai:

- „(1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdésben szerint pontosított lehatárolása által érintett területére a kiemelt térség és a megyei területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat jellemzőit.

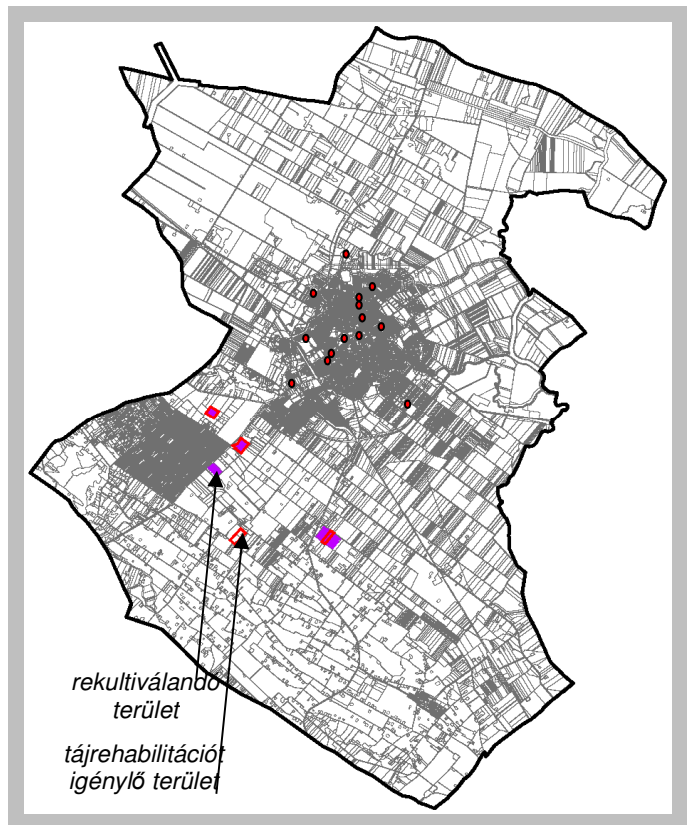
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illesztésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének összehasonlítása a településszerkezeti tervben jelölt tájképvédelmi területtel



nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A településrendezési tervek tájképvédelmi területe magába foglalja az országos ökológiai hálózaton belüli övezeteket is. A joghatályos terveken is ezek a jelentősen nagyobb kiterjedésű védelmi területek szerepelnek.

A JÉSZ előírásokat tartalmaz, melyek a fenti előírásokkal összhangban vannak.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének összehasonlítása a településszerkezeti tervben jelölt tájképvédelmi területtel

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének összehasonlítása a településszerkezeti tervben jelölt tájképvédelmi területtel

„(1) A megye területrendezési tervében tájképvédelmi terület övezete kijelölhető.

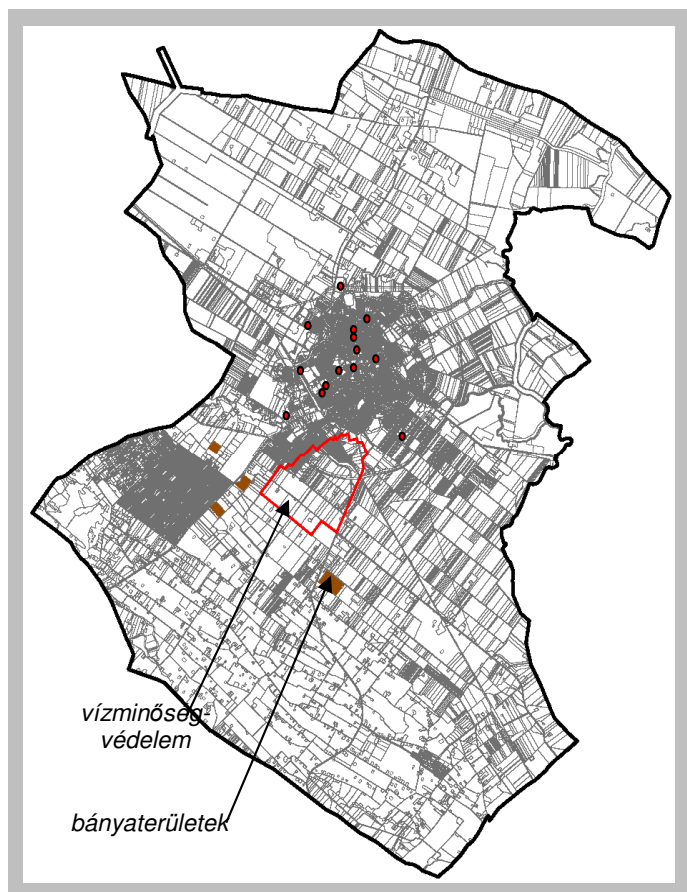
(2) A megye területrendezési tervében rendelkezhet az övezet által érintett terület újrahasznosítási céljáról.

(3) Az újrahasznosítási cél figyelembevételével a megye területrendezési tervében rendelkezhet arról, hogy az övezet által érintett terület a településrendezési eszközök készítése során milyen területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A megyei terv még nem alkalmazta ajánlasként ezt az övezetet, mert a törvényi módosítás átvezetése még nem történt meg, de a korábbi törvényi előírásnak megfelelően még kötelező elemként jelent meg.

A joghatályos településrendezési tervekben jelölésre kerültek az újrahasznosítás szerinti területfelhasználási besorolások.

Társégi komplex tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület országos övezetének összehasonlítása a településszerkezeti tervben jelölt tájképvédelmi területtel



Országos vízminőség-védelmi terület országos övezetének törvényi előírásai:

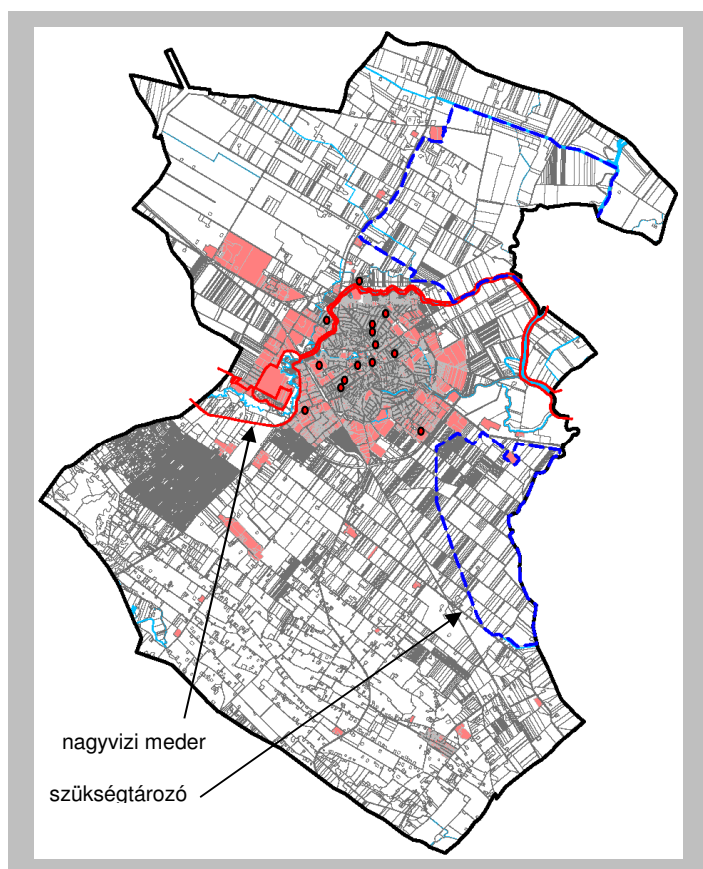
„(1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből kivezetéséről és övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetekre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

A településrendezési tervek a lehatárolást tartalmazzák. A JÉSZ vízvédelmi előírásokat tartalmaz a területre.

Országos vízminőség-védelmi terület országos övezete, és a bányatelkek viszonya.

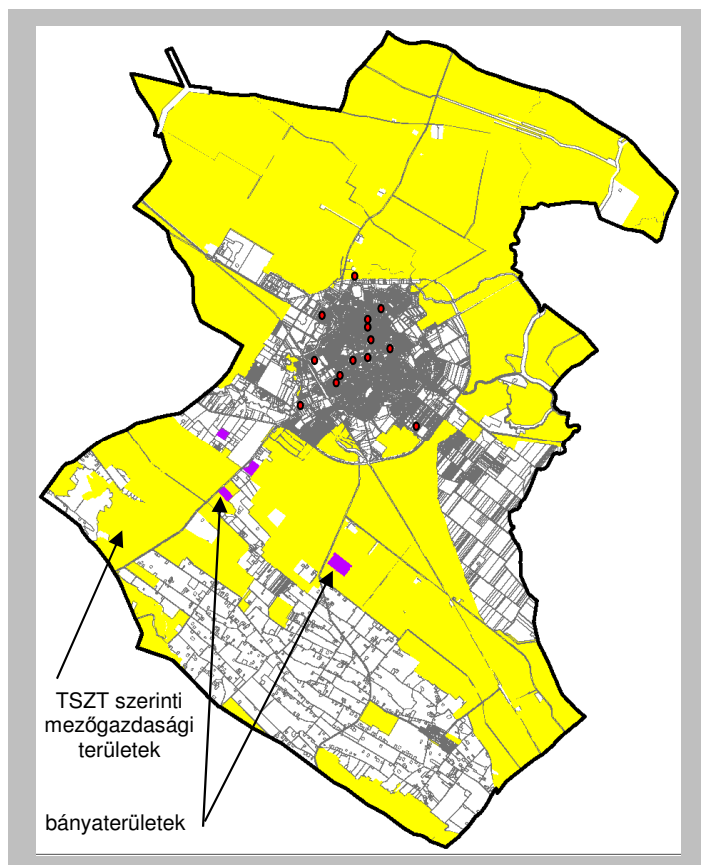


Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése érdekében megvalósítandó vízkár-elhárítási célú szükségtározó területének országos övezetére vonatkozó törvényi előírások:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése érdekében megvalósítandó vízkár-elhárítási célú szükségtározó területének országos övezete és a településrendezési tervekben jelölt települési terület, és a vízgazdálkodási terület, valamint a szükségtározók viszonya



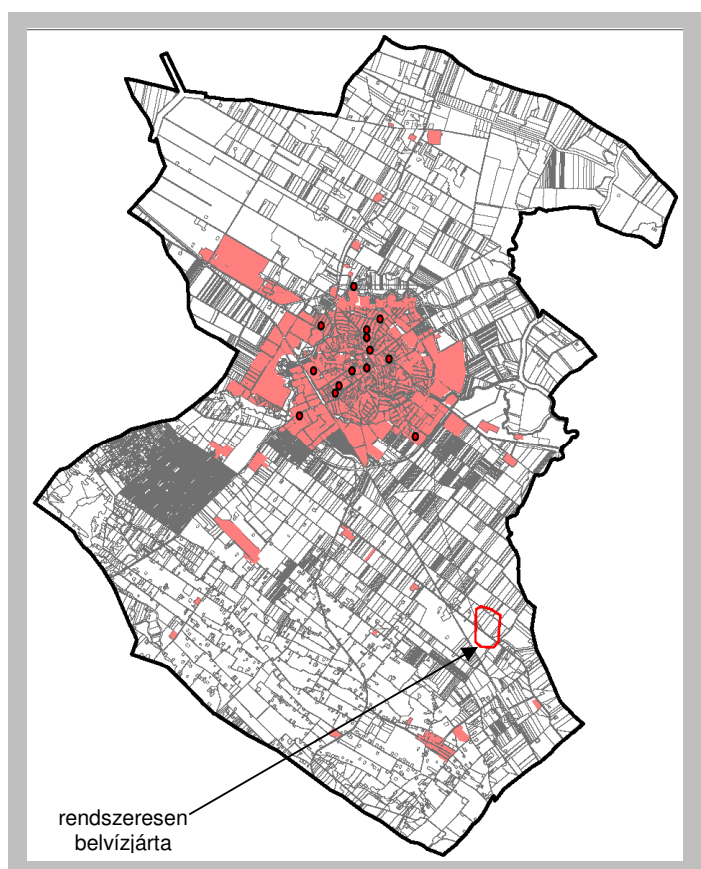
Ásványi nyersanyagvagyon-terület térségi övezetének törvényi előírásai:

„(1) Az ásványi nyersanyaga vagyon-terület térségi övezetét településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A megyei terv még nem tartalmaz ilyen övezetet. Adatszolgáltatás alapján határoltuk le a bányaterületeket.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület megyei tervi övezete és a településszerkezeti tervben jelölt különleges bányaterületek, illetve mezőgazdasági területek viszonya



-- Rendszeresen belvízjárta terület övezete törvényi előírásai.

„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt területre csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A településszerkezeti terv a fenti előírásoknak megfelel, melyet a melléklet ábra is bizonyít. A JÉSZ a területre előírásokat fogalmaz meg.

Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezetének és a településrendezési tervekben jelölt települési terület viszonya

d) A területrendezési tervi elhatározások teljesüléséről szóló nyilatkozat

Mint Jászberény, településrendezési tervek 2018 évi rész módosítását készítő tervezők nyilatkozunk, hogy a módosítási terület a joghatályos tervben is beépítésre szánt területként szerepelt, és az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek, mind a megyei tervhez kapcsolódó ajánlások vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

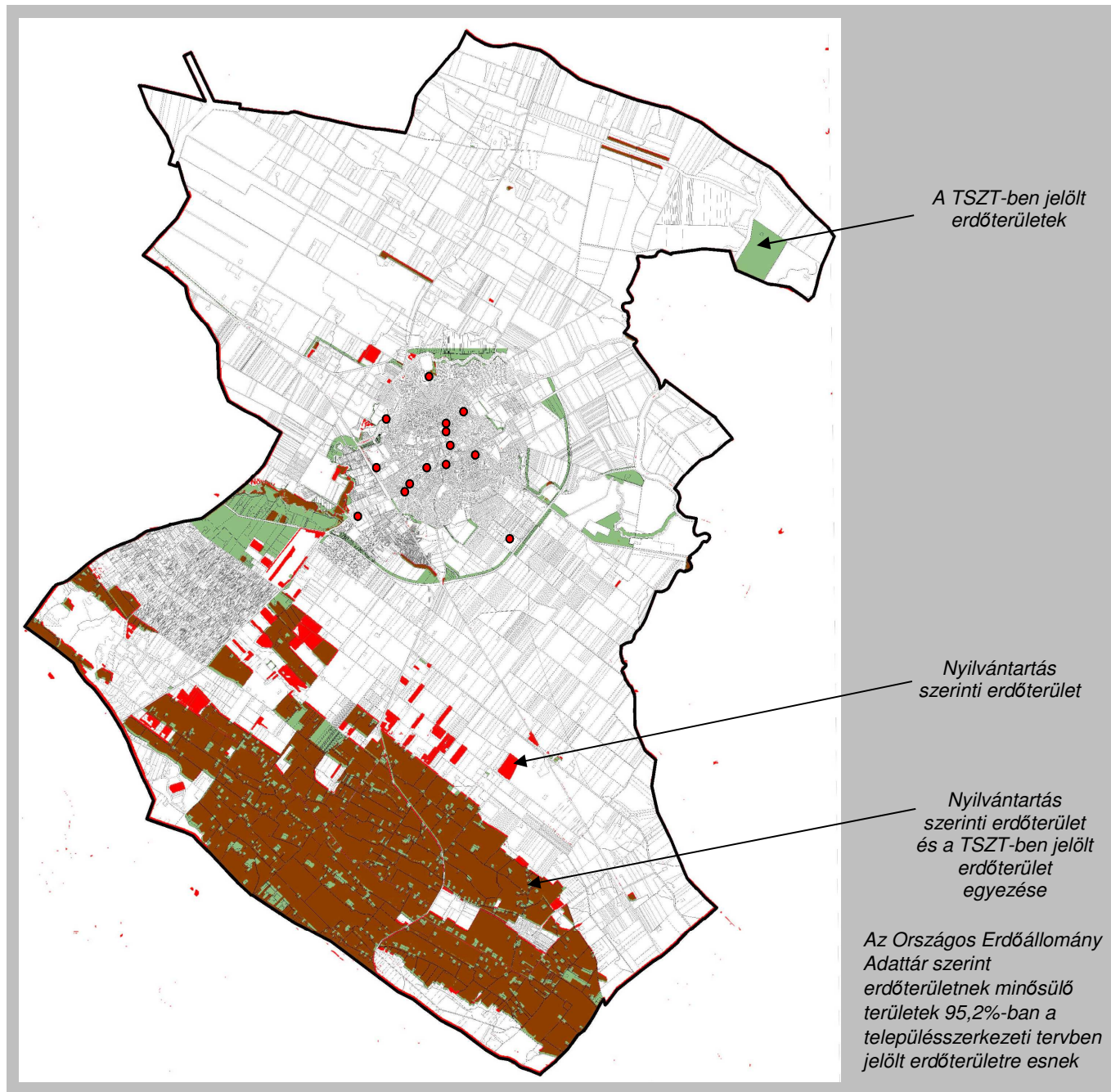
2018. november 1.

e) Az OTRT-t jóváhagyó törvény 7.§ és 8.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A 7.§ előírásai:

„(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területek a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

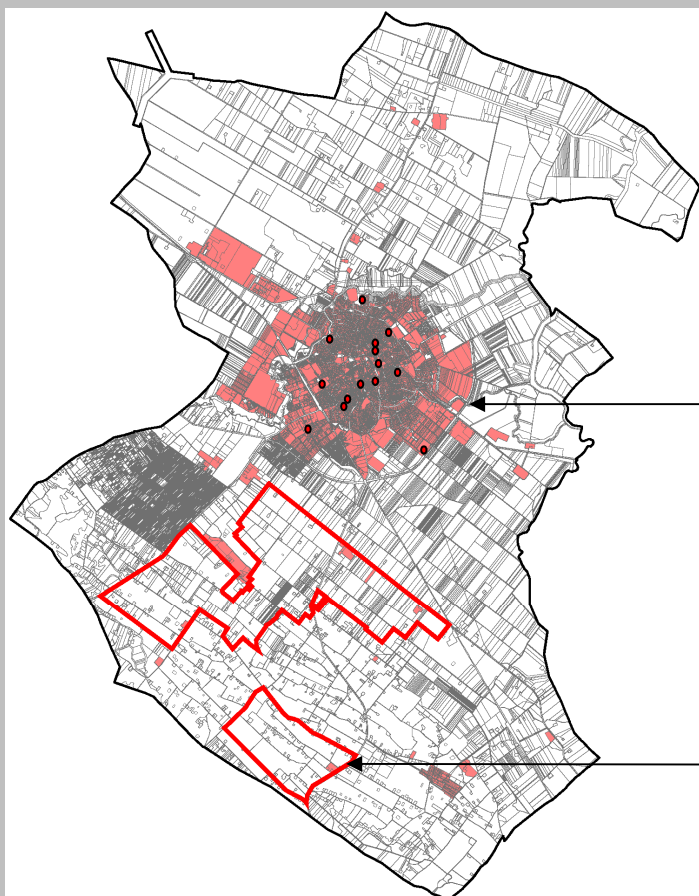
(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását szolgáló építmények helyezhetők el.”



A 8.§ előírásai:

„(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – beépítésre szánt területté nem minősíthető.”

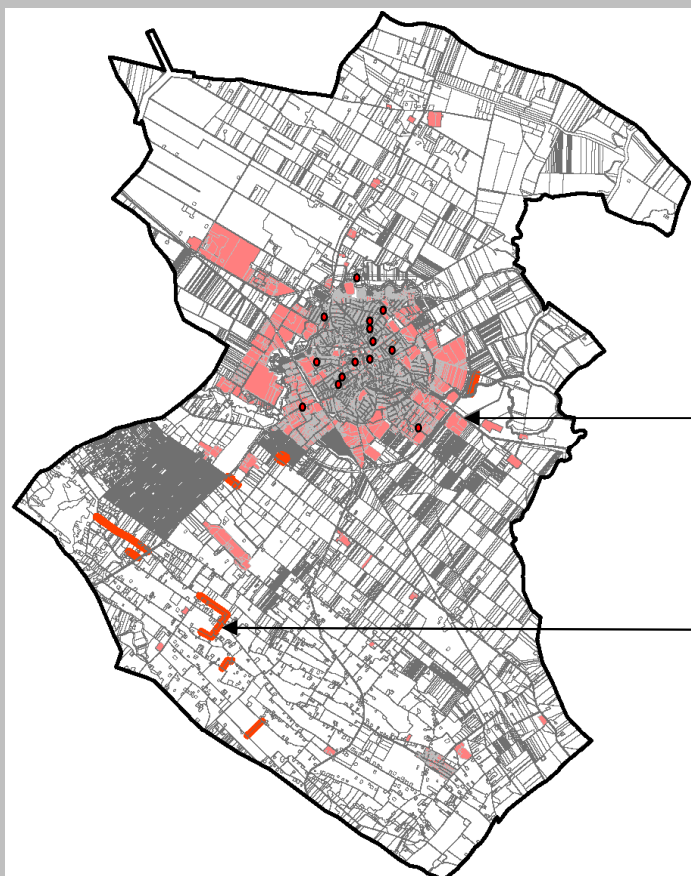


A településrendezési tervek nem jelöltek ki újonnan beépítésre szánt területeket a borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészelein

beépítésre szánt terület

szőlő termőhelyi kataszteri terület

Szőlő termőhelyi kataszteri terület és a beépítésre szánt terület viszonya



A településrendezési tervek nem jelöltek ki újonnan beépítésre szánt területeket az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészekeken

beépítésre szánt terület

gyümölcstermő kataszteri terület

Gyümölcstermő kataszteri terület és a beépítésre szánt terület viszonya

