Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-án megtartott ülése jegyzőkönyvéből

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az építetett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Közgyűlés,Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság, TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft., ÉMÁSZ Hálózati Kft., JNSZM-i Önkormányzat, Megyei Főépítész, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Jászberény Város Jegyzője, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt., Jászberényi Rendőr-kapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, Pusztamonostor Községi Önkormányzat, Tápiószele Városi Önkormányzat, Farmos Községi Önkormányzat, Jánoshida Községi Önkormányzat, Jászágó Községi Önkormányzat, Jászárokszállás Városi Önkormányzat, Jászboldogháza Községi Önkormányzat, Jászdózsa Községi Önkormányzat, Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat, Jászjákóhalma Községi Önkormányzat, Jásztelek Községi Önkormányzat, Nagykáta Városi Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletét képező Szabályozási Terve a 0611/13, 0611/14. 0611/15, 0611/16. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében a jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező, SZ01 tervlap tartalma szerint módosul.

2. §

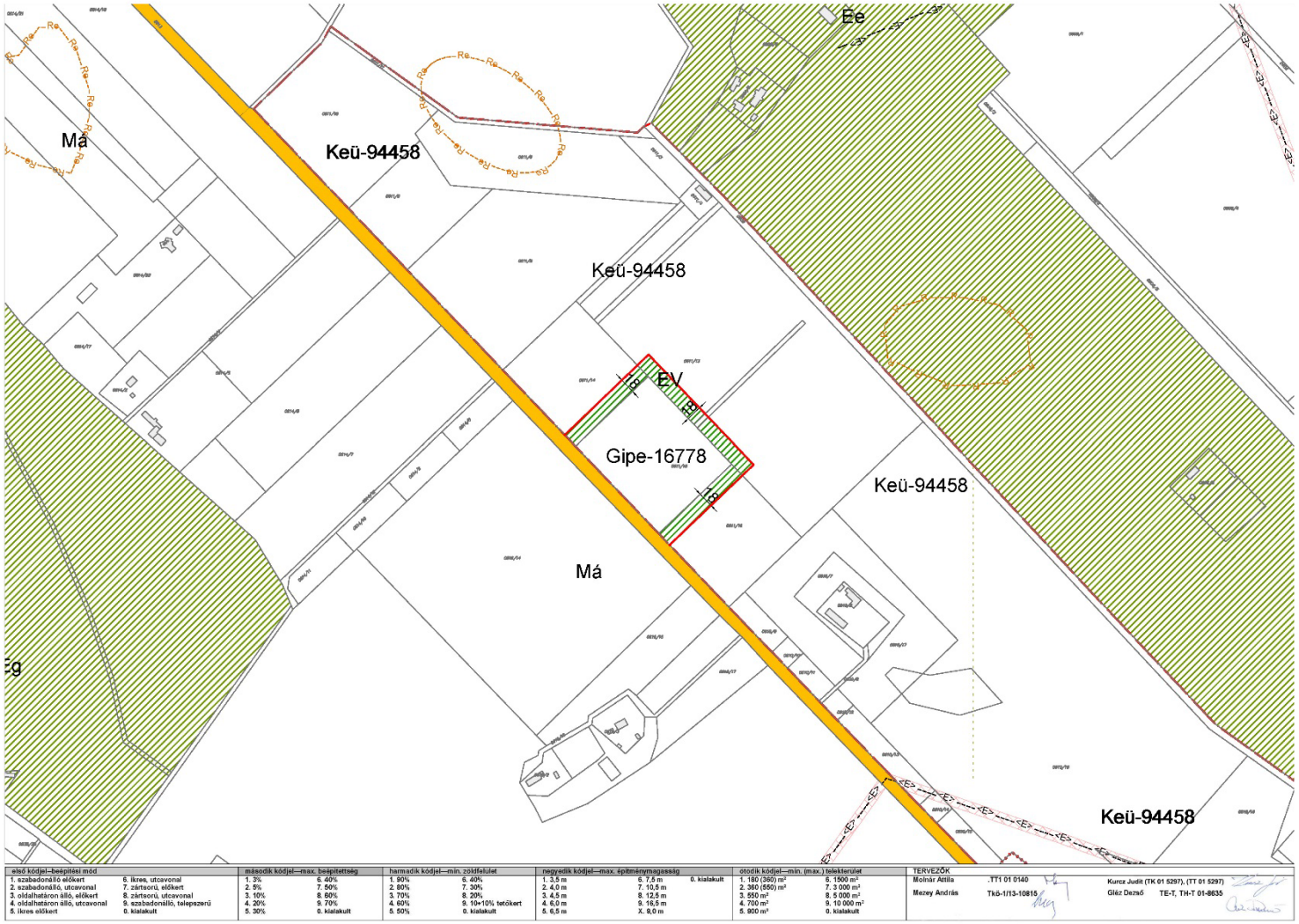
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26-án tartott ülésén**.**

Dr. Szabó Tamás sk.
polgármester

Dr. Gottdiener Lajos sk.
jegyző

22/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
SZ01 szabályozási tervlap



első kódjel—beépítési mód		második kódjel—max. beépítettség		harmadik kódjel—min. zöldfelület		negyedik kódjel—max. építménymagasság			ötödik kódjel—min. (max.) telekterület	
1. szabadonálló előkert	6. ikres, utcavonal	1. 3%	6. 40%	1. 20%	6. 40%	1. 3,5 m	6. 7,5 m	0. kialakult	1. 180 (360) m²	5. 1500 m²
2. szabadonálló, utcavonal	7. zártsorú, előkert	2. 5%	7. 50%	2. 30%	7. 30%	2. 4,0 m	7. 10,5 m		2. 360 (550) m²	7. 3 000 m²
3. oldalhatáron álló, előkert	8. zártsorú, utcavonal	3. 10%	8. 60%	3. 70%	8. 20%	3. 4,5 m	8. 12,5 m		3. 550 m²	8. 5 000 m²
4. oldalhatáron álló, utcavonal	9. szabadonálló, telepszerű	4. 20%	9. 70%	4. 60%	9. 10+10% tetőkert	4. 6,0 m	9. 16,5 m		4. 700 m²	9. 10 000 m²
5. ikres előkert	0. kialakult	5. 30%	0. kialakult	5. 50%	0. kialakult	5. 6,5 m	X. 8,0 m		5. 900 m²	0. kialakult

TERVEZŐK

Molnár Attila	TT1 01 0140	Kurcz Judit (TK 01 5297), (TT 01 5297)	
Mezey András	Tkö-1/13-10815	Gléz Dezső	TE-T, TH-T 01-8635