*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 12-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből*

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§- ában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***1. §***

**(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-ában a „Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV Zrt.)” szövegrész helyébe a „Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.)” szövegrész lép.**

**(2) Az Ör.**

1. 3. § (1) bekezdés b) pontjában,
2. 3. § (2) bekezdés c) pontjában,
3. 3. § (3) bekezdésében,
4. 3. § (4) bekezdés a) pontjában,
5. 3. § (4) bekezdés b) pontjában,
6. 3. § (4) bekezdés c) pontjában,
7. 6. § (1) bekezdés b) pontjában,
8. 12/A.§ (6) bekezdésében,
9. 13/A. § (4) bekezdésében,
10. 14. § (2) bekezdésében,
11. 16. § (8) bekezdésében,
12. 17. § f) pontjában,
13. 17. § l) pontjában,
14. 18. § (3) bekezdésében,
15. 18. § (7) bekezdésében,
16. 19/A. § (4) bekezdésében,
17. 19/A. § (5) bekezdésében,
18. 19/A. § (8) bekezdésében,
19. 26. § (3) bekezdésében,
20. 29. § (1) bekezdésében,
21. 31. § (1) bekezdésében,
22. 31. § (2) bekezdés b) pontjában,
23. 31. § (4) bekezdésében,
24. 32. § (1) bekezdésében,
25. 32. § (2) bekezdésében,
26. 32. § (4) bekezdésében,
27. 32. § (5) bekezdésében,
28. 32. § (6) bekezdésében,
29. 32. § (7) bekezdésében,
30. 33. § (1) bekezdésében,
31. 33. § (2) bekezdésében,
32. 36. § (1) bekezdésében,
33. 40. § (2) bekezdésében,
34. 41. § (1) bekezdésében,
35. 42. § (5) bekezdésében,
36. 42. § (6) bekezdésében,
37. 43. § (1) bekezdésében,
38. 44. § (1) bekezdésében,
39. 44. § (2) bekezdésében,
40. 45. § (1) bekezdésében

a „JVV Zrt.” szövegrész helyébe a „JVV NZrt.” szövegrész lép.

**(3) Az Ör 3. § (3) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(3) A JVV NZrt. a rendelet keretei között*

1. jogosult a rendelet által ráruházott feladatai kapcsán felmerülő költségeinek finanszírozása okán a lakások és helyiségek bérbeadásából származó – beszedett – bérleti díj összegének 30 %-ára, jelen rendelkezés nem vonatkozik a 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségekre,”

**(4) Az Ör 3. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(4) Az önkormányzati tulajdonú, bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal az alábbi feladatokat látja el:*

1. a gazdasági környezet változásaira tekintettel szükség szerint kezdeményezi az önkormányzati szabályozás és az üzemeltetési szerződés módosítását, illetve a vagyonelemek változása esetén kezdeményezi azok felülvizsgálatát,”

**(5) Az Ör 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A polgármester a megüresedő bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki a jászberényi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel rendelkező, vagy jászberényi székhelyű munkáltatónál legalább három éve foglalkoztatott szociálisan rászoruló személyek, családok részére.”

**(6) Az Ör 6. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulónak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 80%-át, egyedülálló esetében 110%-át.

(5) Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó nettó jövedelmet kell alapul venni, beleértve az együttköltöző személyek pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó jövedelmét is.”

**(7) Az Ör 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) Az a pályázó, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket is számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 35%-át, egyedülálló esetében 60%-át, csak a 2. melléklet szerinti I-es számú kategóriába sorolt szociális alapon bérbeadható önkormányzati bérlakás vonatkozásában nyújthat be érvényes pályázatot.”

**(8) Az Ör 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó átlagjövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

(2) A pályázati ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül hiánypótlási eljárás lefolytatására egyszeri alkalommal van lehetőség, abban az esetben, amennyiben a Polgármesteri Hivatal pályázat bontására kijelölt köztisztviselői megállapítják, hogy a pályázati anyag hiányosan került kitöltésre, vagy a kötelezően előírt mellékletek hiányosan kerültek csatolásra.

(3) A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő rendes HEB ülés napirendjei között szerepelnie kell a pályázati ajánlatok értékelésének.

 (4) Érvénytelen az ajánlat, ha

1. azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
2. az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
3. az hiányos, mert adatokat nem közöl, a szociális rászorultság nem állapítható meg, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
4. a pályázó a becsatolt jövedelemigazolások alapján folyamatos hat havi jövedelemmel nem rendelkezik
5. a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(5) A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 5 napon belül, és indokolt esetben a jegyző hozzájárulásával környezettanulmány készítését rendelhetik el. A HEB bármely pályázónál végeztethet környezettanulmányt.

(6) A HEB környezettanulmány végzésének elrendelése esetén a tanulmány elkészítését követő 15 napon belüli ülésén dönt a bérlő vagy bérlők személyének kiválasztásáról. A pályázók besorolásánál az 5.mellékletben foglalt pontrendszer, valamint a környezettanulmány során szerzett tapasztalatok, adatok az irányadóak.

(7) A HEB, amennyiben erre lehetősége van, a bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntése során köteles legalább 1. és 2. helyezettet hirdetni. A HEB döntése alapján a pályázat nyertesének nevét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni.

(8) A döntéssel kapcsolatban a kifüggesztés ideje alatt a jegyzőnél lehet észrevételt írásban benyújtani. Az észrevételeket a Polgármesteri Hivatal soron kívül kivizsgálja, s ennek eredményéről a jegyzőt, valamint a HEB tagjait tájékoztatja.

(9) Ha az észrevétel alapos, a HEB döntését felülvizsgálja. A HEB a felülvizsgálat eredményétől függően döntését módosíthatja, vagy visszavonhatja. Módosításnak, visszavonásnak akkor van helye, ha a javaslatban szereplő pályázóról kiderül, hogy nem jogosult bérlakásra, vagy pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

(10) Ha a HEB bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntésére észrevétel nem érkezik, a bérlővel a bérleti szerződés a kifüggesztést követő 16. naptól számított 10 munkanapon belül kerül megkötésre.

(11) Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, a soron következő pályázati felhívás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.”

**(9) Az Ör. 9. § (4)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. egyetértése valamint a (2)-(3) bekezdésekben szereplő feltételek fennállása esetén a HEB döntése alapján további minimum 1,legfeljebb 3 évi időtartamra lehet újra megkötni, amennyiben

1. a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal és
2. bérleti jogviszonya keletkezése óta egyszer sem volt 3 havit elérő, vagy azt meghaladó mértékű lakbérhátraléka, vagy a 19/A. § szerinti adósságrendezésről szóló megállapodást kötött és teljesítette a számára abban előírtakat.

(5) Ha a bérbeadó a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának közreműködésével azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális rászorultsága megszűnt, de lakás hiányában a bérlőnek nincs hová költöznie, úgy a bérlővel – kérésére, melyet a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártát megelőző 15. munkanapig be kell nyújtania bérbeadónak – a HEB döntése alapján – 50%-kal magasabb bérleti díj állapítandó meg 1 éves időtartamra, mely időtartam különös méltánylást érdemlő esetben alkalmanként 1 éves időtartammal meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj tartozása. Ezt a bérleti szerződést a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejárata utolsó napjáig meg kell kötnie szerződő feleknek.

(6) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek.”

**(10) Az Ör 10. § (4)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(4) A lakásbérleti szerződést, az elhelyezést kérő szerv vagy szervezet által megnevezett személlyel kell megkötni. A szerződés időtartamát, az elhelyezést kérő szerv kérelmében foglaltak figyelembevételével a polgármester határozza meg. A bérlő kérelmére a feltételek további fennállása esetében a polgármester a bérleti szerződést alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- vagy közüzemi díj tartozása. A bérlet időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az (2) bekezdésben meghatározott maximális időkorlátot.

(5) A közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja az 1. mellékletben megjelölt költségalapú négyzetméterenkénti díj alapterülettel szorzott összege.

(6) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, vagy munkaviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony a (3) bekezdésben meghatározott munkacsoport javaslata alapján a polgármester döntésével legfeljebb egyszeri alkalommal 2 éves időtartamra meghosszabbítható. A bérlet időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az (2) bekezdésben meghatározott maximális időkorlátot.”

**(11) Az Ör 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:**

„(6a) A pályázati ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül hiánypótlási eljárás lefolytatására egyszeri alkalommal van lehetőség, abban az esetben, amennyiben a Polgármesteri Hivatal pályázat bontására kijelölt köztisztviselői megállapítják, hogy a pályázati anyag hiányosan került kitöltésre, vagy a kötelezően előírt mellékletek hiányosan kerültek csatolásra.”

**(12) Az Ör 12. § (10)-(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(10) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy az együtt költözők egy főre jutó nettó átlagjövedelmének 40 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

 (11) A költségelvű lakásbérleti szerződést – a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. javaslatára – a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül –legfeljebb egyszeri alkalommal 5 évre újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

**(13) Az Ör. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói ítélet alapján a volt házastárs saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül az önkormányzati lakás elhagyására köteles, elhelyezésre tarthat igényt.

(2) A HEB az elhelyezés során a volt házastárs részére – jogerős bírósági ítélet alapján – legfeljebb egy szobás másik önkormányzati lakást biztosíthat, amely a legszükségesebb bútorzatának és felszerelési tárgyainak elhelyezésére alkalmas.

(3) A bérleti szerződést bérlő kérelmére a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül egyszeri alkalommal legfeljebb 3 évre újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

**(14) Az Ör. 13/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A rendkívüli szociális krízishelyzetbe került Jászberényben lakó- vagy tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja és megfelel a 6. § (4) – (6) bekezdéseiben foglalt feltételeknek – elhelyezése iránt kérelemmel fordulhat a polgármesterhez.”

**(15) Az Ör. a következő 10/C. alcímmel egészül ki:**

**„10/C. Szociális intézményből elbocsátott részére történő bérbeadás**

**13/C. §**

(1) Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a lakásbérleti jogviszonyáról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le, a lemondással érintett lakással megegyező bérbeadási jogcímen, ahhoz hasonló adottságú lakás bérleti jogára jogosult. Amennyiben ilyen lakást a bérbeadó átmenetileg felajánlani nem tud, úgy a szociális intézményből elbocsátott személy átmeneti lakásra jogosult.

(2) Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a lakásbérleti jogviszonyáról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le, a jelen rendelet szabályai szerint juthat lakás bérleti jogához. Ebben az esetben a 6. § (6) bekezdés c) pontja nem alkalmazható.”

**(16) Az Ör 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) A bérlő a közüzemi díjat a lakbérrel egy időben köteles megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények a lakbérfizetés elmaradásának jogkövetkezményeivel egyeznek meg. A bérlő köteles minden hónap 15. napjáig a közüzemi szolgáltatók felé fennálló aktuális folyószámla egyenlegét a JVV NZrt. részére igazolni.”

**(17) Az Ör. 20/A. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„20/A. §**

(1) A felek a lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(2) Ha bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében, a kérelemről a GTB dönt és döntésében az Önkormányzat hatályos költségvetési rendeletében a részére „Ingatlan vásárlás” címen nevesített előirányzat terhére – ingatlanforgalmi szakértő véleményének bekérését követően – megállapítja a pénzbeli térítés mértékét is.

(3) A másik lakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét önkormányzati lakás

a) komfortfokozatát,

b) alapterületét,

c) műszaki állapotát,

d) lakóhelyiségeinek számát,

e) településen és épületen belüli fekvését,

f) lakbérét.

(4) Ha a bérlő másik önkormányzati lakásként kisebb alapterületű, kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy a pénzbeli térítés mértéke az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg. Ha a bérlőnek másik önkormányzati lakásként nagyobb alapterületű, több szobaszámú, magasabb komfortfokozatú lakás bérletét ajánlja fel bérbeadó, és bérlő ezt elfogadja, úgy a bérlő a az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeget köteles bérbeadónak megfizetni.

(5) Ha a bérlő másik lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg.

(6) Pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha

a) a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozta, vagy hozzájárult ahhoz, hogy a fizetendő pénzbeli térítés összegéből ezen kiadásait a bérbeadó rendezze, így a pénzbeli térítés maradék összegére tarthat igényt, és

b) a lakást kiürítve, kifestve és kitakarítva a bérbeadónak átadta.

 (7) Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállítatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

(8) A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, víz- és csatornahasználati díjtartozást, a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő díjtartozást.”

**(18) Az Ör. a következő 19/A. alcímmel egészül ki:**

**„19/A. Társbérleti jogviszony**

**23/A. §**

(1) Lakásban lévő társbérleti lakrészre új társbérleti szerződést kötni nem lehet.

(2) A megüresedő társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérlőnek fel kell ajánlani a már meglévő lakásbérleti szerződésének feltételeivel - kivéve a bérleti díj és a külön szolgáltatási díjak összegét - úgy, hogy az egész lakásra önálló bérleti jog keletkezzen.

(3) Amennyiben a társbérlő az egész lakás bérleti jogára nem tart igényt, a megüresedett társbérleti lakrész akkor sem adható ki önálló bérletként.”

**(19) Az Ör. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 4. hónaptól a lakás lakbérének 1,5-szerese.”

**(20) Az Ör. 29. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3) Amennyiben a bérlő a lakásba történő bejutást, a 3. leegyeztetett alkalommal sem teszi lehetővé, a bérleti szerződés felmondásra kerül.”

**(21) Az Ör. 45. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:**

„(3) Amennyiben a bérlő a helyiségbe történő bejutást, a 3. leegyeztetett alkalommal sem teszi lehetővé, a bérleti szerződés felmondásra kerül.”

**(22) Az Ör. az alábbi 47/A. §-sal egészül ki:**

„**47/A. §**

E rendeletnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) megállapított rendelkezéseit az Ör. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

**(23) Az Ör 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

**(24) Az Ör 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.**

**(25) Az Ör. 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.**

**(26) Az Ör 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.**

**(27) Az Ör 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.**

**2. §**

Ez a rendelet 2019. január 01-jén lép hatályba.

**Kelt:** Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 12-én tartott ülésén**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ***Dr. Szabó Tamás s.k.*** |  | ***Dr. Gottdiener Lajos s.k.*** |
| ***polgármester*** | ***jegyző*** |

1. **melléklet a 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**

**„2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**Szociális alapon bérbe adható lakások**

***I. Kategória***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Alapte-rület* |
| *1* | *4678/3/A-1.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1+1/2* | *51* |
| *2* | *4678/3/A-2.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1* | *38* |
| *3* | *4678/3/A-3.* | *Faiskola u. 9.*  | *komfort nélküli* | *1* | *31* |
| *4* | *5422/A-9.* | *Kossuth L. u. 35. fsz. 8.* | *komfort nélküli* | *1* | *51* |
| *5* | *1717.*  | *Redemptió u. 8.* | *komfort nélküli* | *1* | *49* |
| *6* | *Jászfelsőszentgyörgy 127* | *Temető utca 18.* | *komfort nélküli* | *1* | *37* |
| *7* | *115/A/5* | *Dózsa György utca 26.* | *komfortos*  | *2* | *52* |
| *8* | *4680/6/A-1.* | *Faiskola u. 7. fsz. 1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *9* | *4680/6/A-2.* | *Faiskola u. 7. fsz. 2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *10* | *4680/6/A-3.* | *Faiskola u. 7. fsz. 3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *11* | *4680/6/A-4.* | *Faiskola u. 7. fsz. 4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *12* | *4680/6/A-5.* | *Faiskola u. 7. fsz. 5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *13* | *4680/6/A-6.* | *Faiskola u. 7. fsz. 6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *14* | *4680/6/A-7.* | *Faiskola u. 7. fsz. 7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *15* | *4680/6/A-8.* | *Faiskola u. 7. fsz. 8.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *16* | *4680/6/A-9.* | *Faiskola u. 7. fsz. 9.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *17* | *4680/6/A-10.* | *Faiskola u. 7. I/1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *18* | *4680/6/A-11.* | *Faiskola u. 7. I/2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *19* | *4680/6/A-12.* | *Faiskola u. 7. I/3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *20* | *4680/6/A-13.* | *Faiskola u. 7. I/4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *21* | *4680/6/A-14.* | *Faiskola u. 7. I/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *22* | *4680/6/A-15.* | *Faiskola u. 7. I/6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *23* | *4680/6/A/16* | *Faiskola u. 7. I/7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *24* | *4680/6/A-18.* | *Faiskola u. 7. I/9.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *25* | *4680/6/A-19.* | *Faiskola u. 7. II/1.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *26* | *4680/6/A-20.* | *Faiskola u. 7. II/2.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *27* | *4680/6/A-21.* | *Faiskola u. 7. II/3.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *28* | *4680/6/A-22.* | *Faiskola u. 7. II/4.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *29* | *4680/6/A-23.* | *Faiskola u. 7. II/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *30* | *4680/6/A-24.* | *Faiskola u. 7. II/6.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *31* | *4680/6/A-25.* | *Faiskola u. 7. II/7.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *32* | *4680/6/A-26.* | *Faiskola u. 7. II/8.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *33* | *4680/6/A-27.* | *Faiskola u. 7. II/9.* | *komfortos* | *1* | *33* |

***II. Kategória***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Alapte-rület* |
| *1* | *299/A-1.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 1.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *44* |
| *2* | *299/A/2* | *Ady Endre u. 23. fsz. 2.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *45* |
| *3* | *299/A-3.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *41* |
| *4* | *299/A-4.* | *Ady Endre u. 23. fsz. 4.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *47* |
| *5* | *4680/5/A-3.* | *Faiskola u. 5. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *6* | *4680/5/A-4.* | *Faiskola u. 5. fsz. 4.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *7* | *4680/5/A-5.* | *Faiskola u. 5. fsz. 5.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *8* | *4680/5/A-6.* | *Faiskola u. 5. fsz. 6.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *9* | *4680/5/A-7.* | *Faiskola u. 5. fsz. 7.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *10* | *4680/5/A-9.* | *Faiskola u. 5. fsz. 9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *11* | *4680/5/A-11.* | *Faiskola u. 5. I/2.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *12* | *4680/5/A-12.* | *Faiskola u. 5. I/3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *13* | *4680/5/A-14.* | *Faiskola u. 5. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *14* | *4680/5/A-15.* | *Faiskola u. 5. I/6.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *15* | *4680/5/A-16.* | *Faiskola u. 5. I/7.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *16* | *4680/5/A-18.* | *Faiskola u. 5. I/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *17* | *4680/5/A-19.* | *Faiskola u. 5. II/1.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *18* | *4680/5/A-21.* | *Faiskola u. 5. II/3.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *19* | *4680/5/A-22.* | *Faiskola u. 5. II/4.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *20* | *4680/5/A-23.* | *Faiskola u. 5. II/5.* | *komfortos* | *1* | *33* |
| *21* | *4680/5/A-26.* | *Faiskola u. 5. II/8.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *22* | *4680/5/A-27.* | *Faiskola u. 5. II/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *33* |
| *23* | *4669.* | *Faiskola u. 19.* | *komfortos* | *1+1/2* | *53*  |
| *24* | *3922/1/A-7* | *Fürdő utca 2. fsz. 6.* | *összkomfortos* | *2* | *53* |
| *25* | *6436.* | *Hentes u.12.* | *egyedi gázos* | *1* | *38* |
| *26* | *4680/3/A-5.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.* | *egyedi gázos* | *2* | *49* |
| *27* | *4680/3/A-8.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.* | *egyedi gázos* | *1* | *31* |
| *28* | *4680/3/A-14.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *29* | *4680/3/A-13.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *25* |
| *30* | *4680/3/A-12.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *31* | *4680/3/A-18.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *32* | *4680/3/A-19.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.* | *egyedi gázos* | *1* | *25* |
| *33* | *4680/3/A-20.* | *Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *34* | *4680/3/A-9.* | *Kossuth L. u. 120. 2. lph. I/12.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *35* | *4680/3/A-17.* | *Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *55* |
| *36* | *3407/3.* | *Kürt u. 5.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *58* |
| *37* | *3407/2* | *Kürt u. 5/a.* | *komfortos* | *1+2\*1/2* |  *58* |
| *38* | *3407/4.* | *Kürt u. 7.* | *komfortos* | *2+1/2* | *58* |
| *39* | *3407/5.* | *Kürt u. 9.* | *komfortos* | *2+1/2* | *58* |
| *40* | *3837/A-4.* | *Szent Imre herceg u. 23.* | *egyedi gázos* | *2* | *46* |
| *41* | *3888/4/A-6.* | *Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.* | *egyedi gázos* | *2* | *50* |
| *42* | *3888/4/A-19.* | *Szövetkezet u. 2. 3. lph. II.6.* | *összkomfortos* | *2* | *50* |
| *43* | *3907/2/A-26.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *44* | *3907/2/A-23.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *45* | *3907/2/A-38.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *46* | *3907/2/A-37.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.* | *egyedi gázos* | *1* | *45* |
|  |  |  |  |  |  |
| *48* | *3907/2/A-10.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *49* | *3907/2/A-9.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *50* | *3907/2/A-21.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *51* | *3907/2/A-20.* | *Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *52* | *3907/2/A-3.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |
| *53* | *3907/2/A-28.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.* | *egyedi gázos* | *1* | *37* |
| *54* | *3907/2/A-42.* | *Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.* | *egyedi gázos* | *1* | *36* |
| *55* | *3907/3/A-37.* | *Szövetkezet u. 5. II/20.* | *összkomfortos* | *1+2 1/2* | *54* |
| *56* | *3907/3/A-44.* | *Szövetkezet u. 5. III/37.* | *összkomfortos* | *1+1/2* | *40* |
| *57* | *3948/9/A-33.* | *Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *58* | *3948/9/A-39.* | *Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |

„

1. **melléklet a 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**

„**3. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**Költségelven meghatározott lakbérű lakások**

**I. Kategória**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Terület* |
| *1* | *4101/1/A-17.* | *Apponyi tér 1. I/14.* | *egyedi gázos* | *1* | *27* |
| *2* | *4101/1/A-24.* | *Apponyi tér 1. II/6.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *61* |
| *3* | *4101/1/A-56.* | *Apponyi tér 1. IV/8.* | *egyedi gázos* | *1+2\*1/2* | *61* |
| *4* | *4101/1/A-58.* | *Apponyi tér 1. IV/10.* | *egyedi gázos* | *1* | *27* |
| *5* | *4101/1/A-59.* | *Apponyi tér 1. IV/11.* | *egyedi gázos* | *1* | *27* |
| *6* | *4101/1/A-62.* | *Apponyi tér 1. IV/14.* | *egyedi gázos* | *1* | *27* |
| *7* | *4101/1/A-4.* | *Apponyi tér 2. I/1.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *61* |
| *8* | *4101/1/A-19.* | *Apponyi tér 2. II/1.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *61* |
| *9* | *4101/1/A-52.* | *Apponyi tér 2. IV/4.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *66* |
| *10* | *3922/1/A-20.* | *Fürdő u. 2. II/1.* | *összkomfortos* | *2* | *54* |
| *11* | *3922/1/A-30.* | *Fürdő u. 2. III/1.* | *összkomfortos* | *2* | *53* |
| *12* | *3922/1/A-33.* | *Fürdő u. 2. III/4.* | *összkomfortos* | *2* | *54* |
| *13* | *406/A/23.* | *Lehel vezér tér 16. II/16.* | *összkomfortos* | *1* | *36* |
| *14* | *406/A/27.* | *Lehel vezér tér 16. III/20.* | *összkomfortos* | *1+1/2* | *37* |
| *15* | *5409/A-4* | *Rákóczi u. 44/A. Tetőtér 2.Rákóczi u. 42-44. I/2.* | *összkomfortos* | *2+1/2* | *83* |
| *16* | *5409/A-2* | *Rákóczi u. 44/A. fsz. 2.Rákóczi u. 42-44. fsz.2.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *61* |
| *17* | *5547/135/A-20* | *Szent László u.13. IV/20.* | *egyedi gázos* | *3* | *63* |
| *18* | *5547/135/A-23* | *Szent László u.13. IV/23.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *59* |
| *19* | *5547/136/A-9* | *Szent László u. 15. III/9.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *63* |
| *20* | *5547/136/A-13* | *Szent László u. 15. IV/13.* | *egyedi gázos* | *2+1/2* | *59* |
| *21* | *5547/137/A-2* | *Szent László u. 17. fsz. 2.* | *egyedi gázos* | *2* | *53* |
| *22* | *5547/137/A-4* | *Szent László u. 17. I/4.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *48* |
| *23* | *5547/137/A-11* | *Szent László u. 17. III/11.* | *egyedi gázos* | *2* | *53* |
| *24* | *3948/26/A-13.* | *Szövetkezet u. 11. 1.lph. I/3.* | *egyedi gázos* | *2* | *55* |
| *25* | *3948/26/A-22.* | *Szövetkezet u. 11. 1.lph. II/6.* | *egyedi gázos* | *2* | *55* |
| *26* | *3948/26/A-12.* | *Szövetkezet u.11. 2. lph. I/5.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *27* | *3948/26/A-20.* | *Szövetkezet u.11. 2. lph. II/7.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *48* |
| *28* | *3948/26/A-37.* | *Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/12.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *29* | *3948/26/A-39* | *Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/14.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *30* | *3948/26/A-2.* | *Szövetkezet u. 11. 3. lph. fsz.2.* | *összkomfortos* | *3* | *72* |
| *31* | *3948/26/A-27.* | *Szövetkezet u. 11. 3. lph. III/11.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *32* | *3948/26/A-34.* | *Szövetkezet u.11. 3. lph. IV/12.* | *egyedi gázos* | *2* | *54* |
| *33* | *6154/10/A-8* | *Hunyadi János u. 47. II/8.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *53* |
| *34* | *6154/10/A-15* | *Hunyadi János u. 49. II/15.* | *egyedi gázos* | *2* | *61* |
| *35* | *6383/8/A-19.* | *Nádor u. 1. 3. lph. II/45.* | *egyedi gázos* | *2* | *50* |

**II. Kategória (Felújítandó önkormányzati lakások)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* |
|  | *Hrsz.* | *Cím* | *Komfortfokozat* | *Szoba-szám* | *Alapterület(m2)* |
| *1* | *8502.* | *Portelek, Fő utca 22.* | *komfortos* | *2* | *84* |
| *2* | *8543.* | *Portelek, Fő utca 53.* | *egyedi gázos* | *2* | *93* |
| *3* | *7475/33.* | *Jászberény, Banner János utca 1.* | *komfort nélküli* | *2* | *59* |
| *4* | *7475/32/A.* | *Jászberény, Banner János utca 3.* | *komfort nélküli* | *1+2fél* | *46* |
| *5* | *3907/2/A-35.* | *Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/11.* | *egyedi gázos* | *1+1/2* | *43* |

1. **melléklet a 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**

**„5. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA PÁLYÁZÓK BESOROLÁSI TÁBLÁZATA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1./ Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték: |
|  |  minimálbér 55%-áig | 0 pont |
|  |  minimálbér 56% - 75 %-áig minimálbér 76 %-100 %-áig | 20 pont30 pont |
|  |  |  |
|  | Egyedülálló esetében a jövedelem további adható pontértéke: |
|  |  minimálbér 55 % - 90 %-áig | 5 pont |
|  |  minimálbér 91 % - 110 %-áig | 10 pont |
|  | 2./ Munkaviszony szerinti pontérték: |
|  | 2 vagy több fő munkaviszonyban áll | 40 pont |
|  | 1 fő munkaviszonyban áll | 20 pont |
|  | Minden folyamatosan munkában töltött hónap az utóbbi évben | 1 pont/hó |
|  | 3./ A jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték: |
|  | Albérlet | 15 pont |
|  | családtag, szívességi lakáshasználat | 5 pont |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | 4./ A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték: |
|  | komfort nélküli | 7 pont |
|  | Félkomfortos | 5 pont |
|  | Komfortos | 3 pont |
|  | összkomfortos  | 0 pont |
|  |  |  |
|  | 5./ Pályázó életkora |
|  | 18-25 év | 5 pont |
|  | 26-40 | 20 pont |
|  | 41 év felett | 10 pont |
|  |  |  |
|  | 6./Jászberényben állandó bejelentett lakóhely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont) |
|  | 1-5 év | 3 pont |
|  | 6-10 | 5 pont |
|  | 11 év felett | 7 pont |
|  |  |  |
|  | 7./ Jászberényben bejelentett tartózkodási hely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont) |
|  | 1-5 év | 1 pont |
|  | 6-10 | 3 pont |
|  | 10 év felett | 5 pont |
|  |  |  |
|  | 8./ Jászberényi székhelyű munkáltatónál foglalkoztatottság |
|  | 3-5 év | 1 pont |
|  | 6-10 | 3 pont |
|  | 10 év felett | 5 pont |
|  |  |  |
|  | 9./ Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték (együtt költöző személyekre is vonatkozik): |
|  | Tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant | 3 pont |
|  | gyermekét egyedül nevelő szülő | 5 pont |
|  | 35 év alatti fiatal házas | 10 pont |
|  | volt állami gondozott | 3 pont |
|  | Kiskorú gyermeket nevel háztartásában | 3 pont/gyermek |
|  | 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány | 5 pont |
|  | Munkáltatói ajánlás | 10 pont |

**4. melléklet a 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**

**„6. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

**önkormányzati lakás bérbevételére**

**szociális rászorultság alapján**

Alulírott (név) ……………………………………………………………...…………………..

(születési név) ………………………………………………………………………………….

(születési hely, idő) ………………………………………………………………………….

(anyja neve) ……………………………………………………………………………………..

Lakcím (irányítószám, település): ……………………………, …………….………utca. ..…házszám. ……lh. ..…em. ……ajtó

szám alatti lakos szociális rászorultságom alapján pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberény ………………………….utca …………………házszám……..fsz/em………..ajtó szám alatti önkormányzati bérlakásra. (megpályázni kívánt lakás címe)

A lakásba …………fő költözne.

**I. A pályázó(k) és a vele/ük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok**

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma: ……………..fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma: ……………...fő

 nagykorú személyekkel rokoni kapcsolat …………………………………..

3/a) Jászberényben bejelentett állandó lakóhellyel

 ………. év ……………….hónap………napja óta rendelkezem.

3/b) Jászberényben bejelentett tartózkodási hellyel …………év ………………hónap………napja óta rendelkezem.

3/c) Jászberényi székhelyű munkáltatónál legalább 3 éve munkaviszonyban állok: (Aláhúzással jelezze!)

 igen nem

4.) Házastársam, élettársam

 neve, születési neve: ……………………………………………….……

 születési helye és ideje: ……………………………………….……………….

 anyja neve: …………………………………………………………………….

 munkahely megnevezése: …………………………………………………

 munkaviszony kezdete: ……………………………………………………….

5.) Gyermekemet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen nem

6.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekekre vonatkozó adatok:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési idő | Anyja neve | Látogatott köznevelési intézmény/Munkahely |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7.) Házastársamon, valamint a közös háztartásban élő kiskorú gyermekeken kívül közös háztartásban élő velem együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési idő | Anyja neve | Látogatott köznevelési intézmény/Munkahely |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

8.) Jövedelmem a következő forrásból származik (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

a.) Munkaviszonyban állok.

 Munkáltatóm neve, székhelye: ……………………………………..

 Munkaviszonyom kezdete: ……………………………………………….

b.) Nyugdíjas vagyok.

c.) Rokkantsági nyugdíjas vagyok

d.) Jövedelmem szociális és / vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik,

 mégpedig: ………………………………………………………………………………

9.) Lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

a.) albérlet,

b.) családtag,

c.) jóhiszemű jogcímnélküli,

d.) szolgálati lakás,

e.) szívességi használó,

f.) egyéb, mégpedig: …………………………….

10.) Együttköltöző családtagom tartósan beteg, mozgáskorlátozott (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

igen nem

 neve:………………………………………………………………………..

 vele rokoni kapcsolatom: …………….…………………………………….

 betegsége: ………………………………………..…………………………

11.) Állami gondozott voltam (Aláhúzással jelezze!) igen nem

12.) [[1]](#footnote-1)Az általam jelenleg lakott lakás/lakóépület címe: ………………………………

 alapterülete: ………m2

 szobák száma: …………...

 komfortfokozata: (Aláhúzással jelezze!)

 a.) komfort nélküli

 b.) félkomfortos

 c.) komfortos

 d.) összkomfortos

 ténylegesen benne lakik …………..……….. fő.

**II. Vagyoni helyzetre vonatkozó adatok, beleértve az együttköltöző családtagok vagyoni helyzetére vonatkozó adatait is** (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

1.) Beépíthető házhely: nincs van

 címe: ………………………………………………………………..

 értéke: ………………………………………………………………

2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van

 címe: ………………………………………………………………..

 értéke: ………………………………………………………………

3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs van

 címe: ………………………………………………………………..

 értéke: ………………………………………………………………

4.) Beépíthető házhely, üdülőtelek, üdülő, lakóház, lakrész tulajdonom (Aláhúzással jelezze!)

volt nem volt

 Amennyiben volt, ……..év ………hó ……..napján ………………Ft értékben került elidegenítésre.

5.) A család tulajdonában gépkocsi (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen kitölteni!)

nincs van

típusa: ………………………………

kora: ………………………………..

értéke:…………………………Ft.

6.) A családban egyéb forgalomképes vagyontárgy (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen kitölteni!): nincs van

Amennyiben van, annak megnevezése: ……………………………………

Értéke: ………………….Ft

7.) Tanácsi, önkormányzati vagy vállalati bérlakás bérlője: (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen kitölteni!)

voltam/vagyok nem voltam

 Amennyiben voltam, arról

 pénzbeli térítés ellenében ………………..évben mondtam le,

 hozzátartozóm javára ……………………évben mondtam le.

8.) A pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati lakást béreltem és az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyom alatt a bérlakással kapcsolatban három hónapot meghaladó hátralékom volt, és bérleti jogviszonyom ez okból került megszüntetésre, vagy ez okból nem került meghosszabbításra:

(Aláhúzással jelezze!)

 igen nem

9.) A pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakom és azzal kapcsolatban hátralékom van:

(Aláhúzással jelezze!)

 igen nem

10.) A pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatomban megtévesztő, félrevezető adatokat közöltem:

(Aláhúzással jelezze!)

 igen nem

**III. Pályázó nyilatkozatai**

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jövedelmét valósághűen tüntettem fel, a fentiekben felsorolt ingatlan és nagy értékű ingó vagyonomon kívül más ingatlan és nagyértékű ingó vagyonnal nem rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a Humán Erőforrás Bizottság és a jegyző a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíttethet.

Tudomásul veszem, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelmet a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtottam be, úgy pályázati ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy lakás bérlőjeként történő kiválasztásomat 15 nap időtartamra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszik.

**Jászberény, ……… év ……………hó ………..nap**

………..…………………………

a pályázó aláírása

**A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:**

* **A pályázat benyújtását megelőző 6 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolások (beleértve az együttköltöző személyek jövedelmét is), valamint**
* **Tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén orvosi igazolás**
* **Munkáltatói igazolás, amennyiben nem rendelkezik jászberényi állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel**

**A pályázathoz csatolható dokumentumok:**

* Munkáltatói ajánlás
* 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány”

**5. melléklet a 29/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez**

**„7. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez**

**PÁLYÁZATI AJÁNLAT**

**költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) ……………………………………………………………...…………………..

(születési név) ………………………………………………………………………………….

(születési hely, idő) …………………………………………………………………………….

(anyja neve) ……………………………………………………………………………………..

Munkahelye neve, címe:….....…………………………………………………………………..

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: ………….év ……………………hó………nap.

Lakcíme: …………………………,…………………………u.……hsz.……lh.…em……ajtó

lakos bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

 Jászberény ………………….utca ……szám……..fsz/em……..ajtó alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzandó)

A lakásba ……..……fő költözne.

1.) Házastársam, élettársam

 neve, születési neve: …………………………...………………………….……

 születési helye és ideje: ……………………..………………….……………….

 anyja neve: …………………………………...………………………………….

 Munkahelye: …………………………………………………………………….

 Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: …………év………………hó………nap

2.) Gyermekemet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

 igen nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

5.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

a.) albérlet

b.) családtag,

c.) szívességi használó,

d.) egyéb, mégpedig: …………………………….

6.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor

 …………………havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalom.

7.) Az együttköltözők nettó összjövedelme: ………………..Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

**Jászberény, ……… év ……………hó ………..nap**

……….…………………………

**aláírás**

**A pályázathoz csatolandók:**

**Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)”**

1. A 12. pontot módosította a 9/2012. (II. 16.) Ör. 17. §-a. Hatályos: 2012. február 17-től. [↑](#footnote-ref-1)