



SZATMÁRI MALOM KFT

5100 Jászberény

Nyíl u. 15.

Tel.: 06-57-502-334

Fax: 06-57-502-333

Adószám: 12680128-2-16

Bankszámlaszám: 10201006-50202166-00000000

ÉRKEZETT: 2012 MÁJ 02.  
Érkeztető szám: 6499

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

Dr. SZABÓ TAMÁS

részére

Jászberény

Lehel vezér tér 16.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.		
Érkezés időpontja: 2012 MÁJ 02		
Érkezés száma, alapszáma:	Ügyintéző neve:	Munkatárs neve:
VII-5267-3	Dr. Szabó	

Jászberény, 2012. 05. 02.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város TRT módosítása  
(hrsz. 3887/2 és környezete)

A Jászberény, Szabadság téren lévő Gondozóház rekonstrukciójának tervezési folyamatában kezdeményeztük Jászberény város jelenleg hatályos rendezési terve (TRT) szabályozási előírásainak kisebb módosítását, melyhez a Képviselő Testület szükséges támogató hozzájárulása megszületett.


Sajnálatos, hogy a TRT módosítást kezdeményező levelünkben nem nyomtatékosítottuk kellően azt a szándékot, miszerint a módosítás révén nemcsak saját érdekeinket kezeljük, hanem kedvezőbb helyzetbe kívánjuk hozni a szomszédos (Szövetkezet úti) lakóépületek (108 lakás) tulajdonosait is, hiszen a módosítás révén a jelenleg lapostetős épületek beépített tetőtérrel történő ráépítésének lehetősége kedvezően változna.

A szomszédos (Szövetkezet úti) épületek rekonstrukciója 14,80 m megengedett maximális építménymagasság esetén kedvezően valósulhat meg, ezért az építménymagassági előírást – a szomszédos lakóépületek esetleges álló ablakos tetőráépítési lehetőségének biztosítása érdekében – a teljes tömbre célszerű meghatározni, azaz a szomszédos (Szövetkezet úti) ingatlanokra és a tervezett szálloda telkére (hrsz. 3887/2) is. Ezáltal megvalósulhat az építési törvény által elvárt normatív szabályozás elve (azaz nemcsak egy telekre, hanem telkek tömbjére vonatkozik az előírás), illetve a TRT módosítás tágabb, lakossági érdekeket is kiszolgálhat.

A lefolytatott előzetes egyeztetés alapján kezdeményezem a fenti tömb övezeti besorolásának módosítását (szabadon álló, előkertes telepítés, 14,80 m megengedett maximális építménymagasság), mely csekély jellege miatt az építési törvény 9/A§ szerinti, egyszerűsített eljárással lefolytatható.

A TRT előbbiek szerinti, fenti ingatlanokra vonatkozó módosítását el kívánom készíttetni, melyhez az Ön és a Képviselő Testület szíves támogató hozzájárulását kérem.

Üdvözlettel:

  
Szatmári Zoltán  
ügyvezető igazgató