

Jászberény - Szennyvíz - Önkormányzat tulajdonában lévő
tárgyi eszközök értékelése 2012
Rendszertífűgő elemek

Azonosító	Eszköz megnevezés	Kategória	Jellemző	Mennyiség (db)	Év	Nettó érték (Ft)
T00000	Az önkormányzati gravitációs szennyvízhózat értéke összesen	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	D150-D300	1	-	589 540 265
T00000	Az önkormányzati gravitációs szennyvízhózat szennyvízbekötő aknáinak értéke összesen	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ		1564	-	37 536 000
T00000	Az önkormányzati nyomás alatti szennyvízhózat értéke összesen	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	D63-D150	1	-	17 233 654
T00000	AE-1-2 Tarnai Alajos utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-2-1 Kisberényi tér - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-4 Kertész utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-5-1 Horváth Péter utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-6-1 Toborzó utca (kicsi) - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-7-1 Kárpát utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-7-2 Redemptio utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-10-1 Fácán utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-10-2 Ifjúág út - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-10-3 Górgiane I. sétány - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
T00000	AE-14 Régivágóhíd utca - Szennyvízátemelő berendezés	rendszerűfűgő SZENNYVÍZ	25 m3/h	1	2 006	10 800 000
Összesen						763 109 919

Jászberény - Vízű - Önkormányzat tulajdonában lévő
tárgyi eszközök értékelése 2012
Rendszerfüggő elemek

Azonosító	Eszköz megnevezés	Kategória	Jellemző	Mennyiség (db)	Év	Nettó érték (Ft)
T000000	Az önkormányzati ivóvíz vezetékek értéke összesen, Bányai u. 330 lm, Halász u. 160 lm	rendszerfüggő VÍZMŰ	D80 AC, KM		-	750 000
Összesen						750 000

Az ingatlan értékelése költségalapú módszer alapján

Épület megnevezése	Épület alapterülete (m ² /m ³)	Bruttó pótlási költség (Ft/m ² v. Ft/m ³)*	Új érték (Ft)	Teljes élettartam (év)	Épület kora (év)	Várható élettartam (év)***	Fizikai avulás (%)	Funkcionális avulás (%)	Környezeti avulás (%)	Nettó pótlási költség
Mannesmann utóülepítő	3400	60 000	204 000 000	50	30	20	60%	20%	0%	65 280 000
Uniflow utóülepítő (2*420 m ³)	840	60 000	50 400 000	50	30	20	60%	20%	0%	16 128 000
Pálcás iszapsűrítő	113	40 000	4 520 000	50	30	20	60%	20%	0%	1 446 400
Iszapvíztelenítő gépház	105	100 000	10 500 000	80	30	50	38%	20%	0%	5 208 000
Szalmatároló	500	30 000	15 000 000	50	5	45	10%	0%	0%	13 500 000
Komposztáló	7055	10 000	70 550 000	50	30	20	75%	0%	0%	17 637 500
Építmények értéke összesen								119 199 900		

*Forrás: Kakuk Lajosné: Önkormányzati Ingatlanvagyon értékelése, korrigálva az elmúlt évek árváltozásával m³: dőlt számokkal írva

*** Az épület állapota alapján határozottam meg a várható élettartalmát.