

ERKEZETI: 2012 JÚL 02
Erkezési szám: 9234



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVÉ

X-247/2012

Jászberényi Községi Önkormányzat		
5100 Jászberény, Kossuth tér 18.		
Dátum: 2012 JÚL 02		
Előadó: Jászberényi Községi Önkormányzat	Előzetes: (szükséges) X	Ellenőrzés: (szükséges) X
X-247-AG		

Ügyiratszám: XI-R-062/00844-2/2012.

Ügyintéző: Sléderné Szűcs Erika

Telefon: 56/510-200 (256 mellék)

Tárgy: Jászberény város településrendezési

terv módosításának ügyében szakvélemény

Hív. szám: X-247-41/2012.

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény

Lehel V. tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében előírtakra, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§ (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozva - a módosító javaslatokban rögzítetteket áttanulmányozva - Jászberény város településrendezési tervének módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kérésének eleget téve tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Szolnok, 2012. június 26.

Tisztelettel:

Dr. Sinkó-Káli Róbert
megyei tiszt főorvos



nevében és megőrzését kiadományozza

Dr. Debreczeni Sára
helyettes megyei tiszt főorvos



**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.
Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.
Ügyintéző tel.: (56) 512-322.
E-mail: erika.vamos@mbfh.hu
Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.
E-mail: szbk@mbfh.hu

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

Iktatószám: SZBK/2142-2/2012.

Ügyintéző: Vámos Erika

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

Dr. Szabó Tamás
polgármester

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

2012. JÚN. 11.

X-247-41/2012

Hiv. szám: X-247-41/2012.

Tárgy: Előzetes vélemény Jászberény Város Településrendezési tervének éves felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésére és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletre hivatkozással megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányát (a továbbiakban: Bányakapitány) 2012. június 21-én. A Bányakapitány mint az adott ügyben területileg illetékes elsőfokú bányászati és földtani szakhatóság a benyújtott dokumentációt áttanulmányozta, mellyel kapcsolatos előzetes véleménye bányászati, földtani és morfológiai szempontból a következő:

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk átvizsgálása alapján megállapítottuk, hogy Jászberény város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott bányatelkek találhatók: Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek. Javasoljuk, hogy a *bányatelkek határait tüntessék fel a tervben és különleges bányászati területként (Kb) ábrázolják.*

A település közigazgatási területét lefedi a Jászberény 125. – szénhidrogén megjelölésű kutatási terület, valamint a Monor 138. – szénhidrogén megjelölésű kutatási terület.

Szénhidrogén szállítóvezeték a város közigazgatási területét érinti. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben *biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat.* A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni

Védendő földtani értékek nem ismertek, Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszint jelentős részben felső pleisztocén infúziós lösz, valamint löszös homok alkotja. A földtani és talajmechanikai vizsgálatok eredményeként ismerté válhatnak további felszín közeli földtani képződmények, melyek lokálisan potenciális veszélyforrást jelenthetnek.

A Bányakapitányság javasolja, hogy a felső-pleisztocén löszökön kialakult mély szerkezetű és jó minőségű (magas AK értékű) talajokat védjék meg, s őrizzék meg a mezőgazdasági, szántóföldi művelése számára. Ezek a térszínnek elsődleges szinterei kell, hogy maradjanak a jövőben is magas természeti potenciáljuk miatt a szántóföldi termelésnek. Nem javasoljuk a kivonásukat semmilyen célból. Hosszú geo-biológiai folyamatok eredményeként jöttek létre a csernozjom talajok, ezért a jelenlegi klimatikus viszonyok mellett nem vagy csak több ezer év alatt reprodukálódhatnak.

A Bányakapitányság a beküldött előzetes terv alapján megállapította, hogy a tervezett módosítások vélhetően bányászati és földtani érdekeket nem sértenek.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben megadott környezeti vizsgálat tematikájához külön kiegészítést nem kívánunk tenni, az abban foglaltak alapján elegendő elkészíteni a tervet a Bányakapitányság hatáskörét érintő környezeti elemekre (földtani közegre) vonatkozóan.

Az építési szabályzat és a szabályozási terv végleges változatának bányászati és földtani szakhatósági szempontú elbírálásához a tervnek ismertetnie kell a tervezési terület topográfiai, általános földtani, geotermikus, vízföldtani, szennyeződésszékénységi, mérnökgeológia, stb. viszonyait. Hangsúlyozottan kerülnek elbírálásra ezek a szempontok a terület felhasználási lehetőségeinek a megítélésénél. Továbbá különös figyelmet kell fordítani az előzőekre, hulladéklerakó, szennyvíztisztító, iparterület létesítésénél, ill. ezek megszüntetésénél.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság a véleményt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésére való hivatkozással a véleményezési eljárás további szakaszában *részt kívánunk venni.*

Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2012. június 28.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....
Dr. Kovács Gábor
osztályvezető

Kapják:

1. Jászberény Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapun)
2. Irattár

ÉRKEZETT: 2012 JÚL 19
Erkezeti szám:

9926



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

X-247/2012
ÉRKEZETT

2012 JÚL 19

Kovács R.
L

Ügyiratszám: IX-D-02/183-2/2012

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hív. szám: X-247-41/2012

Ügyintézőjük: -

Dr. SZABÓ TAMÁS részére

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lahel vezér tér 18.

5100

ÉRKEZETT	ADAT	X-247-41
2012 JÚL 19		
ÜGYINTÉZŐ		

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének 58 területet érintő módosítása – 2012 (évi felülvizsgálata).

Tervező: Váterv 95 tervező és Szolgáltató Kft. - Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2) c) szerinti, előzetes véleményezési eljárás keretében kért írásos véleményemet az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indoklását papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (2); Étv. 59. §

1. Tervezés:

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Étv. 18/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződés írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen TK, településtervezési egyéb szakági szakterületen: K1d-1, IV, TE, TH lehet! A tervezési munkába való bevonásuk az 2.a) pont szerinti településtervezési szerződés szerint lehetséges. Ez lehetőséget ad arra, hogy csak arra jogosult szakági illetve társtervezők készíthessék a tervet.

Hivatkozás: 104/2206. (IV.28) Kormányrendelet 2. sz. melléklet.

4.) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni. „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)]

Az alaptérkép(ek) méretaránya olyan legyen, hogy annak adatai és vonalai az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre is egyértelműen láthatók és értelmezhetők legyenek (pl. a jelentős szintkülönbségű területeken az alaptérkép rétegvonalas, magassági és szintadatokkal is tartalmazzon!). Hivatkozás: Étv. 12 § (4).

4.) Alapkövetelmények

Az Étv. értelmében a tervezésre vonatkozó rendelkezésekkel - jelen esetben a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is. Hivatkozás: Étv. 9 §.

- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 10. §, 11. §, 12. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági - jelen esetben aktualizálандó - alátámasztó munkarészeit (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó jelképeket és fogalmakat pedig az OTÉK¹ 1 és 2. sz. melléklete tartalmazza.

e) Egyéb követelmények

➤ **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban Irodánk külön levélben (kl.sz.: IX-D-02/183-3/2012.) adja meg véleményét.

➤ **A fenntartható fejlődés településrendezési elve**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékelnek védelméül.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényeszer csökkenésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

A jelenkori településtervezés és -rendezés egyik legfontosabb kihívásává, sőt alapkövetelményé vált a fenntarthatósági elv településrendezésben történő biztosítása, (többek közt a magyar és európai térszerkezet alakítási hagyományokra alapozva). Ennek egyik legfontosabb eleme a klímabarát városszerkezetre való törekvés. Ezt fogalmazta meg az európai városok demográfiai és klímabarát városi kihívásairól szóló az EU városfejlesztésért felelős főigazgatói által 2011. május 2-án aláírt Budapesti Nyilatkozat. Ebben a klímabarát városok pillérei között rögzíti a klímabarát városszerkezet kialakításának szerepét:

„Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén

A városoknak törekedniük kell (többek között):

- o a kompakt városszerkezet megteremtésére, melyben intenzív együttműködés zajlik a szereplők között, mérsékelték a közlekedési távolságok, és a hatékony energia felhasználás szerint korlátozott az urbanizált területek terjeszkedését.

¹ Az OTÉK 2008.szeptemberében hatályba lépett módosítását figyelembe kell venni!

- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes szellőzés biztosító zónákkal
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) előnyben részesítésére, a városi és zöldmezős beruházások háttérbe szorítására."

➤ **A rendezés során kötelezően figyelembe vett követelmények teljesülése.**

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy az Étv. 8. §-ban rögzített – a településrendezés során kötelezően figyelembe vett tervezési – szempontok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

➤ **Biológiai aktivitásérték számításra vonatkozó tervezési szempontok**

- A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településrendezési eszköz tájrendezési alátámasztó szakági munkarészeiben számításokkal kell igazolni. Így azt csak kamarai nyilvántartásba bejegyzett (TK belülről) településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szakértő készítheti.

Hivatkozás: 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet, 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet.

- A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) 9/2007.(IV.3.) ÖTM. rendelet (R.) alapján kell elkészíteni.
- A biológiai aktivitás érték meghatározása területfelhasználáshoz igazodva (R. 1. sz. melléklete), vagy differenciáltan (R. 2. sz. melléklete), az egyes ingatlanokra jellemző sajátos felületminőségekből számolva határozható meg. Differenciált biológiai aktivitásérték számítás során az adatok helyessége a felületi minőség időmetszerű kimutatásával egyértelműen ellenőrizhető, a számításnak tartalmaznia kell az épület által elfoglalt helyet, továbbá a nem vízáteresztő burkolatú felszínt, lélegző burkolatú utat, parkolót, zöldfelületet is. A differenciált számítás az építési övezeti mutatók szerinti max. beépítettség, zöldfelületi mutatókhoz igazítva kell elvégezni. Ezt nem lehet keverni – egy adott változtatási területen belül – a területfelhasználási egységhez igazodó vonatkozó mutatók szerinti számítási móddal.
- Ha a kiegészítő aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kiegészítő aktivitást, meg kell jelölni, hogy ez minnek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. Hivatkozás: Étv. 30. § (6).
- A tényleges visszapótlás – pl., árdőtelepítés – megvalósítására a területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Étv. 30/A. § szerinti – településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget, mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt.
- Az Étv. 9. § (3) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell, a kiegészítő biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

Ellenkező esetben újra egyeztetési eljárás folytatása válik szükségessé!

1) **Dokumentálás**

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy kell dokumentálni, hogy az **önálló egyeztetésének, véleményezésének megtörténte bizonyítható** legyen! Hivatkozás: Étv. 7. § (3) c).

Ezért célszerű külön dokumentálni:

- a településszerkezeti terv módosítását és leírását (határozattal állapítandó meg),
- a helyi építési szabályzat módosítását és a hozzá tartozó szabályozási tervet (egy rendelettel hagyandó jóvá),
- az alátámasztó munkarészeket.

2. **A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (ÖTrT) alapján készített – időközben módosított – Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI.9.) számú rendelete által jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTTrT).

A tervezett módosítás során az ÖTÉK 3. § (6) előírásából következően – a tervezési területre vonatkozóan – az azzal való összhangot vizsgálni és igazolni kell. Az ezt bemutató kötelező

alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérték számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni.

Hivatkozás: OTÉK 3. § (3)6.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály irodáinkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

3. Településszerkezeti terv módosítása

a) A legkisebb tervezési terület

A szabályozást – illetve jelen esetben a változtatását – legalább a **településszerkezeti tervben lehatárolt területegységekre** kell készíteni. Legkisebb tervezési terület:

„A szabályozási terv a település közigazgatási területére, vagy külön-külön annak egyes – legalább telektömb nagyságú – területrészeire készülhet.” Hivatkozás: Étv. 12. §.

b) A módosítások ábrázolása

A településszerkezeti terv az Étv. alapján a közigazgatási területre (annak az egészére) készül, ezért a részterületekre készülő módosítást is egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával, a módosítások átvezetésével (is) indokolt ábrázolni.

4. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! Ez az előírás az építési jogok és kötelezettségek változtatása során szükségessé teszi a város valamennyi hasonló építési övezetének a készülő szabályozásban megfogalmazott szempontrendszer szerinti áttekintését, és ezáltal az azonos építési jogok biztosítását az azonos helyzetben fekvő telkek esetében. Teljesíthetősége a jelenlegi egy-egy telkekre irányuló változtatás miatt erősen kérdéses. Normatív változtatás lehetőségei – az érintett lakosság véleményének kikérése mellett – esetleg vizsgálni lehet (a tulajdonviszonyokra tekintettel).

b) Változtatási tilalom

A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a szabályozási terv készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén – változtatási tilalmat rendelhet el. Hivatkozás: Étv. 21. §(1)

c) Építési tilalmak felülvizsgálata

Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. Hivatkozás: Étv. 20. §(2)

d) HÉSZ módosítás formái, szerkesztési szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXIX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- Minden településnek csak egy helyi építési szabályzata lehet. A területrészekre készülő szabályozást úgy kell elkészíteni, hogy az első (alap) szabályzat módosítását jelentse. A jelen tervhez tartozó szabályozást ennek a figyelembevételével, a módosítások kiemelésével kell elkészíteni, szükség esetén a későbbiekben pedig egységes szerkezetbe foglalni. Hivatkozás: Étv. 13. §(4)

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

A véleményezési eljárásba bevonandó önkormányzati, érdekképviseleti szervek, valamint társadalmi szervezetek körét az önkormányzat képviselőtestületének a **Szervezeti és Működési Szabályzatban** indokolt meghatározni.

Felhívom még a figyelmet arra, hogy:

- A HÉSZ módosítás tervezetét az illetékes I. fokú építésügyi hatósággal is véleményeztetni kell. Hivatkozás: Étv. 9. § (3), a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 18. §(2), 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1).
- Az érintett lakosság, szervezetek, érdekképviseleti szervek részére a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos minél szélesebb körű konzultációs véleménynyilvánítási

lehetőséget kell biztosítani. Ennek érdekében a tervek - helyszíni - lakossági fórumon történő bemutatását indokoltnak tartom, javasolom.

- Az OTÉK módosítása alapján, a településrendezési tervek és a HÉSZ véleményezési eljárásában a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerv is érdekelt lett.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletet módosító a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet

II. A jóváhagyott tervek megküldése

A tervdokumentáció példányszámával kapcsolatos szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a következő előírásokat is:

- az Étv. 9 § (8) szerinti a polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési tervet és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok véleményezésében részt vett **Államigazgatási szerveknek** és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, valamint
- az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési tervet azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természetvédelmi értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ² részére **ingyenesen átadni, illetve megküldeni.**

Hivatkozás: az építésügy, a településtervezés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban, vagy külön jogszabályban³ előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül⁴, vagy csak egyszer⁵ íráható elektronikus adathordozón⁶ postai úton átadni.

Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (2)

Dérecen, 2012. július 13

Tisztelettel:



Jambrik Imre
mb. állami főépítész

² Dokumentációs Központ: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

³ (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

⁴ 100 MB terjedelemtől

⁵ 100 MB terjedelemtől felett minden esetben



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: IX-D-02/183-5/2012
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (62) 238-138

Hlv. szám: X-247-41/2012
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
városi főépítész

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Léhel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének 58 területet érintő módosítása 2012 (évi elővizsgálata) - környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.
Tervező: Váterv 95 tervező és Szolgáltató Kft. - Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez nem küldtek az R. vonatkozó előírásainak megfelelő dokumentációt.

A R. 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a kidolgozó a döntés megalapozásához tájékoztatást küld a véleményezésre jogosult szervezeteknek.

A tájékoztatás minimális tartalma a következő:

- a) a tervezési feladat (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési területe);
- b) a terv, illetve program célja;
- c) módosítás esetén a módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége;
- d) a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információ.

A kialakult tervezési, eljárási gyakorlatnak megfelelően ez a „tájékoztatás” azonos is lehet az Étv. 9. § (2) előzetes véleményezési eljárásra megküldött dokumentációval, amennyiben azt a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez is elegendő információ tartalommal bíró módon [R. 4. § (3)] dolgozták ki. Jelen esetben azonban ez **nem történt meg.**

Ez a jogszabály formális alkalmazását, annak kiérésedését valósítja meg, mely a véleményezés és a társadalmasítás jelentős sérelmével jár (hivatkozással: A Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosának JNO-602-24/2011. sz. állásfoglalására). A rendelkezésemre álló dokumentumok – információk alapján a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét **nem tudom egyértelműen megítélni, az csak a teljes körű tájékoztatása után lehetséges.**

Kérem, hogy a fenti tartalmú tájékoztatást küldjék meg irrodánknak.

Debrecen, 2012. július 13.

Tisztelettel;



Jambrik Imre
Jambrik Imre
mb. állami főépítész



ÉRKEZETT
Értékelési szám:

2012.04

9294

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, S. Menni u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Lapnyelvási cím: 4002 Debrecen, Pf. 216, E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323671-2-09 Bank: 10034002-07743651-4100000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon lktetőszámunkra!

Ikt. szám: 2744-4/2012
Ea.: Dr. Kődöböcz Viktor

Hiv. szám: X-247-41/2012

Tárgy: Jászberény TRT módosítás véleményezése,
környezeti vizsgálat szükségességének
el döntése

Dr. Szabó Tamás
polgármester
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Tárgy: Jászberény TRT módosítás véleményezése, környezeti vizsgálat szükségességének el döntése		
2012 JÚL 04		
Iktatási sorszáma, alapszáma:	Dokumentáció neve:	Vetélési írás száma:
X-247-54	A 6.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2012. június 28.

Üdvözlettel:



Kapják: Címzett
Irattár

ÉRKEZETT- 2012. JÚL 20.
Érkezési szám: 1024/12



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

X-247-10/12
ÉRKEZETT

2012. JÚL 19.

Kovács K
A

Ügyiratszám: IX-G-001 / 12545-1 / 2012.

Ügyintézőnk: Réhor Mihály

Tárgy: Településrendezési terv
módosításának véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: X-247-41/2012

Címzett: Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér t. 18.
5100

2012. JÚL. 20.		
Beérkezett szám:	Ügyintéző név:	Küldő név:
X-247-41/2012	RSK	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi szakhatósági véleményezést adom:

Az egyeztetési dokumentációban szereplő módosítási javaslatok meglévő erdőterületek belterületbe vonását, üzemtervezett erdőterület igénybevételét nem tervezik.

A tervezett változások nem ellentétesek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglaltakkal (továbbiakban Evt.).

A fentiek alapján a Településrendezési Tervének éves felülvizsgálata során tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Felhívom a figyelmét arra, hogy üzemtervezett erdőterület esetleges igénybevételére kizárólag az Evt. 77. §-84 §-nak megfelelően, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

Szakhatósági véleményezésemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (3) bekezdése által biztosított hatáskörömben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44.§-a szerint adtam meg.

Debrecen, 2012. július 11

Gábor Edit
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Telephelye
3. Irattár

1
KÖZLEZET
nyomtatási szám

312 101 11

9575



X-247/2012

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768

Postacím: 5002 Szolnok, PÉ 25

Web: <http://www.korkvtvf.kvvm.hu>

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.

E-mail: kornetiszavideki@korkvtvf.kvvm.hu

Dt.sz.: 5018-5/2012.

Fa: Pintér Éva (56/523366)

Szóló Rész: Tárgy:

Belföldi jogsegély kérés

Mell.: Megkeresés és tervezés másolata

KÖTI-KÖVIZIC

Szolnok

Ságvári Krt. 4.

5000

Ügyfél Név:	Tárgy:	
Ügyfél Cím:	Tárgy:	
Ügyfél Telefonszám:	Ügyfél Telefonszám:	Ügyfél Telefonszám:
X-247-50 A.6		

Jászberény Város Polgármestere X-247-41/2012. számú levelében a Jászberény Város Településrendezési tervének éves felülvizsgálata (1997. évi LXXVIII. Tv. 9.§ (2) szerinti egyeztetés és a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ szerinti megkeresésével kapcsolatos eljárás során belföldi jogsegély érdekében megkeresem a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságot (5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.).

A Polgármester a fenti eljárásban kérte:

- felügyelőségünk hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit megadni,
- jelezni, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk-e venni,
- a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján véleményünket megadni a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A rendezési terv felülvizsgálata alapján tervezett módosításokat 58. pontban foglalták össze, amelynek 37. pontja szerint: Az alpolgármester a Herkules utca útvezetésének módosítását javasolta, amely során az út folytatásaként kivezetne a Zagyva-gáton át a Hatvani útra. A jelenlegi állapot szerint a gátat igénybe veszik út céljára és a telkek feltárására külön út szolgál.

Kérem a Tisztelt Igazgatóságot, hogy szíveskedjen a megkeresést a Zagyva folyó melletti területen tervezett módosítás árvíz- és belvízvédelemmel kapcsolatos előírásaira vonatkozó szakértői véleményük megküldésével, a megkeresésem kézhezvételét követő 10 munkanapon belül postai úton, valamint a PinterE@korkvtvf.kvvm.hu email címre teljesíteni.

A Zagyva folyó kezelőjeként kérjük az alábbi kérdésekre a szakértői véleményüket megküldeni:

1. Kérjük megadni a Zagyva folyó árvízvédelmi töltése jelenlegi használatának feltételeire vonatkozó jogszabályon alapuló előírásokat és tájékoztatni az ennek betartására tett intézkedésekről a Jászberény, Herkules utca és Hatvani út közötti töltés szakaszon.
2. Kérjük árvízvédelmi szempontból megadni a Herkules utca útvezetésének a Zagyva-gáton át a Hatvani útra történő kivezetéséhez szükséges - rendezési terv módosítás feltételeire

Kérem, hívaskozzon az iktatószámra!

vonatkozó - jogszabályon alapuló előírásokat és nyilatkozni arról, hogy szükségesnek tartják-e a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot.

A megkereséssel egyidejűleg megküldöm a tervdokumentáció érintett módosítási tervrész másolatát. A dokumentáció teljes terjedelmében a felügyelőségen megtekinthető, az ügyvel kapcsolatos kérdésekben személyesen, ill. a fenti telefonszámon adunk tájékoztatást.

A tervezett település rendezési terv módosítás árvízvédelemmel kapcsolatos előírásának, feltételeinek eldöntéséhez szükséges a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság bevonása, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXLI. törvény [rövidítve: Ket.] 26. § alapján belsőldi jogsgély keretében az Igazgatóságot megkeresem.

A megkeresést a Ket. 26. § (5) bekezdése alapján megadott határidő alatt kell teljesíteni.

Szolnok, 2012. június 28.

Kónya Károly
igazgató

megbízásából:



Értesítést kapnak:

- 1./ KÖTL-KÖVIZIG Térnyelvénnyel
5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.
- 2./ Jászberény Város Polgármestere (hivatali kapun)
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- 3./ KÖTL-KTVF Irattár

4498



X-247/2012

**Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, PE 25 Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.
Web: <http://www.kotikvf.kvvm.hu> E-mail: kozepiszevideki@zoldhasasag.hu

Tkt.sz.: 5018-6/2012.

Ea: Ócsai András

Tel.: 56-523-379

Tárgy:	Szakvélemény
--------	--------------

Felvétel: X-247-41/2012. Készítette: Dr. Székelyi Zoltán		
Dátum: 2012. JÚL. 10.		
Részlet: ... Aláírás: ...	Államnév: ... Szóval: ...	Városnév: ... Szóval: ...
X-247-56 A. Cs.		
Város Településrendezési Tervével		

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény
Lchel vezér tér 18.

Tisztelt Cím szakvéleményünket kérte Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatával kapcsolatban.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a *környezetvédelemre kiterjedően* nem tartjuk szükségesnek.

A megküldött felülvizsgálati dokumentációval kapcsolatban környezetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- Tekintettel arra, hogy a 34., valamint a 40-42. sz. módosítási javaslatok a felhagyott városi szilárd hulladék lerakó területét, védőterületét érintik, hulladékgazdálkodási szempontból a TRT véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Vízvédelmi- és vízgazdálkodási szempontból:

- A tervezett korrekciós feladatokat 58 pontban foglalták össze, amelyből 4 érint vízvédelmi érdeket:

- A 9. pont szerint: Kalla Péter kérte a 6184 hrsz.-ú telken belül a Zagyva partjától mért 6,0m nem beépíthető sávra vonatkozó korlátozás feloldását, mert nem erről az oldalról végzik a Zagyva kotrását. Valójában a terület a Zagyva folyó városi szakaszával határos, amely Városi-Zagyva néven az Önkormányzat tulajdonában és 1-0-0 csapadékvíz csatorna néven a Jászberényi VV Zrt. üzemeltetésében van, amely vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkezik.

A vízfolyás városi szakaszán a vízlevezetés zsilipekkel szabályozott, ezért árvízvédelmi szempontból a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet 2.8-a vonatkozik rá:

- (3) bekezdés c) pontja alapján a parti sáv szélessége a vizilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed,
- (4) bekezdés szerint: A tulajdonos (fenntartó) kérelmére a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott mértéktől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.

A módosítás során a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit kell betartani, amely szerint a korlátozás nem törölhető el, csak az érintett sáv szélességének megállapítása módosítható 3 -10 m között.

- A 10. pont szerint: Bányai Tamás kérte a 0256/2,3,6 hrsz.-ú telkek alatti ingatlanok besorolásának módosítását „Mk” korlátozással hasznosítható területből „Lke” lakóterületbe. A terület a Zagyva folyó területével határos (annak parti sávja területén helyezkedik el), amely kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás, ezért a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet vonatkozik rá:

- 2.§ (3) bekezdés b) pontja alapján a parti sáv szélessége a vizilétesítmények partvonalától számított 6 méterig terjed.
- 2.§ (4) bekezdés szerint: A tulajdonos (fenntartó) kérelmére a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség a (3) bekezdés b) pontjában meghatározott mértéktől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.
- 3.§ (3) bekezdés szerint: A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – ha azt a természet védelméről szóló törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésiügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben – lehet elhelyezni.

A módosítás során a 21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit kell betartani, amely szerint az átsorolás egyetemlegesen nem végezhető el, mert figyelembe kell venni az érintett sáv szélességét, amelynek megállapítása módosítható 6 -10 m között és a sáv területe a hivatkozott rendelet 3. és 4.§-aiban foglalt korlátozásokkal hasznosítható.

- A 37. pont szerint: Az alpolgármester a Herkules utca útvezetésének módosítását javasolta, amely során az út folytatásaként kivezetne a Zagyva-gáton át a Hatvani útra. A jelenlegi állapot szerint a gátat igénybe vesszük út céljára és a telkek feltárássára külön út szolgál.

A kérdésre megkértük a vízfolyás kezelőjének műszaki szakértői véleményét, állásfoglalásunkat ennek ismeretében tudjuk megadni.

- Az 54. pont szerint: A PMH Építésigazgatási Irodavezető kezdeményezte a tervvel kapcsolatos észrevételek alapján a szükséges módosításokat, amelyben szerepel:

- a Belső Zagyva vonalán a 6,0m-es korlátozási sáv fenntartásának átgondolása,
- a Belső Zagyva vonalán a nagyvízi meder korlátozás fenntartásának kérdése.

A Belső Zagyva a Városi Zagyva, ezért a korlátozási sávra vonatkozóan a 9. pontban részletezett véleményt kérjük figyelembe venni, a nagyvízi mederre vonatkozó jogszabály szerinti korlátozás csak a Zagyva folyó nagyvízi medrének területére vonatkozik, amelyet a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 11/2012. (IV. 18.) KvVM rendelet szabályoz (a rendeletben a Zagyva folyó Jászberény városi belső ága nem szerepel).

A 9., 10., 54. pontokat érintő módosítások véleményezési eljárása további szakaszában részt kívánunk venni. A 37. pontra csak a műszaki szakértői vélemény ismeretében tudunk véleményt adni.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése, valamint 3. sz. melléklete II/1. fejezetének b) pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességének megállapításáról a *természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság* (jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság) minősül a környezet védelméért felelős szervnek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontja, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 8. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** véleményét az eljárás során be kell szerezni.

Levegőtisztaság-védelmi-, valamint zajvédelmi szempontból a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Szakvéleményemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 34.§ (1) bekezdés c) pontja, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II/1. fejezetének a) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Szolnok, 2012. július 9.




Hollanday Andrea
természetvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Címzett „Tértivevénnyel”
2. KÖTI-KTVF TTO
3. Irattár

ÉRKEZETT
érkezési szám:

JUL 27

10723



X-247/2012
ÉRKEZETT

2012 JUL. 26

Kovács

Lehel

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári ut. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768

Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25

Ügyfelfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.

Web: <http://www.kotkvf.kvvm.hu>

E-mail: kozep-tisza-videki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.: 5018-9/2012.

Ea: Ócsai András

Tel.: 56-523-379

Tárgy: Szakvélemény/Éves felülvizsgálati terv
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Hiv.: X-247-41/2012. 2012 JUL 27
Címzett:

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Beérkezési szám:	Ügyintéző név:	Mellékletek száma:
X-247-73	KK	

Tisztelt Cím szakvéleményünket kérte Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatával kapcsolatban. Felügyelőségünk 5018-6/2012. ikt. számú szakvéleményt adott.

Felügyelőségünk 5018-6/2012. ikt. számú szakvéleményének vízvédelmi- és vízgazdálkodási részében feltüntette, hogy az éves felülvizsgálatban felvetett egyes kérdésekre a Zagyva folyó kezelőjének, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság műszaki szakértői véleményének ismeretében tud választ adni.

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság műszaki szakértői véleménye időközben megérkezett Felügyelőségünkre. Ennek alapján Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatára vonatkozó, 5018-6/2012. ikt. számú szakvéleményünk vízvédelmi- és vízgazdálkodási részét az alábbiakkal egészítjük ki:

A Herkules utca Hatvani útra történő kivezetését az árvízvédelmi töltésen **nem javasoljuk**.

Amennyiben az Önkormányzat a kivezetés mellett dönt, ahhoz az alábbi műszaki feltételek teljesítése szükséges:

A Zagyva folyó jobb part 64+980-65+080 tkm (Herkules utca) szelvényei közötti szakaszán a töltés korona szintje nem éri el a tervezett kiépítési szintet – MÁSZ(97,34 mBf, mértékadó árvízszint)+1 méter [11/2010. (IV. 28.) Kormányrendelet], továbbá a töltés keresztmetszete sem felel meg az elsőrendű árvízvédelmi műre vonatkozó előírásoknak. Az érintett töltésszakasz a töltéskorona jelenlegi állapotában közúti közlekedésre csak korlátozottan alkalmas. A tervezés szakaszában a védmű ez irányú igénybevételére vonatkozó vizsgálatokat szükséges elvégezni.

Amennyiben Jászberény Város Önkormányzata a fenti töltésszakaszon szándékozik az útpályát kiépíteni, abban az esetben a földművet a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet szerinti, elsőrendű árvízvédelmi műre vonatkozó előírásoknak megfelelően szükséges kiépíteni úgy, hogy az a későbbi közúti forgalomból eredő többletterhelésnek is megfeleljen. A töltésen közlekedő járművek megengedhető maximális össztömege 3,5 t. A töltésfejlesztés során az esetlegesen szükségessé váló többlet területigényt a beruházónak kell biztosítani. A töltésen kialakítandó út minimum 4,0 méter széles kell, hogy legyen, az állandó forgalom és fenntartás miatt. A koronát és így a töltéstestet is szélesíteni kell a mentett oldal irányába,

amelyet a töltéscsúszás szabályai szerinti kell kivitelezni. A burkolat a mentett oldal felé lejtjen 5%-os lejtéssel. A burkolat alá készülő ágyazat alsó síkjának az LNV (96,38 mBf) szintje fölött kell lennie. A fejlesztéssel érintett töltésszakaszra felügyelőségünkől vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, amelyben szerepeltetni kell a KÖTIVIZIG vagyongazdálkodási nyilatkozatát. A tervezett fejlesztés nemzeti vagyonba tartozó ingatlanokat érint, ezért a 2011. évi CXCVI. törvény 6.§-ában meghatározott tilalom vonatkozik rá.

Az útpálya, mint önálló létesítmény, az ingatlan nyilvántartásba nem kerülhet bejegyzésre, az építményeket értéknövelő beruházásként a KÖTIVIZIG nem ismeri el. Javasolják, hogy a burkolat megépítésének, használatának és későbbi fenntartásának feltételeit – a beruházást megelőzően – az érintett felek egy kétoldalú megállapodásban önmagukra kötelező érvénnyel rögzítsék. Az igazgatóság tevékenysége során az útburkolatokban okozott károkért felelősséggel nem tartozik. Vízkárelhárítási időszakban a közúti forgalom korlátozásra, vagy tiltásra is kerülhet.

A jelenlegi használattal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

- Az árvízvédelmi töltésekről és használatukról az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, továbbá a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a védelmi létesítményekről és a 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet a vízlétesítmények fenntartásáról szóló jogszabályok rendelkeznek. Ezek kimondják, hogy „idegenek” a védműveket csak a kezelő engedélyével használhatják közlekedésre, melynek hiányában szabálysértést követnek el. A töltéseken erre a KRESZ előírásai szerinti táblákkal hívják fel a figyelmet. Aki közlekedésre szeretné a töltéseket használni, az „Gátközlekedési engedély” kiváltásával teheti ezt.


A gáton közlekedők ellenőrzésére az igazgatóság szolgálati igazolványával rendelkező dolgozói, továbbá a Rendőrség jogosult.

A töltéskorona burkolása esetén a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem tartjuk szükségesnek, a fenti előírások betartása az engedélyes eljárások során ellenőrizhető.

Hulladékgazdálkodási-, természet- és tájvédelmi-, levegőtisztaság-védelmi-, valamint zajvédelmi szempontú 5018-6/2012. ikt. számú szakvéleményemet nem egészítem ki, az abban foglaltakat továbbra is fenntartom Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatára vonatkozólag.

Szakvéleményemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 34.§ (1) bekezdés c) pontja, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II/1. fejezetének a) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Szolnok, 2012. július 25.


Hollanday Andrea
természetvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Címzett „Tértivevényel”
2. KÖTI-KTVF TTO
3. Irattár

ÉRKEZETT
FÜZETÉSI SZÁM

2012. JÚL 11.
9580



X-247/2012
ÉRKEZETT

2012. JÚL. 11.

Kardos V.

AG

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATAL
Összevont Községi Földhivatal

Ügyiratszám: 10.269/2/2012.
Ügyintéző neve: Gömöri Zsolt
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Tárgy: Jászbereány Város Településrendezési
tervének éves felülvizsgálatával
kapcsolatos véleményezés
Hiv. szám: X-247-41/2012.

Melléklet: 2

Jászbereány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete			
2012. július 11.			
Előadó	Előzetes	Előzetes	Előzetes
Előzetes	Előzetes	Előzetes	Előzetes
X-247-41/2012 AG			

Jászbereány Város Polgármestere

Jászbereány
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az Önök által a fenti számon megküldött, Jászbereány Város Településrendezési tervének éves felülvizsgálata szerinti egyeztetéssel kapcsolatos levelükre, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében az ingatlanügyi hatóság véleményét a mellékelt dokumentáció figyelembevételével az alábbiakban foglalom össze:

Az éves felülvizsgálat során tervezendő 10, 24, 26, 32, 34, 40, 41, 42 és 55. számú módosítások termőföld ingatlanokat is érintenek. Mivel a tervezési folyamat során olyan változtatásokat is kívánnak végrehajtani, amelyek a termőföld végleges más célú hasznosításával járhatnak, azok csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) rendelkezéseinek figyelembevételével történhetnek.

A Tftv. hatályos rendelkezései alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet (a település azonos művelési ágú termőföldjeinek hektáronkénti átlagos aranykorona értékénél magasabb hektáronkénti aranykorona értékkel rendelkező termőföld) más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A dokumentációban szereplő tervezett módosítással érintett területek Jászbereány településen átlagosnál magasabb aranykorona értékkel rendelkező termőföldeket is magukba foglalnak, ezért azokat a Tftv. 11. §-a alapján, más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. A Tftv. 9. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészek helyrajzi számait és a terület-felhasználási cél tartalmazó – képviselő-testületi döntési, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészeket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.

Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. Ez esetben szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árók, csatorna) választ el a belterülettől.

A Tftv. értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a külön jogszabályok szerint a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az ingatlanok termőföld területét érintően minden beruházás megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságnál le kell folytatni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó földvédelmi eljárást. Az eljárás során az engedélyezésről minden esetben az ingatlanügyi hatóság dönt saját hatáskörben, önálló földvédelmi eljárás keretében.

Mind ezekre tekintettel a Jászberény Város Településrendezési tervének éves felülvizsgálata során tervezendő módosításokkal kapcsolatban az ingatlanügyi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően a tárgyi településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság továbbra is részt kíván venni.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2012. július 9.



Ferencsik Beáta
Ferencsik Beáta
hivatalvezető

Kapják:

- 1 / Jászberény Város Polgármesteri Hivatal
- 2 / Irattár

6100 Jászberény Lehel vezér tér 13.

ÉRKEZET
Érkezési szám

mlt 12
9640

CSONGRÁD MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

KULTURÁLI S ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

Ügyiratszám: VI-P-001/3031-6/2012.

Hív.szám: X-247-41/2012.

Ügyintéző: Kelemen Angéla, ifj., Sisa Béla
Tel.: 0670 3319920

Jászberény Város Polgármestere
Dr. Szabó Tamás polgármester úr részére

Jászberény

5100

Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Önkormányzata 2012. június 22-én érkezett levélében, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának előzetes véleményét kérte Jászberény Város településrendezési tervének éves felülvizsgálata tárgyában.

Régészeti szakvélemény Jászberény Város településrendezési tervének módosításához:

A módosítási javaslatban szereplő 58 módosítási cél a régészeti örökség érdekeit nem sérti. A módosítási javaslatban szereplő 34., 40., 41. sz. módosítási célban jelölt területen Jászberény-Necső (KÖH: 59774) nyilvántartott régészeti lelőhely található. A lelőhely poligonja az előzetes véleményezési anyagban szereplő szerkezeti tervlapokon nem került ábrázolásra. A lelőhely ábrázolása elengedhetetlen.

A tervezett napoleon-park létesítésére kijelölt terület a régészeti örökség szempontjából ideális. Amennyiben más területet kívánnak kijelölni a tervezett napoleon-park megvalósítására, abban az esetben a terület kiválasztása előtt egyeztessenek hatóságunkkal.

Műemléki szakvélemény Jászberény Város településrendezési tervének módosításához:

A városi Zagyya partján (618 hrsz.) tervezett módosítás (telken belüli korlátozás feloldása) ügyében kérem meggondolni a kerítések anyagának megválasztását. Nem csak a műemléki környezetre kell gondolni, hanem a természeti környezet mellett épített környezetre is.

A Május 1. tér Riszen sétány 6345-6 hrsz.-ú teleken található épület bontásánál ismét csak egy népi megmenthető épület tűnne el a város területéről. Csak parkoló helyeket nyernének ez által. Ezt a módosítást ebben a formában nem javaslom elfogadásra.

A tervezett módosítási célok tekintetében hatóságunk külön környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Kérjük, hogy Hivatalunk részvételével a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2012. július 6.

Horváth Andrea Dr.
irodavezető

Közt a feladat megoldása nem szükséges

2012.07.10.

ÉRKEZETT
F. szám: 9640

2012 JÚL 12

X-247/2012

Továbbá az építéshatósági eljárások során esetlegesen bekért egyéb hatóságok határozatai (pl. környezetvédelmi engedély, telekalakítási engedély, termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedély) is támpontot adhatnak arra nézve, hogy a beruházás érint-e régészeti lelőhelyet, mivel hatóságunk ezekben az eljárásokban is részt vesz, mint szakhatóság.

Végezetül a csatoljuk Jászberény 75 (KÖH azonosító: 65294) régészeti lelőhely által érintett ingatlanok helyrajzi számos listáját:

Jászberény	0267	Jászberény 0268/33
Jászberény	0268/10	Jászberény 0268/34
Jászberény	0268/11	Jászberény 0268/35
Jászberény	0268/119	Jászberény 0268/36
Jászberény	0268/12	Jászberény 0268/37
Jászberény	0268/120	Jászberény 0268/38
Jászberény	0268/126	Jászberény 0268/39
Jászberény	0268/127	Jászberény 0268/4
Jászberény	0268/13	Jászberény 0268/40
Jászberény	0268/14	Jászberény 0268/41
Jászberény	0268/15	Jászberény 0268/42
Jászberény	0268/16	Jászberény 0268/43
Jászberény	0268/17	Jászberény 0268/44
Jászberény	0268/18	Jászberény 0268/45
Jászberény	0268/19	Jászberény 0268/46
Jászberény	0268/20	Jászberény 0268/47
Jászberény	0268/21	Jászberény 0268/49
Jászberény	0268/22	Jászberény 0268/50
Jászberény	0268/23	Jászberény 0268/51
Jászberény	0268/24	Jászberény 0268/52
Jászberény	0268/25	Jászberény 0268/53
Jászberény	0268/26	Jászberény 0269
Jászberény	0268/27	Jászberény 0270/12
Jászberény	0268/28	
Jászberény	0268/29	
Jászberény	0268/3	
Jászberény	0268/30	
Jászberény	0268/32	

☐ 6720, Szeged, Oroszlán u. 6. ☐ 6701 Szeged, Pf. 902.

☎ +36 (62) 485-058

☎ +36 (62) 471-561

🌐 www.csatkh.hu

✉ szeged@koh.hu

Archív ingatlanok

Jászberény 0261/2
Jászberény 0268/6
Jászberény 0270/11
Jászberény 0270/13

Szeged, 2012. június 8.



Horváth
Horváth Andrea Dr.
irodavezető

Erről értesül:

1. címzett (tárv.)
2. irattár