



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: IX-D-02/183-5/2012
Ügyintéző: Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hív. szám: X-247-73/2012
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
városi főépítész

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének 58 területet érintő módosítása 2012 (évi felülvizsgálata) - környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.
Tervező: Váterv 95 tervező és Szolgáltató Kft. - Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom:

A R. 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a kidolgozó a döntés megalapozásához tájékoztatást küld a véleményezésre jogosult szervezetnek. A kialakult tervezési, eljárási gyakorlatnak megfelelően ez a „tájékoztatás” azonos is lehet az Étv. 9. § (2) előzetes véleményezési eljárásra megküldött dokumentációval, amennyiben azt a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez is elegendő információ tartalommal bír módon [R. 4. § (3)] dolgozták ki, jelen esetben azonban ez csak részben történt meg. Ez a jogszabály formális alkalmazását, annak kiüresedését valósítja meg, mely a véleményezés és a társadalmisítás jelentős sérelmével jár (hivatkozással: A Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosának JNO-602-24/2011. sz. állásfoglalására). Ennek ellenére a rendelkezésekre álló dokumentumok – információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **olyan jelentősnek ítélem, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Tehát jelen esetben a tematikára még nem tudok javaslatot adni, azt majd a 7. § (1) szerinti eljárásban, az Önök által készítetttről fogom megadni.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni. Ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv) 9. § (3) bekezdés szerinti tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet

védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) szerinti szakmai véleményhez.

Debrecen, 2012. augusztus 22.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
mb. állami főépítész
megbízásából



Magyar Andrea
tanácsos