

ÉRKEZETT  
Érkezeti szám:

2012 JÚN 06.

8146



X-6908/2012

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Ügyiratszám: XI-R-062/00734-2/2012.

Ügyintéző: Sléderné Sz. Erika

Telefon: 56/510-200(256mellék)

Tárgy: Jászberény város településrendezési

terv módosításának ügyében szakvélemény

Hiv. szám: X-6908-5/2012.

Melléklet: -

**Szabó Tamás**

polgármester

**Jászberény Város Polgármesteri Hivatal**

Jászberény

Lehel V. tér 18.

5000

<b>Jászberény Város Polgármesteri Hivatala</b> 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2012 JÚN 06.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-6908-10	A. G.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 9.§ (3) bekezdésében előírtakra, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 5.§ (3) bekezdésében foglaltakra hivatkozva Jászberény város településrendezési tervének tervezett módosítása ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kérdésére válaszolva tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

**Szolnok, 2012. június 01.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Sinkó-Kali Róbert**

megyei tisztii főorvos





Hivatali kapun érkezett

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.  
Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.  
Ügyintéző tel.: (56) 512-322.  
E-mail: erika.vamos@mbfh.hu  
Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.  
E-mail: szbk@mbfh.hu

ÉRKEZETT  
Érkezési szám:

2 JÚN 19.

8592

X-6908/2012

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az ügyiratszámra és ügyintézőre.

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

Iktatószám: SZBK/1873-2/2012.

Hiv. szám: X-6908-5/2012.

Ügyintéző: Vámos Erika

**Jászberény Város Polgármesteri Hivatala**

**Dr. Szabó Tamás**  
polgármester

**5100 Jászberény**  
**Lehel vezér tér 18.**

<b>Jászberény Város Polgármesteri Hivatala</b> 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18		
Iktatás időpontja 2012 JÚN 19.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-6908-24	A.C.	

**Tárgy:** Jászberény város településrendezési tervének részterületen a Jász-Plasztik Kft. telkeit érintő módosításának előzetes véleményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászberény Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. g) pontja alapján megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányságát (a továbbiakban: Bányakapitányság) a fenti tárgyban bányászati, földtani és morfológiai szempontú vélemény kérés céljából.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk alapján Jászberény város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott bányatelkek találhatók: Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.) védnevű bányatelek, Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek.

- A Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.) védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	238 128,00	710 980,00
2.	237 972,00	711 208,00
3.	237 776,00	711 070,00
4.	237 930,00	710 845,00

- A Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	234 503,60	714 286,60
2.	234 411,80	714 409,30
3.	234 085,60	714 166,80
4.	234 186,60	714 041,20

- A Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.) védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	236 943,07	711 573,36
2.	236 952,06	711 595,55
3.	236 965,32	711 593,87
4.	237 012,28	711 731,70
5.	237 184,08	711 827,33
6.	237 011,57	712 048,88
7.	236 745,97	711 843,31

- A Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.) védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	236 313,87	710 894,28
2.	236 364,92	710 948,15
3.	236 470,53	711 057,27
4.	236 189,03	711 319,74
5.	236 169,08	711 298,81
6.	236 135,45	711 263,40
7.	236 100,85	711 226,98
8.	236 036,06	711 158,77
9.	236 032,68	711 155,09
10.	236 182,21	711 016,38
11.	236 228,15	710 973,77
12.	236 273,71	710 931,51
13.	236 286,18	710 919,94

- A Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.) védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	234 411,80	714 409,30
2.	234 242,20	714 618,20
3.	234 196,40	714 582,10
4.	234 207,30	714 564,40
5.	234 142,10	714 514,00
6.	234 125,20	714 532,20
7.	233 927,60	714 375,40
8.	234 085,60	714 166,80

Javasoljuk, hogy a bányatelkek határait tüntessék fel a tervekben, valamint, hogy a bányatelkeket és a szénhidrogén bányatelkeken belüli bányászati létesítményeket és biztonsági övezetüket **különleges bányászati területekként (Kb)** kezeljék a szerkezeti tervben. A bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

A település közigazgatási területét lefedi a Jászberény 125. - szénhidrogén megjelölésű kutatási terület, valamint a Monor 138. – szénhidrogén megjelölésű kutatási terület.

Szénhidrogén szállítóvezeték a város közigazgatási területét érinti. A bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben **biztosítani kell a szolgalmi**

**jogban előírtakat.** A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszint jelentős részben felső pleisztocén infúziós lösz, valamint löszös homok alkotja.

A Bányakapitányság javasolja, hogy a felső-pleisztocén löszökön kialakult mély szerkezetű és jó minőségű (magas -AK értékű) talajokat védjék meg, s őrizték meg a mezőgazdasági, szántóföldi művelése számára. Ezek a térszínnek elsődleges szinterei kell, hogy maradjanak a jövőben is magas természeti potenciáljuk miatt a szántóföldi termelésnek. Nem javasoljuk a kivonásukat semmilyen célból. Hosszú geo-biológiai folyamatok eredményeként jöttek létre a csernozjom talajok, ezért a jelenlegi klimatikus viszonyok mellett nem vagy csak több ezer év alatt reprodukálódhatnak.

A Bányakapitányság a beküldött előzetes terv alapján megállapította, hogy a módosítással érintett részterület – a 0272/2 hrsz.-ú országos közút; a 0272/1 hrsz.-ú közút, a 0270/21 hrsz.-ú övezeti határ, a 0270/39 hrsz.-ú övezeti határ, a 0267 hrsz.-ú közlekedési út; a 0269 hrsz.-ú magánút; a 0294/6 hrsz.-ú közút; a 2451 hrsz.-ú árok, a 2455 hrsz.-ú árok, a 2592 hrsz.-ú árok és a 0296 hrsz.-ú Zagyva folyó által határolt terület - bányászati és földtani érdekeket nem érintenek.

A Bányakapitányság a tervezett módosításhoz *hozzájárul*.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a Bányakapitányság a Jász-Plasztik Kft. telkeit érintő tömb módosításának a földtani közegre gyakorolt hatását kismértékűnek ítéli. Erre való tekintettel a Bányakapitányság környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartja szükségesnek**.

A Bányakapitányság a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 5. § -a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

Kérjük, hogy az érdemi üggyel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2012. június 15.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....  
Dr. Kovács Gábor  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

Vámos Erika  
bányafelügyeleti geológus

Kapják:

1. Jászberény Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali kapun)
2. Irattár

ÉRKEZETT  
kezelő szám:

JUN 21  
8769



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: IX-D-02/174-2/2012.

Ügyintéző: Zoboki Bernadett

Telefon: (52) 238-138

**DR. SZABÓ TAMÁS**  
polgármester úr

**JÁSZBERÉNY**

Lehel vezér tér 18.  
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Hiv. szám: X-6908-5/2012. Ügyintézőjük: -		
Iktatás időpontja: 2012 JÚN 21		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-6908-26 A.C.		

**Tárgy: Hiánypótlás kérése az Étv. 9. § (2) c) szerinti előzetes véleményezési- és a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárásokhoz.**

Jászberény város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 0272/2 hrsz. országos közút, 0272/1 hrsz. közút, 0270/21 hrsz. övezeti határ, 0270/39 hrsz. övezeti határ, 0267 hrsz. közlekedési út, 0269 hrsz. magánút, 0294/6 hrsz. közút, 2451 hrsz. árok, 2455 hrsz. árok, 2592 hrsz. árok, 02595 hrsz. közút, 2597 hrsz. közút, 0296 hrsz., Zagyva folyó által határolt területekre vonatkozó módosítása. (Jász-Plasztik Kft. gyártelep fejlesztése.)

Tervező: Babilon Istar Építész iroda Kft. – Budapest; Tsz: 7/2012. (Dátum: 2012. 04. 23.)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a fenti számú levelére, amelyben kéri Jászberény helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (2). c) szerinti **előzetes véleményemet**, valamint
- **a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntését**, az alábbiakat válaszolom, illetve kérem.

a) Kérem eljuttatni irodánkhoz a településszerkezeti tervet is érintő módosítás alapját képező 89/2012. (IV.25.) számú KT határozat hiteles másolatát. **Hivatkozás:** Étv. 7. § (3) b); Étv. 10. § (4).

b) Az Étv. 9. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszköz kidolgozása előtt – beazonosítható módon – meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban.....javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak”. Ennek eszköze az Étv. 10. § (4) szerinti **előzetes véleménykérő dokumentáció**.

Jelen esetben az előzetes véleményezésre eljuttatott véleménykérő levélben a rendezés módosítások céljának (céljainak) a bemutatása, valamint azok hatásainak az elemzése nem került kidolgozásra, ezért megalapozott, jogszerű előzetes véleményt sem lehet adni. **Kérem, hogy a teljes körű adatszolgáltatást tartalmazó, előzetes véleménykérő dokumentációt szíveskedjen hozzánk eljuttatni.**

c) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló eljárás során a kidolgozó a **döntés megalapozásához tájékoztatást küld a véleményezésre jogosult szervezetnek.**

**A tájékoztatás minimális tartalma a következő:**

a) a **tervezési feladat** (terv, illetve program címe, típusa, tartalma, tervezési terület);

b) a **terv**, illetve program **célja**;

c) **módosítás esetén** a módosítás lényege és az **eredeti terv**hez, illetve programhoz **mért jelentősége**;

d) a **2. számú mellékletben** foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható **információ**.

A kialakult tervezési, eljárási gyakorlatnak megfelelően ez a „tájékoztatás” azonos is lehet az Étv. 9. (2) előzetes véleményezési eljárásra megküldött dokumentációval, amennyiben azt a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez is elegendő - a c) pontban részletezettebb - információ tartalommal bíró módon [R. 4. § (3)] dolgozták ki.

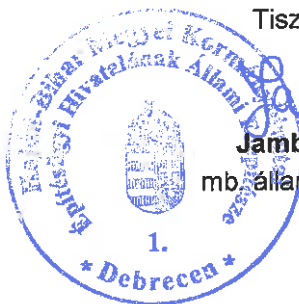
Ez jelen esetben még nem történt meg, mivel a megkereséshez csak FH01 (földhivatali alaptérképet), TO1 (településszerkezet), valamint TO2 (megváltozott funkciójú területek) jelű tervlapokat küldtek.

**Véleményeimet a levelemben - a jogszabályi előírások alapján - kért dokumentáció irodánkhoz történő eljuttatása után - szakmailag is értékelve az azokban foglaltakat - áll módomban megadni.**

A településrendezési terv módosításával felmerült szakmai jellegű kérdéseikkel kapcsolatban – előre egyeztetett időpontban - továbbra is állok rendelkezésükre.

Debrecen, 2012. június 14.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
mb. állami főépítész



ÉRKEZETT  
Füzetelő szám.

2012. AUG. 09.

10883



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

X-6908/17

Ügyiratszám: IX-D-02/174-6/2012.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: X-6908-34/2012

Üi: Alvári Csaba főép.

Dr. Szabó Tamás részére  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Jászberény

Lehel vezér tér 18.  
5100

Tárgy: környezeti vizsgálat

Jászberényi Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Dátum: 2012. AUG. 09.		
Beérkezési szám, dátum:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
X-6908-34	HC	

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.** Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.** Ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv) 9. § (3) bekezdés szerinti tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.
- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) szerinti szakmai véleményhez.

Debrecen, 2012. augusztus 3.

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
mb. állami főépítész

HORTOBÁGYI NEMZETI PARK

ÉRKEZETT  
Érkeztető szám:

2012 JÚN 11  
8276

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sümén u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002 01743654-00000600

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. szám: 2744-2/2012  
Ea.: Dr. Kődöbocz Viktor

Hiv. szám: X-6908-5/2012

Tárgy: Jászberény TRT módosítás véleményezése a  
Jász-Plasztik Kft. telephelyre vonatkozóan

**Dr. Szabó Tamás**  
polgármester  
5100 Jászberény  
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2012. június 4.

Üdvözlettel:

Szilágyi Gábor  
igazgató

Kapják: Címzett  
Irattár

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja	2012 JÚN 11	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Iktatás szám:
X-6908-11	A. G.	



ÉRKEZETT  
Érkeztető szám:

2012 JÚN 29.  
9048



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

X-6908/2012

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: IX-G-001 / 11457-1 / 2012.

Ügyintézőnk: Rehor Mihály

Tárgy: Településrendezési terv  
módosításának véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: X-6908-5/2012

Címzett: Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:		2012 JÚN 29.
Iktatás sorszáma. alszáma:	Ügyintéző neve:	száma:
X-6908-31	A. G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi szakhatósági véleményezést adom:

Az egyeztetési dokumentációban szereplő módosítási javaslatok meglévő erdőterületek belterületbe vonását, más célú igénybevételét nem tervezik. A tervezett változások nem ellentétesek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglaltakkal (továbbiakban Evt.).

A fentiek alapján a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása ellen nem emelek kifogást.

Felhívom a figyelmét arra, hogy erdőterület igénybevételére kizárólag az Evt. 77. §-84 §-nak megfelelően, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján lehetséges.

Szakhatósági véleményezésemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (3) bekezdése által biztosított hatáskörömben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44.§-a szerint adtam meg.

Debrecen, 2012. június 25.



Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Telephelye
3. Irattár

ÉRKEZETT  
Erkezeti szám:

2012 JÚN 15.

8501



X-6908/2012  
ÉRKEZETT

2012 JÚN. 14

Kóder k.

4

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: XI-F-03/5395-1/2012.  
Ügyintéző: Szabari Szabolcs  
Telefon: 06/56/516-819

**Jászberény Város Polgármestere**

**Jászberény**

Lehel vezér tér 18.  
5100

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Hiv. szám: X-6908-5/2012.

Melléklet: Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Térítés időpontja: 2012 JÚN 15.		
Térítés sorozatszáma, elszámási száma:	Ügyintéző neve: A.G.	Térítés száma:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Jászberény Város Polgármesterének (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) X-6908-5/2012. számú megkeresésére kiadja az alábbi

**SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.**

A talajvédelmi hatóság a Babilon Istar Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski J. u. 15/c. I/4.) által elkészített, 7/2012. munkaszámú tervdokumentáció alapján, az érintett Jász-Plasztik Kft. tulajdonába került, Jászberény 0274/90, 0294/67-90, 0294/109 hrsz-ú ingatlanok (gyártelep területének további bővítése) vonatkozásában, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével Jászberény Város településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emel.

A módosítás az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint ismételten termőföldnek minősülő, szántó művelési ágú földrészleteket érint. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a tervezett fejlesztést, bővítést megelőzően, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárását le kell folytatni, melynek során hatóságunk szakhatóságként működik közre.

A kivonással érintett területekre vonatkozó talajvédelmi tervet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. sz. mellékletének 2.4.1 pontja alapján kell elkészíteni.


Fentiek ismeretében a talajvédelmi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Szakhatósági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 5. §. (3) bekezdésében és 3. mellékletének 12. bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2012. június 12.



Holló László  
igazgató megbízásából

  
Szabari Szabolcs  
talajvédelmi felügyelő

ÉRKEZETT  
Értékelési szám:

2012 JÚL 11

9577



X-6908/2012

## Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768

Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig

Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu>

E-mail: [kozep-tiszavideki@zoldhatosag.hu](mailto:kozep-tiszavideki@zoldhatosag.hu)

Ikt.sz.: 5018-3/2011.

Ea: Ócsai András

Tel.: 56-523-379

Tárgy: Szakvélemény

Hiv.: X-6908-5/2012.

2012 JÚL 11

**Jászberény Város Polgármesteri Hivatala**  
**5100 Jászberény**  
**Lehel vezér tér 18.**

Ügyintéző neve:	Mellékletok száma:
Ügyintéző aláírása:	
X-6908-36 A.6	

Tisztelt Cím szakvéleményünket kérte Jászberény Város Településrendezési Tervének részterületét érintő (Jász-Plasztik Kft. telkei) módosításával kapcsolatban.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a *környezetvédelemre kiterjedően* nem tartjuk szükségesnek.

A megküldött dokumentációval kapcsolatban környezetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

### Hulladékgazdálkodási szempontból:

- Hulladékgazdálkodási szempontból javasoljuk a megkeresésben megnevezett hrsz.-ú területek tulajdoni viszonyait megvizsgálni, különös tekintettel a beadványban Jász-Plasztik Kft. tulajdonaként felsorolt 0270/18. hrsz.-ú területre. A terület Felügyelőségünk tudomása szerint Főző György Tamás (5100 Jászberény, Május 1 tér 1.) tulajdonában lévő legelő. Ugyancsak Főző György tulajdonában van legelő művelési ágban a rendezési terv módosításával érintett tömb övezeti határáként tervezett 0270/21 hrsz.-ú és 0270/39 hrsz.-ú terület. Tekintettel arra, hogy Főző György Tamás rendszeresen panaszt tesz Felügyelőségünkön a fent nevezett hrsz.-ú területei szomszédságában üzemelő Jász-Plasztik Kft.-re (birtokháborítás stb.), javasoljuk a rendezési terv módosításánál az érintett területek tulajdoni viszonyainak tisztázását.

### Vízvédelmi- és vízgazdálkodási szempontból:

- A korrekcióval és módosítással érintett területek vízbázis védelmi területet, védőövezetet, továbbá árvíz, ill. belvízvédelmi területet a rendezési terv szerint nem érintenek. A tervezett módosítások a benyújtott dokumentáció alapján vízvédelmi szakterületet csak a burkolt felületek növekedésével az elhelyezendő, elvezetendő csapadékvizek, ill. a vízellátás és szennyvízelvezetés megoldásával érintenek, amelyek az engedélyezési eljárások során a jogszabályi előírások betartásával tervezett fejlesztésekkel biztosíthatók.

**Természet- és tájvédelmi szempontból:**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése, valamint 3. sz. melléklete II/1. fejezetének b) pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességének megállapításáról a *természet- és tájvédelemre kiterjedően* a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság (jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság) minősül a környezet védelméért felelős szervnek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37.§ e) pontja, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 8. pontja értelmében természet- és tájvédelmi szempontból a területileg illetékes **Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményét az eljárás során be kell szerezni.**

- A megkeresésben feltüntetett, módosítással érintett jászberényi ingatlanok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem szerepelnek a Natura 2000 területek listáján sem.

**Levegőtisztaság-védelmi-, valamint zajvédelmi szempontból** a módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

Szakvéleményemet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rend. 34.§ (1) bekezdés c) pontja, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II/1. fejezetének a) pontja, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Szolnok, 2012. június 20.

  
Hollanday Andrea  
természetvédelmi osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett „Hivatali Kapun küldve”
2. KÖTI-KTVF TTO
3. Irattár



# JÁSZBERÉNY VÁROS JEGYZŐJE

X-6908/2012

Polgármesteri Hivatal 5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713  
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: III-10327-2/2012.  
Ügyintéző: Kardos Orsolya  
Tel.: 57/505-700/195 mell

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
tervének részterületeit érintő módosítás  
(Jász-Plasztik Kft. telkei)  
Hivatkozási szám: X-6908-5/2012.

## VÉGZÉS

Jászberény Város Polgármestere X-6908-5/2012. iktatószámú, 2012. május 30. határozatát a Jászberény Város Polgármesteri Hivatala részére érkezett megkeresésére a helyi környezet- és természetvédelmi szakhatósági eljárást

**megszüntetem.**

Egyúttal hatásköröm hiányát megállapítom.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az érdemi döntésre jogosult hatóság határozata, illetve eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2012 JÚN 11		
Iktatás sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-6908-13	A. G.	

## INDOKOLÁS

Jászberény Város polgármestere X-6908-5/2012. iktatószámon megkeresett a Jászberény Város Településrendezési tervének részterületeit érintő módosítása tárgyú eljárásban, mint helyi környezet- és természetvédelmi szakhatóságot állásfoglalás megadása végett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. a ) pontja alapján környezetvédelemért felelős szervek nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt a települési önkormányzat jegyzője.

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó, helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló 39/2007. (XII. 14.) rendelete és az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI.30.) rendelete alapján a tervezett Településrendezési terv módosítása (0274/90; 0294/67; 0294/68; 0294/69; 0294/70; 0294/71; 0294/72; 0294/73; 0294/74; 0294/75; 0294/76; 0294/77; 0294/78; 0294/79; 0294/80; 0294/81; 0294/82; 0294/83; 0294/84; 0294/85; 0294/86; 0294/87; 0294/88; 0294/89; 0294/90; 0294/109; 0270/20; 0272/1; 0274/62; 0293/1; 0270/2; 0270/3; 0270/8; 0270/9; 0270/10,



0270/11, 0270/12, 0270/13; 0270/14; 0270/15; 0270/17; 0270/18, 0270/19 ) helyi védetségű területet nem érint.

A Ket. 45/A. § (3) bekezdése szerint, ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot és egyúttal megszünteti a szakhatósági eljárást.

Egyben nyilatkozom, hogy az ügyben folytatott későbbi eljárásban- tekintettel, hogy hatóságom az ügyben nem érintett- nem kívánok részt venni.

Mindezek alapján a rendelkező részben rögzítettek szerint döntöttem.

A végzés Ket. 45/A. § (1) bekezdés (c) pontja, (2)-(3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. 2. a ) pontján alapul.

**J á s z b e r é n y, 2012. június 5.**

*Dr. Gottdiener Lajos jegyző  
megbízásából kiadmányozó:*

  
Szűcsné Mihályi Ágnes  
Államigazgatási Irodavezető



**Erről értesül:**

1. Jászberény Város Polgármestere
2. Irattár

ÉRKEZETT  
Érkeztető szám:

2012 JÚN 13.  
8407



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATAL  
Jászberényi Körzeti Földhivatal

ÉRKEZETT

2012 JÚN. 12

Korda V.

Lg

Ügyiratszám: 10.241/2/2012.  
Ügyintéző neve: Nagy Péter  
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
tervének részterületet (Jász-Plasztik  
Kft. telkei) érintő módosítása

Hiv. szám: X-6908-5/2012.

Melléklet: -

**Jászberény Város Polgármestere**

**Jászberény**

Lehel Vezér tér 18.  
5100

Jászberény Város Polgármestere 5100 Jászberény, Lehel vezér	
Beérkezés dátuma 2012 JÚN 13.	
Határozat sorszáma, számja:	Ügyintéző neve:
X-6908-18 A-G.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással az Önök által a fenti számon megküldött, Jászberény Város Településrendezési eszközeinek részterületet (Jász-Plasztik Kft. telkei) érintő módosításával kapcsolatos levelükre, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében az ingatlanügy hatóság véleményét az alábbiakban foglalom össze:

A módosítás érint Jászberény város külterületén elhelyezkedő 0270/14, :/18, 0274/90, :/95-96, 0294/7-26, 0294/28-48, 0294/51-63, 0294/67-90 és a 0294/109 helyrajzi számú összesen: 88 ha 3980 m<sup>2</sup> területű külterületi termőföldet.

Mivel a tervezési folyamat során olyan változtatást kívánnak végrehajtani, amely a termőföld végleges más célú hasznosításával járhat, az csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

A Tfv. hatályos rendelkezései alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet (a település azonos művelési ágú termőföldjeinek hektáronkénti átlagos aranykorona értékénél magasabb hektáronkénti aranykorona értékkel rendelkező termőföld) más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. A Tfv. 9. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a

településfejlesztés megvalósításától függően vonhatóak belterületbe.

A dokumentációban szereplő tervezett fejlesztési terület – 84 db összesen kb.: 88 ha terület nagyságú termőföld területet is érint amelynek 90%-a Jászberény településen átlagosnál magasabb aranykorona értékkel rendelkező termőföldnek minősül, ezért a Tftv. 11. §-a alapján, más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az ingatlan termőföld területét érintően minden további beruházás megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságnál le kell folytatni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó földvédelmi eljárást. Az eljárás során az engedélyezésről minden esetben az ingatlanügyi hatóság dönt saját hatáskörben, önálló földvédelmi eljárás keretében.

**Mindezekre tekintettel a Jászberény Város Településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításával kapcsolatban az ingatlanügyi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően a tárgyi településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság továbbra is részt kíván venni.**

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2012. június 11.

*Ferencsik Beáta*  
**Ferencsik Beáta**  
hivatalvezető



kapiák:  
1./ Címzett!  
2./ Irattár

ÉRKEZETT  
Erkezeti szám:

2012 JÚN 26.

8897



CSONGRÁD MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA

X-6908/2012  
ÉRKEZETT

2012 JÚN. 25

Kovács, K.

A

Ügyiratszám: VI-P-001/3031-3/2012.

Hiv.szám: X-6908-5/2012.

Ügyintéző: Kelemen Angéla

Tel.: 0670 3319920

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési  
tervének részterületet (Jász-Plasztik Kft. telkei)  
érintő módosítása (1997. évi LXXXVIII. Tv. 9§  
(2) szerinti egyeztetés)

**Jászberény Város Polgármestere**  
**Dr. Szabó Tamás polgármester úr részére**

**Jászberény**

5100

Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Beérkezés dátuma: 2012 JÚN 26.		
Beérkezés időpontja:	Ügyintéző neve:	Ellátás száma:
Beérkezés száma:		
X-6908-29 A. G.		

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Önkormányzata 2012. június 1-jén érkezett levelében, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának előzetes véleményét kérte Jászberény Város településrendezési tervének módosítása (Jász-Plasztik Kft. telkeinek beépítési paramétereinek módosítása.) tárgyában.

*Régészeti szakvélemény Jászberény Város településrendezési tervének módosításához:*

A módosítási javaslatban szereplő tervezési területen Jászberény-Necső (KÖH: 59774) nyilvántartott régészeti lelőhely található, valamint a Jász-Plasztik Kft. telephelyétől D-re lévő, a Zagyva folyó, elkerülő út és belterületi határ közti mezőgazdasági területen régészeti érdekű területnek tekinthető magaspartok húzódnak, ezért mindenképp szükségesnek tartjuk a terület beépíthetőségének minősítése előtt egy régészeti terepbejárással egybekötött örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését. A hatástanulmány eredményeit pedig be kell építeni a település egészére elkészített örökségvédelmi hatástanulmányba, valamint az esetlegesen előkerülő lelőhelyek poligonjait ábrázolni kell a szerkezeti tervlapokon.

Fontos, a jelzett ingatlanokon tervezett beruházások kezdeményezői megfelelő információval rendelkezzenek a terület régészeti érintettségéről. A hatástanulmány adatai alapján tervezhetőbbé válnak a beruházások. Már a tervezés során, az engedélyezési eljárások előtt lehetőség nyílik a régészeti lelőhelyek elkerülésére. Ellenkező esetben, ha a régészeti érintettség ténye a beruházások engedélyezésekor derül ki, akkor ez nem várt akadályt, esetleg jogi konfliktust eredményezhet mind a beruházó, mind a terület tulajdonosa számára. A fenti javaslat figyelembe vétele messzemenő érdeke a település önkormányzatának, a terület tulajdonosainak, és a jövőbeni beruházóknak egyaránt.

A területről elkészített örökségvédelmi hatástanulmány az engedélyezési eljárásokat is meggyorsíthatja az által, hogy hatóságunk, mint szakhatóság már az engedély kérelmek benyújtásának pillanatában rendelkezik információval a terület régészeti érintettségéről.

Ha az örökségvédelmi hatástanulmány a terület régészeti érintettségét állapítja meg, akkor javasoljuk, hogy a tervezett beruházások a terület azon részén valósuljanak meg, ahol a régészeti érintettség kizárható. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 10. §-a kimondja: (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedések elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. Ha az adott beruházás máshol nem valósítható meg akkor a Kötv. 19. § (1) bekezdése lép érvénybe, mely

szerint a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A régészeti szakfeladatok ellátására a területileg illetékes megyei múzeum jogosult. (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatósága, 5000 Szolnok Kossuth L. tér 4. régészeti osztályvezető: Dr. Csányi Marietta 06204567000).

Ha az örökségvédelmi hatástanulmány megfelelő, a fenti módon ismertetett kiegészítése megtörténik, akkor hatóságunk külön környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

*Kérjük, hogy Hivatalunk részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.*

Szeged, 2012. június 14.



*Horváth*  
Horváth Andrea Dr.  
irodavezető

**Erről értesül:**

1. címzett (térvt.)
2. Jász-Plasztik Kft. 5100 Jászberény, Necső telep 1. (térvt.)
3. Irattár