



JÁSZBERÉNYI VAGYONKEZELŐ ÉS
VÁROSÜZEMELTETŐ ZRT.

BEKÜLDÖZTET
Eltérítési szám:

X-3546/2013

13 MÁRC 20.

3236

Kelt: Jászberény, 2013. 03. 18.

Iktatószám: 498-2/2013

Ügyintézőnk: Csiszér Géza

Hivatkozási szám: X-3546-4/2013

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

Polgármesteri Hivatal
Dr Szabó Tamás részére

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város Településrendezési
tervének módosítása a
314/21012.(XI.8.)Korm. rend. 41. §-a
szerinti egyszerűsített eljárással a
jászberényi 4654 hrsz.-ú ingatlan

Jászberényi Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2013 MÁRC 20.		
Beérkezési dátum:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-6	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr !

A tárgyi vonatkozású megkeresésére közöljük Önnel, hogy a társaságunk tudomása szerint a tárgyi ingatlant az Önkormányzat hosszútávra bérbe adta a szomszédos ingatlan tulajdonosának. Jelenleg a területen ültetvényyszerű gyümölcsfák vannak.

Az ingatlanon K-Ny irányban halad át a 3-0-0 jelű déli csapadékvíz nyílt övárkunk, melynek mélysége több mint 1m.

Az övárók D.-i oldalán legalább 3,5 m , az É.-i oldalán pedig legalább 1,5 m szélességű úgynevezett „vízgazdálkodási terület” kialakítása indokolt az árok karbantartási, szervizelési lehetőségének érdekében.

Javasoljuk, hogy a Főépítész Úr ismertesse a döntéshozókkal a fentiekben leírtakat annak érdekében, hogy a módosításhoz szükséges közérdekű határozatot meghozzák.

Kérem szíveskedjen válaszukat elfogadni.

Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Zrt.
Zárkörben Működő Részvénytársaság

Tisztelettel:

Horgosi Zsolt
vezérigazgató

7234
02.03.2013
ELJÁRÓ



X-3546/2013

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: JNF/03/4302-1/2013.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Hiv. szám: X-3546-4/2013.

Ügyintéző: Szabari Szabolcs

Telefon: 06/56/516-819

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatala Melléklet Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja 2013. MÁRC. 20.		
Iktatási sorozat száma: X-3546-7	Ügyintéző neve: A.G.	Mellékletek száma:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság, Jászberény Város Polgármesterének (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) X-3546-4/2013. és X-3546-5/2013. számú megkeresésére kiadja az alábbi

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság Jászberény Város Településrendezési tervének módosítása kapcsán - a Horváth Péter és Álmos utca által határolt tömbben lévő, 4645 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában - hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A módosítás termőföldet nem érint.

Szakhatósági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésének b) pontjában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2013. március 18.



Holló László

igazgató megbízásából


Szabari Szabolcs

talajvédelmi felügyelő

32.33
10. MARCH 2013

ERKEZET
11. MARCH 2013

X-3546/2013

1128/146



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
Közlekedésrendészeti Osztály**

5100 Jászberény, Hatvani út 1. ☎ 5101 Jászberény Pf.:58.
☎ 57/504-280, BM ☎: 32/41-80, fax: 57/504-292 BM: 32/41-26
✉: BartaL@jasz.police.hu



Ügyszám: 16020/870-3/2013. ált.

Tárgy: Jászberény Város Település-
rendezési tervének módosítása
a 4645 hrsz-ú ingatlanra

Hiv.szám: X-3546-4/2013

Előadó: Vas Tamásné r. őrgy.

Tel.: 06-57/504-280/4181

**JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE
DR. SZABÓ TAMÁS
részére!**

JÁSZBERÉNY

Tisztelt Címzett!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér ter. 18.		
Keltetés időpontja: 2013. MÁRC. 20.		
Keltetés sorozama, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mentéskönyv száma:
X-3546-8	A. G.	

Tájékoztatatom, hogy a fenti számon megküldött településrendezési terv módosítást áttekintettük. Azzal kapcsolatban észrevételünk, módosító indítványunk nincs, a tervezett övezeti besorolás módosításhoz hozzájárulunk.

Jászberény, 2013. március 13. napon


Barta László r.őrnagy
osztályvezető

LK: Helyezze iratbontóba!
B. 2013. 03. 13. Vár!

1plol exp-va 2013. 03. 13. Vár!

X-3546/2013

ÉRTKEZETT
Elvezető szám: 3334
2013. MÁRC 21



Nemzeti Környezetügyi Intézet
1012 Budapest, Márvány utca 1/D.

HARGITAY ZOLTÁN
mb. főigazgató

Ügyiratszám: VgyF-100/1/2013

Előadó: Dr Perger László/Zagyi Timea

Tárgy: Jászberény város településrendezési
tervének módosítása
Hiv. szám: X-3546-4/2013.

Dr. Szabó Tamás Úr
polgármester

Jászberény Polgármesteri Hivatal

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Városi Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Beérkezési idő: 2013. MÁRC 22.		
Beérkezési alszáma:	Előadó neve:	Ellátottak száma:
X-3546-10	A. U.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a **X-3546-4/2013** iktatószámú, Jászberény településrendezési tervének módosítása tárgyú levelét, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Tisza-vidéki Kirendeltségre további intézésre áadtuk.

Kérem, a továbbiakban Galicz Éva Kirendeltség-vezető Hölggyel a kapcsolatot szíveskedjen felvenni.

Budapest, 2013. március 14.

Üdvözlettel:



Kapják még:

- 1) Irattár
- 2) Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Tisza-vidéki Kirendeltsége (5001 Szolnok, Pf.:232.) a X-3546-4/2013 iktatószámú levéllel együtt.

X-3546/2013

MÁRC 21

333/1



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Alvári Csaba

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Fax: 57-505-713

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18

Iktatás
időpontja:

2013 MÁRC 22

Iktatás sorszáma,
alszáma:

Ügyintéző
neve:

Melléklet
száma:

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/557/1/2013

Hiv. szám: X-3546-4/2013

Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Jászberény város

TRT módosításával kapcsolatban

Elérhetőség: 1 273 5533

Tisztelt Polgármester Úr!

X-3546-11 A.G.

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. március 11-én, Jászberény Város településrendezési terv rész módosítása tárgyban (4645 hrsz) érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési terv rész módosításához **hozzájárul**.

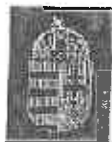
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. március 12.



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság



Alvári Csaba

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Fax: 57-505-713

Ikt. szám: LR/RK/NS/A/557/1/2013

Hiv. szám: X-3546-4/2013

Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Jászberény város

TRT módosításával kapcsolatban

Elérhetőség: 1 273 5533

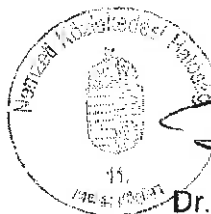
Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. március 11-én, Jászberény Város településrendezési terv rész módosítása tárgyban (4645 hrsz) érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési terv rész módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. március 12.



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető



ÉRKEZETT
Beküldés száma: 3329
2013 MÁRC 21

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. 5001 Szolnok, Pf.: 110
Tel. (36-56) 510-040, Fax: (36-56) 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu



X-3546/2013
ÉRKEZETT
2013 MÁRC 18
Koldos L.
Ly

63-7/2013/HAT.

Hiv. szám: X-3546-4/2013.(Alvári Csaba)
Ügyintéző: Pádárné Bögös Erika tű. fhdgy.
Telefonszám: 56/516-232
Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása
4645. hrsz, ingatlanra vonatkozóan.

Dr. Szabó Tamás
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Lehel vezér tér 18.		
Beérkezési dátum: 2013 MÁRC 22		
Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:	
X-3546-12	A.4.	

Hivatkozott számú megkeresésére – Jászberény város településrendezési tervének módosításához - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. §. alapján **katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:**

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011 (IX.6.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támaztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2013. március 14.

Tisztelettel:

a távollévő Varga Béla tű. alezredes igazgató
megbízásából és nevében:

Buzás Tibor tű. alezredes
igazgató-helyettes



X-3546/2013

ÉRKEZETT
2013 MÁRC 21
3328

ÉRKEZETT
2013 MÁRC 18
Kovács L.
[Signature]



Tápiószéle Város Önkormányzata
Polgármestere
2766 Tápiószéle, Rákóczi út 4.
Tel.: 53/580-030, Fax.: 53/380-045
E-mail: tszele@t-online.hu
Ikt.sz.: 1603-2/TITK/2013.

Hiv.sz.: X-3546-4/2013.

Jászberény Város Polgármestere
részére

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Cím!

Jászberény Város Településrendezési tervének módosítási eljárásában nem kívánok részt venni, az önkormányzati tulajdonú ingatlan övezeti besorolásának változtatása tekintetében kifogást nem emelek.

Tápiószéle, 2013. március 11.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18		
Iktatás időpontja: 2013 MÁRC 22		
Iktatás sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve: A.G.	Előírt határidő száma:

X-3546-13

Tisztelettel:



[Signature]
Kovács Ferenc
polgármester

ÉRKEZETT
ELŐZETES SZÁM:

2013. MÁRC 21

3327

X-3546/2013

ÉRKEZETT

2013. MÁRC 18

Kovács K



Pusztamonostor Község Önkormányzatának Polgármesterétől

✉ 5125 Pusztamonostor, Szabadság út 74. ☎ 57/521-760
e-mail: pusztamonostor@vnet.hu honlap: www.pusztamonostor.hu

Ügyiratszám: 894-2/2013.

Ügyintéző: Györgyfiné Balogh Zsuzsa

Tel.: 57/521-760

Hiv.szám: X-3546-4/2013.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

Tárgy: Jászberény város Településrendezési tervének módosítása

Jászberény Város Polgármestere
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Társ. ... Hivatala ... Lehel vezér tér 18.		
Iktat. idő: 2013. MÁRC 22.		
Iktat. alszáma:	Ügyintéző neve: A. G.	Mellékletek száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a megküldött Településrendezési tervvel kapcsolatban észrevételt nem kívánok tenni.

Pusztamonostor, 2013. március 13.

Tisztelettel:



Sári Ferenc /
polgármester

ELJÁRÁSI
SZABÁLYOK

2013. MÁRC 21

3326



X-3546/2013

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: XI-R-06/00447-2/2013.

Ügyintéző: Dr. Borbás Istvánné

Telefon: 56/512-446

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének módosítása

Hiv. szám: X-3546-4/2013.

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás léőpontja: 2013. MÁRC. 22.		
Iktatás sorozat alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-15	A.G.	

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4)-(5) bekezdéseire hivatkozva folyó év március 07-én kelt, hivatkozott számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy a Jászberény Város Településrendezési terv módosításának tartalmát áttanulmányoztam és az abban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Szolnok, 2013. március 18.

Tisztelettel:


Dr. Sinkó-Káli Róbert
megyei tisztifőorvos





2013. MARCH 21

3324

**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
JÁSZBERÉNYI RENDŐRKAPITÁNYSÁG
Közlekedésrendészeti Osztály**

5100 Jászberény, Hatvani út 1. ☒ 5101 Jászberény Pf.:58.
☎ 57/504-280, BM ☎: 32/41-80, fax: 57/504-292 BM: 32/41-26
✉:BartaL@jasz.police.hu



Alván Gaba

X-3546/2013

Ügyszám: 16020/870-3/2013. ált.

Tárgy: Jászberény Város Település-
rendezési tervének módosítása
a 4645 hrsz-ú ingatlanra

Hiv.szám: X-3546-4/2013

Előadó: Vas Tamásné r. őrgy.

Tel.: 06-57/504-280/4181

**JÁSZBERÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERE
DR. SZABÓ TAMÁS
részére!**

JÁSZBERÉNY

Tisztelt Címzett!

Jászberény Város Településrendezési Hivatala 5100 Jászberény, Lohol vezér út 13.		
Határozat időpontja: 2013. MARCH 22		
Határozat sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve: A.G.	Határozat száma:
X-3546-16		

Tájékoztatom, hogy a fenti számon megküldött településrendezési terv módosítást áttekintettük. Azzal kapcsolatban észrevételünk, módosító indítványunk nincs, a tervezett övezeti besorolás módosításhoz hozzájárulunk.

Jászberény, 2013. március 13. napon



Barta László r.őrnagy

osztályvezető

ÉRKEZETT
Elküldési szám:

2013 MÁRC 21

3227

Jászdózsa Község Polgármesterétől

5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.
Telefon: 57/436-060, Fax: 57/436-020
e-mail: polgarmester@jaszdozsa.hu

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 14

Kovács K.
LA



Ikt. szám: 217-4/2013

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének módosítása.

Hiv. sz.: X-3546-4/2013

Jászberény Város Önkormányzata

J á s z b e r é n y
Lehel vezért tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezért tér 18.		
Iktatás időpontja: 2013 MÁRC 22.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-17	A. U.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre hivatkozva nyilatkozom, hogy Jászberény Város
Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban elvárásaink, észrevételeink, egyéb
javaslataink nincsenek.

Jászdózsa, 2013. március 13.

Tisztelettel:



Dr. Szerencsés István
Jász-Nagykun-Szolnok megye
JÁSZDÓZSA polgármester

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/7618-2/2013.Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének módosítása a jászberényi
4645 hrsz. ingatlanraElektronikus levélcím: info@nmhh.huIktatószámuk: X-3546-4/2013.Ügyintézőjük: Alvári Csaba

Jászberény Város Polgármestere

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberény Város Polgármestere Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Ezeres időpontja: 2013 MÁRC 27		
Ügyirát sorozama, alszáma:	Ügyintéző neve:	Ügyintéző száma:
X-3546-19	A. Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

./.

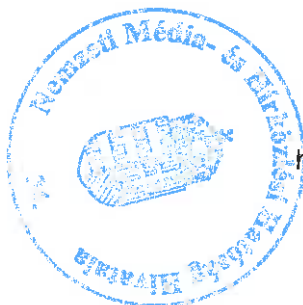
A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatók honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszcélunkon történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

D e b r e c e n, 2013. március 19.



Silyuch András
hatósági irodavezető h.

ÉRKEZETT
Erkezési szám:

MÁRC 27.

3476



X-3546/2013
ÉRKEZETT

2013 MÁRC 25

Kovács K.

László

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: JN-07B/TH/007658-2/2013.
Ügyintéző: Kelemen Angéla
Tel.: 70 3319920

Tárgy: előzetes vélemény
Hiv. szám: X-3546-4/2013.
Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény Város Önkormányzat

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Előadás időpontja: 2013 MÁRC 27.		
Előadó neve, címe, száma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
X-3546-20	A. G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város településrendezési tervének 4645 hrsz.-ú ingatlant érintő módosító dokumentációját megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A változással érintett területen jelen ismereteink szerint nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található. A tervezett övezeti átsorolás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek.

Továbbá a tervezett változtatások okán, a kulturális örökségvédelem szempontjából környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem, hogy a Szolnoki Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjen, és egyben jelzem, hogy a dokumentáció megküldése elektronikus adathordozón elegendő hatóságomnak.

Szolnok, 2013. március 22.

Tisztelettel:

Fejér Andor járási hivatalvezető
névében és megbízásából kiadmányozó:



Kelemen Angéla
Kelemen Angéla
régészeti felügyelő

Értesül:

1. Jászberény Város Önkormányzat 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18. (térv.)
2. Irattár

Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
5000 Szolnok, Kossuth tér 1.; www.kormanyhivatal.hu;
06-56/503-503; szolnok.jaras@jnszmkh.hu



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

ÉRKEZETT
Érkezési szám:

2013 MÁRC 27.

3478

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Jászberény Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tamás
polgármester

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberény város Álmós utca – Horváth Péter utca – Repce utca által határolt tömbben a 4645 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan „Ev” védelmi erdőterület övezetből „Z” közpark övezetbe sorolására vonatkozó településrendezési terv módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi választ adom.

A Babilon Építész Iroda Bt. által készített, 5/2013 tervszámú Jászberény város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének helyenkénti módosítását tartalmazó dokumentációban szereplő változtatásokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A rendezési terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, 2013. március 19.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Tárgy: Jászberény Város településrendezési terve egyszerűsített eljárással történő módosításának véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/278/4/2013.

Hiv. szám: X-3546-4/2013

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: 06-1-4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Iktatás időpontja: 2013 MÁRC 27.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyinté. neve: A.C.
X-3546-21	





ÉRKEZETT
Elnöki iktatószám:

17. MARCH 27

X-3546/2013

MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

SZBK/834-2/2013.

Ü.i.: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Földtani és Adattári Osztály

☎: +36 56 512-322

✉: erzsebet.csegoldi@mbfh

Hív.sz. címzettnél: X-3546-5/2013.

Ü.i. címzettnél: Alvári Csaba

Kérjük, hogy válaszában szíveskedjék iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési tervének módosítása, környezeti vizsgálat szükségesszerűsége

Dr.Szabó Tamás

Jászberény Város Polgármestere

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2013 MARCH 27	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
X-3546-22	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászberény belterületén lévő Horváth Péter és az Álmos utca által határolt tömbben, (a 4645 hrsz-ú ingatlanra) tervezett településrendezési terv módosításával kapcsolatban a Szolnoki Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) véleménye, hogy jelentős környezeti hatás nem várható. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányakapitányság a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

A Bányakapitányság állásfoglalását az 1997. évi LXXVIII. tv. 8 § (2) , a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32. § , 37. § és a 9. melléklet 19. pontja alapján adta meg.

Szolnok, 2013. március 22.



Palicz
dr.Palicz András
bányakapitány

Kapják:

1. Címzett – Dr.Szabó Tamás Jászberény Város Polgármestere 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

2. Irattár.

5000 Szolnok, Hősök tere 6.

☒: 5001 Szolnok, Pf.: 164.

✉: szbk@mbfh.hu

☎: +3656512320

☎: +3656512337

Súlyos bányászati üzemzavar, bányászati munkabaleset bejelentése 0-24 h-ig: +36 (56) 512-319



ÉRKEZETT
Érkezési szám:

MÁRC 27.
3829

X-3546/2013

MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

SZBK/835-2/2013.

Ü.i.: Hadabásné Csegöldi Erzsébet

Földtani és Adattári Osztály

☎: +36 56 512-322

✉: erzsebet.csegoldi@mbfh

Hiv.sz. címzettnél: X-3546-4/2013

Ügyintéző: Alvári Csaba

Kérjük, hogy válaszában szíveskedjék iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési tervének módosításának véleményezése

Dr.Szabó Tamás

Jászberény Város Polgármestere

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2013 MÁRC 27.		
Iktatás sorszáma, alszáma: X-3546-23	Ügyintéző neve: A.G.	Archiválási száma:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szolnoki Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) a 2013. március 11-én érkezett, fenti tárgyú megkeresésükre közli, hogy a helyi építési szabályzat módosításának a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel a módosítással szemben.

A Bányakapitányság a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

A Bányakapitányság állásfoglalását az 1997.évi LXXVIII. tv. 8. § (2) , a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32. § , 37. § és 9. melléklet 19. pont alapján adta meg.

Szolnok, 2013. március 22.



dr.Palicz András
bányakapitány

Kapják:

1. Címzett – Dr.Szabó Tamás Jászberény Város Polgármestere 5100 Jászberény Lehel vezér tér 18.

2. Irattár

5000 Szolnok, Hősök tere 6.

☎: 5001 Szolnok, Pf.: 164.

✉: szbk@mbfh.hu

☎: +3656512320

☎: +3656512337

Súlyos bányászati üzemzavar, bányászati munkabaleset bejelentése 0-24 h-ig: +36 (56) 512-319



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63
Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktasz: KP-0820-002/2013

Ea: Kruzslicz Krisztina

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének módosítása a 314/2012. (XI.8.)
Korm. Rendelet 41. §-a szerinti
egyszerűsített eljárással a jászberényi 4645
hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Hiv.sz.: X-3546-4/2013

Ir.: Alvári Csaba

Dr. Szabó Tamás
polgármester úr részére

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala		
Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpont:	2013. MÁRC. 29.	
Iktatási alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-24	A. Cs.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részére X-3546-4/2013 iktatószámon megküldött „Jászberény Város Településrendezési tervének módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással a jászberényi 4645 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan” tárgyú levelére a

következő szakvéleményt adom:

A módosítás során az önkormányzati tulajdonú 4645 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolása részterületet érintően változik a jelenlegi „Ev”-ről „Z” közpark övezetre.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, mivel az vízgazdálkodási érdekeket nem sért.

Szolnok, 2013. március 26.



Háfra Máttyás
vízgazdálkodási osztályvezető

X-3546/2013

ÉRKEZETT
Erkezési szám:

MÁRC 29.

3600



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10063/2/2013
Ügyintéző: Vincze Tamás
Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének jászberényi 4645 hrsz-ú ingatlan
kapcsolatos módosítása
Hiv. szám: X-3546-4/2013.
Melléklet: –

Dr. Szabó Tamás
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2013 MÁRC 29.		
Ügyiratszám: alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-25	A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott, hogy Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2013. (II.27.) számú határozatában a település rendezési tervének módosítását határozta el a város belterületén a Horváth Péter és Álmos utca által határolt tömbben lévő jászberényi 4645 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Levelében kérte, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] 41. § szerint ismertessem a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala [a továbbiakban: Földhivatal] hatáskörébe tartozó kérdésekben jogszabályon alapuló észrevételeimet, javaslataimat, végleges szakmai véleményemet.

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Földhivatal a véleményezés során termőföld mennyiségi védelme kapcsán állapítja meg követelményeit, különös tekintettel az átlagosnál jobb minőségű termőföldekre. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény [a továbbiakban: Tft.] 3. § a) pontja szerint *termőföld* az a földrészlet, amelyet a település *külterületén* az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A Tft. 3. § f) pontja alapján mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld az a földrészlet, amelyet a település belterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület művelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény [a továbbiakban: Tftv.] jelenleg hatályos 1.§ (4)

bekezdésének a) pontja alapján a Tfv hatálya nem terjed ki az erdő létesítésére, rendeltetésére, kezelésére, használatára, értékelésére és megszüntetésére, az erdőgazdálkodásra, az erdő védelmére, az erdő művelési ágú földrészek belterületbe vonására, az erdő művelési ágának megváltoztatására, időleges igénybevételére és termelésből való kivonására, továbbá az ezekkel kapcsolatos térítési díj és bírság megfizetésére és az erdővagyon védelmére. Ugyanezen § (5) bekezdése szerint a földvédelemre a Tfv. által megállapított szabályokat nem kell alkalmazni a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre.

A megkeresés és a megkereséshez mellékelt előzetes tájékoztatás alapján a tervezett módosítás a jászberényi 4645 hrsz-ú földrészlet érinti. Ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jászberényi 4645 hrsz-ú földrészlet belterületi fekvésű erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan, melyre a Tfv. termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos rendelkezései nem vonatkoznak.

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy a rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján az adott területet illetően a Földhivatalnak a módosítással kapcsolatban a termőföld mennyiségi védelmével összefüggő követelményei, ill. ezzel összefüggésben a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, javaslatai nincsenek.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában is részt kíván venni a Földhivatal.

Szolnok, 2013. március 22.



Tisztelettel:

Rácz Kálmán
hivatalvezető

ÉRKEZETT
Erkezési szám:

3669

2013 APR 02.



X-3456/2013

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/106-2/2013.

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-3546-4/2013

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

önk. főépítész

Kérem válaszlevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármestere		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2013 APR 03.		
Beérkezési sorozatszáma, alszáma:	Ügyintéző név:	Adatok száma:
X-3546-26	A.G.	

Tárgy: Jászberény város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2013.

- 4645 hrsz.-ú terület átsorolása (Ev->Z)

Tervező: BABILON ÉPÍTÉSZ IRODA Bt. – Karcag – Szikra Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet – a Rendelet 41. §-nak megfelelő, egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:**

A helyi építési szabályzatának és szabályozási terv tárgyi módosítását - szakterületemet érintő településrendezési kérdések tekintetében - **nem kifogásolom.**

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően, amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.

Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 5. § (2)]

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján - a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

- **A teljes körű** - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,**
- **az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,**
- **polgármesteri egyeztetés** (ha szükségessé válik) **és a vélemények kiértékelése.**

Debrecen, 2013. március 26.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
mb. állami főépítész

ÉRKELT
Erkezési szám:

2013 APR 02.

3669



X-3456/2013

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/106-3/2013

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-3546-5/2013

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

önk. főépítész

Kérem válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Iktatás
időpontja: 2013 APR 03.

Iktatás sorszáma,
alszáma:

Ügyintéző
neve:

M.

Sz. Cs.

X-3546-27

A. C.

Tárgy: Jászberény város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás – 2013.

- 4645 hrsz.-ú terület átsorolása (Ev->Z)

Tervező: BABILON ÉPÍTÉSZ IRODA Bt. – Karcag – Szikra Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

- a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Debrecen, 2013. március 26.

Tisztelettel:



BEKÜLDÖZET
Erdészeti szám:

3668

2013 APR 02



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS
ELNÖKE**

Szám: 154-3/2013.
Ea.: Mészáros János
megyei főépítész

Tárgy: Jászberény város
településrendezési eszközeinek
módosítása
Melléklet: megyei főépítési vélemény

**Dr. Szabó Tamás úr
polgármester**

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 16.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.			
Dátum: 2013 APR 03			
Utatá időpont:		Utatá időpont:	
Utatá időpont:		Utatá időpont:	
X-3546-28		A.G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

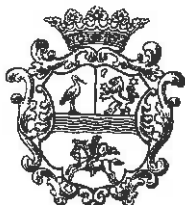
Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11.§ (1) h), valamint (2) c) pontjaira megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2013. március 26.

Tisztelettel:


/Kovács Sándor/





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉS**

Szám: 154-2/2013.

Tárgy: Jászberény város
településrendezési eszközeinek
módosítása (4645 hrsz)

Dr. Szabó Tamás úr
polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Jászberény város településszerkezeti tervének – a 4546 hrsz.-ú telkekre vonatkozó - a T.sz.: 5/2013 munkaszámú tervdokumentáció szerinti tervezett módosítása nem ellentétes a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011.(IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004.(XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival.

Szolnok, 2013. március 26.

Tisztelettel:


/Mészáros János/



BEKÜLDÉTT
2013 APR 03
Járműszám: 3667
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.
■ Telefon: 06 (56) 819-440, Fax: 06 (56) 819-449
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@szolnok.kozut.hu

X-3456/2013

Jászberény Város Polgármestere

Dr. Szabó Tamás

polgármester

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Iktatószám: JNSZ-226-8 /2013.

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési Terv
módosítása a Horváth Péter és Álmos utca által ha-
tárolt tömbben a 4645 hrsz. ingatlanra

Hivatkozási szám: X-3546-4/2013.

Ügyintéző: Molnár Istvánné *Molnár Istvánné*

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja:	2013 APR 03.	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
X-3546-29	A. G.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési terv módosítására a BABILON ISTAR ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (1096 Budapest, Sobieski u. 15/C.I/4) által készített 5/2013 munkaszámú tervanyagot megkaptuk, amellyel kapcsolatban az alábbiakról értesítjük.

A tervezési terület - Álmos utca - Horváth Péter utca – Repce utca által határolt tömb (4645 hrsz-ú ingatlan) - országos közúthálózatot nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A véleményezési eljárás további szakaszában – tárgyi módosítást illetően – nem kívánunk részt venni.

Szolnok, 2013. március 25.

Üdvözlettel

Kovács Károly
Kovács Károly
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9119

Litkei Bálint
Litkei Bálint
megyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

ÉRKEZETT
Erkeztető szám:

2013 APR 03.
3697



X-3546/2013

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25 Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8:30-12 óráig, szerda: 8:30-12 és 13-16 óráig.
Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu> E-mail: kozep-tiszavideki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.: 534-10/2013.

Tárgy: Szakvélemény

Ea: Ócsai András

Hiv.: X-21-20/2013. és X-3546-4/2013.

Ir.: Alvári Csaba

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Dátum: 2013 ÁPR 03.		
Ügyintéző neve:	X-3546-30	A.G.

Tisztelt Cím X-21-20/2013. szám alatt megküldte Felügyelőségünk részére Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatáról szóló határozatot, ezen túlmenően X-3546-4/2013. szám alatt szakvéleményünket kérte a Jászberény, 4645 hrsz.-ra vonatkozó, övezeti besorolás tervezett változása miatti Településrendezési Terv módosítással kapcsolatban.

X-21-20/2013. ikt. szám

Jászberény Város Településrendezési Tervének éves felülvizsgálatáról szóló határozatot tudomásul vettük, észrevételt nem teszünk.

X-3546-4/2013. ikt. szám

A Jászberény, 4645 hrsz. vonatkozó, övezeti besorolás tervezett változása miatti Településrendezési Terv módosításhoz a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását a *környezetvédelemre kiterjedően* nem tartjuk szükségesnek.

Természet- és tájvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése, valamint 3. sz. melléklete II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv - jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság -, melynek véleményét az eljárás során be kell szerezni.

A módosítással kapcsolatban hulladékgazdálkodási, vízvédelmi- és vízgazdálkodási, levegőtisztaság- védelmi, természet- és tájvédelmi, valamint zajvédelmi szempontból észrevételt nem teszünk.

Szolnok, 2013. március 27.



Hollanday Andrea

Hollanday Andrea
természetvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Címzett „Hivatali Kapun küldve”
2. KÖTI-KTVF TTO
3. Irattár

ÉRKEZETT
Erkezési szám:

2013 APR 03

3695



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY
JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KIRENDELTSÉG

X-3546 /2013
ÉRKEZETT

2013 APR. 03

Korda K.

Ág

Ügyiratszám: HBG/01/05949-2/2013.

Ügyintézőnk: Rehor Mihály

Tárgy: Településrendezési terv
módosításának véleményezése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: X-3546-4/2013; X-3546-5/2013

Címzett: Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

5100
2013 APR 03

Előzetes sorozószám	Ör. sz. sz.	Melléklet sz.
száma:	neve:	száma:

VÉLEMÉNY

X-3546-31 AG

Jászberény Város Településrendezési Tervének módosításához az alábbi szakhatósági véleményezést adom:

Az egyeztetési dokumentációban szereplő módosítási javaslatok üzemtervezett erdőterület igénybevételét nem tervezik.

A tervezett változások nem ellentétesek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglaltakkal (továbbiakban Evt.).

A fentiek alapján a településszerkezeti terv és szabályozási terv módosítása ellen nem emelek kifogást. Nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felhívom a figyelmét arra, hogy üzemtervezett erdőterület esetleges igénybevételére kizárólag az Evt. 77. §-84 §-nak megfelelően, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.

Szakhatósági véleményezésemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (3) bekezdése által biztosított hatáskörömben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44.§-a szerint adtam meg.

Szolnok, 2013. március 20.

Gábor Edit
igazgató

Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály J-N-SZ-M Kirendeltség
3. Irattár

ÉRKEZETT
Erkezési szám:

2013. ÁPR 04.
3741



X-3546/2013

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

JÁSZBERÉNYI JÁRÁSI HIVATAL

Járási Földhivatala

Ügyiratszám: 10.142/2/2013.
Ügyintéző neve: Nagy Péter
Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv. szám: X-3546-5/2013.
Melléklet: -

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2013. ÁPR 04.		
Iktatás sorszáma, alapszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
X-3546-32	A. G.	

Hivatkozással az Önök által a fenti számon megküldött, Jászberény Város Településrendezési tervét érintő (a város belterületén lévő, 4645 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan) módosítással kapcsolatos levelükre a 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatala (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) véleményét az alábbiakban foglalom össze:

- a mellékletként benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a változtatással érintett terület csak belterületi kivett, megnevezésű ingatlant érint, ezért az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2013. március 27.

Ferencsik Beáta
Ferencsik Beáta
hivatalvezető



kapiák:
1./ Címzett!
2./ Irattár

ÉRKEZETT
Erkezési szám: 2013 APR 04
7740

X-3546/2013

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.

Polgármesteri Hivatal
Dr. Szabó Tamás

Nádudvari László
Műszaki irányító

5100 Jászberény
Lehel V. tér 18.

Gyöngyösi régióközpont
3200 Gyöngyös
Gyár u. 7.
Levélcím: 3201 Gyöngyös, Pf.: 48
Tel.: 06-20-940-3223
Fax: 06-37 516-173
Hivatkozási szám: 2013/ 2561-2

Tárgy: Településrendezési véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város 4645 hrsz-ú terület egy részének „Ev” övezetből „Z” övezetbe történő tervezett átsorolása az ELMŰ-ÉMÁSZ hálózatát közvetlenül nem érinti.

Az átsorolás ellen észrevételt nem teszünk.

Gyöngyös, 2013-03-26

Tisztelettel,

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18		
Iktatás időpont: 2013 APR 04		
Iktatás sorozama, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-33	A.Ga	

ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.
Gyöngyösi régióközpont
34

Nádudvari László
üzemviteli műszaki
irányító

Szabó István
üzemviteli munkatárs

ELMŰ-ÉMÁSZ
Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874154

ÉRKEZETT
Érkeztető szám:

2013 APR 17.

4087

X-3546/2013
ÉRKEZETT

2013 APR. 17

Kordai K.

A



tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
5000 Szolnok, Thököly u. 79..
Telefon: +36 56 503 200 Fax: +36 56 420 905
Ügyintéző: Kiszner Ildikó

**Jászberény Város
Polgármesteri Hivatala**
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2013 ÁPR 17.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
X-3546-34	A. Cs.	

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással a jászberényi 4645 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

Hiv. szám: X-3546-4/2013

Ügyintéző: Alvári Csaba

Tisztelt Cím!

Hivatkozva az X-3546-4/2013 ügyiratszámú, „Jászberény város településrendezési tervének módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 41. §-a szerinti egyszerűsített eljárással a jászberényi 4645 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan” dokumentációval kapcsolatban az alábbi általános irányelveként az alábbiakat fogalmazzuk meg:

Azok ingatlanok esetében, amelyek a Testület határozata alapján más övezeti besorolás alá kerülnek és TIGÁZ tulajdonában lévő gázvezeték található rajtuk, arra kérjük a T. Önkormányzatot, hogy társaságunk szolgalmi, ill. vezetékjog bejegyzéséhez a későbbiekben – de legkésőbb az adott ingatlan elidegenítéséig – járuljon hozzá.

Kérjük, hogy amennyiben a módosító javaslatokban szereplő ingatlanoknak nem az Önkormányzat a tulajdonosa, a rendezési terv határozatába a TIGÁZ-DSO Kft. szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelmét foglalja bele.

A településrendezési terv felülvizsgálatával érintett terület mellett gázelosztó vezeték halad, ezért az egyedi építési engedélyezési eljárás során mindenképp közműegyeztetésre van szükség.

Amennyiben a módosító javaslatokban szereplő indítványok között található olyan terület, melyen útkialakítás vagy telekalakítás szerepel és a területen TIGÁZ tulajdonban lévő vezeték található, és ezen létesítmények a területen tervezett építmények, műtárgyak területére, ill. a tervezett út nyomvonalába esnek kérjük a gázvezeték nyomvonal kiváltását és biztonságba helyezését!

A kiváltást a közműegyeztetési eljárás során az út vagy terület beruházójának szükséges kezdeményeznie és a kiváltáshoz szükséges költségek fedezetét biztosítani.

209020000/000566-002/2013



207769319



Nyilvántartási szám:
503/0009(4)-1-219(4)-1

TIGÁZ-DSO Kft.

Cg. 09-09-013493

Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

A területek esetleges beépítésénél - külön egyeztetés alapján, - kérjük a gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének figyelembevételét!

Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

Nyomásfokozat	Védőtávolság (m)		
	épülettől	Vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2 (1)	2 (1)	2 (1)
Középnomás	4 (2)	4 (2)	3 (1)
Nagy-középnomás	5 (2,5)	5 (2)	3 (1)

A gázelosztó vezetéknél épülettől, vasúttól és villamosvágánytól a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezetékek biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény**, és módosításai, valamint annak végrehajtási rendelete, a **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet** állapítja meg.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél kérjük figyelembe venni az **MSZ 7048/3-83.** és az **MSZ 7487/20-80.** szabványokban foglaltakat, ill. az **MSZ 7048/3-83.** szabványt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket.

A Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A TRT véleményezési eljárásának további szakaszában részt kívánunk venni.

Kapják:

HAFE Szolnok
Címzett
Irattár

Szolnok, 2013. április 4.

Tisztelettel:

TIGÁZ-DSO
Földgázelosztó Kft.
FÖLDGÁZELOSZTÁS
TERÜLETI ÜZEMELTETÉSI EGYSÉGE SZOLNOK
5000 Szolnok, Thékely u. 79.
TIGÁZ-DSO Kft.
Területi Üzemeltetési Egység
Szolnok
Műszaki csoportvezető
(Tassy Zsolt)
Kiszner Ildikó