

**JÁSZBERÉNY VÁROS
TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

A 4424/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan



Érvényesség:

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010.(IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

Építési övezetek rendeltetési előírásai ill. övezetek előírásai:

(1) A telek lakóutca területére esik. A közterületekre vonatkozó előírásokat kell megtartani.

Belterület ill. külterület:

(1) A telek belterületre esik

Közterület ill. nem közterület:

JÁSZBERÉNY VÁROS TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

A 4424/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan

(1) A telek közterület és közterületként megtartandó terület (2) A JÉSZ 27. § (1)-(4) bekezdései szerint: „(1) A szabályozási terv a város területén az elsőrendű és másodrendű közlekedési közterületeket, közparkokat és közterületeket, valamint a belterületi erdőket különíti el. (2) Az elsőrendű közlekedési funkciójú közterületek a város szerkezeti jelentőségű közlekedési területei, módosításuk a szerkezeti terv módosításához kötött. (3) A történetileg kialakult védett utcaszerkezet (közlekedési funkciójú közterületek) védett, szintén elsőrendű, szabályozásuk nem módosítható. (4) A közterületek előírásait a közlekedési és közműterületekre és a zöldterületekre vonatkozó előírások tartalmazzák.”

Általános előírások

Telekalakítás, építési övezeti és övezeti előírások értelmezése az egyes telkeken

(1) A JÉSZ 4. § szerint:

„(1) A rendelet módosítása belterületen: a) A telkek összevonhatóak, kivéve a jász lakó építési övezeteket. A telkek akkor is összevonhatóak, ha az együttes értékük nem éri el a kialakítható minimumot. b) A telekhatárok módosíthatóak, a telkek oszthatók, amennyiben az így kialakult telkek az övezetre meghatározott minimális telekméretnek eleget tesznek, vagy a jelenlegi állapotnál kedvezőbb állapotot hoznak létre, (jász övezetekben, abban az esetben is, ha a kialakuló telekméret nagyobb a megengedett maximumnál). Az övezeti előírásnál kisebb telek mérete nem csökkenthető, kivéve a közterületi szabályozást. (2) Külterületi övezetekben osztással kialakítható legkisebb telek a beépíthető minimális értékkel azonos. Annál kisebb telkek akkor is összevonhatóak, ha együttes értékük is kevesebb a beépíthető minimumnál. (3) Közmű vezetékek és műtárgyak számára bármely övezetben kialakíthatók az övezeti előírásoktól eltérő közműtelkek. (4) Amennyiben valamely telek területe kettő vagy több építési övezetbe, övezetbe esik, úgy az egyes telekrészek a vonatkozó építési övezeti, övezeti előírások szerint építhetők be, illetve használhatók.”

Építmények kialakítása, elhelyezése

(1) A JÉSZ 5. § szerint:

„(1) Az építési telkek a közterület felől legfeljebb 2,0 m magas, hagyományos anyagú (deszkapalánk, téglák, kő) épített kerítéssel elkeríthetők. Műanyag és fémlemez, hullámlemez, lakó, vegyes és üdülő építési övezetekben, és tájképvédelmi területen nem alkalmazható. (2) Utcai homlokzaton reklám jellegű festés nem alkalmazható. Az utcai homlokzaton sem antennák, sem klímaberendezések, közterületről látható módon nem helyezhetők el. (3) A tetőtér kialakításánál a térfal magassága legfeljebb 1,00 m lehet, kivéve a műemléki védett épületet, ahol az eredeti tetőidom megtartandó. (4) A terepszint alatti beépítés közösségi létesítményeknél legfeljebb 2 szintes, egyéb épületeknél legfeljebb 1 szintes lehet. (5) A természetes terepfelszín, homlokzatsíkban vagy attól 2 m-en belül történő, 1 m-t meghaladó feltöltését az építménymagasságba be kell számítani.”

(2) A JÉSZ 6. § szerint:

„(1) Tetőtérben csak egy hasznos szint alakítható ki, felette csak üres padlástér lehet. Csak a települési környezethez illeszkedő anyaghasználat engedélyezett. (pl.: műanyag és natúr alumínium hullámlemez, rikító színű vagy fényes felület nem alkalmazható). (2) Adótorony-antennatorony elhelyezése országos és helyi védelmi területeken tilos. (3) Terepszint alatti létesítményre vonatkozó előírások az alábbiak: a) A telek beépíthető területének mértékén felül a telek területének legfeljebb 20 %-os mértékéig létesíthető. b) Ha az egyedi telek beépítettsége meghaladja a 75 %-ot, terepszint alatti létesítmény a telek 100 %-a alatt létesíthető. c) Amennyiben a telken a szabályozási tervlap szerint védendő, értékes kert vagy védendő, értékes faegyed (értékes zöldfelületi elem) van, terepszint alatti létesítmény csak ezek életterét nem érintő telekrészen alakítható ki. Ez alól kivétel a településközpont vegyes övezetben kialakításra kerülő térszint alatti parkoló. (4) Belterületen meglévő lakóépület, saját helyén újjáépíthető (kivéve jász övezetek). Ha az építési övezet, övezet vagy a telek adottságai nem teszik lehetővé az előírás szerű bővítést, a meglévő lakott lakóépület egyszer 20%-kal, de legfeljebb nettó 40 m²-rel bővíthető. (5) A lakóépületek épülethossza, illetve az utcavonalra helyezett merőleges vonal mentén mért lakóépület hossza a telekmélység irányában legfeljebb 30 m lehet. (6) Az utcavonalra helyezett merőleges vonal mentén mért 50 m-t meghaladó telekmélység esetén lakóépület csak az építési hely utca felőli határától mért 40 m-en belül helyezhető el. Az építési hely ezen kívül eső területén csak melléképítmény, illetve melléképület helyezhető el.”

(3) A JÉSZ 7. § szerint:

„(1) A telek akkor is beépíthető, ha a) területe nem éri el az építési övezetben megengedett legkisebb telekterületet, de az építési övezet egyéb előírásai, valamint a vonatkozó országos előírások teljesíthetők; b) az egyéb paraméterei sem érik el az építési övezetben előírt értékeket, de a vonatkozó országos előírások teljesíthetők. (2) Meglévő lapostetős épület tetőráépítése esetén, ha a) az épület meglévő építménymagassága kevesebb, mint az építési övezetben megadott építménymagasság, az építési övezetben megadott építménymagasság 50 cm-rel túlléphető. b) az épület meglévő építménymagassága több, mint az építési övezetben megadott építménymagasság, és amennyiben az épület telke a helyileg védett településképvédelmi területen belül helyezkedik el, a meglévő építménymagasság, 50 cm-rel túlléphető. (3) Homlokzati égéstermék-elvezető szerelvény, a homlokzati síktól legfeljebb 20 cm-t állhat ki. (4) Az épületek felújítása során a kedvező utcafépí megjelenés érdekében az utcai homlokzatokon csak azonos színű nyílászárók alakíthatók ki, illetve a nyílászárók csak azonos színben újíthatók fel.

**JÁSZBERÉNY VÁROS
TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

A 4424/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan

(5) Homlokzatok utólagos hőszigetelését, homlokzatfestését legalább az utcai homlokzatra, sarok épület esetén utcai homlokzatokra kiterjedően kell elvégezni.”

Hírdetőberendezések elhelyezése, kialakítása

(1) A JÉSZ 8. § szerint:

„(1) A hirdetőberendezéseknek illeszkedniük kell az építmény színezéséhez, vízszintes- és függőleges tagolásához, részletképzéséhez, a nyílászárók kiosztásához. (2) Belterületen az elő- és oldalkertekben -- kivéve a gazdasági és különleges építési övezeteket -- hirdetőberendezést nem szabad elhelyezni. (3) Külterületen óriásplakát közutak mentén 500 méterenként helyezhető el a közúti közlekedésről szóló törvényi előírások figyelembevételével. (4) Belterületen óriásplakátot és totémoszlopot kizárólag gazdasági és különleges építési övezetben, telkenként csak egy darabot szabad elhelyezni, kivéve a nagyvárosias lakó, és a településközponti építési övezeteket, ahol négy szintnél magasabb lakóépületek nyílásnélküli végfalán elhelyezhető óriás plakát is. (5) A homlokzatsíkra merőlegesen elhelyezett cégér, cég- és címtábla a homlokzatsíktól legfeljebb 1,0 m-t ugorhat ki, és nagysága legfeljebb 1,0 m² lehet. (6) Az épületek homlokzatain elhelyezett hirdetőberendezés nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzathoz 10 %-át.”

Zöldfelületi előírások

(1) A JÉSZ 9. § szerint:

„(1) A városban lévő zöldfelületeknek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. (2) A telekterületen belüli, szabályozási terven jelölt parkosítandó területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, melybe a gyephézagos burkolat nem számítható be. (3) A zöldfelületekre vonatkozó tervnek 3 szintes növényállományt kell kialakítani. (4) A közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el. (Közlekedési zöldfelület: gyalogos, valamint a közlekedési területen létesülő növényzettel fedett terelő- és parkoló szigetek, járdaszigetek). (5) A közlekedési zöldfelületen minimum 2 szintes növényállományt kell megvalósítani. (6) A parkolóba és a közlekedési utak mentén ültetendő fajok légszennyezéssel szemben nagy tűrőképességűek, nagy lombkoronát nevelő fajták legyenek. A telepítendő fák legalább 2-szer iskolázottak legyenek, 15 cm törzs körmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal kell, hogy rendelkezzenek.”

(2) A JÉSZ 10. § szerint:

„(1) Az utak tervezése és kiépítése során a legalább 12 m szélességű út esetén mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort, nagy forgalmú belterületi utak esetében többszintű zöldsávot kell tervezni, telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg, ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé. (2) Újonnan kialakított közterületek mentén az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni az egységes utcaépi megjelenés érdekében. (3) A védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek növénytelepítését 80 %-ban a kistáj őshonos fafajaiból kell kialakítani. (4) A védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek funkcióját sűrű ültetéssel kell biztosítani a következő módon: a) A közterület felé eső oldalon, illetve a telek szélén 1 sor előnevelt, legalább 2-szer iskolázott, 15 cm törzskörmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal rendelkező egyedek telepítését kell elvégezni, minimum 5 m-es közönként. b) Az előnevelt fasor mögött 10 m-es sávban nem szükséges előnevelt egyedek telepítése, de azok telepítési sűrűsége minimum 2,5 m legyen. c) Az előnevelt fasor mögötti 10 m-től azonban parkként kialakított fásítás szükséges előnevelt egyedekből. (5) A közterületi zöldfelületek (közparkok, közkertek, fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycsere, áttelepítés, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, csonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset vagy életveszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén. (6) Közparkokat, közkerteket, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, valamint a temetőket és kegyeleti parkokat érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.”

(3) A JÉSZ 11. § szerint:

„(1) A városban a közterületeken, közterületi zöldfelületeken, továbbá országos műemléki védelem, vagy helyi értékvédelem alatt álló épületek telkein, műemléki környezethez tartozó telkeken lévő fás növényzet, fa károsodásával, pusztulásával járó tevékenység esetén a fakivágásra vonatkozó hatályos jogszabályok alapján kell eljárni akkor is, ha a tevékenységet egyébként engedéllyel végzi. (2) Kereskedelmi, szolgáltató létesítményeknél 5 férőhely fölött, továbbá közterületen és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn. Túlkoros fának a többször iskolázott, min. 6 éves fa számít. (3) A 20 férőhelynél nagyobb parkolók építése esetén zöldsávot kell kialakítani többszintű növényzettel, a fa törzse körül kialakított kazetták alkalmazása helyett. (4) A kötelező zöldfelületi arány teljesítése során a gyephézagos burkolat nem számítható be. (5) A lakótelepi közkert területét építési övezeti szempontból a hozzá tartozó „lakótelepi” épületekkel együtt kell kezelni. Közkertben épületnek minősülő építmény nem helyezhető el.”

Környezetvédelmi általános előírások

(1) A JÉSZ 12. § szerint:

JÁSZBERÉNY VÁROS TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

A 4424/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan

„(1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre. (2) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre, beruházásokra előzetes vagy részletes környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni. (3) Beépítési feltételek: Az építési telken, építési területen a szabályozási előírásoknak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha a) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamosenergia-, ivóvízellátás biztosított, b) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése megoldott, c) a használat során keletkező hulladék elszállítása, ártalmatlanítása biztosított és d) az építmény és a tervezett tevékenység nem befolyásolja károsan a felszín alatti és felszíni vizek mozgását és tisztaságát.”

Talaj (föld) védelmi előírások

(1) A JÉSZ 14. § szerint: „(1) Talajvédelmi érdekből a létesítmények építése során a talaj felső humuszos rétegét (min. 20 cm) el kell különíteni (deponálás) és újrahasznosításáról (például a terület zöldfelületeinek létesítésénél) gondoskodni kell.”

Vizek védelmének előírásai

(1) A JÉSZ 15. § szerint:

„(1) A keletkező kommunális illetve veszélyesnek nem minősülő szennyvizet az erre kiépített csatornahálózatba (azon keresztül szennyvíztisztító létesítménybe) kell vezetni, ameddig erre nincs lehetőség, csak zárt rendszerű szennyvíztároló létesíthető. (2) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.”

Közlekedési előírások

(1) A JÉSZ 16. § (3)-(4), (6) bekezdések szerint:

„(3) A kerékpáros közlekedés számára önálló nyomvonalat kell kialakítani a szabályozási tervlapon jelölt irányokban. (4) A gyalogos közlekedés számára a közlekedési területen belül a megfelelő gyalogjárdaikat kell biztosítani. Ez az országos mellékutak és a települési főutak mentén mindkét oldalon min. 2,0 m, a gyűjtőutak mentén szintén kétoldali, min. 1,5 m, míg a lakóutcákban egyoldali kiépítés esetén 2,0 m, mindkét oldalon elhelyezett járda esetén min. 1,5 m szélességű járdát jelent. (6) Parkolás: a) Új beruházásoknál az OTÉK-ban meghatározott parkolási igényt – ettől eltérő rendelkezés hiányában – saját telken belül kell kielégíteni. b) Közterületi parkolót kell kialakítani a szabályozási tervlapon szerinti területeken.”

Általános közmű előírások

(1) A JÉSZ 17. § szerint:

„(1) Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A középtávon történő közműfejlesztéseket mindig előrelátóan a közterület-rendezés hosszú távú igényeit figyelembe véve kell megvalósítani. A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zóldsáv részére biztosítani lehessen a helyet. (2) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlan ellátó, más telken átvezetett bekötővezetékét szolgalmi jog igénybevételével kell megépíteni. (3) Átmenetileg, a szennyvízcsatornázás megvalósításáig, kiépíthető részleges közművesítés. (4) A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, valamint meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor történhet, ha az egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia ellátás, valamint a szennyvízelvezetés biztosítható.”

Vízellátás előírásai

(1) A JÉSZ 18 § szerint:

„(1) A beépítésre nem szánt bel- és a külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, valamint meglévő épület felsorolt célra történő funkcióváltása csak akkor történhet, ha a hatóság (ÁNTSZ) által is elfogadott egészséges, ivóvízellátás biztosítható.”

Szennyvízelvezetés előírásai

(1) A JÉSZ 19 § szerint:

„(1) A beépített és a beépítésre szánt, csatornázásra kerülő területeken: a) a szennyvízcsatorna hálózat megépítéséig a talaj és a talajvíz védelme érdekében a meglévő foghíjaknál (legfeljebb 3 telek) átmeneti megoldásként az érvényben levő jogszabályok figyelembe vételével kell meghatározni a telken belüli, egyedi szennyvízkezelés módját. (szigorúan vízzáró szennyvízgyűjtő-tároló illetve helyi kezelés) b) a foghíjaknál (legfeljebb

JÁSZBERÉNY VÁROS TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

A 4424/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan

3 telek) nagyobb volumenű beépítésre szánt területen csak abban az esetben történhet fejlesztés, ha a beépítést megelőzően megvalósul az érintett területről a szennyvizek közcsonatában történő elvezetése és a szennyvízcsatorna hálózatra a bekötés. (2) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket: a) vizsgálni kell a városi szennyvízcsatorna hálózatra és a szennyvíztisztító telepre történő vezetés lehetőségét műszaki és gazdasági szempontból, az érvényben lévő előírások figyelembe vételével. b) a csatornázatlan (végleges megoldásként) nagy távlatban sem érintett területeken, szakszerű, egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmény telepíthető. A szikkasztás legfontosabb feltétele, hogy a szikkasztófelület alsó síkja a maximális vízszintnél 1 m-rel magasabban legyen. c) a csatornázatlan (végleges megoldásként) nagy távlatban sem érintett területeken vízzáróan kialakított zárt gyűjtők alkalmazása szükséges: ca) ha a talajvíz évi maximális szintje a terepszinthez 1,5 m-nél közelebb van, vagy az elszívárogtatásra igénybeveendő talaj elszívárogtatásra alkalmatlan, cb) ahol a teleknagyság nem éri el a 600 m²-t, cc) ha az építmény térségében nincs élővíz befogadó, ahova a tisztított vizek elvezethetők és a terület távol van a csatornahálózattal rendelkező területektől"

Felszíni vízvezetés előírásai

(1) A JÉSZ 20 § szerint:

„(1) A település hosszútávú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére: a) zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt központi belterület központjában. b) nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető beépítésre nem szánt területen, illetve beépítésre szánt falusias lakóterületeken. (2) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét a befogadóiig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás megkezdése előtt. Építés csak akkor kezdhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóiig. (3) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, kiemelt szegéllyel építendő parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlt csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadó csatornába. (4) A csapadékvizek hasznosítása érdekében lakó és üdülőterületeken, minden újonnan beépített 200,0 m² éptényszintterület feletti 20,0 m² szintterület után legalább 0,5 m³ csapadékvíz tároló kapacitás kiépítéséről gondoskodni kell.”

Villamosenergia-ellátás előírásai

(1) A JÉSZ 21 § szerint:

„(1) Az új beépítésre szánt területen új (közép-, kiefeszültségű és közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatokat területgazdálkodási és esztétikai szempontból földkábelben kell fektetni. (2) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.”

Földgázellátás előírásai

(1) A JÉSZ 22 § szerint:

„(1) A tervezett egyedi gáznyomás-szabályozókat földalatti elhelyezéssel kell megépíteni. Ettől eltérően telepített berendezések a telkek udvarán növényzet takarásában helyezhetők el, illetve az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők. (2) A közterületen vezetett földgázvezetéseket és a bekötővezetéseket csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.”

Elektronikus hírközlés előírásai

(1) A JÉSZ 23 § szerint:

„(1) Az új beépítésre szánt területen a hírközlési (távközlés és kábel TV) hálózatokat földkábelben kell vezetni. (2) Meglevő, vagy tervezett lakóterületet 200 m-en belül megközelítő mobil rádiótelefon bázisállomás (antennatorony és elektrotechnikai berendezéseket tartalmazó konténer) településképi és esztétikai szempontból nem helyezhető el.”