

**JÁSZBERÉNY VÁROS  
TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,  
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

**A 7820 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan**



**Érvényesség:**

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010.(IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

**Építési övezetek rendeltetési előírásai ill. övezetek előírásai:**

(1) A telek a KÖU jelű közúti közlekedési övezetre esik. (2) Az övezetre vonatkozó előírások a JÉSZ 57.§ (1)-(4) bekezdés szerint: „(1) A vasúti és légi közlekedést kivéve közlekedés, nyomvonal jellegű közmű és elektronikus hírközlés céljára kijelölt terület, közterület. (2) Területén a közforgalmi vasutak, a légi közlekedés építményeit kivéve az OTÉK 26. § (1) és (3) bekezdései szerinti építmények helyezhetők el. (3) Közterületen új épületet, építményt elhelyezni - autóbuszváró, telefonfülke, nyilvános wc, újságos és zenepavilon, valamint hirdető-berendezés kivételével - nem szabad. a) A közlekedési területek szabályozási szélességét a mellékelt szabályozási terv rögzíti. b) A területen a közterületek (utcák, vegyeshasználatú utak, gyalogutak, stb.) kialakítását, átalakítását az utcák,