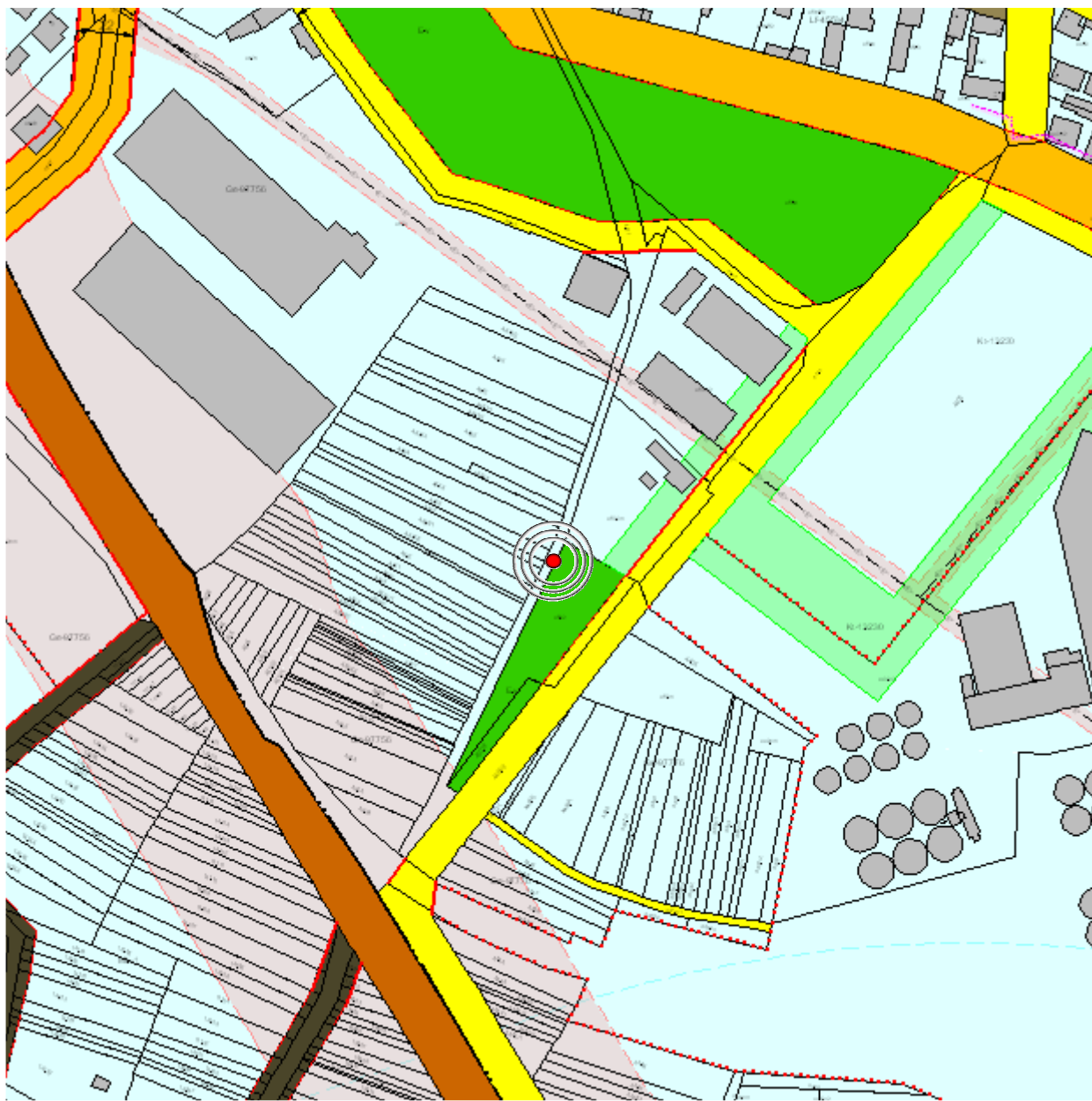


**JÁSZBERÉNY VÁROS  
TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,  
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

**A 4571 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan**



**Érvényesség:**

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010.(IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

**Építési övezetek rendeltetési előírásai ill. övezetek előírásai:**

(1) A telek Ge jelű egyéb, nem zavaró hatású gazdasági építési övezetre esik. (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások a JÉSZ 38. § (1)-(3) bekezdés szerint: „(1) Az egyéb (nem jelentős mértékben zavaró hatású) gazdasági célú ipari épületek, építmények elhelyezésére szolgál. (2) Területén a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők. (3) Technológiailag igazolt esetben az övezeti előírásoktól eltérő építménymagasság is engedélyezhető.”

**Beépítési mód előírása:**