

**JÁSZBERÉNY VÁROS  
TERÜLETEINEK SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

Az információ ingatlanonként tartalmazza a szabályozási tervi elhatározásokat,  
a területhasználatot befolyásoló országos védelmi, ill. korlátozó előírásokat.

**A 2/2 helyrajzi számú telek 1. telekrészére vonatkozóan**



**Érvényesség:**

(1) A telekre vonatkozó építési szabályzatot Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Jászberény Város Önkormányzata képviselő-testületének 22/2010.(IX.16.) önkormányzati rendelete tartalmazza (2) A rendelet 1. §-a szerint: „(1) Jelen rendelet hatálya Jászberény Város közigazgatási, a továbbiakban a város területére terjed ki. (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet előírásaiban és a szabályozási tervlapon foglaltaknak megfelelően szabad.”

**Építési övezetek rendeltetési előírásai ill. övezetek előírásai:**

(1) A telek Vt jelű településközponti vegyes építési övezetre esik. (2) Az építési övezetre vonatkozó előírások a JESZ 34. § (2)-(4) bekezdése szerint: „(2) Területén az alábbi építmények helyezhetők el: a) lakóépület b) igazgatási épület c). kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület d). egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület e). sportépítmény f). parkolóház g). nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény h). zöldfelületi építmények i). közmű építmények (3) Üdülőépület létesítése – az övezeti előírásoknak megfelelő paraméterekkel - engedélyezhető. (4) A területen az alábbi építmények nem helyezhetők el: a). árnyékszék b). állatkifutó c). trágyatároló d). komposztáló e). önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál