

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** a Magyar Állam képviseletében eljárva (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784), képviseli: Márton Péter vezérigazgató, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Jászberény Város Önkormányzata** (székhely/cím: 5100, Jászberény Lehel vezér tér18. , adó szám: 15732671-2-16), képviseli: dr. Szabó Tamás polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy a miniszteri rendeletének eltérő rendelkezése hiányában az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján az MNV Zrt. a 238/2013. (IV.22.) IG sz. határozatában, valamint annak felhatalmazása alapján az 534/2013.(VII.22.) IG sz. határozatában a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének i) pontjára tekintettel a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzésével a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: **Társaság**) (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. cégjegyzékszám: 16-10001558) állami tulajdonban levő társasági részesedéséből a II. pontban meghatározott *részvény* értékesítéséről döntött.

II. Az Adásvételi Szerződés tárgya

II.1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a kizárólagos tulajdonát képező, a *Társaság által kibocsátott 1 db egyenként 10.000,- Ft névértékű, nyomdai úton előállított, névre szóló részvényét* (a továbbiakban: **Részesedés**).

II.2. A Vevő által megszerzett Részesedés részletes adatai:

Fizikai részvények esetén

ISIN azonosító	Címlet	Fizikai darab	Sorozat	Sorszám	Alapcímlet db	Összes névérték	Vételár
HU0000047584	10.000 Ft	1 db	A	26.417-26.417	1 db	10.000 Ft	38.200 Ft-

III. Vételár

III.1. A Vevő a Részesedésért összesen 38.200,- Ft, azaz harmincnolcezer-kétszáz forint vételárat fizet az Eladó részére.

III.2. Vevő a vételárat egy összegben köteles jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül az Eladó részére az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára átutalni.

A vételár teljesítésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összegét az Eladó fent megnevezett bankszámláján jóváírják.

III.3. Amennyiben Vevő a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

III.4. Amennyiben a Vevő a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, azt Eladó tekintheti úgy is, hogy Vevő a jogügylettől visszalépett, és Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől, a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Vevő ebben az esetben felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az Eladót ért károkért.

III.5. Jelen Adásvételi Szerződés szerinti fizetésekkel együtt járó bankköltségek és/vagy kezelési díjak a teljes vételárnak az Eladó számláján történő jóváírásáig a Vevőt terhelik.

IV. A Részesedés átadása, szavatosság

IV.1. *Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár Vevő általi megfizetését követő 15 napon belül intézkedik a megvásárolt részvények üresre forgatásáról és a Vevő részére történő kiadásáról. Vevő köteles az Eladó értesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül a részvényeket átvenni és a részvények tulajdonjogának megváltozását a Társaság részére bejelenteni.*

IV.2. A Vevő a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, a részvények átforgatását követően jogosult és köteles a Részesedés feletti tulajdonosi jogait gyakorolni.

IV.3. Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

IV.4. Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

V. További nyilatkozatok

V.1. Vevő kijelenti, hogy a Részesedés helyzetét ismeri, mindezekre tekintettel Vevő a Társaság helyzetével kapcsolatban Eladóval szemben a későbbiek során semmilyen igényt nem támaszt.

V.2. Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsen, valamint Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

V.3. Vevő felel a jelen Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért.

V.4. Felek vállalják, hogy a jelen Adásvételi Szerződés megkötését a Társaság részére a Társaság alapszabályának 5.2.pontja szerint bejelentik.

VI. Jogviták rendezése

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén az Eladó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadók.

VII. Egyebek

VII.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Adásvételi Szerződésben foglaltak teljesítésére. Vevő kijelenti és az *1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatával* igazolja, hogy a részére történő értékesítés feltételei fennállnak.

VII.2. Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, az SZT-..... számú adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133Budapest, Pozsonyi út 56.

- Jászberény Város Önkormányzata
5100, Jászberény Lehel vezér tér18.

VII.3. Jelen Adásvételi Szerződés 6 példányban készült, amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.

VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése

VIII.1. Jelen Adásvételi Szerződés Szerződő Felek általi aláírását, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

VIII.2. Jelen Adásvételi Szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. augusztus „ ”

.....
Márton Péter vezérigazgató
Magyar Nemzeti és Vagyongazdálkodási Zrt.

Budapest, 2013. augusztus „ ”

.....
dr. Szabó Tamás polgármester
Jászberény Város Önkormányzata

**NYILATKOZAT
AZ ÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁRÓL**

Alulírott

Cégnév: Jászberény Város Önkormányzata

Székhely: 5100, Jászberény Lehel vezér tér18.

Cg., nyilvántartási szám:

Telefonszám.: **Fax:**

állami vagyonelem megvásárlásával, illetve átruházásával kapcsolatosan ajánlattevőként a részünkre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot tesszük.

I.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 27. §-a alapján „Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki

a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32.⁵⁰ pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy

b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a pályázó

a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy

b) szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel teljes körű felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy

(Az ajánlattevőre irányadó pont X-szel és/vagy aláhúzással jelölendő!)

☐ **az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőként**

- (i) a mellékelt, az Art. 85/A. §-ának (1) bekezdése szerinti, az ajánlatunk MNV Zrt. részére történő megküldésének napjához képest 30 napnál nem régebbi

⁵⁰ „Art. 178. § 32. köztartozásmentes adózói adatbázis: az állami adóhatóság honlapján közzétett, az adózó nevét, elnevezését, adószámát tartalmazó nyilvántartás, amely azokat az adózókat tartalmazza, akiknek/amelyeknek az alábbi együttes feltételek szerint a) a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;

b) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása;

c) nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;

d) adószámát nem függesztették fel;

e) nem áll csődelfjárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt;

f) csoportos adóalanyság esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó tartozása;

g) nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.”

időpontra vonatkozó együttes adóhatósági igazolás alapján nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk.

- (ii) a mellékelt, illetékes helyi önkormányzat jegyzője által az ajánlat benyújtására megszabott határidőhöz képest 30 napnál nem régebbi időpontra kiállított adóhatósági igazolás alapján nincs az érintett helyi adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk,
- (iii) nyilatkozunk, hogy az Art. 178. § 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősülünk. *(E nyilatkozat akkor szükséges, ha a köztartozás mentességet nem az (i)-(ii) pontok alapján igazolja az ajánlattevő.)*

☐ **nem minősülünk az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőnek,**

továbbá nincs MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásunk.

II.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel nyilatkozunk, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. af) pontja alapján mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősülünk.

....., 20.....

.....
cégszerű aláírás