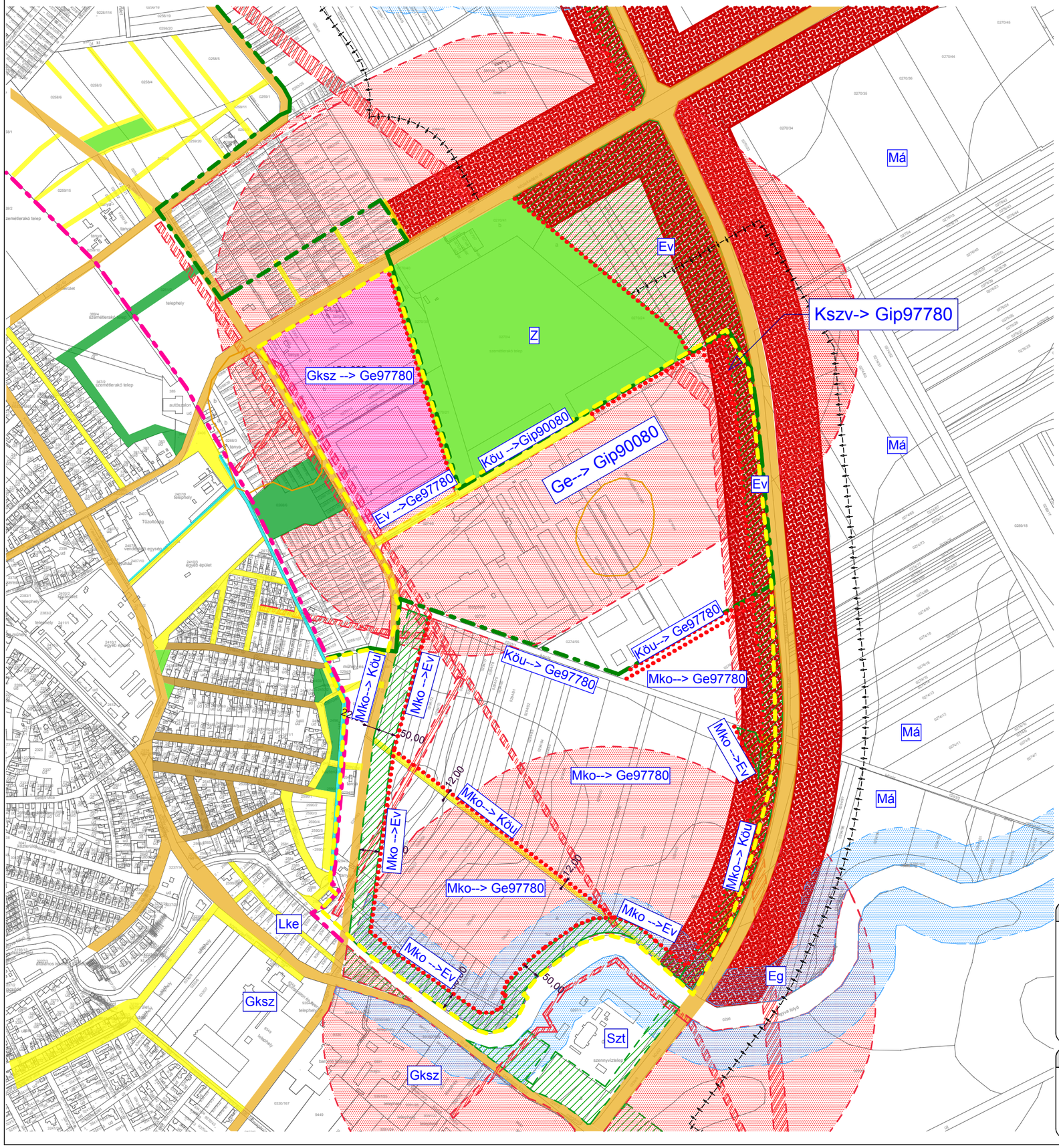

ÉSZAK

Tervezési terület határa

Belterületi határ

Tervezett belterületi határ

Építési övezet határ, övezet határ

Bűzös létesítmény védelmi övezete (500 m)

Természetes víz védelmi övezete (100 m)

Védőerdő sáv (50 m)

Nagyfeszültségű vezeték védősávja (20 m)

Országos főút védőövezete (100 m)

Település körüli 200 m-es beépítésmentes terület vonala

Régészeti lelőhely

KÖZTERÜLETEK

- I. rendű közterület - közlekedési és közmű célú
- II. rendű közterület - közlekedési és közmű célú (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
- II. rendű közterület - történeti értékű közlekedési
- I. rendű közterület - erdő
- I. rendű közterület - közpark
- II. rendű közterület - egyéb zöldfelület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (vízfelület)
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (egyéb)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
OKT. INT. Különleges közhasználatú intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése
Ln-21186 *Építési övezet jele*
Lke *A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)*
Lke-1..... *Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó*
1. Szabadonálló, elökertes
2. Szabadonálló, utcavonalon álló
3. Oldalhatáron álló, elökertes
4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló
5. Ikres, elökertes
6. Ikres, utcavonalon álló
7. Zártsorú, elökertes
8. Zártsorú, utcavonalon álló
9. Szabadonálló, telepszerű
0. Kialakult ill. adottságtól függő
Lke-14.... *A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke*
1. 3%
2. 5%
3. 10%
4. 20%
5. 30%
6. 40%
7. 50%
8. 60%
9. 70%
0. Kialakult ill. adottságtól függő
Lke-142... *A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke*
1. 90%
2. 80%
3. 70%
4. 60%
5. 50%
6. 40%
7. 30%
8. 20%
9. 10+10% tetőkert
0. Kialakult ill. adottságtól függő
Lke-1426.. *A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb építménymagasság*
1. 3,5 m
2. 4,0 m
3. 4,5 m
4. 6,0 m
5. 6,5 m
6. 7,5 m
7. 10,5 m
8. 12,5 m
9. 16,5 m
0. Kialakult ill. adottságtól függő
X 9,0 m
Lke-14264. *Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret*
1. 180 (360) m²
2. 360 (550) m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1500 m²
7. 3000 m²
8. 5000 m²
9. 10 000 m²
0. Kialakult ill. adottságtól függő

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:
BABILON ISTAR Építész Iroda Kft.
1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. I/4.
Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60.
E-mail: babilonistar@babilonistar.t-online.hu

Vezető tervező:
Szikra Zoltán
Okleveles építészmérnök
TT 16-0030
5300 Karcag, Pf.: 60.

Megbízó: Jászberény Város Önkormányzata
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Építés helye: Jászberény

Helyrajzi szám: #HRSZ

Tárgy: Jászberény Város településrendezési terv módosítás

Tervalp neve: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Tervlap szám: **SZ01**

Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Tervtípus
7/2012.	2013. 07. 09	1:10000	TRT