

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. MÓDOSÍTÓ OKIRATA**

Mely létrejött egyrészről:

(szervezet neve) a **Jászsági Többcéltű Társulás** (továbbiakban: **Társulás**)

Postacím: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16. II. emelet

Székhely: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 577193

Adószám: 15577197-1-16

Aláírásra jogosult képviselő neve, tisztsége: Hajdú László Sándor, Társulás elnöke

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11745035-15577197

másrészről:

(szervezet neve) a **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

Postacím: 5000 Szolnok, Petőfi Sándor u. 7-11.

Székhely: 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-10-046265

Adószám: 14605749-2-44

Aláírásra jogosult képviselő neve, tisztsége: Kovács Károly megyei igazgató, Hutter Zoltán megyei fejlesztési és felújítási osztályvezető együttes képviseleti és cégjegyzési joggal

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10032000-00286693-00000024

1. Felek rögzítik, hogy 2010. július 19-én az ÉAOP-2009-3.1.4/A Operatív Programjának „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban”, tárgyú projekt megvalósítása érdekében bérleti szerződést /TF-67-7/2010/ kötöttek, mely bérleti szerződést a jelen szerződéssel módosítanak.

2. A módosítás indokai:

- A Jászsági Többcéltű Társulás KÉ-7983/2012. számon az ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” című projektben részvevő 11 település vonatkozásában – külön részajánlat-tételi lehetőséggel – közbeszerzési eljárást folytatott le. Jászapáti város vonatkozásában a rendelkezésre álló kerettel szemben a legalacsonyabb vállalkozó árajánlat is jelentősen meghaladta az eredetileg tervezett építési költségek összegét. A beérkezett ajánlatokból jól látszódott, hogy a két kerékpárút vonatkozásába tértek el legjobban az árajánlatok a tervezett összegtől.
- Jászapáti Város Önkormányzata ezt a jelentős többletköltséget kigazdálkodni nem tudja költségvetéséből, ugyanakkor a beruházást is szeretné megvalósítani valamilyen formában. Ennek alapján hozta meg 160/2012. (VII. 11.) számú képviselő-testületi határozatát, melyben döntött arról, hogy a pályázat Jászapáti város vonatkozásában, műszaki tartalmi módosítással valósuljon meg. A módosításnak megfelelően 2 db buszváró (Munkácsy tér, István király út), illetve 1 db utas tájékoztató digitális tábla kerül megvalósításra.
- A Társulás a pályázat műszaki tartalom csökkentését a Közreműködő Szervezetenél kezdeményezte, mely jelenleg elbírálás alatt van.



3. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 1.1 és 1.2 pontjai szerint:

„1.1 Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll a természetben **Jászdózsa** községben található, **904 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **19.926 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), továbbá

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m <sup>2</sup>
Jászapáti	684/5	kivett országos közút	977
Jászberény	5901/2	kivett országos közút	12 094
Jászberény	8323	kivett országos közút	21 742
Jászberény	8544	kivett közterület	11 049
Jászberény	8516	kivett közterület	2 192

”

„1.2 Felek előtt ismert tény, hogy a Társulás a **Jászdózsa** (hrs.: 904) Ingatlan **312,21 m<sup>2</sup> alapterületű részen** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**)- a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentációban meghatározottak szerint – meglevő buszöblök felújítása és 2 db buszváró megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**), továbbá

Település	Helyrajzi szám	Létesítmény	Ingatlanrész (m <sup>2</sup> )
Jászapáti	684/5	Belső kerékpárút	4
Jászberény	5901/2	Buszmegálló fejlesztés	135,00
Jászberény	8323	Buszmegálló fejlesztés	133,50
Jászberény	8544	Buszmegálló fejlesztés	403,60
Jászberény	8516	Buszmegálló fejlesztés	195,00

”

4. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 3. pontban hivatkozott 1.1 és 1.2 pontjait ezennel hatályon kívül helyezik és a hatályon kívül helyezett rendelkezések helyébe az alábbi új rendelkezéseket léptetik hatályba:

„1.1 Felek előtt ismert tény, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében áll a természetben **Jászdózsa** községben található, **904 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **kivett közterület** megnevezésű, **19.926 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**), továbbá az alábbi táblázatban foglalt ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	m <sup>2</sup>
Jászberény	5901/2	kivett országos közút	12 094



Jászberény	8323	kivett országos közút	21 742
Jászberény	8544	kivett közterület	11 049
Jászberény	8516	kivett közterület	2 192

”

1.2 Felek előtt ismert tény, hogy a Társulás a **Jászdózsa** (hrs.: 904) Ingatlan **312,21 m<sup>2</sup> alapterületű részen** (a továbbiakban: **Ingatlanrész**)- a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentációban meghatározottak szerint – meglevő buszöblök felújítása és 2 db buszváró megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**), továbbá az alábbi táblázatban foglalt ingatlanok:

Település	Helyrajzi szám	Létesítmény	Ingatlanrész (m <sup>2</sup> )
Jászberény	5901/2	Buszmegálló fejlesztés	135,00
Jászberény	8323	Buszmegálló fejlesztés	133,50
Jászberény	8544	Buszmegálló fejlesztés	403,60
Jászberény	8516	Buszmegálló fejlesztés	195,00

”

5. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

Jelen bérleti szerződés módosítás 3 oldalból áll és 10 eredeti példányban készült.

Részünkről kelt: 2012 DEC 11  
Jászberény, 2012. ....

Részünkről kelt: 2012 DEC 03  
Szolnok, 2012. ....

Jászsági Többcélú Társulás  
Konzorcium vezetője

.....  
Hajdú László Sándor  
Társulás elnöke



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Konzorciumi tag

.....  
Kovács Károly  
megyei igazgató

.....  
Hutter Zoltán  
megyei fejlesztési és felújítási

.....  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Jász-Nagykún-Szolnok  
Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.  
9122