

Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Tamás

Polgármester úr részére

Jászberény

ALVÁRI CSABA : 07
(TRT)

BEKAPOTT
Dátum: 2013. JAN 23.

2013 JAN 23.

1229

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lenél vezér t. 18.		
Birtok időpontja: 2013 JAN 31.		
Birtok sorszáma, alapszáma:	Ügyintéző név:	Melléklet száma:
X-2171	A-G	

Tárgy: érdeklődés

Tisztelt Dr. Szabó Tamás polgármester úr!

Alulírott Nakhlé Joseph (5151 Jászberény, Újerdő t. 108., an: Aoun Latifé, szig: 194681 BA) az alábbi kéréssel fordultam Önhöz 2012. október 19-én kelt levelemben, melyet személyesen adtam át Juhász Dániel alpolgármester úrnak, mivel Ön akkor éppen tárgyalt.

A saját tulajdonomat képezi a Jászberény külterület 0794/30 helyrajzi szám alatti ingatlan valamint a D-L-T Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2045 Törökbálint, Petőfi S. u. 10, telephely: 5151 Jászberény, Újerdő 108.) többségi tulajdonosaként, az ezen álló üzemcsarnok, 0794/30/A helyrajzi számon, illetve haszonélvezője vagyok a 0794/29 helyrajzi számú ingatlanak. Ez együttesen cca. 4 ha, melyből 1 ha ki van vonva a művelés alól, telephely megjelöléssel.

Az üzemcsarnok teljes kiépített infrastruktúrával rendelkezik: 20 kV-os vezeték, transzformátor, tűzvíz tározó, saját kút, saját szennyvíztározó, főút mellett található stb.

Az üzemcsarnokban egy társaság folytatott termelő tevékenységet 2002 és 2008 között, azonban a válság utolérte és elhagyta a telephelyet.

Most lehetőségünk lenne két gazdasági társaságot idehozni Jászberénybe, hogy termeljenek, fejlesszenek, beruházzanak és munkahelyet teremtsenek.

Az első cég a Csepel Autó SZERSZÁMPORGRESS Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Gyártelep; asz: 10312886-2-13) szerszámgyártással foglalkozik. A fejlesztés összege 300 millió Ft lenne, az leendő alkalmazottak száma 8 fő.

A másik cég az AutoMulti Car Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse Pál út 21., asz: 23713734-2-42) autóalkatrész gyártásával foglalkozik. A fejlesztés összege 50 millió Ft, a leendő alkalmazottak száma 3 fő lenne az előzetes tárgyalások szerint.

A két cég tevékenysége nem jelentene konkurenciát a Jászberényben lévő cégeknek, mivel tudomásunk szerint ilyesmivel egy vállalkozás sem foglalkozik a településen.

A cégek alkalmasnak találták a telephelyet a vállalkozásuk tevékenységéhez, valamint a tervbe vett fejlesztésekhez. Természetesen a fejlesztésekhez igénybe vennének pályázat útján elnyerhető forrásokat, azonban most derült ki, hogy a terület MA – mezőgazdasági besorolásban van, mellyel nem indulhatnak semmilyen pályázaton.

Tehát azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a földterületet minősítsék át mezőgazdasági területről (MA) gazdasági területté (G).

Sajnálatos módon a mai napig nem kaptam semmilyen választ kérelmemre.

Mielőbbi intézkedését előre is megköszönve.

Törökbálint, 2013. január 28.

Tisztelettel:

Nakhlé Joseph