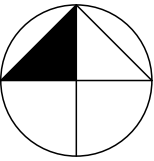


ÉSZAK



- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Építési övezet határ, övezet határ
- Hidrológiai védőterület
- Vasút területe
- Utak és közművek összevont védőterülete (közút, út, vasút, bűzös létesítmény)
- Sajátos előírású területek határa
- Elektrómos vezetékek
- Elektrómos vezetékek védőtávolsága

KÖZTERÜLETEK

- I. rendű közterület - közlekedési és közmű célú
- II. rendű közterület - közlekedési és közmű célú (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
- II. rendű közterület - történeti értékű közlekedési
- I. rendű közterület - erdő
- I. rendű közterület - közpark
- II. rendű közterület - egyéb zöldfelület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (vízfelület)
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (egyéb)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
OKT. INT. Különleges közhasználatú intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése	
Ln-21186	Építési övezet jele
Lke	
A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)	
Lke-1.....	
Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó	
1. Szabadonálló, előkert	
2. Szabadonálló, utcavonalon álló	
3. Oldalhatáron álló, előkert	
4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló	
5. Ikres, előkert	
6. Ikres, utcavonalon álló	
7. Zártorú, előkert	
8. Zártorú, utcavonalon álló	
9. Szabadonálló, telepszerű	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-14.....	
A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke	
1. 3%	
2. 5%	
3. 10%	
4. 20%	
5. 30%	
6. 40%	
7. 50%	
8. 60%	
9. 70%	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-142...	
A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke	
1. 90%	
2. 80%	
3. 70%	
4. 60%	
5. 50%	
6. 40%	
7. 30%	
8. 20%	
9. 10+10% tetőkert	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-1426..	
A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb építménymagasság	
1. 3,5 m	
2. 4,0 m	
3. 4,5 m	
4. 6,0 m	
5. 6,5 m	
6. 7,5 m	
7. 10,5 m	
8. 12,5 m	
9. 16,5 m	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
X 9,0 m	
Lke-14264.	
Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret	
1. 180 (360) m ²	
2. 360 (550) m ²	
3. 550 m ²	
4. 700 m ²	
5. 900 m ²	
6. 1500 m ²	
7. 3000 m ²	
8. 5000 m ²	
9. 10 000 m ²	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:		Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5301 Karcag, Pf.: 60.
Megbízó:		Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	
Építés helye:		Jászberény	Helyrajzi szám: 4645.
Tárgy:		Jászberény Város településrendezési terv módosítás	
Tervpál neve:		SZABÁLYOZÁSI TERV	
Munka szám:		Dátum:	Méretarány:
5/2013.		2013. március	1:2000
Tervtípus:		TRT	
Tervlap szám:		SZ01	