



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/36-5/2014.

Hiv. szám: PH/507-32/2014.

Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea

Főépítész: Alvári Csaba

Telefon: (52) 238-138

*Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor is
hivatkozzon ügyiratszámunkra.*

Dr. SZABÓ TAMÁS részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY

*Lehel vezér tér 18.
5100*

Tárgy: Jászberény város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2014.

- Fecske utca 12 méter szabályozási szélességének észak-nyugati irányba való elcsúsztatása,
- Telekhatár módosítás (Kossuth u 1/c és szomszédos telek),
- Pakolási szabályok módosítása,
- Személtérakó, törmörítő-mű különleges területbe való átsorolása (Z->Kvü),
- Építési övezet kódjának korrigálása (Ksp-96670->Ksp13649).

Tervező: VÁTERV95 Tervező és Szolgáltató Kft. – Molnár Attila témafelelős városrendező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 40. §-nak** megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

1. MAGASABB SZINŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 19. § (2) c) előírásaiban foglaltak valamint a megyei főépítész ez irányú nyilatkozata figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek** (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközeik módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapota és jelmagyarázata szerint készítették el. Erre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) átmeneti rendelkezései lehetőséget adnak.

Az OTÉK jelzett időpontban érvényes állapota nem teszi lehetővé a helyi parkolási szabályok HÉSZ-ben történő – az OTÉK szerinti követelményektől eltérő – gépkocsi elhelyezés szabályozását!

Erre csak az OTÉK 2013. január 1. utáni állapota szerinti követelmények és jelmagcs szerinti szabályozás esetén van lehetőség. Az ennek megfelelő módosítás szabályait a Rendelet határozza meg (tervezési terület, megalapozó vizsgálat, alátámasztó, ill. jóváhagyandó munkarészek követelményei, településrendezési eszközök jelmagyarázata).

Amennyiben a városnak van rendelet a parkolás helyi szabályairól, azt megtarthatja, de azon a továbbiakban már változtatást nem eszközölhet. Ennek indoka, hogy a felhatalmazó jogszabály [OTÉK 42. § (10)] megszűnt, hatályon kívül helyezte a 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 31. § 26. pontja.

A fent leírtak alapján a HÉSZ módosítás gépkocsi elhelyezésére (parkolásra) irányuló szabályai nem fogadhatók el. ←

3. Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervük többi módosítási pontját **nem kifogásolom**.

Jelmagyarázat:

← *Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.*

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentáció megküldésekor a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indoklását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét

a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:

- A településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
 - * a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
 - * a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ETDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
 - * csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton
 kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központokról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. március 13.



Jambrik Imre
Jambrik Imre
állami főépítész

¹ A beküldéshez a postai cím:
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület