

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő neszűri ingatlanok haszonbérbe vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. március 11.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. február 24.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. február 27.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/929-6/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő neszűri ingatlanok haszonbérbe vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képezi

- a jászberényi 16208 hrsz-ú, 457 m² nagyságú, 1.91 AK értékű szőlő megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányada,
- a jászberényi 16263 hrsz-ú, 700 m² nagyságú, 1.16 AK értékű kert megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányada,
- a jászberényi 17648 hrsz-ú, 136 m² nagyságú, 0.22 AK értékű kert megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányada és
- a jászberényi 17650 hrsz-ú, 635 m² nagyságú, 1.05 AK értékű kert megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányada.

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Belügyminisztérium közfoglalkoztatási programjának keretében nyert támogatást mezőgazdasági programelem megvalósítására. A pályázati programelem célja: értékteremtő közmunka megvalósítása és a Neszűr gazdasági, szociális rehabilitációjának elindítása. A fent nevezett ingatlanokat az Önkormányzat e cél megvalósítása érdekében kívánja hasznosítani.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. (III. 11.) határozata

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő neszűri ingatlanok haszonbérbe vételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) tulajdonában lévő
 - jászberényi 16208 hrsz-ú, 457 m² nagyságú, 1.91 AK értékű szőlő megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányadának,
 - jászberényi 16263 hrsz-ú, 700 m² nagyságú, 1.16 AK értékű kert megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányadának,
 - jászberényi 17648 hrsz-ú, 136 m² nagyságú, 0.22 AK értékű kert megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányadának és

- a jászberényi 17650 hrsz-ú, 635 m² nagyságú, 1.05 AK értékű kert megnevezésű ingatlan^{1/1} tulajdoni hányadának

a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által történő haszonbérbe vételéhez közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából a 2015. március 30. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szólóan.

2. Az Önkormányzat az ingatlanokat 300,- Ft/AK/év + Áfa, mindösszesen 1.654,- Ft/év haszonbér fejében veszi haszonbérbe.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját az 1. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérlete tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés előkészítésére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a 3. pont szerinti haszonbérleti szerződésnek az Önkormányzat, mint haszonbérbe vevő képviseletében történő aláírására.

Határidő: 2015. március 30. (a haszonbérleti szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonbérleti szerződés aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. JVV NZrt. – Jászberény, Margit sziget 1.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja
6. Irattár

Jászberény, 2015. február 24.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester