

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési tervének felülvizsgálatára
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2015. április 15.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
	Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015-04-01
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/437/2015
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

Jászberény város településrendezési tervének felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-től a településrendezési tervek készítését, módosítását új jogszabály, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet átmeneti rendelkezései alapján a 2015. december 31-ig lezárt módosítási folyamatok a régi, 2013. január 1. előtti (jelenleg általunk is használt) jelkulcsok, fogalmak, előírások szerinti tartalommal készülhetnek, minden más esetben már az új előírásoknak megfelelő tartalommal kell elkészíteni azokat.

A fentiek alapján megállapítható, hogy amennyiben nem dolgozzuk át a rendezési tervünket, előállhat az a helyzet, hogy egy 2015. december 31-e után készült módosítás más fogalmakat, előírásokat használ és tartalmaz, mint az egyébként hatályos terv.

Ennek elkerülése érdekében azt javaslom, hogy az új előírásoknak megfelelő tartalommal dolgoztassuk át a rendezési tervet, a folyamat részévé téve a lakossági igények vizsgálatát is. A javasolt tartalom a következő:

- *Jászberény Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása*
 - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben (OTÉK) meghatározottak szerint, valamint
 - az időközben felmerült lakossági és önkormányzati változtatási igények vizsgálata alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (IV. 15.) határozata

Jászberény város településrendezési tervének felülvizsgálatára

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési tervének felülvizsgálatát. A módosítás tartalmi céljait a Képviselő-testület a következőkben határozza meg:
 - a) A településrendezési terv felülvizsgálata, átdolgozása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben meghatározottak szerint
 - b) Lakossági, egyéni igények vizsgálata
- 2) A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészt, hogy a tervmódosítás elkészíttetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
- 4) Jászberény Város Főépítésze – helyben,
- 5) PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
- 6) Városüzemeltetési Bizottság tagjai,
- 7) Városfejlesztési Bizottság tagjai,
- 8) Valamennyi képviselő-testületi tag,
- 9) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2015. március 31.

*Alvári Csaba s. k.
főépítész*