

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6028/1 hrsz-ú, természetben Jászberény, Elefánti u. 6028/1. hrsz. alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan (arborétum) térítésmentes tulajdonba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. április 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. április 2.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4802-2/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Báttonyi Attila, Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 6028/1 hrsz-ú, természetben Jászberény, Elefánti u. 6028/1. hrsz. alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan (arborétum) térítésmentes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Városi Önkormányzat 2015. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 159/2015. (II. 11.) határozata 6. pontja rendelkezik egyes, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes átvételének kezdeményezéséről.

A fenti ingatlanok között szerepel a jászberényi 6028/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 7503 m² területű, természetben Jászberény, 6028/1 hrsz. alatt található ingatlan (arborétum). A tulajdoni lap tanúsága szerint a nevezett ingatlan vagyongazdálkodója a Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.). A vagyongazdálkodó megkeresése – a vagyongazdálkodói jogról való lemondás tekintetében – folyamatban van.

Az Önkormányzat a nevezett ingatlant annak megszerzését követően a továbbiakban közparkként hasznosíthatja, és a nagyközönség számára látogathatóvá teszi. Jelen előterjesztéshez mellékelem Jászberény Város Főépítésének véleményét az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása tekintetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jár el.

A tulajdonjog térítésmentes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. A Vhr. 50. § (2) bekezdése alapján az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot, az Önkormányzat nyilatkozatát a felmerülő költségek megtérítésére vonatkozó kötelezettségvállalás tárgyában; a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, védettség – örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 – fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. (IV. 15.) határozata

A jászberényi 6028/1 hrsz-ú, természetben Jászberény, Elefánti u. 6028/1 hrsz. alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan (arborétum) térítésmentes tulajdonba vételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésnek c) pontja, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján úgy határoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmet nyújt be a jászberényi 6028/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 7503 m² területű, természetben Jászberényben, Elefánti u. 6028/1 hrsz. alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránt.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladata –

településüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közpark céljára kívánja használni.

3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges változtatásának költségét is – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatosan az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél eljárjon, és az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot tegye meg, így különösen, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az 5. pontban foglaltak tekintetében)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. – 1399 Budapest, Pf.: 708.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár ***értesül.***

Jászberény, 2015. április 1.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-452/12

5100 Jászberény, Lekel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

PH-2300-25/2015

Főépítési vélemény

a Jászberény, Elefánti u. 6028/1. hrsz. alatt található (arborétum) állami tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéhez

Az arborétum területe önálló telekként a jégpálya ingatlanával szomszédos. Értékes növényállománnyal rendelkezik, és helyi védelem alatt áll. Állapota elhanyagolt, területe kerítéssel határolt, nem látogatható.

Azt gondolom, egy ilyen természeti érték a legjobb helyen a város tulajdonában lenne. Kíváncsún tartanám a terület rendbetételét, és látogathatóvá tételét, ami persze egyben a fenntartás terheit is jelentené a város számára. Viszont egy olyan értékkel gazdagodnánk, ami most is megvan, de elzártsága miatt nincs benne a köztudatban, és hiába is büszkélkednénk vele, csak a kerítésen túlról látható.

Az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét támogatom.

Jászberény, 2015. április 2.



Alvári Csaba
főépítész