

*JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE*  
*ELŐTERJESZTÉSEK*  
*FEDŐLAPJA*



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az állami tulajdonban lévő 0272/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. április 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. március 25.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3421-2/2015
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sass Krisztina

**Előterjesztés**  
**az állami tulajdonban lévő 0272/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-alföldi Regionális Igazgatósága jogerős engedélyében forgalomba helyezte a 31-32. sz. főút Jászberényt elkerülő út II. üteme kivitelezése során megépített közlekedési létesítményeket, közöttük a főút 81+174-82+559 km szelvényei közötti jobb oldali szervízutat is.

A forgalomba helyezési engedélyben előírásra került a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39. sz.) vagyonkezelésében lévő, 0272/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 3209 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban szervízútként funkcionáló ingatlan térítésmentes átadása a Jászberény Városi Önkormányzat javára.

A fenti ingatlan önkormányzati tulajdonba adására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kerül sor.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházása tekintetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) meghatalmazása alapján a Közlekedési Koordinációs Központ jár el, amely vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatban engedélyezi a Vtv. szerinti térítésmentes vagyonátadást.

A tulajdonjog térítésmentes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. A Vhr. 50. § (2) bekezdése alapján az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot, az Önkormányzat nyilatkozatát a felmerülő költségek megtérítésére vonatkozó kötelezettségvállalás tárgyában; a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, továbbá védettség – örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 fennállása – esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A jászberényi 0272/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 3209 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászberényben, a 31. sz. főút 81+174-82+559 km. szelvényei között a jobb oldalon található ingatlan, melynek vonatkozásában Jászberény Város Főépítésze a jelen előterjesztéshez mellékelt írásos főépítési véleményében javasolja az ingatlan térítésmentes átvételét.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását, majd azt követően az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

**..../2015. (IV. 15.) határozata**

***Az állami tulajdonban lévő 0272/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésnek c) pontja, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján úgy határoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmet nyújt be a jászberényi 0272/3 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 3209 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának térítésmentes átadása iránt.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladata – településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára kívánja használni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges változtatásának költségét is – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatosan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, illetve a Közlekedési Koordinációs Központnál eljárjon, és az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot tegye, így különösen, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (az 5. pontban foglaltak tekintetében)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről értesül:***

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Budapest,
2. Közlekedési Koordinációs Központ – Budapest,
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár.

***Jászberény, 2015. március 25.***

***Dr. Szabó Tamás s. k.***  
***polgármester***



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-452/12

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

PH-2300-18/2015

## Közigazdasági Iroda

**Kiss József**  
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az „*állami tulajdonban lévő 0272/3 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére*” C. előterjesztéshez a következő véleményt adom:

Az anyagban szereplő 0272/3 hrsz. szervizút tulajdonjogát a forgalombahelyezési eljárásban előírtak szerint a városnak át kell vennie.

A szervizút az elkerülő út mellett halad, és a mezőgazdasági területek megközelíthetőségét szolgálja, így átvételét támogatom.

Jászberény, 2015. március 26.

Tisztelettel



**Alvári Csaba**  
főépítész