

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az állami tulajdonban lévő jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. április 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Változási vázrajzok
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. március 31.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/90-.../2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője, Dr. Sass Krisztina, Pap Mária

ELŐTERJESZTÉS

az állami tulajdonban lévő jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), további 10 jász település és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: MK Zrt.) részt vett az ÉAOP-3.1.4/A-09-2010-0002 kódszámú „Közösségi közlekedés fejlesztése a Jászságban” című pályázaton, melynek keretében a beruházási elemek (pl.: autóbuszmegálló, peron, járda, buszforduló) egy része állami tulajdonú ingatlanon valósult meg. Az Önkormányzat a PH/7551-152/2013. iktatószámú Konzorciumi megállapodásban kötelezettséget vállalt, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében levő területrészeket érintő beruházás – járdák, peronok, autóbusz utas várók – vonatkozásában a területrészek ingatlanból történő leválasztását és önkormányzati tulajdonba vételét végrehajtja.

A Jászberény, külterület 0795 és Jászberény belterületi 5213, 5901/2, 8323, 8516, 8544 helyrajzi számú állami tulajdonban levő ingatlanok vonatkozásában az illetékes vagyonkezelővel (KKK) előzetesen egyeztetések folytak, melyek alapján Szabó Imre – földmérő – elkészítette az E:1-154/2014; E:1-153/2014; E:1-156/2014; E:1-151/2014 és E:1-95/2015 számú – jelen előterjesztés mellékletét képező – változási vázrajzokat, melyeket a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatal záradékolt, továbbá a vagyonkezelő (KKK) jóváhagyta.

A változási vázrajzok alapján az ingatlanok az alábbi módon kerülnek megosztásra:

Országos közút száma	Helyrajzi szám			Változási vázrajz munkaszáma
	Meglevő	Tervezett (Állami ingatlan)	Tervezett (Önkormányzati ingatlan)	
31113. j. bek. út	0795	0795/1	0795/2 - 0,0039 m ²	65/2014
31113. j. bek. út	8323	8323/1	8323/2 - 106 m ²	68/2014
31113. j. bek. út	5213	5213/1	5213/2 - 0,0009 m ²	66/2014
31332. j. vhj. út	5901/2	5901/3	5901/4 - 0,0011 m ²	67/2014
31329. j. vhj. út	8516	8516/1	8516/2 - 45 m ² ; 8516/3 - 8 m ² ;	69/2014
31122. j. bek. út	8544	8544/1	8544/2 - 42 m ² ; 8544/3 - 177 m ² ; 8544/4 - 2343 m ² ;	69/2014

A kialakítandó jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához, illetve az ingatlanrészek tulajdonba adásához az állami vagyonkezelők hozzájárultak. Ezen létesítmények üzemeltetését és fenntartását a Jászberény Városi Önkormányzatnak kell vállalnia. Az autóbuszöblök üzemeltetési és fenntartási feladatait továbbra is a MK Zrt-nek kell ellátnia. A vagyonkezelő a telekalakítási eljáráshoz megadta a szükséges meghatalmazást.

A tulajdoni viszonyok rendezése – az önkormányzati tulajdonba adás – a KKK tájékoztatása alapján, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség tájékoztatása alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerint térítés nélküli átadással lehetséges.

Az Önkormányzat a Konzorciumi Megállapodás alapján vállalta az üzemeltetés és fenntartás költségét. Ezen felül az Önkormányzatot terheli az összes járulékos költség, így az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az átminősítés díja is.

A Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a KKK előzetes megállapodást köt Önkormányzattal, mely alapján kérelmezhető a Közlekedési Hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatása. Az átminősítő határozat jogerőre emelkedését követően kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a KKK részéről az Önkormányzat tulajdonába történő térítésmentes átadása iránti kérelem benyújtásához hozzájárulni, továbbá Jászberény Polgármesterét a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére felhatalmazni szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (IV. 15.) határozata***

Az állami tulajdonban lévő jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában meghatározott hatáskörében – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy kérelmet nyújt be a jászberényi 0795/2; 5213/2; 5901/4; 8323/2; 8516/2; 8516/3; 8544/2; 8544/3; 8544/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása iránt.
2. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges változtatásának költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatosan a Közlekedési Koordinációs Központnál eljárjon, és az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegye, így különösen, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 4. pontban foglaltak tekintetében)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Városfejlesztési Iroda – helyben,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
5. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ – Budapest,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár.

J á s z b e r é n y, 2015. március 24.

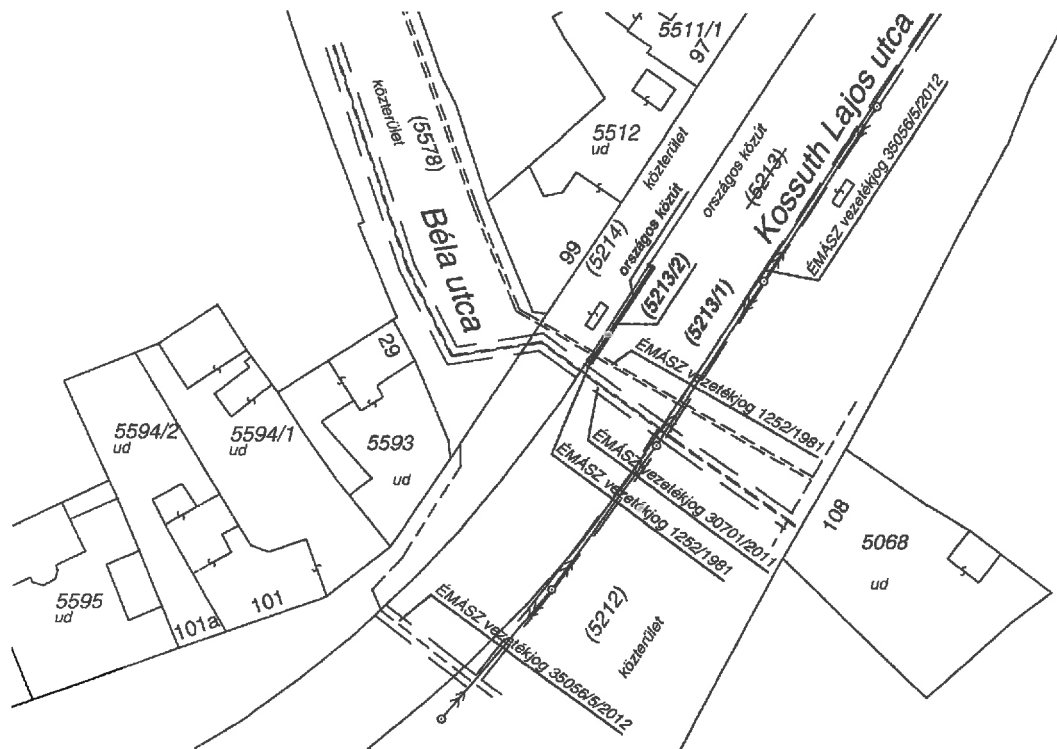
Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

záradékoló

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 5213 hrsz-ú földrésztlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



3/447/2014

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5213	-	Kivett országos közút	-	1,6994	-	5213/1	-	Kivett országos közút	-	1,6985	-	Szolgalmi jogok . vezetékjogok változatlanok
						5213/2	-	Kivett országos közút		0,0009		Vezetékjog az Északmagyarországi Áramszolgáltató Vállalat (Miskolc Dózsa Gy. u.13.) jav.(1252/1981)
Összesen:				1,6994	-					1,6994	-	

A megosztott földrésztlet új határpontjai festéssel lettek megjelölve!

A megosztás akarataunknak megfelelően történik!

.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Jászszerény, 2014.06.10.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

Szabó Imre

földmérő mérnök

5100 Jászszerény, Dohány u. 6.

I.r.m.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

földm.ig.sz. 3156

E:1-153/2014.
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelekezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolatni kell.

Jászszerény, 2014. június 25. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:.....

Rákosi Illdó
ing. rend sz: 1677/200

A munkavégző neve

Munkaszám:67/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

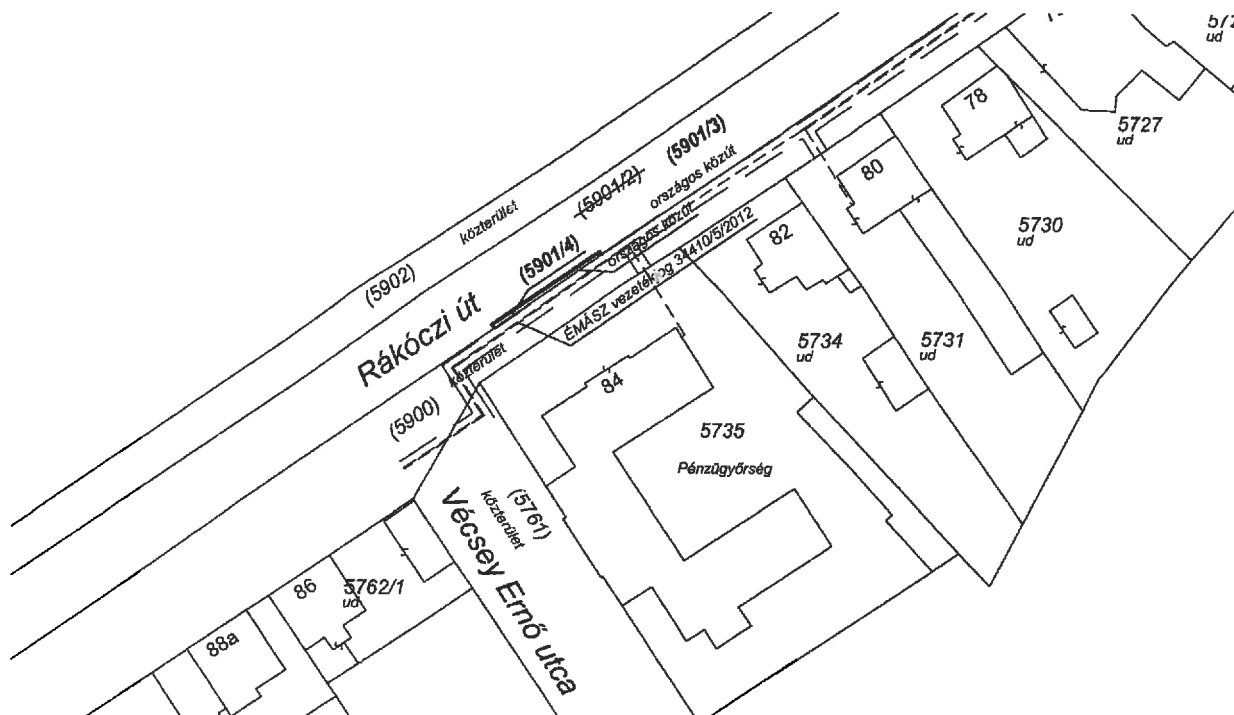
Az 5901/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Adat sz. 1603/2014/799.

Vizsg. sz.: H 246 /2014.

Adatszolg.ikt. sz.:2/909/2014



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5901/2	-	Kivett országos közút		1,2094	-	5901/3	-	Kivett országos közút	-	1,2083	-	Szolgalmi jogok , vezetékjogok változatlanok
						5901/4	-	Kivett országos közút		0,0011		
Összesen:				1,2094	-					1,2094	-	

A megosztott földrészlet új határpontjai festéssel lettek megjelölve!

A megosztás akarátunknak megfelelően történik!

Készítette: Jászberény, 2014.06.10.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Jászberény, 2014

2014. SZÉPT. 29

Ing. rend. min. sz. :

záradékoló

Szabó Imre
földmérő mérnök
5100 Jászbereny, Dohány u. 6.
t.r.m.sz.: 1206/1991 GD-T 16-0292
földm.ig.sz. 3156

Rákosi István
ing. rend. sz.: 1677/2001

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8323 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

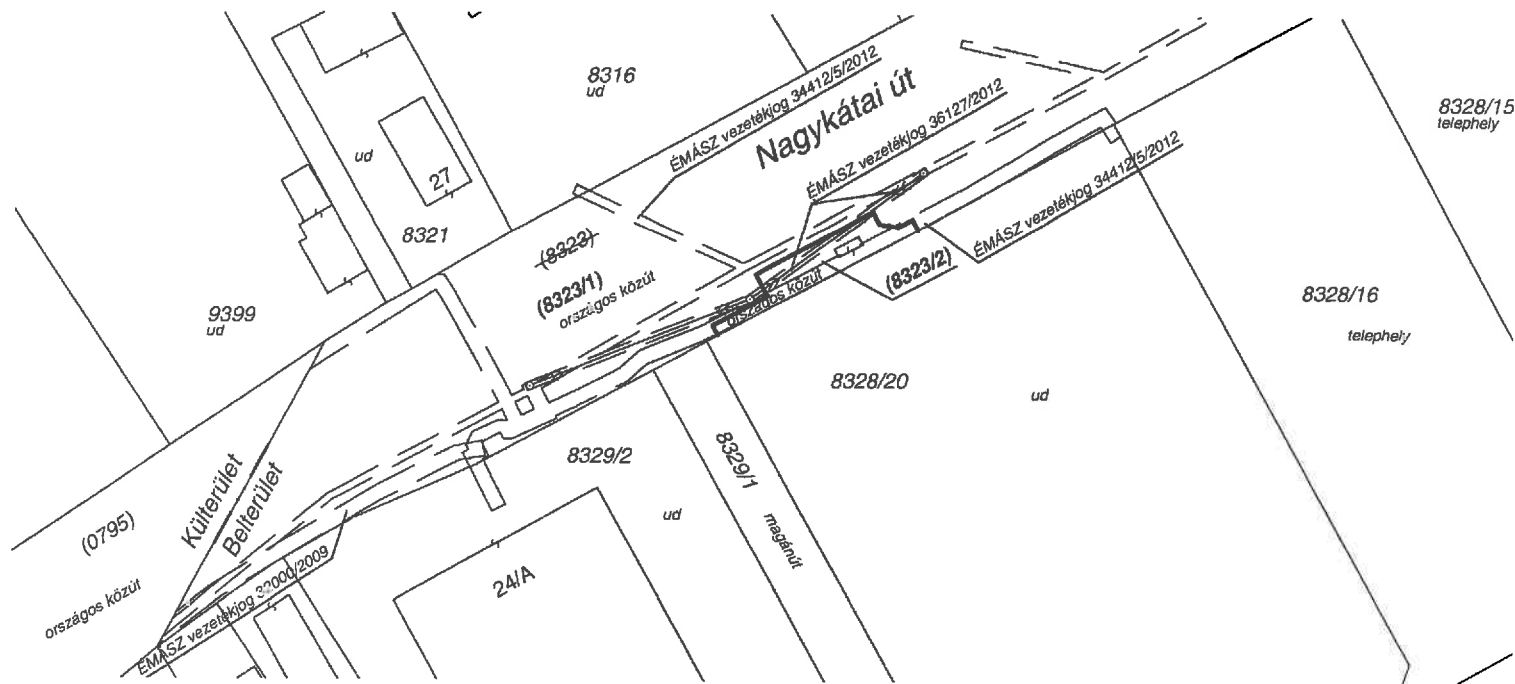
Jászberény város

belterület

Adat sz. 1603/2014/798

Vizsg sz.: H 243 /2014.

Adatszolg. sz.:2/899/2014



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8323	-	Kivett országos közút	-	2	1742	-	8323/1	-	Kivett országos közút	-	2	1636	-	Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 97 m2 (32000/2010) 449 m2 (30701/2011) 116 3m2 (34412/5/2012) 45 m2 (36127/2012) Földmérési jel 66-4229
							8323/2	-	Kivett országos közút	-	-	106	-	Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 53m2 (34412/5/2012) 16 m2 (36127/2012)
Összesen:			-	2	1742	-				-	2	1742	-	

A megosztott földrészlet új határpontjai festéssel lettek megjelölve!

A megosztás akaratunknak megfelelően történik!

.....
.....
.....

2/ 899/ 2014

3/446 /2014

Készítette: Jászberény, 2014.06.10.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

100 Jászberény, Dohány u. 6.

I.r.m.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

földm.ig.sz. 3156

Szabó Imre

földmérő memők

P.H.
(Jár. fh.)

Ing.rend.min.sz.:.....

Rákosi István

ing. rend sz: 1677/200

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2014..... hó..... nap.....

záradékoló

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

Jászberény város
belterület

Adat sz. N/797/2014
Vizsg sz.: H 245./2014.
Adatszolg. ikt. sz.:2/1176/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

Munkaszám:69/2014

A 8516, 8544 hrsz-ú földrésztetek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m²			je l	műv. ág		ha	m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8516	-	Kivett közterület	-	-	2099	-	8516/1	-	Kivett országos közút	-	-	2046	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 7 m2 (31947/6/2012)
							8516/2	-	Kivett közterület	-	-	45	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 2 m2 (38467/3/2010)
							8516/3	-	Kivett közterület	-	-	8	-	
8544	-	Kivett közterület	-	1	0895	-	8544/1	-	Kivett országos közút	-	-	8333	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 102 m2 (38467/3/2010) ----- 547 m2 (31947/6/2012) ----- Földmérési jel 66-4437/1
							8544/2	-	Kivett közterület	-	-	42	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 23 m2 (31947/6/2012)
							8544/3	-	Kivett közterület	-	-	177	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 39 m2 (38467/3/2010) Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 7 m2 (31947/6/2012)
							8544/4	-	Kivett közterület	-	-	2343	-	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 235 m2 (31947/6/2012) ----- Földmérési jel 66-4437/1 ----- Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 25 m2 (38467/3/2010)
Összesen:			-	1	2994	-				-	1	2994	-	

A megosztott földrésztetek új határpontjai festéssel lettek megjelölve!

A megosztás akaratunknak megfelelően történik!

.....
.....
.....
.....
.....

Készítette: Jászberény, 2014.12.22.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

2/ 1176 /2014

3/ 450 /2015

Szabó Imre
földmérő mernök
5100 Jászberény, Dohány u. 6.
I.r.m.sz.:1206/1991 GD-T 16-0292
földm.ig.sz. 3156

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2015. JAN 19.

Jászberény, 2015. hó nap

záradékoló

P.H.
(ár. ft.)

Ing.rend.min.sz:.....

Rákosi Péter
Ing. rend. sz: 1677/2001

