

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6369 hrsz-ú, természetben Jászberény, Serház u. 3. szám alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. április 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Főépítési vélemény
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. április 2.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. április 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2464-4/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Bátonyi Attila, Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 6369 hrsz-ú, természetben Jászberény, Serház u. 3. szám alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászberény Városi Önkormányzat 2015. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 159/2015. (II. 11.) határozata 6. pontja rendelkezik a jászberényi 6369 hrsz-ú, természetben Jászberény, Serház u. 3. szám alatti, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan térítésmentes átvételének kezdeményezéséről.

A fent nevezett ingatlan tulajdonjogának átruházása tekintetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) jár el.

A tulajdonjog térítésmentes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza. A Vhr. 50. § (2) bekezdése alapján az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot, az Önkormányzat nyilatkozatát a felmerülő költségek megtérítésére vonatkozó kötelezettségvállalás tárgyában; a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, védelem – örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000 – fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) jelen előterjesztés alapján kinyilváníthatja, hogy a jászberényi 6369 hrsz-ú, szálloda, udvar megnevezésű, 1965 m² nagyságú, természetben Jászberény, Serház u. 3. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól térítésmentesen meg kívánja szerezni. A tulajdoni lap tanúsága szerint a nevezett ingatlan vagyongazdálkodója a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Intézményfenntartó Központ, melynek jogutódja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF). Az MNV Zrt. javaslatára megkíséreltük előzetesen beszerezni a vagyongazdálkodó hozzájáruló nyilatkozatát, azonban az SZGYF jelezte, hogy vagyongazdálkodói joga 2014. december 29-én megszűnt, és a nevezett vagyon kezelése az MNV Zrt.-hez került vissza.

Az Önkormányzat a nevezett ingatlant annak megszerzését követően szálláshely-szolgáltatás vagy kulturális szolgáltatás, lakás- és helyiséggazdálkodás, sport, ifjúsági ügyek céljára hasznosíthatja. Jelen előterjesztéshez mellékelem Jászberény Főépítésének véleményét az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015. (IV. 15.) határozata

A jászberényi 6369 hrsz-ú, természetben Jászberény, Serház u. 3. szám alatt található állami tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes tulajdonba vételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésnek c) pontja, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról

szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet alapján úgy határoz, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmet nyújt be a jászberényi 6369 hrsz-ú, szálloda, udvar megnevezésű, 1965 m² nagyságú, természetben Jászberényben, a Serház u. 3. szám alatt található ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának térítésmentes átvétele iránt.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7., 9., 13. és 15. pontjában meghatározott feladata – településfejlesztés, településrendezés; kulturális, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; lakás- és helyiséggazdálkodás, sport, ifjúsági ügyek, valamint helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és szálláshely-szolgáltatás illetve kulturális szolgáltatás céljára kívánja használni.
3. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges változtatásának költségét is – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatosan az Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél eljárjon, és az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot tegye meg, így különösen, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az 5. pontban foglaltak tekintetében)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. – Budapest,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár ***értesül.***

Jászberény, 2015. március 30.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-452/12

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

PH-2300-24/2015

Főépítési vélemény

a Jászberény, Serház u. 3. sz. alatti TOURING HOTEL térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele előterjesztéshez

A hotel épülete több szempontból is kiemelt figyelmet érdemel.

Az egyik ilyen szempont az elhelyezkedése. A városközpontban áll, és közvetlen a kapcsolata a Zagyva-parti sétánnyal. Ez utóbbi kitűnő lehetőséget hordoz, de jelenleg teljesen kihasználatlan.

Az épület több évtizedes léte alatt, egészen a közelmúltig, hotelként szolgált. Ez most nem így van, és a központban nincs is több ilyen szolgáltatást nyújtó épület. Tudjuk, hogy sajnos szálláshelyek tekintetében a város nem áll jól.

Az épület kihasználatlan, és nem városi tulajdon. Utóbbi körülmény okán nem tudjuk befolyásolni a sorsát, ezért a városi tulajdonba vételt támogatom. Ennek megvalósulása esetén lehetőségünk lenne rendezni a környezetét is, a városhoz méltó állapotba hozva azt.

Funkcióját tekintve leginkább az eddigi szálláshely-szolgáltatást tartom kívánatosnak, de kulturális funkciót is el tudok képzelni.

Jászberény, 2015. április 2.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész