

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 13388-hrsz-ú ingatlan 5982 m ² nagyságú részterületének haszonbérbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. július 15.
Mellékletek száma:	1 db.
Mellékletek megnevezése:	Vázrajz
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. június 29.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. július 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6573-2/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László

Jászberényi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda

Előterjesztés

a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének haszonbérbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 13388 hrsz-ú, 1 ha 9826 m² nagyságú, 40,80 AK értékű rét, szántó megnevezésű ingatlan ¹/₁ tulajdoni hányada.

A földterület 5892 m² nagyságú részterületének haszonbérlete tekintetében Sisa Gábor (5100 Jászberény, Tompa M. u 11. sz. alatti lakos) őstermelő, a szomszédos jászberényi 13389 hrsz-ú földterület tulajdonosa nyújtott be kérelmet. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan részterületének feltüntetését a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 44. § (1) bekezdése alapján haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető.

A területek hasznosítása érdekében a területek szerződés útján történő haszonbérbe adása, és a használt területek vonatkozásában a földhasználat Földhivatalnál történő bejelentése szükséges. A fenti tárgyban a haszonbérleti szerződés megkötéséhez a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

A haszonbérlet időtartamaként **5 évet** javaslok meghatározni.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (VII. 15.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő jászberényi 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének haszonbérbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – pályázati eljárás mellőzésével – hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének Sisa Gábor 5100 Jászberény, Tompa M. u 11. sz. alatti lakos részére 5 éves határozott időtartamra történő haszonbérbe adásához.
2. Az Önkormányzat az ingatlan részterületét **300,- Ft/AK/év** haszonbér fejében adja haszonbérbe.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a nevezett ingatlan részterületének haszonbérlete tárgyban kötendő haszonbérleti szerződés előkészítésére. A szerződés az előhaszonbérleti jog szabályaira tekintettel lép hatályba.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a 3. pont szerinti haszonbérleti szerződésnek az Önkormányzat, mint haszonbérbe adó képviselőtében történő aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 15. (a haszonbérleti szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonbérleti szerződés aláírása vonatkozásában)

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Sisa Gábor – Jászberény, Tompa Mihály u. 11,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár ***értesül.***

Jászberény, 2015. június 29.

***Lányi László s. k.
irodavezető***

