

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m <sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1080 m <sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. július 15.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. június 17.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. július 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1795-45/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

## **ELŐTERJESZTÉS**

***az önkormányzati tulajdonú jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1080 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőterek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.*

A Rendelet felhatalmazása alapján az elmúlt évben előkészítő tárgyalások, megbeszélések folytak az önkormányzat képviselői és a társasházak közös képviselői részvételével. E megbeszéléseken a város vezetése kifejezte azon szándékát, hogy a társasházakat övező – egyébként önkormányzati tulajdonban lévő – területek gondozásába, fejlesztésébe a civil szférát is be kívánja vonni.

A Rendelet felhatalmazása alapján előkészítő tárgyalások, megbeszélések folytak az elmúlt évben az önkormányzat képviselői, továbbá a társasházak közös képviselői mellett egyesületek, vállalkozások, valamint magánszemélyek között is. A város vezetése kifejezte azon szándékát, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő területek gondozásába, fejlesztésébe a társasházakon kívül a civil szféra újabb tagjait is be kívánja vonni és a fejlesztésekhez – pályázat útján – anyagi támogatást is biztosít. A civil szféra képviselői kifejezték szándékukat a programban való részvételre és kérelmezték, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a területet térítésmentesen adja át részükre haszonkölcsönbe.

Az érintett terület: a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező a jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

A Szent László utca 2-6. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a fent nevezett ingatlannak a társasház körülről 1080 m<sup>2</sup> nagyságú részét.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslok, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2015. augusztus 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át a társasházak használatába, azzal, hogy a használatot az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2015. (VII. 15.) határozata***

***Az önkormányzati tulajdonú jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1080 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 5547/134 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 31.804 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1080 m<sup>2</sup> nagyságú részének a „**BARÁTSÁG**” Lakásfenntartó Szövetkezet részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. augusztus 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

***Határidő:*** 2015. július 30.

***Felelős:*** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Lakászövetkezet Képviselője, Jászberény, Szent László utca 25.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. PH Jogi és Önkormányzati Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár ***é r t e s ü l.***

***Jászberény, 2015. június 12.***

***Lányi László s. k.***  
***irodavezető***