

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés településrendezési előírások módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	1
Mellékletek megnevezése:	a módosítás helyszínei
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2015. augusztus 12.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
	Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015-08-10
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015.08.10.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1048-11./2015.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

településrendezési előírások módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ingatlan-nyilvántartásba jászberényi 2407/6; 2407/10 és 2410/3 helyrajzi számon felvett ingatlanok a Jász-Plasztik Kft. tulajdonát képezik. A gazdasági társaság ügyvezetőjének jelzése szerint a Jász-Plasztik Kft. az általa korábban szerződéssel vállalt sportcélú fejlesztéseket meg kívánja valósítani, és e folyamatba be kívánja vonni a jászberényi 2407/6 és 2407/10 hrsz-ú ingatlanokat is. Ezen ingatlanok építési övezeti besorolása és beépítési paraméterei – az építménymagasság kivételével – lehetővé teszik a tervek megvalósítását.

Az ingatlanokra jelenleg 6,0 m és 7,5 m a szabályozott építménymagasság. Ezek az értékek bármilyen, nagy területigényű teremsport esetén kevésnek bizonyulnak, hiszen pl. sportcsarnokok esetén a szükséges belmagasság – kategóriától függően – minimálisan 9-10 m.

Ezért azt javaslom, hogy a fejlesztések megvalósíthatóságának támogatására Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítson az érintett ingatlanokra vonatkozó településrendezési előírásokon, és az építménymagasságot mindhárom ingatlan esetében emelje meg 12,5 m-re. Ezen az értéken belül bármilyen teremsport által megkívánt csarnokméretet meg lehet valósítani.

A módosítási folyamathoz kapcsolódó költségeket a beruházó vállalja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (VIII. 12.) határozata

Településrendezési előírások módosításáról

- 1) A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény Város településrendezési tervének azon módosítását, mely szerint a jászberényi 2407/6; 2407/10 és a 2410/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében a maximális építménymagasság értéke 12,5 m-re emelkedik.
- 2) A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészt, hogy a tervmódosítás elkészíttetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
- 4) Városüzemeltetési Bizottság tagjai
- 5) Városfejlesztési Bizottság tagjai
- 6) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 7) Irattár

J á s z b e r é n y, 2015. augusztus 10.

**Alvári Csaba s. k.
főépítész**