

2015 AUG 31

Borúgyi A

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10190/2/2015
Ügyintéző: Vincze Tamás
Telefon: 56/423-514

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének
részterületeket érintő módosítása (jászberényi 2407/6,
2407/10, 2410/3 hrsz-ú földrészletet érintően)
Hiv.szám: PH/7510-2/2015
Melléklet: –

Dr. Szabó Tamás
Jászberény Város Polgármestere

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Kormányrendelet] szerinti egyszerűsített eljárásban véleményemet kérte Jászberény város településrendezési eszközeinek részterületeket (megkeresés szerint: jászberényi 2407/6, 2407/10, 2410/3 hrsz-ú földrészlet) érintő módosításához.

Tájékoztatom, hogy az ingatlanügyi hatáskörben eljáró hatóság a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tftv] rendelkezése szerint, a Tftv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A dokumentáció és a megkeresés alapján érintett jászberényi 2407/6, 2407/10, 2410/3 hrsz-ú földrészletek ingatlan-nyilvántartás adatai alapján nem minősülnek a Tftv. hatálya alá tartozó termőföldnek, ezért a tervezett módosítással kapcsolatban termőföld mennyiségi védelmével összefüggő észrevételt, javaslatot nem teszek.

Szolnok, 2015. augusztus 25.



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Rácz Kálmán
Rácz Kálmán
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály