

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. október 14.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. szeptember 24.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. október 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1795-90/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet alapján a Jászberény, Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház 2015. június hó 1. napjától térítésmentes használatba kapta a jászberényi 4664/2 hrsz-ú, 9939 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a Jászberény Városi Önkormányzattól (a továbbiakban: Önkormányzat). A társasház közös képviselője jelezte a társasház lakóközösségének azon szándékát, hogy szeretnének további területekkel is részt venni a programban és kérelmezte, hogy az Önkormányzat az általa megjelölt további területet is adja részükre haszonkölcsönbe.

A Jászberény, Gárdonyi Géza utca 5. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Kakukk Zsuzsanna is jelezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy az Önkormányzat az ingatlana előtti területet térítésmentesen adja át részükre haszonkölcsönbe.

Az érintett területek:

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 4665 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 4380 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben Jászberényben, a Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház melletti területet jelenti.  
A Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a társasház melletti, 4665 hrsz.-ú, Vaspálya utca nevű ingatlan 3061 m<sup>2</sup> nagyságú részét.
2. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 9063 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1623 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely Jászberényben, a Gárdonyi Géza utca 3., 5., 7. szám alatti ingatlanok előtti területet jelenti.  
A Gárdonyi Géza utca 5. szám alatti ingatlantulajdonosok rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani az ingatlanuk előtt lévő, a 9063 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy 877 m<sup>2</sup> nagyságú részét.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2015. november 1-i időponttól határozatlan időtartamra, 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek

át a Kossuth Lajos utca 118. szám alatti társasház, illetve a Gárdonyi Géza utca 5. szám alatti ingatlantulajdonos, Kakukk Zsuzsanna használatába. A szerződés alapján a használókat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan kötelezettségek körében az ingatlan karbantartására vonatkozó kötelezettség terhelje.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok egyszerű többséggel történő elfogadását!

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### **..../2015. (X. 14.) határozata**

***A jászberényi 4665 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 3061 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a jászberényi 4665 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan 3061 m<sup>2</sup> nagyságú részének a Jászberény, **Kossuth Lajos utca 118.** szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. november 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan, a rendes felmondás mindkét felet megillető jogának és ahhoz kapcsolódóan 180 napos felmondási időnek a szerződésben történő kikötése mellett.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. november 1.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)

#### **Erről:**

1. Társasház Képviselője – Jászberény, Kossuth Lajos utca 118.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár **é r t e s ü l.**

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### **..../2015. (X. 14.) határozata**

***A jászberényi 9063 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 1623 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 877 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 9063 hrsz.-ú, közterület megnevezésű, 1623 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 877 m<sup>2</sup> nagyságú részének a Gárdonyi Géza utca 5. szám alatti ingatlantulajdonos Kakukk Zsuzsanna számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2015. november 1-ei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan, a rendes felmondás mindkét felet megillető jogának és ahhoz kapcsolódóan 180 napos felmondási időnek a szerződésben történő kikötése mellett.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. november 1.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)

**Erről:**

1. Ingatlantulajdonos (Kakukk Zsuzsanna) – Jászberény, Gárdonyi Géza utca 5.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár **é r t e s ü l.**

**Jászberény, 2015. szeptember 23.**

**Lányi László s. k.**  
**irodavezető**