

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 13388-hrsz-ú ingatlan 5982 m ² nagyságú részterületének haszonbérbe adásáról szóló 358/2015. (VII. 15.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. október 14.
Mellékletek száma:	1 db.
Mellékletek megnevezése:	Vázrajz
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára leadás időpontja:	2015. szeptember 28.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. október 2.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6573-4/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László

Előterjesztés

a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének haszonbérbe adásáról szóló 358/2015. (VII. 15.) számú határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 358/2015. (VII. 15.) határozatában (a továbbiakban: a Határozat) döntött arról, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező a jászberényi 13388 hrsz-ú, 1 ha 9826 m² nagyságú, 40,80 AK értékű rét, szántó megnevezésű földterület 5892 m² nagyságú részterületét haszonbérletbe adja Sisa Gábor (5100 Jászberény, Tompa M. u. 11. sz. alatti lakos) östermelő részére 5 év időtartamra.

A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan részterületének feltüntetését a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajz tartalmazza.

A Határozat elfogadását követően Sisa Gábor östermelő – figyelemmel az ingatlan belvízzel telített állapotára, továbbá a mezőgazdasági termelésre való alkalmasság elérésének időigényes voltára – kérelmezte a haszonbérlet időtartamának 15 évre történő módosítását.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 44. § (1) bekezdése alapján haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (X. 14.) határozata

A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének haszonbérbe adásáról szóló 358/2015. (VII. 15.) számú határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a jászberényi 13388 hrsz-ú ingatlanon 5982 m² nagyságú részterületének haszonbérbe adásáról szóló 358/2015. (X. 14.) határozatát (a továbbiakban: a Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – pályázati eljárás mellőzésével – hozzájárul a Jászberényi Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 13388 hrsz-ú ingatlan 5982 m² nagyságú részterületének Sisa Gábor (5100 Jászberény, Tompa M. u 11. sz. alatti lakos) részére 15 éves határozott időtartamra történő haszonbérbe adásához.”

2. A Képviselő-testület a Határozat módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit hatályában változatlanul fenntartja.

Határidő: 2015. október 31. (a haszonbérleti szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonbérleti szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről

1. Sisa Gábor – Jászberény, Tompa Mihály u. 11.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

értesül.

Jászberény, 2015. szeptember 28.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

