

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Bercsényi úti sportcsarnok üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyban a Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal fennálló szerződés módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2015. október 14.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. 10. 06
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. 10. 07
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/317-87/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Bercsényi úti sportcsarnok üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyban a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal fennálló szerződés módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 140 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászberényben, a Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlanon lévő eredetileg 1.542 m<sup>2</sup> nagyságú ún. Bercsényi úti sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok).

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 209/2011. (IX. 14.) számú határozatával döntött a Sportcsarnok ellenérték nélkül történő üzemeltetésbe adásáról a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) részére. A határozatban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat és a JVV NZrt. 2011. szeptember 21. napján üzemeltetési szerződést kötött.

A Jászberényi Kosárlabda Sportegyesület kizárólagos tulajdonát képező JKSE Kosársuli Kft. által a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (a továbbiakban: MKOSZ) benyújtott nyertes pályázatok eredményeként a MKOSZ társasági adó rendszeréből a 2011-2013 közötti időszakban elnyert támogatások felhasználásával tárgyi eszköz beruházás és fejlesztés valósult meg a Sportcsarnokon. Az értéknövelő beruházás eredményeként – többek között – a Sportcsarnok alkalmassá vált NB1/A osztályú mérkőzések lebonyolítására, valamint hozzáépítés eredményeként új épületrész létesült.

A megvalósított beruházások következtében a JKSE Kosársuli Kft. és az Önkormányzat (a továbbiakban együtt: tulajdonostársak) között osztatlan közös tulajdon keletkezett, a Kft. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogot szerzett.

A Sportcsarnok a JVV NZrt-vel fennálló üzemeltetési szerződés megkötésekor még az eredeti (beruházások előtti) állapotában képezte az üzemeltetési szerződés tárgyát, ugyanakkor azóta jelentős változás történt az ingatlanon, ezért a jelenlegi életviszonyoknak megfelelően indokolt az üzemeltetési szerződés módosítása. A módosításról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az értéknövelő beruházások következtében létrejött közös tulajdon esetleges jövőbeni megszüntetése esetén az Önkormányzatnál jelentős összegű ÁFA fizetési kötelezettség jelenhet meg, a Sportcsarnok ellenérték fejében történő hasznosítása esetén az Önkormányzat részére megnyílik az ÁFA visszaigénylés lehetősége.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése szerint: „A

*működtetésbe adás – az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével – történhet ingyenesen vagy ellenérték fejében. A működtetésbe adás ingyenességéről, vagy visszterhességéről a Képviselő-testület a működtetésbe adásról szóló határozatában dönt.”*

Fentiek figyelembe vételével 2015. november 1. napjától javaslom a JVV NZrt-vel fennálló üzemeltetési szerződés módosítását, és a Sportcsarnok visszterhesen történő hasznosítását. A használati díj mértékét 100.000.- Ft + ÁFA/hó összegben javaslom meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a Sportcsarnokon a megvalósult fejlesztések következtében osztatlan közös tulajdon keletkezett, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:80. §-a szerint: „*Saját tulajdoni hányadával a tulajdonostárs jogosult rendelkezni.*”, a Sportcsarnok fentebb ismertetett hasznosítása a JKSE Kosársuli Kft. hozzájárulásával történhet. A JKSE Kosársuli Kft., mint tulajdonostárs a Sportcsarnok jelen előterjesztésben meghatározott módon történő hasznosításához hozzájárulását adta, egyúttal a tulajdonjog alapján őt megillető használati díjról lemondott az Önkormányzat javára.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2015. (X. 14.) határozata***

***A Bercsényi úti sportcsarnok üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyban a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal fennálló szerződés módosításáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott jogkörében eljárva, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a Jászberény Városi Önkormányzat és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) között a jászberényi 68 hrsz-ú, általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 140 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Jászberényben, a Bercsényi út 9-13. szám alatt található ingatlanon lévő ún. Bercsényi úti sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok) üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyban 2011. szeptember 21. napján megkötött szerződést 2015. november 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja, és a Sportcsarnok további hasznosítását visszterhesen folytatja.
2. A szerződés módosításában a használati díj mértékét 100.000.- Ft + ÁFA/hó összegben kell meghatározni.
3. A szerződés módosításában rögzíteni kell a JKSE Kosársuli Kft. által a Sportcsarnokot érintően megvalósított fejlesztések tényét, és a fejlesztések eredményeként a Sportcsarnok műszaki állapotában bekövetkezett változásokat a szerződés érintett rendelkezésein át kell vezetni.
4. A Képviselő-testület a JVV NZrt. alapítói jogkörében eljárva – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (3) bekezdése alapján – az ott

nevesített, végrehajtására vonatkozó kötelezettség terhével – utasítja a JVV NZrt. vezérigazgatóját, hogy a társaság képviseletében a szerződés módosítását írja alá.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2015. október 30.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés módosításának aláírása vonatkozásában)  
Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója  
Hőgye István, a JKSE Kosársuli Kft. ügyvezetője (a 3. ponthoz szükséges adatszolgáltatás vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről értesül:**

1. JVV NZrt. – Jászberény,
2. JKSE Kosársuli Kft. – Jászberény,
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár – helyben.

**Jászberény, 2015. október 6.**

**Dr. Szabó Tamás s. k.**  
**polgármester**