

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város szabályozási tervének [a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet] részterületeket érintő módosításának lezárására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap Állami főépítési vélemény Szabályozási tervlap SZ01 Rendelettervezet
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2015. október 14.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Kabinetirodára való leadás időpontja:	2015. szeptember 30.
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Vasas Richárd
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2015. október 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/7510/2015.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Berényi Andrea

Előterjesztés

Jászberény város szabályozási tervének [a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet] részterületeket érintő módosításának lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 363/2015. (VIII. 12.) határozatával döntött a város településrendezési tervének a módosításáról. Ennek eredményeként a jászberényi 2407/2, 2407/6, 2407/10 és 2410/3 helyrajzi számú ingatlanok esetében az építménymagasság 12,5 m-re emelkedik, elősegítve ezzel a terület sportcélú fejlesztését.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 29. pontja szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint zajlott.

A szükséges településrendezési terveket a Babilon Istar Építész Iroda (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c. I/4., településtervező: Szikra Zoltán) készítette el.

Az elkészült terveket a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően véleményezésre megküldtük az érdekelt szervezeteknek és államigazgatási szerveknek, közöttük a környezet védelméért felelős szerveknek. Emellett Jászberény Város hivatalos lapjában és honlapján a lakosságot is tájékoztattuk a módosításról és azzal kapcsolatosan a véleményformálás lehetőségéről.

A véleményezési folyamatot a Képviselő-testület 370/2015. (IX. 9.) határozata zárta le, amely kimondta, hogy a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket elfogadja, és a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Ezt követően az anyagot megküldtük az állami főépítésznek a rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezésre. Az állami főépítész véleményében nem kifogásolja a módosításokat. Az állami főépítész véleményét jelen előterjesztésemhez mellékelem.

A véleményezési folyamat, valamint a mellékelt állami főépítész vélemény alapján a jelen előterjesztés szerinti módosítás jóváhagyásának szakmai akadálya nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és az előterjesztés mellékletét képező, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Terv jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelettervezet – minősített többséggel történő – elfogadására.

J á z s b e r é n y, 2015. szeptember 30.

Alvári Csaba s. k.
főépítész

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:	
A rendelet megalkotása nélkülözhetetlen az érintett ingatlanok sportcélú fejlesztéséhez. Elmaradása esetén a fejlesztések nem valósulhatnak meg.	
Az önkormányzati rendelet hatásai:	
Társadalmi hatások:	Az új sportlétesítmény társadalmi hatása kedvező.
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	A beruházással érintett ingatlanok rendezetté válnak, így a környezetre gyakorolt hatás pozitív.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:	
Személyi feltételek:	A rendelet hatályosulását a főépítésznek kell nyomon követnie, a betartásáról az építés-hatóság gondoskodik.
Szervezeti feltételek:	Személyi feltételekből következnek.
Tárgyi feltételek:	-
Pénzügyi feltételek:	-

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő, (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A rendelet elválaszthatatlan része a Babilon Istar Kft. által 18/2015 tervszámon készített SZ01 jelű tervlap, készült: 2015. augusztus 10-én, M = 1:5000 méretarányban.”

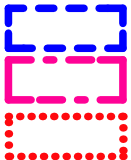
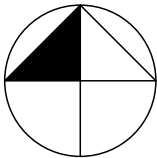
Záró rendelkezések

2. §

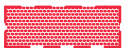
Ez a rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba.



ÉSZAK



Tervezési terület határa
Belterületi határ
Építési övezet határ, övezet határ



Bűzös létesítmény
védelmi övezete (500 m)



Természetes víz
védelmi övezete (100 m)



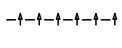
Védőerdő sáv (50 m)



Nagyfeszültségű vezeték
védősávja (20 m)



Országos főút védőövezete
(100 m)



Település körüli 200 m-es
beépítésmentes terület vonala



Régészeti lelőhely

KÖZTERÜLETEK



I. rendű közterület - közlekedési és közmű célú



II. rendű közterület - közlekedési és közmű célú
(belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)



II. rendű közterület - történeti érték közlekedési



I. rendű közterület - erdő



I. rendű közterület - közpark



II. rendű közterület - egyéb zöldfelület



I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet
(vízfelület)



I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet
(egyéb)

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:	BABILON ISTAR Építész Iroda Kft.			
Vezető tervező:	Szikra Zoltán Okleveles építészmérnök TT 16-0030 5300 Karcag, Pf.: 60.			
Megbízó:	Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.			
Építés helye:	Jászberény	Helyrajzi szám 2410/3, 2407/6, 2407/10		
Tárgy:	Jászberény Város településrendezési tervek módosítás			
Tervlap neve:	SZABÁLYOZÁSI TERV			
Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Tervtípus:	Tervlap szám:
18/2015.	2015. 08. 11.	1:5000	TRT MÓD.	SZ01



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/22/00147-5/2015.
Ügyintéző: Vécsey Tamás
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
eszközei módosításának végső szakmai
véleményezése

Hiv. szám: PH/7510-32/2015

Melléklet: -

Dr. Szabó Tamás

polgármester

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 363/2015. (VIII. 12.) KT határozatával döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról.

A tervmódosítás tárgya:

- A Jászberény, 2407/2, 2407/6, 2407/10 és 2410/3 hrsz.-ú ingatlanokon sportcélú fejlesztések céljából a maximális építménymagassági előírás megváltoztatása.

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A tervezett módosítás nem jár a településszerkezeti terv módosításával, ezért annak a területrendezési tervekkel való összhangját nem kell vizsgálni.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a tárgyi módosítást **nem kifogásolom**.

Kérem, hogy a jóváhagyást követően a Rendelet 16. § (2) bekezdés előírására alapján összeszerkesztett településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is küldjék meg a Kormányhivatal részére.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítészti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételel, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Szolnok, 2015. szeptember „15.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész