

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Beszámoló a 2015. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól
Az előterjesztő megnevezése:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. január 20.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Összefoglaló táblázat a Jászberényben bevezetett helyi adók mértékéről Tájékoztató az adónemekről, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék szabályairól
Feladatot jelent:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. január 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ÖNKADÓ/ 10 /2016.
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina

B e s z á m o l ó
a 2015. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Adóigazgatási Iroda évenként tájékoztatja a Képviselő-testületet a helyi adókról az egyéb önkormányzati bevételekről és az adóellenőrzések tapasztalatairól. Jászberény Város közigazgatási területén bevezetett helyi adók: a helyi iparüzési adó, az építményadó, a telekadó és a magánszemély kommunális adója. A helyi adók mellett önkormányzati bevétel származik a talajterhelési díjból, a bírságokból, a behajtásra átadott egyéb bevételekből, a késedelmi pótlékokból és a mezőőri járulékból. A költségvetési bevétel részét képezik az önkormányzatok részére átengedett adók, mint a gépjárműadó 40%-a és a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó 100%-a.

I. 2015. évi közhatalmi bevételek

1. sz. táblázat

2015. évi közhatalmi bevételek			
Költségvetési előirányzat (eFt)		Bevétel (eFt)	Teljesülés
Helyi iparüzési adó	2 000 000	2 347 800	117,39%
Építményadó	300 000	318 166	106,06%
Telekadó	57 000	74 757	131,15%
Magánszemély kommunális adója	21 000	21 506	102,41%
Talajterhelési díj	9 000	11 920	132,44%
Bírság, egyéb és pótlék bevételek	7 000	7 515	107,36%
Mezőőri járulék	4 500	5 840	129,78%
Gépjárműadó	116 000	120 497	103,88%
Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó	500	283	56,60%
Összesen	2 515 000	2 908 284	115,64%

II. Bevallási adatok

II. 1. Helyi iparüzési adó

1. sz. táblázat

Helyi iparüzési adó összesített adatai		
	2014. évi adatok	2015. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	2 248	2 290
Jogi személyek (fő)	1 416	1 426
Magánszemélyek (fő)	832	864
1,6 millió Ft alatti adómentes adóalappal rendelkező adózók (fő)	917	899
Adómentesség alapján elengedett adó (eFt)	12 784	11 398
Megfizetett adóelőleg (eFt)	1 938 394	2 193 025
December 20-i adófeltöltés (eFt)	200 000	154 775
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	2 138 394	2 347 800

A helyi iparüzési adó meghatározott részének célirányos felhasználásáról szóló önkormányzati rendelet szerint azok az adózók, akiknek a tárgyévet megelőző adóévre megfizetett adója meghaladta az 1 millió forintot, rendelkezhetnek a helyi iparüzési adójuk 1%-ának a felajánlásáról. 2015. évben a szakképzési ösztöndíj alapba 40 adózó 7 763 eFt felajánlást tett. A 2014. évi felajánlás 7 121 eFt volt.

II. 2. Építményadó

2. sz. táblázat

Építményadó összesített adatai		
	2014. évi adatok	2015. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	4 083	4 060
Jogi személyek (fő)	279	285
Magánszemélyek (fő)	3 804	3 775
Előírt adó (eFt)	309 309	328 576
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	276 631	295 718
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	32 678	32 858
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	303 793	318 166

Az adózók 331 db iroda, 609 db kereskedelmi, 794 db termelési, raktározási, 17 db hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási célra, üzemanyagtöltő állomás céljára és 15 783 db általános használati célra szolgáló építményt vallottak be adózás alá. Az adóköteles építményekből 11 415 db lakás tulajdonosa mentesült építményadó fizetési kötelezettség alól, az építmények lakáscélú használata alapján.

II. 3. Telekadó

3. sz. táblázat

Telekadó összesített adatai		
	2014. évi adatok	2015. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	376	407
Jogi személyek (fő)	166	173
Magánszemélyek (fő)	210	234
Előírt adó (eFt)	60 009	78 156
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	50 163	67 711
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	9 846	10 445
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	57 385	74 757

Telekadóban 9 290 db bevallott telekből 1 387 db telek után fizetnek telekadót és 7 903 db telek önkormányzati döntés alapján mentes az adó alól.

II. 4. Magánszemély kommunális adója

4. sz. táblázat

Magánszemély kommunális adója összesített adatok				
	2014. évi adatok		2015. évi adatok	
Adófizetők száma (fő)	2 603		2 521	
	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adóalanyok lakásai
70 m ² -t meg nem haladó lakások (db)		238		229
100 m ² -t meg nem haladó lakások (db)	8 829		8 858	
71-140 m ² közötti lakások (db)		122		118
100-140 m ² közötti lakások (db)	1 698		1 701	
140-210 m ² közötti lakások (db)	336	16	342	16
210 m ² -t meghaladó lakások (db)	37	6	36	6
Adótárgyak száma összesen (db)	11 282		11 306	
Adómentességre jogosult adóalanyok (fő)	33		14	
Költségvetési bevétel (eFt)	21 568		21 506	

2015. évben 8 812 Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkező adózónak nem kellett megfizetni összesen 36 762 eFt magánszemély kommunális adóját a 100 m² alatti építményük után. Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező 363 fő adózónak összesen 6 545 eFt adóelőírása keletkezett.

II. 5. Talajterhelési díj

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 175 lakost jelentett át adóhatóságunknak, akik 2014. évben nem kötöttek rá a rendelkezésre álló közcsontrára. A lista alapján 337 db olyan ingatlan tulajdonos volt 2014. évben, akinek nem volt vízfogyasztása. A talajterhelési díjból összesen 11 920 eFt díjbevétel keletkezett. Önkormányzati mentesség címen összesen 1 739 eFt talajterhelési díjat nem kellett megfizetni 73 kibocsátónak. A kimutató adatközlése alapján 2014. évben 81 fő lakos kötött rá a közcsontrára.

II. 6. Bírság, egyéb és pótlék bevételek

A bírság összegében az adókban, a talajterhelési díjban megállapított mulasztási bírságok és adóbírságok összegei, valamint a végrehajtási eljárásban előírt költségátalány jelenik meg. A 2015. évi bírság bevétel összesen 6 065 eFt. A helyszíni és eljárási bírságokból az egyéb bevételek számlán 62 eFt bevétel keletkezett. Ezen kívül vannak olyan egyéb adók, díjak, bírságok és más hátralékok is, amelyeket megkeresés alapján adóhatóságunk hajt be, azonban önkormányzatunknak ezekből a behajtásokból bevétele nem keletkezik. Ilyen volt a 100%-ban utalandó közigazgatási bírság, a megelőlegezett gyermektartás díj, a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, a munkafelügyeleti bírságok, a halvédelmi bírságok, a társönkormányzatok adóhátralékai. A kimutatók részére beszédett és elutalt összeg 4 190 eFt volt. Adóhatóságunk késedelmi pótlékot akkor ír elő, ha az adózó az előírt határidőre nem teljesíti a fizetési kötelezettségét. 2015 évben összesen 1 388 eFt késedelmi pótlék bevétel keletkezett.

II. 7. Mezőőri Járulék

2015. évben 917 fő mezőőri járulék fizetésre kötelezett volt és összesen 5 840 eFt mezőőri járulék bevétel keletkezett. A járulékfizetők közül 899 fő magánszemély és 18 jogi személy volt.

II. 8. Gépjárműadó

5. sz. táblázat

Gépjárműadó összesített adatai		
	2014. évi adatok	2015. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	8 947	9 058
Jogi személyek (fő)	583	598
Magánszemélyek (fő)	8 364	8 460
Adótárgyak száma (db)	14 106	14 543
Jogi személyek adótárgya (db)	3 112	3 365
Magánszemélyek adótárgya (db)	10 994	11 178
Előírt adó (eFt)	309 429	317 211
Jogi személyek adója (eFt)	161 106	168 560
Magánszemélyek adója (eFt)	148 323	148 651
Bevétel 100% (eFt)	290 344	301 242
Költségvetési bevétel 40% (eFt)	116 138	120 497

2015. évben mozgáskorlátozott jogcímen 129 fő adózó részesült gépjárműadó mentességben. Adóztatott személygépjárművek száma 10 206 db, amely után a fizetendő adó 160 304 eFt volt. A nyilvántartásban szereplő tehergépjárművek száma 1 902 db, amelyek után összesen 99 301 eFt gépjárműadót kellett fizetni.

II. 9. A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adója

Az adózók száma 2015. évben 6 fő jogi személy volt és összesen 283 eFt jövedelemadó bevétel keletkezett. A termőföld tulajdonosai a földbérleti szerződéseket jellemzően 5 évnél hosszabb adómentes időszakra kötötték.

III. Közhatalmi bevételek százalékos megoszlása

7. sz. táblázat

Közhatalmi bevételek megoszlása 2011-2015. évekre										
	2011. év		2012. év		2013. év		2014. év		2015. év	
	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%
Helyi iparüzési adó	1 891 008	80,0%	2 012 664	74,6%	1 815 221	77,1%	2 138 394	80,4%	2 347 800	80,7%
Építményadó	153 030	6,5%	270 971	10,0%	292 311	12,4%	303 793	11,4%	318 166	10,9%
Telekadó	0	0,0%	54 465	2,0%	58 174	2,5%	57 385	2,2%	74 757	2,6%
Magánszemély kommunális adója	0	0,0%	48 704	1,8%	42 899	1,8%	21 568	0,8%	21 506	0,7%
Talajterhelési díj	10 194	0,4%	8 448	0,3%	11 402	0,5%	10 217	0,4%	11 920	0,4%
Bírságok, egyéb és pótlék bevételek	16 780	0,7%	10 038	0,4%	11 250	0,5%	8 009	0,3%	7 515	0,3%
Mezőőri járulék	1 261	0,1%	5 017	0,2%	5 231	0,2%	4 981	0,2%	5 840	0,2%
Gépjárműadó	290 820	12,3%	288 031	10,7%	118 940	5,0%	116 138	4,4%	120 497	4,1%
Termőföld bérbeadásából sz. jöv. adó	1 140	0,0%	898	0,0%	301	0,0%	585	0,0%	283	0,0%
Összesen	2 364 233	100,0%	2 699 236	100,0%	2 355 729	100,0%	2 661 070	100,0%	2 908 284	100,0%

IV. Ellenőrzések

Az iroda az adóhatósági ellenőrzéseket éves ellenőrzési ütemterv szerint végezte. Helyi iparüzési adóban az ellenőrzések nagyobb része a bevallási kötelezettségek vizsgálatára irányult. Összesen 235 eljárásban az egyes adókötelezettségek teljesítésének vizsgálata történt meg. Bevallási és feltöltési kötelezettség elmulasztása miatt 25 adózónál kellett bírság előírásával élni, mivel felhívásra sem tettek eleget adóbevallási kötelezettségeiknek. Összesen 2 558 eFt mulasztási bírság kiszabására került sor. Az iroda 34 adózónál a benyújtott bevallások adattartalmának a valóságát vizsgálta, 11 eljárás még folyamatban van, és a lezárt ellenőrzésekből 1 473 eFt adóhiány, 1 202 eFt adóbírság és 700 eFt késedelmi pótlék bevétel keletkezett.

Az egyik leggyakrabban előforduló hiba a helyi iparüzési adóbevallások vizsgálatánál továbbra is a bevallott közvetített szolgáltatások értékének meghatározása volt. A vizsgált adózók egy része figyelmen kívül hagyta a közvetített szolgáltatások értékére vonatkozó törvényben foglalt kettős feltételt, ezért ezzel a költséggel nem csökkenthette volna a nettó árbevételét. Pozitívumként értékelhető, hogy azoknál az adózóknál, akiknek a könyvelője már részt vett hasonló ellenőrzésen, nem tapasztaltunk ilyen jogszerűtlenséget.

Az ellenőrzések során az építményadóban, a magánszemély kommunális adójában, a telekadóban és a talajterhelési díjban az adózók bevallási kötelezettségeit és a bevallásokban szerepeltetett adatok valóságát vizsgálta irodánk. Az adóbevallást elmulasztók minden esetben kaptak utólagos bevallásra felhívó értesítést. Azok az adózók, akik a felhívás ellenére sem teljesítették a bevallási kötelezettségeiket mulasztási bírsággal lettek kötelezve a bevallás megtételére. Az iroda munkatársai a bevallott adótárgyaknál helyszíni és egyszerűsített ellenőrzéseket folytattak le. Összesen 337 ügyben indult ellenőrzési eljárás és 423 eFt mulasztási bírság megállapítására került sor.

Talajterhelési díjban 247 db ellenőrzés indult, amelyek többségében bevallások utólagos ellenőrzésével zárultak. Összesen 36 esetben állapítottunk meg utólagos díjfizetési kötelezettséget és írtunk elő 674 eFt talajterhelési díjat és 460 eFt adóbírságot. Gépjárműadóban 45 köztes tulajdonosok adókötelezettségeinek vizsgálata történt meg.

V. Kintlévőségek

8. sz. táblázat

Hátralékok változása									
	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év	2014. év	2015. év
Helyi iparüzési adó	33 744	45 622	52 120	58 038	51 526	28 223	22 346	29 815	29 180
Építményadó	4 618	5 252	9 172	6 012	9 929	4 106	8 655	1 906	1 274
Telekadó	0	553	1 868	2 410	3 475	2 392	1 847	18	1 628
Magánszemély kommunális adója	0	777	702	603	707	570	695	33	12
Talajterhelési díj	1 160	1 665	1 033	1 045	1 356	1 011	1 354	34	2
Mezőőri járulék	0	48	295	338	469	338	469	0	0
Gépjárműadó	16 158	22 096	19 223	18 665	17 995	6 295	7 021	12 370	10 974
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	55 680	76 013	84 413	87 111	85 457	42 935	42 387	44 176	43 070

Az iroda feladata a fizetési kötelezettségek megállapítása mellett a pénzügyi teljesítések folyamatos figyelemmel kísérése. Azoknak az adózóknak, akik önként nem fizetik meg határidőre az adóikat, az iroda hátralékos felhívásban újabb 8 napos befizetési határidőt biztosít arra, hogy a hátralékos adózók

végrehajtási cselekmények fogantatosítása nélkül teljesíthessék az elmaradt fizetési kötelezettségeiket. Amennyiben a hátralékos felhívás eredménytelennek bizonyul az adóhatóság munkabérre, vagyontárgyra egyéb kifizetésre végrehajtási cselekményt fogantatosít. Fizetési nehézségek esetében, kérelemre méltányossági jogkörben jár el.

A hátralékos állomány az előző években felhalmozott és az adóévben keletkezett, még be nem hajtott hátralékokból áll. Vannak behajthatatlannak minősített hátralékok, amelyek 5 évig nyilvántartásban maradnak a behajtások eredménytelensége miatt pl. társaságok megszűntetése vagy kényszerfelszámolása esetén. Az iroda folyamatosan figyelemmel kíséri a hátralékos állományt, havi rendszerességgel kimutatást készít belőle és amennyiben az elévülési időn belül változás történik az adóalany körülményeiben, behajthatóvá válik a hátralék, ismét behajthatóvá minősíti azt és újakezdi a végrehajtási eljárást. A végrehajtási feladatokat éves ütemterv szerint végzi irodánk.

2015. évben 5 000 eljárás indult hátralék behajtása miatt. Ezen eljárásokban 1 088 db inkasszót, 790 db munkabérletiltást, 139 db nyugdíjletiltást adtunk ki, melyek eredményeképpen 40 112 eFt hátralékot hajtottunk be. Fizetéskönnyítési kérelemre 56 méltányossági eljárás indult, ebből 17 adóelőleg módosításra, 12 részletfizetésre, míg 27 méltányossági kérelem elbírálására irányult.

VI. Elektronikus ügyintézés

Az Adóigazgatási Iroda működését több informatikai fejlesztés segítette az elmúlt évben. Ezek a fejlesztések az ügyintézés színvonalának javítását, az egyes adókötelezettségek teljesítésének egyszerűsítését szolgálták. Az év elején bevezetett elektronikus adó ügyintézési program segítségével több ellenőrzési kapun keresztül lehet ÁNYK bevallási és bejelentési nyomtatványokat elektronikusan beküldeni adóhatóságunkhoz. Ez a program továbbá lehetőséget nyújt az online számlaegyenleg lekérdezésre, az adózási információk megszerzésére, az otthoni kamatszámításra és ugyanezen online felületről bankkártyás fizetés indítható. Egyszerűsödött és gyorsult az ügyintézés folyamata is azáltal, hogy a bevallások adatait a rendszer beolvassa a helyi adós programba és ezáltal nem kell minden számot egyenként rögzíteni a munkatársaknak. Egy másik informatikai fejlesztés az Iroda által előállított iratok iktatásának és postázásának időtartamát csökkentette, növelve ezzel az ügyfelek elégedettségét.

2015. évben 740 adózó regisztrált az elektronikus adó ügyintézési programba, akik ezentúl elektronikusan kívánják intézni az adózással kapcsolatos kötelezettségeiket.

Az egyszerű és gyors ügyintézéshez alapvető a megfelelő tájékoztatás, amelyre 2015. évben is kiemelten figyelt az iroda. A jogszabályi változásokról, az egyes adókötelezettségek határidejéről és egyéb tudnivalókról rendszeresen tájékoztattuk a lakosságot a helyi médián keresztül. Továbbra is fontosnak tartjuk a segítségnyújtást az adókötelezettségek teljesítésében és a folyamatos kapcsolattartást ügyfeleinkkel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (I. 20.) határozata

a 2015. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról

1./ A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2015. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület álláspontja, hogy az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében rendszeresen és folyamatosan kell végezni a helyi sajtóban az adókról és az adózásról szóló tájékoztatást. Folytatni kell az informatika nyújtotta lehetőségek kihasználását az adózási feladatok megkönnyítése érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

3./ Az ellenőrző és behajtási tevékenységet egyaránt tervszerűen és folyamatosan kell végezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

4./ A helyi adókról és az adóellenőrzések tapasztalatairól tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Határidő: 2017. január hó

Felelős: Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal –Szolnok,
2. PH Adóigazgatási Iroda – helyben,
3. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai,
4. Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár.

Jászberény, 2016. január 6.

***Bódisné Görbe Krisztina s. k.
irodavezető***

Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adók mértékéről

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ	
Adómértékek alakulása 2011-2015. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2011-2015. években 2%	2011. évben 2%
	2012-2015. években 1,9%

ÉPÍTMÉNYADÓ	
Adómértékek alakulása 2011-2015. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2011. évben 1 580 Ft/m ²	I. övezetben lévő építmény: 225.-Ft/ m² II. övezetben lévő építmény: 190.-Ft/ m² III. övezetben lévő építmény: 150.-Ft/ m²
2012. évben 1 658 Ft/m ²	a) általános használati célra szolgáló építmény: 225 Ft/m² b) iroda célra szolgáló építmény: ba) 60 m ² -t meg nem haladó része után: 1 000 Ft/m ² , bb) 60 m ² -t meghaladó része után: 500 Ft/m ² , c) kereskedelmi célra szolgáló építmény: ca)200 m ² -t meg nem haladó része után: 300 Ft/m ² , cb) 200 m ² -t meghaladó, de 1000 m ² -t meg nem haladó része után: 500 Ft/m ² , cc)1000 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó része után: 700 Ft/m ² , cd)4000 m ² -t meghaladó része után: 1 400 Ft/m ² , d) termelési és raktározási célra szolgáló építmény: da)1500 m ² -t meg nem haladó része után: 300 Ft/m ² , db)1500 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó része után: 400 Ft/m ² , dc)4000 m ² -t meghaladó része után: 500 Ft/m ² .
2013. évben 1 722,9 Ft/m ² 2014. évben 1 821,2 Ft/m ² 2015. évben 1 852,1 Ft/m ²	a) általános használati célra szolgáló építmény: 225 Ft/m² b) iroda célra szolgáló építmény: ba) 60 m ² -t meg nem haladó része után: 1 000 Ft/m ² , bb) 60 m ² -t meghaladó része után: 500 Ft/m ² , c) kereskedelmi célra szolgáló építmény: ca)200 m ² -t meg nem haladó része után: 300 Ft/m ² , cb) 200 m ² -t meghaladó, de 1000 m ² -t meg nem haladó része után: 500 Ft/m ² , cc)1000 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó része után: 700 Ft/m ² , cd)4000 m ² -t meghaladó része után: 1 400 Ft/m ² , d) termelési és raktározási célra szolgáló építmény: da)1500 m ² -t meg nem haladó része után: 300 Ft/m ² , db)1500 m ² -t meghaladó, de 4000 m ² -t meg nem haladó része után: 400 Ft/m ² , dc)4000 m ² -t meghaladó része után: 500 Ft/m ² . e) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási és üzemanyagtöltő állomás célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterülete után 1600 Ft/m², f) jogerős bontási engedéllyel rendelkező és használaton kívüli adótárgyak esetében 0 Ft/m².

TELEKADÓ ÉS MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA		
Adómértékek alakulása 2012-2015. években		
Törvényi maximális adómértékek		Jászberényi adómértékek
Telekadó	2012. évben 301,5 Ft/m²	I. övezetben: 25 Ft/m² , I. övezeten kívül: 0 Ft/m² .
	2013. évben 313,2 Ft/m²	
	2014. évben 331,1 Ft/m²	
	2015. évben 336,7 Ft/m²	
Magánszemély kommunális adója	2012. évben 25 628,5 Ft/adótárgy	a) 0-70 m ² lakás esetében: 3000 Ft , b) 71-140 m ² lakás esetében: 6 000 Ft , c) 141-210 m ² lakás esetében: 12 000 Ft , d) 210 m ² -t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft .
	2013. évben 26 628 Ft/adótárgy	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében: a) 70 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft , b) 70 m ² -t meghaladó, 140 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft , c) 140 m ² -t meghaladó, 210 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft , d) 210 m ² -t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft . Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében: a) 70 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft , b) 70 m ² -t meghaladó, 140 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft , c) 140 m ² -t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft .
	2014. évben 28 145,8 Ft/adótárgy 2015. évben 28 624,3 Ft/adótárgy	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében: a) 100 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft , b) 100 m ² -t meghaladó, 140 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft , c) 140 m ² -t meghaladó, 210 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft , d) 210 m ² -t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft . Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében: a) 70 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft , b) 70 m ² -t meghaladó, 140 m ² -t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft , c) 140 m ² -t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft .

Tájékoztató az adónemekről, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék szabályairól

1. Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó szerint egyaránt adóköteles az állandó és az ideiglenes jellegű tevékenység. A Jászberény Városi Önkormányzat 2012. évtől az adó mértékét a korábbi 2%-ról **1,9%-ra** csökkentette. Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében **naptári naponként 5.000.-Ft** az adó mértéke.

A 2012. évtől **teljes adómentesség illeti meg az 1,6 millió forint** alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozásokat.

A helyi iparüzési adóban négy fizetési határidő van. Az I. félévi adóelőleget március 15-ig kell megfizetni az adózóknak az előző évet megelőző év végleges adója alapján. Ezután következik a bevallási határidő május 31.-e, amikor az adózók elszámolnak az előző évre fizetett adóelőlegükről és a végleges adójuk különbözetéről. Amennyiben a megfizetett adóelőleg kevesebb, mint a végleges adó akkor a különbözet fizetési határideje május 31. A II. félévi adót szeptember 15-ig kell megfizetni az előző év végleges adója és a március 15-re fizetett adóelőleg alapján. Végül az utolsó fizetési határidő az adófeltöltés határideje december 20-a, amikor a feltöltésre kötelezett vállalkozások az adóévi várható adó összegét 90%-os mértékéig kötelesek feltölteni.

2. Építményadó

Az építményadó a vagyoni típusú adók csoportjába tartozik. Adóköteles a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A korábbi években alkalmazott övezeti besorolás helyett 2012. évtől az építmények adóztatása **használati cél szerint, sávosan meghatározott adómértékekkel** történik.

A törvény alapján mentes az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, melynek feltétele a rendeltetésszerű használat. Jászberényben **önkormányzati adómentesség** illeti meg a magánszemélyeket a lakás tulajdonuk, illetve 50 m² alatt a pihenés célját szolgáló külterületi építményük után, amennyiben az nem vállalkozáshoz kapcsolódó, továbbá az önkormányzat adómentességet biztosított a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények, és sport céljára szolgáló építmények esetében, feltéve, ha az nem vállalkozó üzleti célját szolgálja.

3. Telekadó

Az építményadóhoz hasonlóan a telekadó is vagyoni típusú adó, amelyet a Jászberény közigazgatási területén található telkek után kell fizetni. Az adó alapja a telek hasznos alapterülete. **25 Ft/m² vagy 0 Ft/m²** az adó mértéke, attól függően, hogy az ún. I. övezetben vagy azon kívül található-e a telek.

A törvény alapján mentes az adó alól az épület hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve ha az igazoltan mezőgazdasági művelés alatt áll, az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a és a termék-előállító üzemhez tartozó védőbiztonsági terület, feltételhez kötötten.

Az Önkormányzat adómentességet biztosított kérelemre annak az adóalanynak, aki a rendelet hatálybalépésekor már érvényes építési engedéllyel rendelkezett, a rendelet hatályba lépését követő három évre, illetve annak az adóalanynak, aki a hatálybalépést követően szerez építési engedélyt. Szintén kérelmeznie kell az adómentességet annak a mezőgazdasági őstermelő adóalanynak is, aki belterületi telken mezőgazdasági termelő tevékenységet végez és a helyi iparüzési adónak sem alanya. Adómentes a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények és sport céljára szolgáló építményhez tartozó telkek, az építménnyel beépített

belterületi telkek, az építési tilalom alatt álló telkek a teljes térmérték után, valamint a külterületi telek és minden olyan telek, amely a JÉSZ szerint nem beépítésre szánt vagy nagysága nem éri el a JÉSZ szerinti beépíthető teleknagyságot.

4. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adóját 2012. évtől vezette be az Önkormányzat. Az adót a Jászberény közigazgatási területén található **lakások után kell fizetni a hasznos alapterület alapján – a 2013. évtől differenciáltan**, attól függően, hogy az adóalany rendelkezik-e Jászberényben állandó lakcímmel vagy sem. 2013. évtől a Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező 70 m²-t meg nem haladó, 2014. évtől a 100 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű lakások esetében változott az **adómérték 0 Ft-ra**.

Mentes a magánszemély kommunális adója alól az építményadóban adóköteles építmény, és a telek. Kérelemre adómentesség illeti meg a szociális alapon rászorulókat is. **Mentes** az adó megfizetése alól az az adózó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. **42 750 Ft és 57 000 Ft a jelenlegi jövedelemkorlát.**

5. Talajterhelési díj

Annak a kibocsátónak kell fizetnie talajterhelési díjat, aki a kiépített és műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége. A bevallási és fizetési határidő a tárgyévet követő év március 31. Mentés a díj megfizetése alól az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. A díjfizetők a bevallás évében mindig az előző évi vízfogyasztás alapján vallják be és fizetik meg a talajterhelési díjat. A 2014. évi vízfogyasztás alapján 2015. évben fizetendő talajterhelési díj mértéke a területérékenységi szorzó és a rendeletben meghatározott díjmérték alapján 540 Ft/m³ volt.

6. Mezőőri járulék

Mezőőri járulékfizetésre kötelezett a termőföld használója – amennyiben a használó ismeretlen, a tulajdonos. A mezőőri járulék mértéke szántó művelési ágú földterület esetében 400,- Ft/ha/év, gyeper (rét, legelő), nádas művelési ágú földterületek esetében 200,- Ft/ha/év míg szőlő, gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 500,- Ft/ha/év, de legalább 1 000,- Ft/év. Amennyiben a kötelezett tulajdonában, használatában lévő földterület nagysága nem éri el az 1 ha-t, mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.

7. Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény az egész országra egységesen alkalmazandó szabályokat ír elő. A gépjárművek adóztatása a BM Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának adatszolgáltatása alapján történik. A személygépjárművek és motorkerékpárok adómértéke a gyártási évhez és teljesítményhez kötött. A gyártástól számítva négy évenként csökken az adó mértéke a gépjármű 16. éves koráig. A tehergépjárművek esetén az adó alapja önsúly + a raksúly 50 %-a, míg az autóbuszok, nyergesvontatók, lakókocsok, lakópótkocsok önsúly után adóznak. Irodánkban 2014 évtől lehet a súlyos mozgáskorlátozott állapot megállapítására irányuló vizsgálati eljárást megindítani. A beérkező kérelmeket és egészségügyi zárójelentéseket Irodánk továbbítja az illetékes Szakigazgatási Szerv részére, ahol a szükséges felülvizsgálatot elvégzik és az adómentességhez szükséges igazolást kiállítják. A gépjárműadó alóli mentesség egy, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépjármű után állapítható meg és 13 ezer forint erejéig adható.

8. Termőföldek bérbeadásából származó jövedelemadó

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szabályozza. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, és az adóbevétel az önkormányzat részére 100 %-ban átengedett. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból megszűnt szerződésből származó

haszonbérrel kell bevallást benyújtani. A termőföld bérbeadásából származó bevétel teljes egészében jövedelem. A jövedelem adóját vagy magánszemély vallja be és fizeti meg, vagy – ha kifizetőtől származik a bevétel – a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

Alkalmazott jogszabályok:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
- A helyi iparüzési adó meghatározott részének célirányos felhasználásáról szóló 43/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, a díjkedvezményről, díjmentességről szóló 8/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet
- A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011.(V. 12.) önkormányzati rendelet
- A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény