

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. január 20.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Humán Erőforrás Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. január 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/298-6/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A szociálisan rászoruló személyek, családok önkormányzati ingatlanban való elhelyezésére irányuló szabályait a rendelet 6-9. §-a tartalmazza. A rendelet ezen szabályait Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény közigazgatási területén élő, szociálisan rászoruló személyek, családok részére hozta létre lakhatási problémáik megoldására. A rendelet hatályba lépése óta, az annak alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a rendelet illetve az 5. számú melléklet módosítása.

II.

A Jászberény Városi Önkormányzat 2015. évi értékesítéseinek során több lakáscélú ingatlan értékesítésére került sor, így jelenleg a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.) által kezelt egyes lakáscélú ingatlanok vonatkozásában a rendelet mellékleteiben foglalt és a valós, illetőleg a JVV NZrt. saját nyilvántartásában rögzített adatok egymással nincsenek összhangban. Erre figyelemmel szükséges a rendelet 2. és 3. számú mellékleteinek a valós helyzettel összhangban történő módosítása, pontosítása.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendeletervezetet – minősített többséggel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény, 2015. január 6.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását elsősorban a gyakorlat során szerzett tapasztalatok indokolják.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Jászberényben lakó, illetve tartózkodó, valamint jászberényi székhelyű munkáltatónál foglalkoztatott szociálisan rászoruló személyek, családok lakhatási problémáinak megoldása
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	Nincsenek
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a megüresedő bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki *a jászberényi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, illetve jászberényi székhelyű munkáltatónál foglalkoztatott szociálisan rászoruló személyek, családok részére.*”

2. §

A Rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított*

- a) 4-6. hónap közötti időtartamra a lakás lakbérének kétszeres összege,*
- b) a 7. hónaptól kezdve a lakás lakbérének háromszoros összege.”*

3. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

5. §

A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

I. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapte-rület</i>
1	4678/3/A-1.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1+1/2	51
2	4678/3/A-2.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	18
3	4678/3/A-3.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	31
4	3933.	Kossuth L. u. 2. fsz. 1.	komfort nélküli	1	35
5	3933.	Kossuth L. u. 2. fsz. 2.	komfort nélküli	1	41
6	3933.	Kossuth L. u. 2. fsz. 3.	komfort nélküli	1	50
7	5422/A-2.	Kossuth L. u. 35. fsz. 1.	komfort nélküli	2	54
8	5422/A-3.	Kossuth L. u. 35. fsz. 2.	komfort nélküli	1	35
9	5422/A-4.	Kossuth L. u. 35. fsz. 3.	komfort nélküli	1	50
10	5422/A-5.	Kossuth L. u. 35. fsz. 4.	komfort nélküli	1	54
11	5422/A-6.	Kossuth L. u. 35. fsz. 5.	komfort nélküli	1	40
12	5422/A-7.	Kossuth L. u. 35. fsz. 6.	komfort nélküli	1	30
13	5422/A-8.	Kossuth L. u. 35. fsz. 7.	komfort nélküli	1	67
14	5422/A-9.	Kossuth L. u. 35. fsz. 8.	komfort nélküli	1	51
15	3882/A-1.	Liliom u. 4. fsz. 1.	komfort nélküli	1	38
16	3882/A-2.	Liliom u. 4. fsz. 2.	komfort nélküli	1	25
17	3882/A-3.	Liliom u. 4. fsz. 3.	komfort nélküli	1	47
18	2861.	Rácz u. 42.	komfort nélküli	1	46
19	1717.	Redemptió u. 6.	komfort nélküli	1	49
20	3837/A-2.	Szent Imre herceg u. 23.	komfort nélküli	1	42
21	5914/A-1.	Zagyvaparti tanya 16.	komfort nélküli	1	38
22	5914/A-2.	Zagyvaparti tanya 16.	komfort nélküli	1	32
23	Jászfelsőszentgyörgy 127	Temető utca 18.	komfort nélküli	1	37
24	115	Dózsa György utca 26.	komfortos	2	52
25	4680/6/A-1.	Faiskola u. 7. fsz. 1.	komfortos	1	33
26	4680/6/A-2.	Faiskola u. 7. fsz. 2.	komfortos	1	33
27	4680/6/A-3.	Faiskola u. 7. fsz. 3.	komfortos	1	33
28	4680/6/A-4.	Faiskola u. 7. fsz. 4.	komfortos	1	33
29	4680/6/A-5.	Faiskola u. 7. fsz. 5.	komfortos	1	33
30	4680/6/A-6.	Faiskola u. 7. fsz. 6.	komfortos	1	33
31	4680/6/A-7.	Faiskola u. 7. fsz. 7.	komfortos	1	33

32	4680/6/A-8.	Faiskola u. 7. fsz. 8.	komfortos	1	33
33	4680/6/A-9.	Faiskola u. 7. fsz. 9.	komfortos	1	33
34	4680/6/A-10.	Faiskola u. 7. I/1.	komfortos	1	33
35	4680/6/A-11.	Faiskola u. 7. I/2.	komfortos	1	33
36	4680/6/A-12.	Faiskola u. 7. I/3.	komfortos	1	33
37	4680/6/A-13.	Faiskola u. 7. I/4.	komfortos	1	33
38	4680/6/A-14.	Faiskola u. 7. I/5.	komfortos	1	33
39	4680/6/A-15.	Faiskola u. 7. I/6.	komfortos	1	33
40	4680/6/A-16.	Faiskola u. 7. I/7.	komfortos	1	33
41	4680/6/A-18.	Faiskola u. 7. I/9.	komfortos	1	33
42	4680/6/A-19.	Faiskola u. 7. II/1.	komfortos	1	33
43	4680/6/A-20.	Faiskola u. 7. II/2.	komfortos	1	33
44	4680/6/A-21.	Faiskola u. 7. II/3.	komfortos	1	33
45	4680/6/A-27.	Faiskola u. 7. II/9.	komfortos	1	33

II. Kategória

	A	B	C	D	E
	Hrsz.	Cím	Komfortfokozat	Szoba-szám	Alapte- rület
1	299/A-1.	Ady Endre u. 23. fsz. 1.	egyedi gázos	1+1/2	44
2	299/A-2	Ady Endre u. 23. fsz. 2.	komfortos	1+1/2	45
3	299/A-3.	Ady Endre u. 23. fsz. 3.	komfortos	1	41
4	299/A-4.	Ady Endre u. 23. fsz. 4.	komfortos	1+1/2	47
5	4820	Álmos utca 25.	komfortos	3+2 1/2	135
6	4680/5/A-3.	Faiskola u. 5. fsz. 3.	egyedi gázos	1	33
7	4680/5/A-4.	Faiskola u. 5. fsz. 4.	egyedi gázos	1	33
8	4680/5/A-5.	Faiskola u. 5. fsz. 5.	egyedi gázos	1	33
9	4680/5/A-6.	Faiskola u. 5. fsz. 6.	egyedi gázos	1	33
10	4680/5/A-7.	Faiskola u. 5. fsz. 7.	egyedi gázos	1	33
11	4680/5/A-9.	Faiskola u. 5. fsz. 9.	egyedi gázos	1	33
12	4680/5/A-11.	Faiskola u. 5. I/2.	egyedi gázos	1	33
13	4680/5/A-12.	Faiskola u. 5. I/3.	egyedi gázos	1	33
14	4680/5/A-14.	Faiskola u. 5. I/5.	egyedi gázos	1	33
15	4680/5/A-15.	Faiskola u. 5. I/6.	egyedi gázos	1	33
16	4680/5/A-16.	Faiskola u. 5. I/7.	egyedi gázos	1	33
17	4680/5/A-17.	Faiskola u. 5. I/8.	egyedi gázos	1	33
18	4680/5/A-18.	Faiskola u. 5. I/9.	egyedi gázos	1	33
19	4680/5/A-19.	Faiskola u. 5. II/1.	egyedi gázos	1	33
20	4680/5/A-21.	Faiskola u. 5. II/3.	egyedi gázos	1	33
21	4680/5/A-22.	Faiskola u. 5. II/4.	egyedi gázos	1	33
22	4680/5/A-23.	Faiskola u. 5. II/5.	egyedi gázos	1	33
23	4680/5/A-26.	Faiskola u. 5. II/8.	egyedi gázos	1	33
24	4680/5/A-27.	Faiskola u. 5. II/9.	egyedi gázos	1	33
25	4669.	Faiskola u. 19.	komfortos	1+1/2	53
26	3922/I/A-7	Fürdő utca 2. fsz. 6.	összkomfortos	2	53
27	6436.	Hentes u.12.	egyedi gázos	1	38
28	4680/3/A-5.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.	egyedi gázos	2	49
29	4680/3/A-8.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.	egyedi gázos	1	31

30	4680/3/A-14.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.	egyedi gázos	2+1/2	55
31	4680/3/A-13.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	25
32	4680/3/A-12.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.	egyedi gázos	2+1/2	55
33	4680/3/A-18.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.	egyedi gázos	2+1/2	55
34	4680/3/A-19.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.	egyedi gázos	1	25
35	4680/3/A-20.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	2+1/2	55
36	4680/3/A-9.	Kossuth L. u. 120. 2. lph. I/12.	egyedi gázos	2+1/2	55
37	4680/3/A-17.	Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.	egyedi gázos	2+1/2	55
38	3407/3.	Kürt u. 5.	komfortos	2+1/2	58
39	3407/2/A	Kürt u. 5/a.	komfortos	1+2*1/2	58
40	3407/4.	Kürt u. 7.	komfortos	2+1/2	58
41	3407/5.	Kürt u. 9.	komfortos	2+1/2	58
42	3837/A-1.	Szent Imre herceg u. 23.	egyedi gázos	1	35
43	3837/A-4.	Szent Imre herceg u. 23.	egyedi gázos	2	46
44	3888/4/A-6.	Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.	egyedi gázos	2	50
45	3888/A-19.	Szövetkezet u. 2. 3. lph. II/6.	egyedi gázos	2	50
46	3907/2/A-26.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	37
47	3907/2/A-23.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.	egyedi gázos	1+1/2	43
48	3907/2/A-38.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	1	37
49	3907/2/A-37.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.	egyedi gázos	1	45
50	3907/2/A-35.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/11.	egyedi gázos	1+1/2	43
51	3907/2/A-10.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.	egyedi gázos	1	36
52	3907/2/A-9.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.	egyedi gázos	1+1/2	43
53	3907/2/A-21.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.	egyedi gázos	1+1/2	43
54	3907/2/A-20.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.	egyedi gázos	1	36
55	3907/2/A-3.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.	egyedi gázos	1+1/2	43
56	3907/2/A-28.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.	egyedi gázos	1	37
57	3907/2/A-42.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.	egyedi gázos	1	36
58	3907/3/A-37.	Szövetkezet u. 5. II/20.	összkomfortos	1+2 1/2	54
59	3907/3/A-44.	Szövetkezet u. 5. III/37.	összkomfortos	1+1/2	40
60	3948/9/A-33.	Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.	egyedi gázos	2	54
61	3948/9/A-39.	Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54

62	8502.	<i>Portelek, Fő u. 22.</i>	<i>komfortos</i>	2	84
----	-------	----------------------------	------------------	---	----

2. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Költségelven meghatározott lakbérű lakások

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Terület</i>
1	4101/1/A-17.	Apponyi tér 1. I/14.	egyedi gázos	1	27
2	4101/1/A-24.	Apponyi tér 1. II/6.	egyedi gázos	2+1/2	61
3	4101/1/A-56.	Apponyi tér 1. IV/8.	egyedi gázos	1+2*1/2	61
4	4101/1/A-58.	Apponyi tér 1. IV/10.	egyedi gázos	1	27
5	4101/1/A-59.	Apponyi tér 1. IV/11.	egyedi gázos	1	27
6	4101/1/A-62.	Apponyi tér 1. IV/14.	egyedi gázos	1	27
7	4101/1/A-4.	Apponyi tér 2. I/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
8	4101/1/A-19.	Apponyi tér 2. II/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
9	4101/1/A-52.	Apponyi tér 2. IV/4.	egyedi gázos	2+1/2	66
10	3922/1/A-20.	Fürdő u. 2. II/1.	összkomfortos	2	54
11	3922/1/A-30.	Fürdő u. 2. III/1.	összkomfortos	2	53
12	3922/1/A-33.	Fürdő u. 2. III/4.	összkomfortos	2	54
13	5227/A-3	Hold u. 2.	összkomfortos	2+1/2	75
14	5227/A-2	Hold u. 2.	összkomfortos	1+1/2	43
15	406/A/23.	Lehel vezér tér 16. II/16.	összkomfortos	1	36
16	406/A/27.	Lehel vezér tér 16. III/20.	összkomfortos	1+1/2	37
17	5409/A-4	Rákóczi u. 44/A. Tetőtér 2.	összkomfortos	2+1/2	83
18	5409/A-2	Rákóczi u. 44/A. fsz. 2.	egyedi gázos	2+1/2	61
19	5547/135/A-20	Szent László u.13. IV/20.	egyedi gázos	3	63
20	5547/135/A-23	Szent László u.13. IV/23.	egyedi gázos	2+1/2	59
21	5547/136/A-9	Szent László u. 15. III/9.	egyedi gázos	2+1/2	63

22	5547/136/A-13	Szent László u. 15. IV/13.	egyedi gázos	2+1/2	59
23	5547/137/A-2	Szent László u. 17. fsz. 2.	egyedi gázos	2	53
24	5547/137/A-4	Szent László u. 17. I/4.	egyedi gázos	1+1/2	48
25	5547/137/A-11	Szent László u. 17. III/11.	egyedi gázos	2	53
26	3948/26/A-13.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. I/3.	egyedi gázos	2	55
27	3948/26/A-22.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. II/6.	egyedi gázos	2	55
28	3948/26/A-40.	Szövetkezet u.11. 1.lph. IV/12.	egyedi gázos	2	55
29	3948/26/A-12.	Szövetkezet u.11. 2. lph. I/5.	egyedi gázos	2	54
30	3948/26/A-20.	Szövetkezet u.11. 2. lph. II/7.	egyedi gázos	1+1/2	48
31	3948/26/A-37.	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
32	3948/26/A-39	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/14.	komfortos	2	54
33	3948/26/A-2.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. fsz.2.	egyedi gázos	3	72
34	3948/26/A-27.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. III/11.	egyedi gázos	2	54
35	3948/26/A-34.	Szövetkezet u.11. 3. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
36	6154/10/A-8	Hunyadi János u. 47. II/8.	egyedi gázos	1+1/2	53
37	6154/10/A-15	Hunyadi János u. 49. II/15.	egyedi gázos	2	61
38	6383/8/A-19.	Nádor u. 1. 3. lph. II/45.	egyedi gázos	2	50

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA PÁLYÁZÓK BESOROLÁSI TÁBLÁZATA

1./ Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték:		
nyugdíjminimum	115 %-áig	0 pont
nyugdíjminimum	115,1 % - 165 %-áig	20 pont
nyugdíjminimum	165,1 %-215 %-áig	30 pont
Egyedülálló esetében a jövedelem további adható pontértéke:		
nyugdíjminimum	150,1 % - 250 %-áig	5 pont
nyugdíjminimum	250,1 % - 300 %-áig	10 pont
2./ Munkaviszony szerinti pontérték:		
2 vagy több fő munkaviszonyban áll		40 pont
1 fő munkaviszonyban áll		20 pont
Minden folyamatosan munkában töltött hónap az utóbbi évben		1 pont/hó
3./ A jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték:		
Albérlet		15 pont
családtag, szívességi lakáshasználat		5 pont
4./ A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:		
komfort nélküli		7 pont
Félkomfortos		5 pont
Komfortos		3 pont
összkomfortos		0 pont
5./ Pályázó életkora		
18-25 év		5 pont
26-40		20 pont
41 év felett		10 pont
6./Jászberényben állandó bejelentett lakóhely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont)		
1-5 év		3 pont
6-10		5 pont
11 év felett		7 pont

	7./ Jászberényben bejelentett tartózkodási hely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont)	
	1-5 év	1 pont
	6-10	3 pont
	10 év felett	5 pont
	8./ Jászberényi székhelyű munkáltatónál foglalkoztatottság	
	1-5 év	1 pont
	6-10	3 pont
	10 év felett	5 pont
	9./ Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték (együtt költöző személyekre is vonatkozik):	
	Tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant	3 pont
	gyermekét egyedül nevelő szülő	5 pont
	35 év alatti fiatal házas	10 pont
	volt állami gondozott	3 pont
	Kiskorú gyermeket nevel háztartásában	3 pont/gyermek
	3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány	5 pont
	Munkáltatói ajánlás	10 pont