

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. április 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. március 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Hoppál-Varga Gabriella Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1590-13/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3921 hrsz-ú, 1392 m² területű, irodaház megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 31. szám alatt található ingatlan (Bathó Palota), amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába (intézmények cím alatt) tartozik.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről szóló 29/2016. (II. 10.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) 10. pontjában döntött arról, hogy a nevezett ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítését felül kell vizsgálni.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés b) és c) pontja alapján a jegyző/aljegyző és a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2016. (III. 9.) számú határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy nevezett ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (IV. 13.) határozata

A jászberényi 3921 hrsz-ú ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3921 hrsz-ú, 1392 m² területű, irodaház megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 31. szám alatt található ingatlan (Bathó Palota) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyat üzleti vagyonná minősíti át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy az 1. pontban foglaltak átvezetéséről a vagyontárgyszterben, valamint a vagyontárgykimutatásban gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2016. március 24.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester