

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 178/2014. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. április 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. március 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Dr. Hoppál-Varga Gabriella Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2577/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 178/2014. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 178/2014. (V. 29.) határozatában döntött az alábbi ingatlanok tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről:

- jászberényi 0270/18 hrsz-ú, 6343 m² területű, 4,44 Ak értékű, legelő megnevezésű ingatlan (az ingatlant vezetékgig terhesi 1172 m² területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.),
- jászberényi 0270/21 hrsz-ú, 1 ha 5647 m² területű, 10,95 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan (az ingatlant vezetékgig terhesi 1204 m² területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.),
- jászberényi 0270/39 hrsz-ú, 1 ha 584 m² területű, 7, 41 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan (az ingatlant vezetékgig terhesi 1172 m² területre, melynek jogosultja az ÉMÁSZ Hálózati Kft.)

A hivatkozott határozat alapján az ingatlanok adásvétel jogcímén történő megszerzése érdekében a vételi ajánlat megküldésre került az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosnak, mely ajánlatot a tulajdonos – a térítvevény tanúsága szerint – átvett, azonban az ajánlat elfogadására nyitva álló határidő alatt (30 nap) a Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) az ajánlatot elfogadó válasz nem érkezett.

Az Önkormányzat a határidő leteltét követően megindította a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumok megszerzése iránt a szükséges eljárásokat (a nevezett ingatlanok művelésből történő végleges kivonása – földhivatal). A termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyú földhivatali határozatot 2016. február 16-án vette át az Önkormányzat – tekintettel az eljárás során felmerült tényekre, illetve a tulajdonos által benyújtott fellebbezésekre.

A földhivatali határozat kézhezvétele után az Önkormányzat – a Knorr Ügyvédi Irodával közösen – összegyűjtötte a kisajátítási eljárás megindításához szükséges dokumentumokat, és megállapításra került, hogy a vételi ajánlatnak a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belülinek kell lennie.

Fentiekre tekintettel ismételtlen meg kell kísérelni az ingatlanok adásvétel jogcímén történő megszerzését, mely tény miatt szükségessé vált az ingatlanokra vonatkozó értébecslések felülvizsgálata. A Szikla 72 Kft. aktualizálta az ingatlanok forgalmi értékét meghatározó szakértői véleményét, mely alapján az ingatlanok forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul:

- a jászberényi 0270/18 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 735.000,- Ft + Áfa
- a jászberényi 0270/21 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 1.942.000,- Ft + Áfa
- a jászberényi 0270/39 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 1.314.000,- Ft + Áfa.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (IV. 13.) határozata***

Az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 178/2014. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az ingatlanok tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről szóló 178/2014. (V. 29.) számú határozatát (a továbbiakban: a Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

a) a Határozat 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételára – a Szikla 72 Kft. által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján – az alábbiak szerint alakul:

- a) a jászberényi 0270/18 hrsz-ú ingatlan vételára: **735.000,- Ft + Áfa**
- b) a jászberényi 0270/21 hrsz-ú ingatlan vételára: **1.942.000,- Ft + Áfa**
- c) a jászberényi 0270/39 hrsz-ú ingatlan vételára: **1.314.000,- Ft + Áfa.**”

b) a Határozat 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A Képviselő-testület az ingatlanok vételára illetve a kisajátítási kártalanítás összegének pénzügyi fedezetét a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. § (8) bekezdésében nevesített 16. táblázat VI. címszó b) pontjában meghatározott „Ingatlan vásárlás” megjelölésű előirányzat terhére biztosítja.”

2. A Képviselő-testület a Határozat módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit hatályában változatlanul fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: KNORR és Társai Ügyvédi Iroda
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. KNORR és Társai Ügyvédi Iroda – Jászberény;
6. Irattár.

Jászberény, 2016. március 24.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***