



JÁSZBERÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700/185 Fax: 57/505-713

Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: fejlesztes@jaszbereny.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a Jászberény, Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére
érkezett ajánlatok értékelésére, a nyertes ajánlattevő kiválasztására**

Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!

A Jászberény Városi Önkormányzatnak szándékában áll a Jászberény, Magyar utca és Vásárhelyi utca között található 3363/9 hrsz-ú ingatlanon Városi Bölcsőde épületet létesíteni. Az érintett ingatlanon kerül kialakításra a Bölcsőde épülete és a hozzá tartozó udvar, míg a fennmaradó területen családi lakóépületek elhelyezésére alkalmas lakótelkek kerülnek kialakításra. A Jászberény Városi Önkormányzat a Magyar utca 3363/7 hrsz-ú beépítetlen területen is családi házas beépítésű lakótelkek létesítését tervezi. A lakótelkek tervezett mennyisége 30 db.

Az érintett telekhez kapcsolódó közterületek közművesítése nem történt meg, ezért a tervezett Bölcsőde épület, továbbá a tervezett lakóépületek létesítése a közműellátás biztosítása nélkül nem valósítható meg.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 23/2016. (II.12.) számú határozatában döntött a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések ajánlattevői listájának elfogadásáról. A tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan az ajánlattevői lista „Tervezés” részében található 3 cégtől - Mobil City Bt. (2131 Göd, Bodza u 2.), UTIBER Közúti Beruházó Kft (1115 Budapest, Csóka u 7-13.), KSK Mérnöki Kft. (5000 Szolnok, Tiszaiget 9688/4. hrsz - kértünk árajánlatot. A tervezési munkák elvégzésére egyetlen cég nyújtotta be az árajánlatát:

1. Mobil City Bt.

2131 Göd, Bodza u. 2.

Ügyvezető: dr. Macsinka Klára

Tervezési díj:

Magyar utca:	nettó 4 900 000,- Ft+ÁFA =	bruttó 6 223 000,- Ft
Vásárhelyi utca:	nettó 4 245 000,- Ft+ÁFA =	bruttó 5 391 150,- Ft
<u>Tervezett utca:</u>	<u>nettó 2 055 000,- Ft+ÁFA =</u>	<u>bruttó 2 609 850,- Ft</u>
összesen:	nettó11 200 000,- Ft+ÁFA =	bruttó 14 224 000,- Ft

Mellékletek:

Nyilatkozat: *csatolva*

Ajánlat érvényességi ideje: **2016. június 20.**

A Mobil City Bt. (2131 Göd, Bodza u. 2.) árajánlata teljes körű.

Az ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Jászberény Városi Önkormányzat PH/990/2016. számú Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) XV. fejezet (2) bekezdésében foglaltak szerint, az adott beszerzési eljárásban ajánlattételre felkért legalább 3 ajánlattevő kiválasztásáról a szakmailag illetékes irodavezető dönt. A Beszerzési Szabályzat XV. fejezet (3) bekezdésében foglaltak alapján, a fenti árajánlatokat a Bizottság a felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján rangsorolja és bírálja el. Az eljárás nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

A szükséges pénzügyi fedezet a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) Fejlesztések 2016. című, 14. táblázat „Magyar utca közművesítése” megjelölésű pénzügyi előirányzat terhére már biztosított.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy jelen előterjesztésnek a T. Bizottság elé terjesztésekor a Költségvetési rendelet Fejlesztések 2016. című, 14. táblázat „Magyar utca közművesítése” megjelölésű kiadási előirányzat pénzügyi fedezeteként még le nem kötött, felhasználható összege: **100.000.000,- Ft**.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett ajánlat figyelembevételével a nyertes ajánlattevő tekintetében dönteni szíveskedjenek!

A fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

.../2016. (III.11.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

a Jászberény, Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére érkezett ajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1) A Városfejlesztési Bizottság a Jászberény Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére vonatkozóan bekért ajánlatok közül az alábbi céget nevezi meg nyertesnek:

Mobil City Bt. (2131 Göd, Bodza u. 2.)

Tervezési díj:

Magyar utca: bruttó 6 223 000,- Ft

Vásárhelyi utca: bruttó 5 391 150,- Ft

Tervezett utca: bruttó 2 609 850,- Ft

összesen: **bruttó 14 224 000,- Ft**

- 2) A Bizottság megállapítja és rögzíti, hogy az 1). pontban megjelölt nyertes ajánlattevőt megillető díjazás pénzügyi fedezete a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) Fejlesztések 2016. című, 14. táblázat „Magyar utca közművesítése” megjelölésű kiadási előirányzat terhére, a Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezése céljára rendelkezésre áll.

- 3) A Bizottság jelen határozata a Jászberény Városi Önkormányzat PH/990/2016. számú Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XV. fejezet (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)

Erről értesül:

- 1) PH Városfejlesztési Iroda – helyben
- 2) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi Képviselő-testületi tag
- 6) Irattár

Jászberény, 2016. március 8.

Hegyi István s. k.
irodavezető

HEGYI ISTVÁN Irodavezető részére
Városfejlesztési Iroda
Jászberényi Polgármesteri Hivatal
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT a Jászberény, 3363/9 hrsz-ú ingatlanon tervezett fejlesztéshez szükséges közműellátás és a Magyar utcát, a Vásárhelyi utcát és egy tervezett kiszolgáló utat érintő útépítési munkák engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, tárgyi munkával kapcsolatban az alábbi ajánlatot adom:

Munka tartalma:

Tárgyi tervezési munka elkészítése az ajánlatkérésben foglaltak szerint.

Szállítandó példányszám: 6 papíralapú + 2 digitális formátumú tervdokumentáció

Vállalt határidő: a szerződés aláírásától számított 3 hónap, de legkorábban **2016. június 20.**

Tervezési díj:

Geodéziai felmérés	280.000 Ft + ÁFA
Geotechnikai vizsgálatok (6 db fúrás)	590.000 Ft + ÁFA
Útépítési munkarész	1.900.000 Ft + ÁFA
Közmű-ellátottság kapacitásvizsgálata	480.000 Ft + ÁFA
Csapadékcatorna gerincvezeték engedélyezési terve	720.000 Ft + ÁFA
Ivóvíz gerincvezeték engedélyezési terve	960.000 Ft + ÁFA
Szennyvíz gerincvezeték engedélyezési terve	920.000 Ft + ÁFA
Elektromos vezetékek engedélyezési terve	960.000 Ft + ÁFA
Közvilágítási hálózat engedélyezési terve	780.000 Ft + ÁFA
Gáz gerincvezeték engedélyezési terve	800.000 Ft + ÁFA
Távközlési hálózat engedélyezési terve	640.000 Ft + ÁFA
Esetleges közműkiváltások engedélyezési tervei	980.000 Ft + ÁFA
Közműgenplan	340.000 Ft + ÁFA
Biztonsági és egészségvédelmi terv	120.000 Ft + ÁFA
Fakivágási és fapótlási terv	280.000 Ft + ÁFA
Dokumentálás, engedélyezési eljárásban való közreműködés	450.000 Ft + ÁFA
Összesen:	11.200.000 Ft + ÁFA,

azaz mindösszesen: 14.224.000 Ft.



Az ajánlatkérésnek megfelelően utcák szerinti bontásban a tervezési díj:

Magyar utca	4.900.000 Ft + ÁFA = 6.223.000 Ft
Vásárhelyi utca	4.245.000 Ft + ÁFA = 5.391.150 Ft
<u>Tervezett utca</u>	<u>2.055.000 Ft + ÁFA = 2.609.850 Ft</u>
Összesen:	11.200.000 Ft + ÁFA = 14.224.000 Ft

A fenti ajánlat tartalmazza az engedélyezési eljárásban való közreműködést, de nem tartalmazza az engedélyezési eljárások díját. Az árajánlat szakági munkarészei magukba foglalják az érintett üzemeltetőkkel és szakhatóságokkal való egyeztetéseket, a méret- és mennyiségyszámításokat, valamint az árazott és árazatlan költségvetési kiírást. Az útépitési munkarész tartalmazza az ideiglenes és végleges forgalomtechnikai terveket.

Az elektromos vezetékek engedélyezési terveire vonatkozó ajánlat nem tartalmazza új transzformátor elhelyezését (háttérfejlesztés). Amennyiben erre szükség lesz, ennek tervezését önálló feladatként kell kezelni.

A tervezési feladatok csak az érintett három utcában kialakítandó közművezetésekre vonatkoznak, ajánlatunk nem tartalmazza az esetleg felmerülő háttérfejlesztéseket.

Szükséges adatszolgáltatás:

- Tervezett fejlesztés adatai
- Megbízólevél
- A közművekkel érintett terület hivatalos helyszínrajza
- A közművekkel érintett terület tulajdoni lapja
- Eljárási díjak befizetéséről szóló igazolások
- Beruházói nyilatkozat az egyes közművek bekerülési költségéről
- Tulajdonosi hozzájárulás

Fenti ajánlat 90 napig érvényes.

Göd, 2016. március 5.

Köszönettel:



Dr. Macsinka Klára, ügyvezető
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.
macsinka.klara@mobil-city.hu
06-30-416-4300

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Macsinka Klára, mint a **MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.** (Göd) cégjegyzésre

jogosult képviselője kijelentem, hogy az általam képviselt cég

- a) nem áll csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ezekkel összefüggésben bírósági eljárás sem vele szemben;
- b) tevékenységét nem függesztette fel, illetőleg tevékenységét nem függesztették fel;
- c) szakmai tevékenységével kapcsolatban nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított jogsértést;
- d) nem követett el jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt; büntető eljárás nincs folyamatban ellene;
- e) az ajánlatkérő székhelye szerinti önkormányzat adóhatósága által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs;
- f) nincs egy évnél régebben lejárt társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

Göd, 2016. év március hó 5. nap

MOBIL CITY
Mérnöki Tanácsadó Bt.
2131 Göd, Bodza u. 2.



(cégszerű aláírás)

Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 2016. március 1-i rendkívüli, *n y í l t* ülésének jegyzőkönyvéből

44/2016. (III.11.) Városfejlesztési Bizottsági határozat

a Jászberény, Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére érkezett ajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1) A Városfejlesztési Bizottság a Jászberény Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére vonatkozóan bekért ajánlatok közül az alábbi céget nevezi meg nyertesnek:

Mobil City Bt. (2131 Göd, Bodza u. 2.)

Tervezési díj:

Magyar utca: bruttó 6 223 000,- Ft

Vásárhelyi utca: bruttó 5 391 150,- Ft

Tervezett utca: bruttó 2 609 850,- Ft

összesen: **bruttó 14 224 000,- Ft**

- 2) A Bizottság megállapítja és rögzíti, hogy az 1). pontban megjelölt nyertes ajánlattevőt megillető díjazás pénzügyi fedezete a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) Fejlesztések 2016. című, 14. táblázat „Magyar utca közművesítése” megjelölésű kiadási előirányzat terhére, a Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezése céljára rendelkezésre áll.
- 3) A Bizottság jelen határozata a Jászberény Városi Önkormányzat PH/990/2016. számú Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata XV. fejezet (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)

Erről értesül:

- 1) PH Városfejlesztési Iroda – helyben
- 2) PH Közgazdasági Iroda – helyben
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi Képviselő-testületi tag
- 6) Irattár

Juhász Dániel s. k.
a Bizottság elnöke

Kivonat hitelélül:

Jászberény, 2016. március 11.

Dr. Sipos László
Dr. Sipos László
a Bizottság titkára





JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE



Reg. number: QMS-452/12

*Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: polgarmester@jaszbereny.hu*

Juhász Dániel elnök
Jászberény Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága

Iktatószám: PH/4320-1/2016
Ügyintéző: Dr. Gottdiener Lajos jegyző
Tárgy: tájékoztatás bizottsági döntés
végrehajtásának felfüggesztéséről

Tisztelt Elnök Úr!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) 2016. március 11-én tartott ülésen hozott 44/2016. (III. 11.) Városfejlesztési Bizottsági határozat (a továbbiakban: VFB hat.)

v é g r e h a j t á s á t

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 61. § (2) bekezdése alapján és a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 36. §-ban foglaltak alapján

f e l f ü g g e s z t e m .

Indokolás

Az Mötv. 61. § (2) bekezdése szerint „a polgármester felfüggesztheti a bizottság, a részönkormányzat testülete döntésének a végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával vagy sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett döntésről a képviselő-testület a következő ülésén határoz”.

A Bizottság 2016. március 11-én tartott ülésén 44/2016. (III. 11.) VFB hat. szám alatt határozatot hozott „a Jászberény, Magyar utca – Vásárhelyi utca környéke közmű ellátásának tervezésére érkezett ajánlatok értékeléséről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról” a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet Fejlesztések 2016. című, 14. táblázat „Magyar utca közművesítése” megjelölésű kiadási előirányzat felhasználása tárgyában.

A tervdokumentációk elkészítésére vonatkozóan a Városfejlesztési Iroda 3 cégtől - Mobil City Bt. (2131 Göd, Bodza u 2.), UTIBER Közúti Beruházó Kft (1115 Budapest, Csóka u 7-13.), KSK Mérnöki Kft. (5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4. hrsz – kért be árajánlatot. A tervezési munkák elvégzésére egyetlen cég, a Mobil City Bt. nyújtotta be árajánlatát nettó 11 200 000,- Ft+ÁFA =

bruttó 14 224 000,- Ft összegben, mely ajánlatot a Bizottság elfogadta. A Magyar utca közművesítésére rendelkezésre álló pénzügyi fedezethez (100 000 000,- Ft) mérten a tervezési díj összege arányaiban eltúlzott, a bizottsági határozat végrehajtása a projekt kivitelezését veszélyezteti.

Tekintettel a fent leírtakra, a bizottsági döntés végrehajtása sértené az Önkormányzat érdekeit (közpénzek hatékony felhasználása), ezért a rendelkező részben leírtaknak megfelelően a hivatkozott határozat végrehajtását felfüggesztettem.

A felfüggesztett határozatról a Képviselő-testület 2016. április 13-ai rendes ülésén fog döntés születni.

Jászberény, 2016. március 11.


Dr. Szabó Tamás
polgármester

