

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. április 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Humán Erőforrás Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. március 31.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/298-36/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Pernyész-Szabó Viktória

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A szociálisan rászoruló személyek, családok önkormányzati ingatlanban való elhelyezésére irányuló szabályokat a rendelet 6-9. §-a és a 13/B. §-a tartalmazza. A rendelet ezen szabályait a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény közigazgatási területén élő, szociálisan rászoruló személyek, családok részére hozta létre lakhatási problémáik megoldására. A rendelet hatályba lépése óta, annak alkalmazása során szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a rendelet alábbiak szerinti módosítása, egy újabb esetkör kibővítésével.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelettervezetet – minősített többséggel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény, 2016. március 29.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását elsősorban a gyakorlat során szerzett tapasztalatok indokolják.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Jászberényben krízishelyzetbe került szociálisan rászoruló személyek, családok lakhatási problémáinak megoldása új esetkör szabályozásával
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	Nincsenek
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Az új esetkör által újabb kérelmek benyújtása és elbírálása várható

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonya alatt a bérlakással kapcsolatban három hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel és bérleti jogviszonya ez okból került megszüntetésre, vagy *bérleti jogviszonya ez okból nem került meghosszabbításra,*”

2. §

A Rendelet 13/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendkívüli szociális krízishelyzetbe került Jászberényben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja és megfelel a 6. § (4) – (6) bekezdéseiben foglalt feltételeknek – elhelyezése iránt kérelemmel fordulhat a polgármesterhez.”

3. §

A Rendelet 13/B. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„ (8) Amennyiben a kérelmező az (1) bekezdésben írt feltételeknek nem felel meg, különös méltánylást érdemlő esetben elhelyezése iránt egy alkalommal kérelemmel fordulhat a polgármesterhez, aki 3 tagú bíráló munkacsoport – társadalmi megbízatású alpolgármester, Humán Erőforrás Bizottság elnöke és Humán és Önkormányzati Igazgatási Iroda vezetője – javaslata alapján dönt. A kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy a kérelmező a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakás tekintetében fennállt bérleti jogviszonya tekintetében hátralékkal nem rendelkezik. A lakásbérleti szerződés a rendkívüli szociális krízishelyzet fennállásáig, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra köthető meg. A kérelem elbírálására egyebekben a 13/B. § (4)-(7) bekezdéseit kell alkalmazni.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.