

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzésére, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. április 13.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. április 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4231-2/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Hegyi István irodavezető, Dr. Papp Zsófia

Előterjesztés

ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzésére, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Város fenntartásában jelenleg működő fogyatékkal élők nappali otthonának egy bérelt épület ad otthont. Az Önkormányzat a kistérség egyetlen ilyen intézményét szeretné új, megfelelő helyre költöztetni, hogy a 21. század követelményeinek megfelelő ellátást tudjon nyújtani a város és környékének fogyatékkal élő emberei számára. A tervezett helyszín a Szent Ferenc Egyesített Szociális Intézmény 5100 Jászberény, Hatvani út 35. szám alatti telephelye.

A Jászberény Városi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Konceptiójának (2016-2019) elfogadásáról szóló 28/2016. (II. 10.) határozat mellékletének VIII. Az önkormányzati vagyongazdálkodás fő irányvonalai cím 2/D. pontja rendelkezik a fogyatékkal élők nappali otthonának új épületbe költöztetéséről, mint fejlesztési célról.

A fenti cél, mint kötelező önkormányzati feladat megvalósítása érdekében első lépésként szükséges, hogy a Szent Ferenc Egyesített Szociális Intézmény környezetében lévő, alább felsorolt ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerüljön:

- jászberényi 7016 hrsz-ú, 573 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan (az ingatlant haszonélvezeti jog terheli, melynek jogosultja Dudás Géza István és Dudás Gézáné).

A fenti ingatlan Dudás Zsolt, Dudás Géza István és Dudás Nikolett tulajdonát képezik.

Az ingatlan tulajdonjogának a jelenlegi tulajdonosoktól történő megszerzése elsődlegesen adásvétel útján lehetséges. Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímén – az ingatlan tulajdonosaival és haszonélvezőivel e tárgyban kötendő szerződés létrejöttének elmaradása okán – nem szerezhető meg, úgy a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § d) pontja alapján kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szociális létesítmény elhelyezése céljából nyílik lehetőség az ingatlan tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzésére. A kisajátítási eljárást a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint kisajátítási hatóság folytatja le.

A Szolingért Kft. elkészítette a fenti ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői értébecslést, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke az alábbiak szerint alakul:

- a jászberényi 7016 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 7.000.000,- Ft.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (IV. 13.) határozata

Ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről, illetve kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi az alábbi ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzését:

– a jászberényi 7016 hrsz-ú, 573 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.

2. Az 1. pontban meghatározott ingatlan vételára – a Szolingért Kft. által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján – az alábbiak szerint alakul:

– a jászberényi 7016 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke: 7.000.000,- Ft.

A fenti vételár az Áfá-t tartalmazza.

3. Amennyiben az 1. pontban nevezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján nem lehetséges, úgy a Képviselő-testület a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § d) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárás megindítását a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalnál.
4. A Képviselő-testület az ingatlan vételára, illetve a kisajátítási kártalanítás összegének pénzügyi fedezetét a Jászberény Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 2/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet 16. § (8) bekezdésében nevesített 16. táblázat VI. címszó b) pontjában meghatározott „Ingatlan vásárlás” megjelölésű pénzügyi előirányzat terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában kötendő adásvételi szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint Vevő képviseletében történő aláírására, illetve a 3. pont szerinti kisajátítási eljárásban az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása, illetőleg az ingatlan tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzésével összefüggésben szükséges nyilatkozatok megtétele vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Hegyí István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben
3. PH Városfejlesztési Iroda - helyben
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2016. április 6.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester