

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016.október 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. 09 .29
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/992-94/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

A jászberényi 7684 hrsz.-ú, illetve a 7661 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok, 424 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján Kovács Árpád jászberényi lakos kifejezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlana előterében található önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe.

Az érintett terület Önkormányzat tulajdonát képezik, a jászberényi 7684 hrsz.-ú, illetve a 7661 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok. Kovács Árpád rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani az ingatlana előterében található, az Érhát utca, a Hableány utca, illetve az Érhát utca 1. szám alatti magáningatlan által határolt, 424 m² nagyságú területrészt.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2016. november 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Kovács Árpád jászberényi lakos használatába, azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2016. (X. 12.) határozata

A jászberényi 7684 hrsz.-ú, illetve a 7661 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok, 424 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 7684 hrsz.-ú,

illetve a 7661 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok, **424 m²** nagyságú részének, **Kovács Árpád** jászberényi lakos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2016. november 1-ei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény város polgármesterét az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Kovács Árpád – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2016. szeptember 16.

*Lányi László s. k.
Irodavezető*



