

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok ingatlancsere jogcímen történő együttes értékesítésére kiírt zártkörű versenytárgyalás elbírálására
Az előterjesztő megnevezése:	Tamás Zoltán, az Ad hoc Bizottság elnöke
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. október 12.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. október 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6001-12/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

***jászberényi ingatlanok ingatlancsere jogcímen történő együttes értékesítésére kiírt zártkörű
versenytárgyalás elbírálására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 254/2016. (IX. 14.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) döntött az alábbi ingatlanok együttes értékesítéséről ingatlancsere jogcímen zártkörű versenytárgyalás útján:

- jászberényi 5227/A/2 hrsz-ú, 44 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5227/A/3 hrsz-ú, 77 m² nagyságú, lakás megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5227/A/4 hrsz-ú, 22 m² nagyságú, orvosi rendelő megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5227/A/5 hrsz-ú, 15 m² nagyságú, garázs megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5227/A/6 hrsz-ú, 20 m² nagyságú, garázs megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 5227/A/7 hrsz-ú, 13 m² nagyságú, tároló megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan,
- jászberényi 86 hrsz-ú, 1009 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű, természetben Jászberény, Ady Endre út 11. szám alatt található ingatlan.

A Képviselő-testület a versenytárgyalás útján történő értékesítés lebonyolításával – tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzatának vonatkozó rendelkezéseire – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság és az Ügy- és Közrendi Bizottsága elnökeiből álló Ad hoc Bizottságot (a továbbiakban: Ad hoc Bizottság) bízta meg.

A Képviselő-testület a nevezett ingatlanok együttes versenytárgyalási induló árát bruttó 42.698.200.- Ft összegben határozta meg.

A Képviselő-testület a Határozatban rögzítette, hogy

- a pályázó, mint cserélő fél ellenértékként a tulajdonát képező jászberényi 31 hrsz-ú, 877 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 25. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát ajánlhatja fel maximum bruttó 30.900.000.- Ft értéken, valamint kérheti a nevezett ingatlan elmaradt használati / bérleti díjának megfizetését beszámítással maximum 5.012.110.- Ft összegben
- a pályázónak vállalnia kell a jászberényi 5227/A/4 hrsz-ú, 22 m² nagyságú, orvosi rendelő megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló határozatlan időtartamú bérleti szerződés fenntartását.

A Képviselő-testület a Határozatban rögzítette továbbá, hogy a pályázati kiírást a Jász-Plasztik Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Necső telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos ügyvezető) részére kell megküldeni.

Az Ad hoc Bizottság a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény szövegét megtárgyalta, a Határozat szerinti kötelező elemeket a pályázati hirdetménybe beillesztette. Az Ad hoc

Bizottság döntése szerint a zártkörű versenytárgyalási eljárásban pályázat benyújtására 2016. október 6-án 9.30 óráig volt lehetőség. A pályázati hirdetmény szerint a pályázat nyertese – a Képviselő-testület döntése alapján – a kiírásban szereplő szempontoknak és a Kiíró tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tevő pályázó.

A pályázati hirdetményre a pályázati határidőn belül a Jász-Plasztik Kft. a pályázatát benyújtotta. Az Ad hoc Bizottság a pályázatok bontása és értékelése során az alábbiakat állapította meg.

A Jász-Plasztik Kft. a pályázatában a nevezett ingatlancserére vonatkozó pályázati kiírás szerinti jászberényi 31 hrsz-ú, 877 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 25. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát ajánlotta fel bruttó 30.900.000.- Ft értéken, és kérte a nevezett ingatlan elmaradt használati / bérleti díjának megfizetését beszámítással 5.012.110.- Ft összegben. A pályázó a pályázatában az önkormányzati ingatlanok vételárát összesen bruttó 42.698.200.- Ft összegben elfogadta, és vállalta a jelen jogügyletből eredő (érték-különbségek) fizetési kötelezettségének teljesítését az Önkormányzat részére. A pályázó a jászberényi 5227/A/4 hrsz-ú, 22 m² nagyságú, orvosi rendelő megnevezésű, természetben Jászberény, Hold u. 2. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló határozatlan időtartamú bérleti szerződés fenntartását vállalta. A pályázó a versenytárgyalásban előírt 3.000.000.- Ft pályázati biztosíték megfizetését igazolta. A pályázó a hirdetményben előírt nyilatkozatokat, mellékleteket cégszerűen aláírva csatolta.

A pályázó a pályázatában tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a nevezett ingatlan (jászberényi 31. hrsz.) bérleti jogviszonnyal érintett, a Jász-Plasztik Kft. a MegaTom History Kft.-vel 2015.04.14. napján határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött a nevezett ingatlan 56,25 m² nagyságú részterületére vendéglátóipari tevékenység céljára.

Az Ad hoc Bizottság megállapította, hogy a Jász-Plasztik Kft. pályázata érvényes, mivel a cég pályázata hiánytalanul, megfelelő példányszámban, a versenytárgyalási kiírásban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően került benyújtásra.

Az Ad hoc Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó zártkörű versenytárgyalást nyilvánítsa eredményessé, és a zártkörű versenytárgyalás nyerteseként a Jász-Plasztik Kft-t jelölje meg.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2016. (X. 12.) határozata

jászberényi ingatlanok ingatlancsere jogcímen történő együttes értékesítésére kiírt zártkörű versenytárgyalás elbírálásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján **a jászberényi ingatlanok együttes értékesítésére ingatlancsere jogcímen kiírt zártkörű versenytárgyalási eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a versenytárgyalás nyerteseként az érvényes pályázatot benyújtó Jász-Plasztik Kft-t** (székhely: 5100 Jászberény, Necsó telep 1., adószám: 10370782-2-16, képviseli: Kasza Lajos ügyvezető) **jelöli meg.**
2. A Képviselő-testület a Jászberényi Városi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanok vételárát a táblázatban rögzítettek szerint határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Vételár – Áfát tartalmazza (Ft)
1	5227A/2	Jászberény, Hold u. 2.	lakás	5.715.000.-
2	5227A/3	Jászberény, Hold u. 2.	lakás	9.271.000.-
3	5227A/4	Jászberény, Hold u. 2.	orvosi rendelő	6.096.000.-
4	5227A/5	Jászberény, Hold u. 2.	garázs	939.800.-
5	5227A/6	Jászberény, Hold u. 2.	garázs	1.270.000.-
6	5227A/7	Jászberény, Hold u. 2.	tároló	406.400.-
7	86	Jászberény, Ady Endre út 11.	kivett óvoda	19.000.000.-
Össz.				42.698.200.-

3. A Képviselő-testület a 2. pontban nevezett ingatlanok ingatlancsere jogcímen történő együttes értékesítésekor a Jász-Plasztik Kft. tulajdonát képező jászberényi 31 hrsz-ú, 877 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Jászberény, Lehel vezér tér 25. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát fogadja el csereingatlanként bruttó 30.9000.000.- Ft összegben, valamint a Képviselő-testület vállalja a nevezett ingatlan elmaradt használati díjának megfizetését beszámítással 5.012.110.- Ft összegben.
4. A Képviselő-testület meghatározza továbbá, hogy a nevezett jogügylet kapcsán kötendő szerződésben a zártkörű versenytárgyalási eljárás lefolytatásáról szóló 254/2016. (IX.14.) Képviselő-testületi határozatban és a pályázati hirdetményben kötelezően előírt feltételeket, valamint a nyertes pályázó ajánlatában szereplő vállalásokat rögzíteni kell.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a jelen jogügylet kapcsán kötendő szerződésben - jelen határozatban foglaltak figyelembe vételével történő – előkészítésére, és felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviselőjében történő aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat, mint eladó képviselőjében történő aláírása vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Plasztik Kft. - 5100 Jászberény, Necső telep 1.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2016. október 6.

Tamás Zoltán s. k.
Ad hoc Bizottság elnöke