

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2016. december 14.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térképes melléklet
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2016. november 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/992-105/2016.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***Önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőterek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.*

A Rendelet felhatalmazása alapján Kovács Tibor jászberényi lakos, illetve Gajdos-Kovács Annamária társasházi közös képviselő a Faiskola utca 5. szám alatti társasház képviselőjében kifejezték szándékukat a megállapodásban való részvételre és kérelmezték, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) önkormányzati tulajdonú területeket térítésmentesen adjon át részükre haszonkölcsönbe.

Az egyik érintett terület: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, a jászberényi 8931/39 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Kovács Tibor rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani az ingatlan környezetében található, a 8931/1 hrsz.-ú, illetve a 8931/35 hrsz.-ú ingatlanok által határolt, 109 m<sup>2</sup> nagyságú, háromszög alakú területrészt.

A másik érintett terület: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, a jászberényi 4680/4 hrsz.-ú kivett park, illetve a 4684 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanok. A Faiskola utca 5. szám alatti társasház lakói rendszeresen szeretnék gondozni, karbantartani a társasházi ingatlant körülölelő, 4680/4 hrsz.-ú terület teljes részét (7304 m<sup>2</sup>), illetve a 4684 hrsz.-ú ingatlan 384 m<sup>2</sup> nagyságú részét, mely a Faiskola utca útburkolatának szélétől a 4680/4 hrsz.-ú ingatlan határáig terjedő zöldsávot jelenti.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2017. február 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át Kovács Tibor, jászberényi lakos, illetve a Faiskola utca 5. szám alatti társasház használatába, azzal, hogy a használókat az ingatlanok rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlanok karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2016. (XII. 14.) határozata***

***A jászberényi 8931/39 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, 109 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 8931/39 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **109 m<sup>2</sup>** nagyságú részének, **Kovács Tibor**, jászberényi lakos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2017. február 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Erről:**

1. Kovács Tibor – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***..../2016. (XII. 14.) határozata***

***A jászberényi 4680/4 hrsz.-ú kivett park megnevezésű ingatlan teljes területének (7304 m<sup>2</sup>), illetve a 4684 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 384 m<sup>2</sup> nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 4680/4 hrsz.-ú kivett park megnevezésű ingatlan teljes területének (**7304 m<sup>2</sup>**), illetve a 4684 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **384 m<sup>2</sup>** nagyságú részének a **Faiskola utca 5. szám alatti társasház** számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2017. február 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)  
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

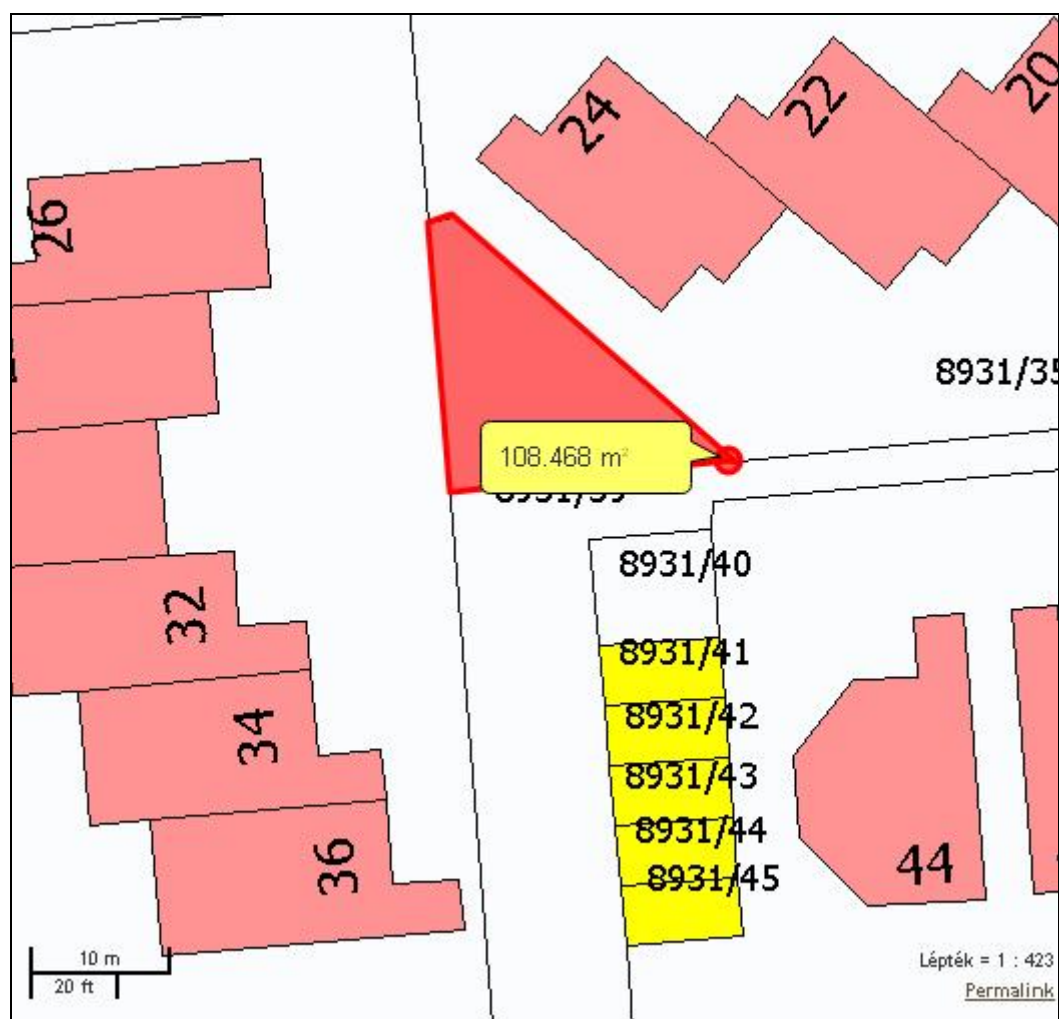
**Erről:**

1. Társasház képviseletében – Gajdos-Kovács Annamária,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**

**Jászberény, 2016. november 30.**

*Lányi László s. k.*  
*Irodavezető*

Térképes melléklet 1.



## Térképes melléklet 2.



Terület: 7304 m<sup>2</sup>



Összesen: 7688 m<sup>2</sup>