

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok részterületeinek üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. szeptember 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz munkapéldányok
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. augusztus 23.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4168-7/2017., PH/4294-8/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

jászberényi ingatlanok részterületeinek üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 249 hrsz-ú, 3887 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Gólya utca térségében található ingatlan, amely jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. A nevezett ingatlan részterületének (kb. 47 m²) megvásárlása iránt magánszemély nyújtott be kérelmet.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 3924 hrsz-ú, 1973 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Holló András utca térségében található ingatlan, amely jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik. A nevezett ingatlan részterületének (kb. 91 m²) cseréje iránt társasház nyújtott be kérelmet.

A nevezett ingatlanok részterületeinek értékesítéséhez, cseréjéhez forgalomképtelenségük megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyu döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 233/2017. (VII. 12.) számú határozatában és a 234/2017. (VII. 12.) számú határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy nevezett ingatlanrészek kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálják. Ezen határozatok alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlanok részterületeinek üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IX. 13.) határozata

A jászberényi 249 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 249 hrsz-ú, 3887 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Gólya utca térségében található, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyból – a jelen határozathoz mellékelte vázrajz szerinti – kb. 47 m² nagyságú részterületet üzleti vagyonná minősít át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyontásterben, valamint a vagyontárgykimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IX. 13.) határozata

A jászberényi 3924 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3924 hrsz-ú, 1973 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Holló András utca térségében található, a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan vagyontárgyból – a jelen határozathoz mellékelt vázrajz szerinti – kb. 91 m² nagyságú részterületet üzleti vagyonná minősít át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyontásterben, valamint a vagyontárgykimutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2017. augusztus 15.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 248, 249 hrsz-ú földrészletek határ-rendezeréről

Munkaszám 25/2017

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.ikt.sz.:2/ /2017
Számlla sz.:N/2017/
H.: /2017.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
248		kivett beépítetlen terület		0,0684	0,00	248		kivett beépítetlen terület		0,0731	0,00	
249		kivett közterület		0,3887		249		kivett közterület		0,3840	0,00	
Összesen:				0,4571	0,00					0,4571	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05. 2/ /2017
Szabó Imre..... 3/ /2017

Jászberény, 2017..... hó nap
.....
záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz: 1206/1991
GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:
.....
(Jár.. fh.)

A munkavégző neve

A 3916, 3922/1, 3924 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséről

Munkaszám 26/2017

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.ikt.sz.:2/ /2017
Számla sz.:N/2017/
H.: /2017.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3916		kivett közterület		0,1746	0,00	3916		kivett közterület		0,1814	0,00	
3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1617	0,00	3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1640	0,00	jogi jelleg: Társasház
3924		kivett közterület		0,1973	0,00	3924		kivett közterület		0,1882	0,00	
Összesen:				0,5336	0,00					0,5336	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05. 2/ /2017
Szabó Imre..... 3/ /2017

Jászberény, 2017..... hó nap
.....

záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:

(Jár.. fh.)