

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ELŐTERJESZTÉSEK**  
**FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. szeptember 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Tulajdoni lap, térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. szeptember 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2501-2/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József, dr. Miski-Papp Zsófia

## **Jászberény Város Polgármestere**

### **Előterjesztés a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 6450/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található víztorony (a továbbiakban: víztorony).

A Magyar Telekom Nyrt. jogelődje a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Zrt. között 1994. november 2. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre a víztornyon lévő terület egy részére rádiótelefon bázisállomás létesítésének és üzemeltetésének céljából.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az ingatlan, mint víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás 2013. január 1-jén a Jászberényi Városi Önkormányzat tulajdonába került.

A Magyar Telekom Nyrt. kérelmet terjesztett elő a víztorony zárófödémén lévő kb. 3 m<sup>2</sup> –es terület bérlete iránt határozott időtartamra.

Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés alapján vagyontárgyak bérbeadása esetén pályázati eljárás akkor mellőzhető, ha a Képviselő-testület határozatával a pályázati eljárás mellőzéséről dönt.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, a bérleti díj mértéke 500.000,- Ft/év+Áfa a víztornyon. A szakértő véleményének kialakításakor figyelembe vette, hogy a bérbeadandó ingatlanon milyen tevékenység folytatandó.

A Magyar Telekom Nyrt. az előterjesztett kérelmében 1.500.000,- Ft / év + Áfa bérleti díjat határozott meg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

Jászberény, 2017. augusztus 24.

***Dr. Szabó Tamás s. k.  
polgármester***

**...../2017. (IX. 13.) Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**a jászberényi 6450/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadásáról**

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cg.: 01-10- 041928, képviseli: Kovács Tamás) részére adja bérbe:
  - a jászberényi 6450/2 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Margit-szigeten található víztorony zárófödémén lévő kb. 3 m<sup>2</sup> –es területet.
2. A bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 1.500.000,- Ft/év+Áfa. A bérleti díjat a bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat – mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a bérleti szerződés előkészítéséről és a Bérlővel történő megkötéséről gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)  
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Magyar Telekom Nyrt. - 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda – helyben,
5. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
6. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
8. Irattár

***értesül.***

***Jászberény, 2017. augusztus 24.***

***Dr. Szabó Tamás s. k.***  
***polgármester***

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/21292/2017

2017.06.27

Szektor : 53

JÁSZBERÉNY

Belterület 6450/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett víztároló

0

254

0.00

2. bejegyző határozat: 36381/2/1994.06.23

/viztorony/.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38609/2/2013.08.05

jogcím: térítésmentes átruházás

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36381/2/1994.06.23

Önálló szóveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatt: ingatlan 254 m2 területtel 6450 hrsz-ból keltkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34409/4/2012.04.16

Vezetékjog

10; m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGSŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2 / 2

2017.06.27. 8:07

-	NEM HITELES telekinformáció a(z) 6450/2 (I/1). számú telekrészről (245 m <sup>2</sup>   100% beépítettség)	2017.08.24.
-	1. oldal	-

