

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 8543 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan bérlakás-állományba történő bevonására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. szeptember 13.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	tulajdoni lap, térképmásolat
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Humán Erőforrás Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. augusztus 23.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/6974/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József, Dr. Sass Krisztina, Völgyi Nóra

## **Jászberény Város Polgármestere**

### **Előterjesztés**

**a jászberényi 8543 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan bérlakás-állományba történő bevonására**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.).

Az Ör. 2. melléklete tartalmazza a szociálisan bérbe adható önkormányzati bérlakásokat. A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a jászberényi 8543 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban JVV NZrt.) tájékoztatása alapján 93 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortfokozatát tekintve egyedi gázos. Az Ör. 2. melléklete szerinti szociális alapon bérbe adható lakások II. kategóriájába sorolandó.

Az ingatlant az Önkormányzat már többször megpróbálta értékesíteni, melyre azonban pályázat nem érkezett.

A szociális bérlakások iránt mutatkozó igény indokoltá teszi a bérlakásként való hasznosítását, ehhez azonban szükséges, hogy az ingatlan bekerüljön a bérbe adható lakások körébe, azaz az ingatlan szerepeljen az Ör. 2. mellékletében.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

### ***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

#### ***...../2017. (IX. 13.) határozata***

***A jászberényi 8543 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan bérlakás-állományba történő bevonásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján dönt a jászberényi 8543 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan bérlakás-állományba történő bevonásáról.

2. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban nevezett változást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Bérbeadási rendelet) következő módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** a Bérbeadási rendelet következő módosítása

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonában álló jászberényi 8543 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, épület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény-Portelek, Fő utca 53. szám alatti ingatlan 93 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortfokozatát tekintve egyedi gázos, a Bérbeadási rendelet 2. melléklete szerinti szociális alapon bérbe adható lakások II. kategóriájába sorolandó.
4. A Képviselő-testület dönt az 1. pontban nevezett ingatlan bérlakás-állományba történő bevonásáról a Jászberény Városi Önkormányzat és a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Jászberényi V.V. NZrt.) között – az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás célú helyiségek üzemeltetése és kezelési feladatainak ellátása tárgyban – 2011. július 8. napján megkötött, 2014. május 31. napján módosított szerződésben (továbbiakban: üzemeltetési szerződés).
5. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 3. pontban nevezett változást, az üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének módosítását készítse elő és a szerződés következő felülvizsgálata során terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** az üzemeltetési szerződés következő módosítása

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)

Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Horgosi Zsolt, a Jászberényi V.V. NZrt. vezérigazgatója

#### **Erről:**

1. Horgosi Zsolt, a Jászberényi V. V. NZrt. vezérigazgatója
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Humán Erőforrás Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár

**é r t e s ü l.**

*Jászberény, 2017. augusztus 17.*

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27371/2017

2017.08.17

JÁSZBERÉNY

Szektor : 53

Belterület 8543 helyrajzi szám

5100 JÁSZBERÉNY PÓRTELEK Fő utca 53. "Felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett lakóház, udvar, épület	0	920	0.00		

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34701/3/1991.07.05

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5100 JÁSZBERÉNY Lehel vezér tér 18

törzsszám: 15732671

## III.RÉSZ

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39323/1999.07.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan művelés alól kivett megnevezése általános iskoláról,  
évodára változott.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31947/6/2012.02.08

Vezetékjog

1 m2 területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

-	NEM HITELES telekinformáció a(z) 8543 (/1). számú telekrészről (921 m <sup>2</sup>   17% beépítettség)	2017.08.17.
-	1.oldal	-

