

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosítására a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárással
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2017. április 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	A tervezett módosítás helyszíne CEGE Kft. megkereső levele
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. április 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4218/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

a Jászberény város településrendezési eszközeinek 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosítására a 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárással

Tisztelt Képviselő-testület!

A CEGE Kft. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u 18.) 2016. év decemberében jelezte, hogy a MOL Nyrt-vel közösen egy geotermikus erőművet kíván létesíteni Jászberény közigazgatási területén és ehhez kérte a város nyilatkozatát több pontban. Az egyik ilyen pont volt az, hogy a településrendezési terv szerint a tervezett helyszín, vagyis a 0611/15 hrsz-ú ingatlan építési övezete megfelel-e a tervezett beruházásnak.

Az ingatlan építési övezete **Keü**, vagyis Különleges Egészségügyi építési övezet, amelyben csak az egészség megőrzését szolgáló közforgalmú épületek helyezhetők el, tehát erőmű építésére nem alkalmas. A polgármesteri válaszban mindez benne volt, mint ahogy az is, hogy a településrendezési terv módosítására lehetősége van a cégnek egy önálló folyamat keretében, a költségek viselésével.

A CEGE Kft. 2017. április 03-án kelt levelében megerősítette beruházási szándékát és kérte a településrendezési terv módosítását a beruházási célnak megfelelően, valamint nyilatkozott a költségek viseléséről. A tervezett erőművel a cég hőenergiát és elektromos energiát is kíván előállítani. Mivel a termelés a föld mélyén rejtőző forró vízen alapszik, az energia tiszta energia, előállítása nem terheli a környezetet.

A geotermikus energia kinyerése nem új gondolat, viszont ez a beruházás lehet az első, amely ténylegesen megvalósul. Az energiatermelésnek ez a módja véleményem szerint támogatandó.

Az előterjesztéshez mellékeltem a CEGE Kft. levelét, valamint a helyszínt ábrázoló térképi kivonatot.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárással lefolytatható, a terveket településtervező készítheti el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IV. 12.) határozata**

a Jászberény város településrendezési eszközeinek 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosításáról a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárással

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja Jászberény város településrendezési tervének 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosítását a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárás szerint azzal, hogy a szükséges településrendezési terv elkészítésének költségét a kezdeményező CEGE Kft. viseli. A módosítás helyszínét jelen határozat melléklete tartalmazza.
2. A Képviselő-testület megbízza Jászberény Város Főépítészt, hogy a tervmódosítás elkészíttetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

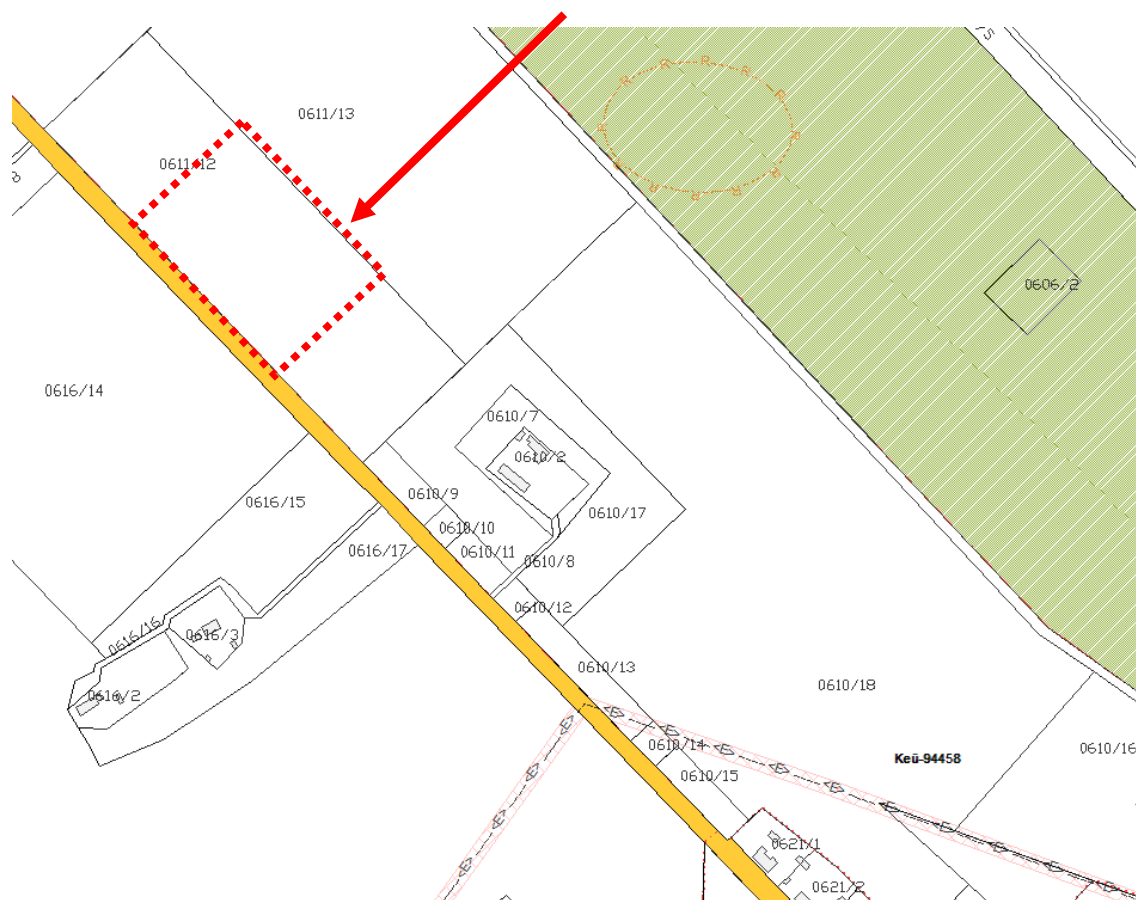
Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2017. április 03.

**Alvári Csaba s. k.
főépítész**

A MÓDOSÍTÁS HELYSZÍNE



Jászberény Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Szabó Tamás
Polgármester Úr

Budapest, 2017. április 3.
Ikt.sz.: 2 / 2017

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: MOL Nyrt. – CEGE Kft. – Jászberény 0611/15. hrsz. terület átminősítése

Tisztelt Dr. Szabó Tamás úr!

MOL Nyrt. és CEGE Geotermikus Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) egy geotermikus kutatási projektet hajt végre Jászberény térségében, illetve Geotermikus Erőmű létesítését tervezi a közeljövőben.

A beruházási terület a CEGE Kft. 0611/15. hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanát érinti.

A projekt egyes fázisainak (termál kutak kiképzése ill. tesztüzemi technológiák) engedélyeztetése a 2015/2016. évben megtörtént, illetve egyes kivitelezési fázisok is megkezdődtek.

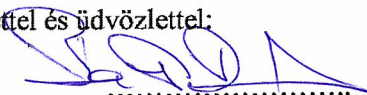
A MOL Nyrt. és CEGE Kft. hosszú távú céljainak megvalósításához a Geotermikus Erőmű tervezetetését és engedélyeztetését elindította, melyhez az Önök hozzájáruló nyilatkozata is szükséges az alábbi kérdéskörökben:

- helyi jelentőségű védett természeti terület érintettsége
- Helyi Építési Szabályzatnak való megfelelés
- illetve a településrendezési tervvel való összhang.

Jászberény Város Főépítészével folytatott előzetes egyeztetés alapján a terület jelenleg KEÜ (Különleges Egészségügyi) besorolás alá tartozik, mely nem teszi lehetővé geotermikus erőmű telepítését.

A beruházás kiemelt fontossága miatt ezúton kezdeményezzük az érintett terület (Jászberény 0611/15. hrsz.) átsorolását olyan övezetté, mely a geotermikus erőmű létesítését lehetővé teszi. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő adminisztrációs költségeket természetesen a CEGE Kft. állja.

Köszönettel és üdvözlettel:



.....
ügyvezető



.....
ügyvezető

Kapják:

- Címzett
- Irrattár