

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. április 12.
Mellékletek száma:	9 db
Mellékletek megnevezése:	Cégkivonatok, KÁT engedélyek, térképmásolat, rekultivációs terv, szerződések
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. április 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Balogh Renáta
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/377-11/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Gáspár Csaba, Dr. Sass Krisztina aljegyző, dr. Miski-Papp Zsófia

Előterjesztés
önkormányzati tulajdonú területek bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Napjainkban egyre több problémát okoz, hogy az energia termelés hosszú távra megoldott legyen, s ebben az alternatív energia egyre fontosabb szerepet játszik. Az az energia, amely az összes Földön található és kitermelhető hőforrásokban rejlik, a Nap 1,5 nap alatt sugározza a Földre. Az emberiség jelenlegi, évi energiafogyasztását a Nap egy órányi energia kibocsátása teljes egészében fedezné.

A pályázatok megjelenése a napelem parkokkal kapcsolatban mostanra vált intenzívvé. A Jászberény Városi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) az elmúlt időben megkereste napelem park építése céljából az **Advivo Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 61. fszt. 3., cg.: 01-09-190480, képviseli: Krupánszky Gábor ügyvezető), a **Huba Naperőmű Kft.** (székhely: 9022 Győr, Mórincz Zsigmond rakpart 1. B. 1.em. D8., cg.: 008-09-028648, képviseli: Orbán Ferencné ügyvezető), és a **Baby Atlantis Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., cg.: 01-09-275035, képviseli: Farkas Judit ügyvezető).

A megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltn termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) jelentős változásokat hozott a napenergiát hasznosító projektek piaci területén.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 38/2017. (II. 15.) sz. határozatával fogadta el a Jászberény Városi Önkormányzat 2017. évi középtávú vagyongazdálkodási tervét, melynek 12. pontjában a Képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy vizsgálják meg a napelempark kialakításának lehetőségeit Jászberényben és a kialakításhoz szükséges döntéseket készítsék elő.

Az Önkormányzat tulajdonát képezik:

- a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű,
- a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű,
- a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű

ingatlanok, az összes terület nagysága így: 3,3797 ha (a továbbiakban: ingatlanok).

Az ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján az Advivo Kft. csatlakozási kérelmet nyújtott be az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-hez, mely megadta az igényelt 3 x 499 Kw kapacitás műszaki csatlakozásának feltételeit. 2016. december 30. napján az Advivo Kft., a Huba Naperőmű Kft., a Baby Atlantis Kft., mint a projekt fejlesztői beadták az Önkormányzat hozzájárulásával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: MEKH) a nevezett területekre vonatkozó ún. KÁT (kötelező átvételi tarifa) kérelmüket. KÁT kérelmek benyújtására érdemben 2016. december 31. napjáig volt jogszabályi lehetőség. Az MEKH a 600/2017.; 635/2017. és 813/2017. számú határozataiban

megállapította a 495,0 kW villamos teljesítőképességű napelemes kiserőműben megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított 25 év 0 hónapban, a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan 25650 MWh-ban.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés alapján vagyontárgyak bérbeadása esetén pályázati eljárás akkor mellőzhető, ha a Képviselő-testület határozatával a pályázati eljárás mellőzéséről dönt.

A területekre érvényes KÁT szerződések birtokában a jelenleg megköthető METÁR (új hazai megújuló villamosenergia-termelés támogatási rendszer) szerződésekben szereplő maximum 13 évben meghatározott és garantált átvételi ár helyett 25 éves futamú 31,77 Ft/Kwh rögzített áramátvételi ár biztosított. Ez nem csak a beruházás fenntarthatóságát biztosítja hosszútávon, de nagyobb iparüzési adóból származó bevételt is jelent az Önkormányzat számára. A nevezett ingatlanok tekintetében kizárólag a KÁT engedéllyel rendelkező projektcégekkel köthető bérleti szerződés.

Ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján, a bérleti díj mértéke 100,- Ft/m²/év ingatlanonként. A szakértő véleményének kialakításakor figyelembe vette, hogy milyen a bérbeadandó ingatlanok hasznosítása, milyen a rajta folytatott tevékenység jövedelemtermelő képessége. Az elkészült megállapítás alapján az éves bérleti díjai a három ingatlanra vonatkozóan: 3.379.700,- Ft/év+Áfa.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IV. 12.) határozata

a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével az **Advivo Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 61. fszt. 3., cg.: 01-09-190480, képviseli: Krupánszky Gábor ügyvezető) részére adja bérbe:
 - a jászberényi 728/4 hrsz-ú, 1 ha 1073 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlant.
2. A bérleti jogviszony a napelempark létesítésére vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedés napját követő 25 éves határozott időtartamra jön létre. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 1.107.300,- Ft/év+Áfa. A bérleti díjat a bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat– mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, valamint felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és a Bérllővel történő megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Advivo Kft. - 1095 Budapest, Mester u. 61. fszt. 3.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IV. 12.) határozata

a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével a **Huba Naperőmű Kft.** (székhely: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. 1.em. D8., cg.: 008-09-028648, képviseli: Orbán Ferencné ügyvezető)részére adja bérbe :
 - a jászberényi 728/5 hrsz-ú, 1 ha 1127 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlant.
2. A bérleti jogviszony a napelempark létesítésére vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedés napját követő 25 éves határozott időtartamra jön létre. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 1.112.700,- Ft/év+Áfa. A bérleti díjat a bérllő a Jászberény Városi Önkormányzat– mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, valamint felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és a Bérllővel történő megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Huba Naperőmű Kft. – 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. 1.em. D8.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,

3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (IV. 12.) határozata

a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan bérbeadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III.19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti pályázati eljárás mellőzésével a **Baby Atlantis Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., cg.: 01-09-275035, képviseli: Farkas Judit ügyvezető) részére adja bérbe:
 - a jászberényi 728/6 hrsz-ú, 1 ha 1597 m² nagyságú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan.
2. A bérleti jogviszony a napelempark létesítésére vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedés napját követő 25 éves határozott időtartamra jön létre. A bérleti szerződés kizárólag rendkívüli felmondással mondható fel.
3. A szerződésben kikötendő bérleti díj összege összesen 1.159.700,- Ft/év+Áfa. A bérleti díjat a bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat– mint bérbeadó – által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására, valamint felkéri a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére, és a Bérlővel történő megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a bérleti szerződés aláírására)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Baby Atlantis Kft. - 1068 Budapest, Király u. 80.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár.

Jászberény, 2017. április 4.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése: Nem

Baby Atlantis Korlátolt Felelősségű Társaság
(1068 Budapest, Király utca 80.) Adószám: 23988475-2-42**Cégek kivonat 2017.04.05.-i időállapotban****1 ÁLTALÁNOS ADATOK**

Cégjegyzékszám: 01 09 275035 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.05.31.

Bejegyzés dátuma: 2012.06.26.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/4 Baby Atlantis Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2015.09.23.

Bejegyzés kelte: 2015.12.10.

Hatályos: 2015.09.23. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/4 Baby Atlantis Kft.

Változás időpontja: 2015.09.23.

Bejegyzés kelte: 2015.12.10.

Hatályos: 2015.09.23. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/2 1068 Budapest, Király utca 80.

Változás időpontja: 2015.09.23.

Bejegyzés kelte: 2015.12.10.

Hatályos: 2015.09.23. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2012.05.31.

Bejegyzés kelte: 2012.06.26.

Hatályos: 2012.06.26. - ...

8/2 2013.04.22.

Bejegyzés kelte: 2013.11.05.

Hatályos: 2013.11.05. - ...

8/4 2015.09.23.

Bejegyzés kelte: 2015.12.10.

Hatályos: 2015.12.10. - ...

8/5 2016.08.05.

Bejegyzés kelte: 2016.09.06.

Hatályos: 2016.09.06. - ...

8/6 2016.12.02.

Bejegyzés kelte: 2016.12.08.

Hatályos: 2016.12.08. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/13 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

	Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/14	4291'08 Vízi létesítmény építése Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/15	4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/16	4725'08 Ital-kiskereskedelem Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/17	4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/18	4764'08 Sportszer-kiskereskedelem Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/19	4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/20	4939'08 M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/21	7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/22	8520'08 Alapfokú oktatás Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/23	8559'08 M. n. s. egyéb oktatás Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/24	9311'08 Sportlétesítmény működtetése Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>
9/25	9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység Változás időpontja: 2016.02.12. Bejegyzés kelte: 2016.02.22. <i>Hatályos: 2016.02.12. - ...</i>

- 9/26 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Változás időpontja: 2016.02.12.
Bejegyzés kelte: 2016.02.22.
Hatályos: 2016.02.12. - ...
- 9/27 3511'08 Villamosenergia-termelés (Főtevékenység)
Változás időpontja: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.06. - ...
- 9/28 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Változás időpontja: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.06. - ...
- 9/29 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Változás időpontja: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.06. - ...
- 9/30 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Változás időpontja: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.06. - ...
- 9/31 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Változás időpontja: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.07.
Hatályos: 2016.12.06. - ...
- 9/32 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Változás időpontja: 2016.12.20.
Bejegyzés kelte: 2017.02.08.
Hatályos: 2016.12.20. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/2 Összesen: 3 000 000 HUF
Változás időpontja: 2016.09.06.
Bejegyzés kelte: 2016.09.06.
Hatályos: 2016.09.06. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/4 **Farkas Judit (an: Vranayák Rózsa)** ★ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2360 Gyál, Mikszáth Kálmán utca 8.**
Születés ideje: 1987.02.19.
Adóazonosító jel: 8438781551
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.09.23.
Változás időpontja: 2015.09.23.
Bejegyzés kelte: 2015.12.10.
Hatályos: 2015.09.23. - ...
- 13/5 **Farkas Zoltán Károlyné (an: Koncsol Rózsa)** ★ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **2360 Gyál, Mikszáth Kálmán utca 8.**
Születés ideje: 1963.12.31.
Adóazonosító jel: 8354272451
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.09.23.
Változás időpontja: 2015.09.23.
Bejegyzés kelte: 2015.12.10.

Hatályos: 2015.09.23. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/4 23988475-3511-113-01.
Bejegyzés kelte: 2016.12.08.
Hatályos: 2016.12.08. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 23988475-2-42.
HU23988475.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.06.18.
Változás időpontja: 2015.12.11.
Bejegyzés kelte: 2015.12.11.
Hatályos: 2015.12.11. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/3 12100011-17810739-00000000
Gránit Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14.; 01 10 041028)
A számla nyitási dátuma: 2015.12.18.
Bejegyzés kelte: 2015.12.23.
Hatályos: 2015.12.23. - ...

32/4 11742300-21400584-00000000
OTP Budapesti r., Gyál (2360 Gyál, Körösi út 160.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2016.12.21.
Bejegyzés kelte: 2016.12.27.
Hatályos: 2016.12.27. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/2 E mail: babyatlantis@hotmail.com
Kézbesítési cím: babyatlantis@hotmail.com
Változás időpontja: 2015.09.23.
Bejegyzés kelte: 2015.12.10.
Hatályos: 2015.09.23. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/2 01 09 275035
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2015.12.10.
Hatályos: 2015.12.11. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/3 Farkas Zoltán Károlyné (an: Vranayák Rózsa) ★ 2360 Gyál, Mikszáth Kálmán utca 8.
Születés ideje: 1963.12.31.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.09.23.
Változás időpontja: 2015.09.23.
Bejegyzés kelte: 2015.12.10.
Hatályos: 2015.09.23. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
----------	----------	----------	----------	----------

Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.06.26. - 2012.12.31.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	17 355	26 999	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-60	3 448	-2 819	-39	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-61	3 447	-2 819	-47	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-61	3 264	-2 854	-47	Nincs adat.
Adózott eredmény	-61	3 274	-2 854	-47	Nincs adat.
Eszközök összesen	802	1 279	12 197	20 855	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	0	0	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	802	1 279	12 197	20 855	Nincs adat.
Pénzeszközök	497	991	484	10 971	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	802	863	-2 401	453	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	0	411	14 588	16 870	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	411	14 588	16 870	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	5	10	3 532	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,00	0,32	1,20	0,81	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás i	0,00	0,48	-6,08	37,24	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	Nincs adat.	Nincs adat.	-16,44	-0,17	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	Nincs adat.	3,11	0,84	1,05	Nincs adat.

Létszám: 1 fő

127 HIRDETMÉNYEK

Cégekizlöny

Év : 2014. Kötet: 51. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2014. 10. 29.

Győri Törvényszék Cégbírósága

Cg.08-09-023790/14

A Győri Törvényszék Cégbírósága a Cg.08-09-023790 számon bejegyzett RAABVILL ELECTRIC Korlátolt Felelősségű Társaság (9023 Győr, Csörgőfa sor 6.; adószáma: 23988475-2-08) cégügyében meghozta a következő

V É G Z É S T

A bíróság a cég 2014. szeptember 18. napján benyújtott változás bejegyzése iránti kérelmét elutasítja.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Győri Ítéltáblához címzett, de a Győri Törvényszék Cégbíróságánál 1 (egy) példányban elektronikus úton benyújtható fellebbezésnek van helye. A fellebbezéshez csatolni kell a fellebbezési illeték (30.000.- Ft) elektronikus úton történő megfizetését igazoló MÁK igazolást. A Győri Ítéltábla előtti eljárásban a fellebbező fél részére a jogi képviselőt kötelező.

Az elutasító végzés ellen a cég, továbbá az akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés rá vonatkozó része ellen- a cég számára nyitva álló határidőn belül - élhet fellebbezéssel.

INDOKOLÁS

A(z) RAABVILL ELECTRIC Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. szeptember 18. napján változás bejegyzése iránti kérelmet nyújtott be a Győri Törvényszék Cégbíróságához.

Tekintettel a változás bejegyzési kérelem, illetve a mellékletek hiányosságaira, a bíróság 2014. szeptember 25. napján kelt Cg.08-09-023790/13. számú hiánypótló végzésben - elutasítás terhe mellett - felhívta a(z) RAABVILL ELECTRIC Korlátolt Felelősségű Társaság céget a hiányok pótlására.

A társaság jogi képviselője a végzést 2014. szeptember 25. napján átvette.

A(z) RAABVILL ELECTRIC Korlátolt Felelősségű Társaság a végzésben megadott határidőn belül, illetve a mai napig a hiányokat nem pótolta, ezért a bíróság a 2006. évi V. tv. 46. § (6) / 50. § (1) bekezdés alapján a rendelkező részben írtak szerint határozott.

A jogorvoslat a Ctv.64. § (1) bekezdésén alapul.

Figyelemzteti a bíróság a társaságot, ha a változás bejegyzése kötelező, a változás bejegyzési kérelem elutasítása a változás bejegyzési kérelem benyújtásának kötelezettsége alól nem mentesít. (2006. évi V. tv. 50. § (5) bekezdés.)

Győr, 2014. október 29.

Dr. Paukovits Hedvig s.k.

bíróági titkár

A kiadmány hitelűl:

Horváthné Venesz Zsuzsanna

cégszerkesztő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglíveben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.04.05 09:47

Utolsó feldolgozott Céglíve megjelenési dátuma: 2017.04.01.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.04.05 08:42

OPTEN Kft.©

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése: Nem

ADVIVO Korlátolt Felelősségű Társaság
(1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) Adószám: 23980824-2-43

Cégek adatai 2017.04.05.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 190480 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2012.05.08.

Bejegyzés dátuma: 2012.06.08.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 ADVIVO Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2013.10.08.

Bejegyzés kelte: 2013.11.08.

Hatályos: 2013.10.08. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 ADVIVO Kft.

Változás időpontja: 2013.10.08.

Bejegyzés kelte: 2013.11.08.

Hatályos: 2013.10.08. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/3 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.

Változás időpontja: 2014.04.01.

Bejegyzés kelte: 2014.05.12.

Hatályos: 2014.04.01. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)6/1 2310 Szigetszentmiklós, Ipar utca 1-7.

Változás időpontja: 2016.07.04.

Bejegyzés kelte: 2016.07.19.

Hatályos: 2016.07.04. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2012.05.08.

Bejegyzés kelte: 2012.06.08.

Hatályos: 2012.06.08. - ...

8/2 2013.03.28.

Bejegyzés kelte: 2013.06.21.

Hatályos: 2013.06.21. - ...

8/3 2013.07.01.

Bejegyzés kelte: 2013.11.08.

Hatályos: 2013.11.08. - ...

8/4 2013.10.08.

Bejegyzés kelte: 2013.11.08.

Hatályos: 2013.11.08. - ...

8/5 2014.04.01.
Bejegyzés kelte: 2014.05.12.
Hatályos: 2014.05.12. - ...

8/6 2016.07.04.
Bejegyzés kelte: 2016.07.19.
Hatályos: 2016.07.19. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 4321'08 Villanyszerelés (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/2 2433'08 Hidegen hajlított acélidom gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/3 2511'08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/4 2611'08 Elektronikai alkatrész gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/5 2630'08 Híradás-technikai berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/6 2651'08 Mérőműszergyártás
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/7 2711'08 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/8 2712'08 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/9 2790'08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/10 2829'08 M. n. s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/11 2899'08 M. n. s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/12 3314'08 Ipari villamos gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/13 3320'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/14 3511'08 Villamosenergia-termelés
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.
Hatályos: 2012.06.08. - ...

9/15 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2012.06.08.

	<i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/16	4212'08 Vasút építése Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/17	4213'08 Híd, alagút építése Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/18	4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/19	4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/20	4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s. Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/21	4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/22	4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/23	4652'08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/24	4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/25	5210'08 Raktározás, tárolás Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/26	6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/27	7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/28	7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység Bejegyzés kelte: 2012.06.08. <i>Hatályos: 2012.06.08. - ...</i>
9/31	3030'08 Légi, űrjármű gyártása Változás időpontja: 2016.07.13. Bejegyzés kelte: 2016.07.26. <i>Hatályos: 2016.07.13. - ...</i>

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/2	Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2014.05.12. Bejegyzés kelte: 2014.05.12. <i>Hatályos: 2014.05.12. - ...</i>
------	--

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/2 **Krupánszky Gábor (an: Illés Mária)** ★ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **9081 Győrújbarát, Petőfi utca 103.**
Születés ideje: 1969.12.04.
Adóazonosító jel: 8375922951
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.07.01.
Bejegyzés kelte: 2013.11.08.
Hatályos: 2013.11.08. - ...

13/3 **Krupánszky Gábor (an: Illés Mária)** ★ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **9081 Győrújbarát, Petőfi utca 103.**
Születés ideje: 1969.12.04.
Adóazonosító jel: 8375922951
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.07.01.
Bejegyzés kelte: 2014.05.12.
Hatályos: 2014.05.12. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/3 23980824-4321-113-01.
Bejegyzés kelte: 2014.05.13.
Hatályos: 2014.05.13. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 23980824-2-43.
HU23980824.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.06.07.
Változás időpontja: 2014.05.12.
Bejegyzés kelte: 2014.05.12.
Hatályos: 2014.05.12. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10300002-10571343-48820013
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2012.06.19.
Bejegyzés kelte: 2012.06.25.
Hatályos: 2012.06.25. - ...

32/2 10300002-10571343-49020010
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2012.06.19.
Bejegyzés kelte: 2012.06.25.
Hatályos: 2012.06.25. - ...

32/3 10300002-10571343-49020027
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.10.07.
Bejegyzés kelte: 2015.10.12.
Hatályos: 2015.10.12. - ...

32/4 11711003-21330632-00000000
OTP Budapesti r., XI. Bartók B. út (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2016.10.04.
Bejegyzés kelte: 2016.10.10.
Hatályos: 2016.10.10. - ...

32/5 11763110-39039886-00000000
OTP XI.ker. Belföldiek Devizái (1113 Budapest, Bartók Béla út 92-94.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2016.10.04.

Bejegyzés kelte: 2016.10.10.

Hatályos: 2016.10.10. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE45/1 E mail: projekt@raabvill.hu

Bejegyzés kelte: 2012.06.08.

Hatályos: 2012.06.08. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/2 08 09 025074

Vezetve a(z) Győri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Változás időpontja: 2013.03.28.

Bejegyzés kelte: 2013.06.21.

Hatályos: 2013.03.28. - ...

49/3 01 09 190480

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014.05.12.

Hatályos: 2014.05.12. - ...

Cégformától függő adatok**1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**1(09)/1 **Krupánszky Gábor (an: Illés Mária) ★ 9081 Győrújbarát, Petőfi utca 103.**

Születés ideje: 1969.12.04.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.05.08.

Bejegyzés kelte: 2012.06.08.

Hatályos: 2012.06.08. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.06.08. - 2012.12.31.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	102 850	29 619	50 134	0	Nincs adat.
Üzemi eredmény	2 739	2 568	3 205	159	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	2 768	2 589	3 218	159	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	2 490	2 448	3 056	143	Nincs adat.
Adózott eredmény	2 490	2 448	3 056	143	Nincs adat.
Eszközök összesen	66 013	10 016	6 686	1 451	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	0	0	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	65 744	7 113	6 686	1 451	Nincs adat.

Pénzeszközök	10 664	3 692	3 183	151	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	269	2 903	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	11 137	8 647	3 699	643	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	54 768	1 369	2 035	794	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	54 768	1 369	2 035	794	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	108	0	952	14	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,83	0,14	0,30	0,55	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás i	4,92	0,16	0,55	1,23	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	2,42	8,26	6,10	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	1,12	5,20	3,29	0,19	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámrendszerben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.04.05 09:46

Utolsó feldolgozott Céglétszámrendszer megjelenési dátuma: 2017.04.01.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.04.05 08:42

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése: Nem

Huba Naperőmű Korlátolt Felelősségű Társaság
(9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D8.) Adószám: 25822986-2-08

Cégekivonat 2017.04.05.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 08 09 028648 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2016.12.06.

Bejegyzés dátuma: 2016.12.09.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Huba Naperőmű Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Huba Naperőmű Kft.

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D8.

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2016.12.06.

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 3511'08 Villamosenergia-termelés (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

9/2 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

9/3 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

9/4 4299'08 Egyéb m. n. s. építés

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

9/5 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2016.12.09.

Hatályos: 2016.12.09. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Orbán Ferencné (an: Fodor Emma)** ★ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **9317 Szany, Hunyadi utca 12.**
Születés ideje: 1957.07.13.
Adóazonosító jel: 8330650308
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25822986-3511-113-08.
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25822986-2-08.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2016.12.09.
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 12096736-01582436-00100006
Raiffeisen Bank Zrt. Győr IV. (9024 Győr, Vasvári Pál u. 1/a.; 01 10 041042)
A számla nyitási dátuma: 2016.12.27.
Bejegyzés kelte: 2017.01.02.
Hatályos: 2017.01.02. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: **hubaenergykft@gmail.com**
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 08 09 028648
Vezetve a(z) Győri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

Cégformától függő adatok**1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

1(09)/1 **Orbán Ferencné (an: Fodor Emma)** ★ **9317 Szany, Hunyadi utca 12.**
Születés ideje: 1957.07.13.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016.12.06.
Bejegyzés kelte: 2016.12.09.
Hatályos: 2016.12.09. - ...

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.04.05 09:45

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.04.01.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.04.05 08:42

OPTEN Kft. ©



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

ÜGYIRATSZÁM: VFEO-963/ 2 /2017

ÜGYINTÉZŐ: Horváth Ervin; Bagi Attila

TELEFON: 06-1-459-7854; 06-1-459-7711

TELEFAX: 06-1-459-7764

E-MAIL: mekh@mekh.hu; horvath.ervin@mekh.hu; bagia@mekh.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 600/2017.

TÁRGY: A kötelező átvétel időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I. A Hivatal az **ADVIVO Kft.** (1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-190480, adószám: 23980824-2-43; a továbbiakban: **Kérelmező**) az **ADVIVO Jászberény Napelemes Kiserőmű, 5100 Jászberény, 728/2/1. hrsz.** telephelyen termelt villamos energia kötelező átvételi időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítására vonatkozó kérelme alapján az alábbiak szerint rendelkezik:
 - 1) A Hivatal a kérelemben meghatározott **495,0 kW** villamos teljesítőképességű napelemes kiserőműben megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított **25 év 0 hónapban**, a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan **25650 MWh**-ban (1026 MWh éves mennyiséget alapul véve) állapítja meg.
 - 2) A kötelező átvételi árak a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltn termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **KÁTR**) 4. §-ának (2) bekezdésén, illetve **1. sz. mellékletének 2. b) pontjában** meghatározott bázisárakon alapulnak.
 - 3) Amennyiben a Kérelmező a jelen Határozat tárgyát képező vagy azt érintő beruházáshoz kapcsolódóan a jelen határozatban figyelembe vettől eltérő mértékű, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET**) 11. §-ának (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásra – beleértve a hálózati csatlakozási díjból kapott kedvezményt – válik jogosulttá, úgy azt a Hivatalnak köteles 8 napon belül bejelenteni (a támogatás mértékét igazoló hiteles dokumentumokat csatolva) és köteles kérelmezni a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének és a kötelező átvétel időtartamának módosítását. Kérelméhez köteles mellékelni az elnyert

támogatási összeget is figyelembe vevő, aktualizált üzleti tervét.

- II. A jelen határozat Melléklete (A kiserőmű összefoglaló adatai) a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A Kérelmező a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **DR**) kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat (50 000 Ft) megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevelében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2016. december 28. dátummal érkeztetett beadványában a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kérte a kötelező átvétel időtartamának és a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítását a kérelmében szereplő napelemes kiserőműve vonatkozásában.

A Kérelmező erőműegysége a KÁTR 4. § (2) bekezdése alá tartozik, mivel megújuló energiaforrásból (napenergiából) állít elő villamos energiát és a Hivatal jelen határozata a KÁTR hatálybalépését követően került kiadásra, továbbá az erőműegység 20 MW-nál nem nagyobb névleges teljesítőképességű. A kérelmező nyilatkozata alapján nem használt berendezések kerülnek beépítésre. A kötelező átvételi árak a fentieknek megfelelően a KÁTR 1. sz. mellékletének 2. b) pontjában meghatározott bázisárakon alapulnak.

A VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (4) bekezdése alapján nem piaci áron történő kötelező átvétel legfeljebb az adott beruházás adott átvételi árak melletti megtérülési lehetőség.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (8) bekezdése szerint a Hivatal energiaforrásonként és termelési eljárásonként számítja ki a megtérülési időt a névleges teljesítmény, a technológiai sajátosságok, az ésszerű telephelyválasztás, a legkisebb költség elve és a legjobb elérhető technológia alapján megvalósított és működtetett beruházások (hazai és nemzetközi) adatainak, valamint a kérelmezőre vonatkozó, KÁTR szerinti átvételi árak figyelembevételével.

A kötelező átvétel időtartamának, illetve az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapításához valamennyi kérelmezőnek be kellett nyújtania az erőmű tervezett élettartamára szóló üzleti tervét. A Hivatal részben ezen üzleti tervek alapján, részben egyéb forrásból származó műszaki és gazdasági információk alapján meghatározza, hogy az egyes energiaforrásokat és termelési eljárásokat képviselő, hatékonyan működő erőművek számára milyen hosszú kötelező átvételi idő lenne indokolt az adott átvételi árak mellett. A kötelező átvétel időtartamának megállapítása során tehát a Hivatal nem közvetlenül a kérelmező által beadott üzleti tervet veszi figyelembe. A Hivatal a megtérülés számításának módszertani kereteit és eredményeit honlapján közzétette.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (10) bekezdése alapján amennyiben egy adott beruházás a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. §-ának (5) bekezdése szerinti egyéb támogatásban is részesül, akkor a Hivatal az adott beruházás esetében módosított megtérülési időt határoz meg.

A kérelmező nyilatkozata alapján a Hivatal e tekintetben az alábbiakat vette figyelembe:

- Kedvezmény a hálózati csatlakozási díjból: 0 eFt
- Egyéb állami támogatás (a kötelező átvételen és a csatlakozási díjkedvezményen túl):
 - mértéke: 0 eFt
 - forrása: Nem releváns

A KÁTR 6. § (5) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 8 napon belül kérnie kell jelen határozat módosítását, ha a VET 11. § (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásban részesül.

A kötelező átvétel alá eső villamos energia évenkénti mennyisége benchmark adatok alapján került megállapításra.

A Hivatal felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy a határozatban foglalt jogok gyakorlásához a VET 10. § (4) bekezdésében előírt, az átviteli rendszerirányító üzletszabályzata szerinti mérlegkör tagsági szerződés is szükséges, továbbá a megújuló energiaforrásokból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendelet és a villamosenergia-ellátási szabályzatok rögzítik.

A Hivatal felhívja továbbá a Kérelmező figyelmét arra, hogy a KÁTR 6. § (2) bekezdése alapján a kötelező átvételre való jogosultság megszűnik, ha a villamosenergia-termelés nem kezdődik meg a kereskedelmi üzem kérelemben meghatározott, tervezett időpontjától számított egy éven belül.

A rendelkező rész 3) pontjában foglalt előírás kizárólag a kérelemmel érintett beruházásra vonatkozik, s nem érinti a Kérelmező későbbi fejlesztéseit, illetve az azokhoz kapcsolódó ingyenes, visszerhes hitelt, továbbá vissza nem térítendő forrásokat, támogatásokat.

E határozat kiadását követően végzendő új beruházások tekintetében a Kérelmező későbbi kérelme és az abban foglaltak az irányadók (pl. bővítés, új projekt).

E határozatot a Hivatal a VET 159. § (3) bekezdés 7. pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki.

E határozat a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3)-(6) bekezdéseiben, valamint a KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 72. § (1) bekezdés d) pont dd) és de) alpontjai alapján, valamint DR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontjában foglaltak szerint kellett rendelkezni.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: **Pp.**) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozat közzétételére a VET 168. § (9) bekezdése és a VET egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 118. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2017. február 15.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából



Kapják:

Kérelmező

1 példány

Villamosenergia-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály

1 példány

MEKH Irattár

1 példány

Másolatban kapják:

MAVIR Zrt.(tájékoztatásul)

1 példány

Hálózati engedélyes (tájékoztatásul)

1 példány

MEKH Elemzési és Statisztikai Főosztály

1 példány

1. számú melléklet

az ADVIVO Kft. ADVIVO Jászberény Napelemes Kiserőmű határozatához

A kiserőmű összefoglaló adatai

Szám	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKEGYSÉG	ADATOK
	A Kérelmező adatai		
1.	Neve		ADVIVO Kft.
2.	Székhelye		1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.
3.	Cégjegyzékszám		01-09-190480
4.	Adószáma		23980824-2-43
5.	Kiserőmű adatai		
5.1.	Neve		ADVIVO Jászberény Napelemes Kiserőmű
5.2.	Telephelye (cím)		5100 Jászberény, 728/2/1. hrsz.
5.3.	A kiserőmű műszaki adatai		
5.3.1.	Teljesítőképessége		
5.3.2.	Beépített teljesítőképessége	kW	495,0
5.3.3.	TITki	kW	485,0
5.3.4.	Várható csúcskihasználási óraszám	óra/év	1474
5.4.	Technológiája		napelem
5.4.1.	Napkövető technológia	igen/nem	igen
6.	Elsődleges energiahordozó(k)		
6.1.	megnevezése		napenergia
6.2.	fűtőértéke (ha elégethető)	MJ/kg, MJ/m ³	
7.	A kiserőmű főberendezései		
7.1.	Kazán(ok) száma	db	
7.2.	Turbinák száma	db	
7.3.	Generátor(ok)(szél) száma	db	
7.4.	Gázmotor(ok) száma	db	
7.5.	Főtranszformátor(ok) száma	db	
7.6.	Napelem táblák száma	db	1800
7.6.1.	Egy napelem tábla teljesítménye	Wp	380
7.6.2.	Napelem táblák összteljesítménye	kWp	684
7.7.	Inverter(ek) száma	db	15
7.7.1.	Egy inverter AC oldali teljesítménye	kW	33
7.7.2.	Inverterek AC oldali összteljesítménye	kW	495,0

8.	Hálózati engedélyes	név	ÉMÁSZ Hálózati Kft.
9.	A kiserőmű tervezett élettartama	év	25
10.	Kereskedelmi üzem kezdetének tervezett időpontja (meglévőnél tényadat)	dátum	2017. november 1.
11.	Figyelembe vett támogatás	eFt	0
12.	Figyelembe vett támogatás	%	0,00
13.	A kötelező átvétel időtartama (a kötelező átvételi rendszerbe való belépéstől)	év/hó	25 év 0 hónap
14.	A kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyisége a kötelező átvétel időtartamára összesen	MWh	25650
15.	Figyelembe vett éves értékesítés a kötelező átvétel keretében	MWh	1026
16.	Kötelező átvétel bázisára		KÁTR. 1. sz. mell. 2. b)



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

ÜGYIRATSZÁM: VFEO-959/ 2 /2017

ÜGYINTÉZŐ: Horváth Ervin; Bagi Attila

TELEFON: 06-1-459-7854; 06-1-459-7711

TELEFAX: 06-1-459-7764

E-MAIL: mekh@mekh.hu; horvath.ervin@mekh.hu; bagia@mekh.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 813/2017.

TÁRGY: A kötelező átvétel időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

I. A Hivatal a **Huba Naperőmű Kft.** (9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D8., cégjegyzékszám: 08-09-028648, adószám: 25822986-2-08; a továbbiakban: **Kérelmező**) a **Huba Naperőmű Jászberény Napelemes Kiserőmű, 5100 Jászberény, 728/2/2. hrsz.** telephelyen termelt villamos energia kötelező átvételi időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítására vonatkozó kérelme alapján az alábbiak szerint rendelkezik:

- 1) A Hivatal a kérelemben meghatározott **495,0 kW** villamos teljesítőképességű napelemes kiserőműben megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított **25 év 0 hónapban**, a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan **25650 MWh**-ban (1026 MWh éves mennyiséget alapul véve) állapítja meg.
- 2) A kötelező átvételi árak a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **KÁTR**) 4. §-ának (2) bekezdésén, illetve **1. sz. mellékletének 2. b) pontjában** meghatározott bázisárakon alapulnak.
- 3) Amennyiben a Kérelmező a jelen Határozat tárgyát képező vagy azt érintő beruházáshoz kapcsolódóan a jelen határozatban figyelembe vettől eltérő mértékű, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET**) 11. §-ának (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásra – beleértve a hálózati csatlakozási díjból kapott kedvezményt – válik jogosulttá, úgy azt a Hivatalnak köteles 8 napon belül bejelenteni (a támogatás mértékét igazoló hiteles dokumentumokat csatolva) és köteles kérelmezni a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének és a kötelező átvétel időtartamának módosítását. Kérelméhez köteles mellékelni az elnyert

támogatási összeget is figyelembe vevő, aktualizált üzleti tervét.

- II. A jelen határozat Melléklete (A kiserőmű összefoglaló adatai) a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A Kérelmező a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **DR**) kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat (50 000 Ft) megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevelében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2016. december 28. dátummal érkezett beadványában a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kérte a kötelező átvétel időtartamának és a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítását a kérelmében szereplő napelemes kiserőműve vonatkozásában.

A Kérelmező erőműegysége a KÁTR 4. § (2) bekezdése alá tartozik, mivel megújuló energiaforrásból (napenergiából) állít elő villamos energiát és a Hivatal jelen határozata a KÁTR hatálybalépését követően került kiadásra, továbbá az erőműegység 20 MW-nál nem nagyobb névleges teljesítőképességű. A kérelmező nyilatkozata alapján nem használt berendezések kerülnek beépítésre. A kötelező átvételi árak a fentieknek megfelelően a KÁTR 1. sz. mellékletének 2. b) pontjában meghatározott bázisárakon alapulnak.

A VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (4) bekezdése alapján nem piaci áron történő kötelező átvétel legfeljebb az adott beruházás adott átvételi árak melletti megtérüléséig lehetséges.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (8) bekezdése szerint a Hivatal energiaforrásonként és termelési eljárásonként számítja ki a megtérülési időt a névleges teljesítmény, a technológiai sajátosságok, az ésszerű telephelyválasztás, a legkisebb költség elve és a legjobb elérhető technológia alapján megvalósított és működtetett beruházások (hazai és nemzetközi) adatainak, valamint a kérelmezőre vonatkozó, KÁTR szerinti átvételi árak figyelembevételével.

A kötelező átvétel időtartamának, illetve az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapításához valamennyi kérelmezőnek be kellett nyújtania az erőmű tervezett élettartamára szóló üzleti tervét. A Hivatal részben ezen üzleti tervek alapján, részben egyéb forrásból származó műszaki és gazdasági információk alapján meghatározza, hogy az egyes energiaforrásokat és termelési eljárásokat képviselő, hatékonyan működő erőművek számára milyen hosszú kötelező átvételi idő lenne indokolt az adott átvételi árak mellett. A kötelező átvétel időtartamának megállapítása során tehát a Hivatal nem közvetlenül a kérelmező által beadott üzleti tervet veszi figyelembe. A Hivatal a megtérülés számításának módszertani kereteit és eredményeit honlapján közzétette.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (10) bekezdése alapján amennyiben egy adott beruházás a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. §-ának (5) bekezdése szerinti egyéb támogatásban is részesül, akkor a Hivatal az adott beruházás esetében módosított megtérülési időt határoz meg.

A kérelmező nyilatkozata alapján a Hivatal e tekintetben az alábbiakat vette figyelembe:

- Kedvezmény a hálózati csatlakozási díjból: 0 eFt
- Egyéb állami támogatás (a kötelező átvételen és a csatlakozási díjkedvezményen túl):
 - mértéke: 0 eFt
 - forrása: Nem releváns

A KÁTR 6. § (5) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 8 napon belül kérnie kell jelen határozat módosítását, ha a VET 11. § (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásban részesül.

A kötelező átvétel alá eső villamos energia évenkénti mennyisége benchmark adatok alapján került megállapításra.

A Hivatal felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy a határozatban foglalt jogok gyakorlásához a VET 10. § (4) bekezdésében előírt, az átviteli rendszerirányító üzletszabályzata szerinti mérlegkör tagsági szerződés is szükséges, továbbá a megújuló energiaforrásokból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendelet és a villamosenergia-ellátási szabályzatok rögzítik.

A Hivatal felhívja továbbá a Kérelmező figyelmét arra, hogy a KÁTR 6. § (2) bekezdése alapján a kötelező átvételre való jogosultság megszűnik, ha a villamosenergia-termelés nem kezdődik meg a kereskedelmi üzem kérelemben meghatározott, tervezett időpontjától számított egy éven belül.

A rendelkező rész 3) pontjában foglalt előírás kizárólag a kérelemmel érintett beruházásra vonatkozik, s nem érinti a Kérelmező későbbi fejlesztéseit, illetve az azokhoz kapcsolódó ingyenes, visszerhes hitelt, továbbá vissza nem térítendő forrásokat, támogatásokat.

E határozat kiadását követően végzendő új beruházások tekintetében a Kérelmező későbbi kérelme és az abban foglaltak az irányadók (pl. bővítés, új projekt).

E határozatot a Hivatal a VET 159. § (3) bekezdés 7. pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki.

E határozat a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3)-(6) bekezdéseiben, valamint a KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 72. § (1) bekezdés d) pont dd) és de) alpontjai alapján, valamint DR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontjában foglaltak szerint kellett rendelkezni.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: **Pp.**) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozat közzétételére a VET 168. § (9) bekezdése és a VET egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 118. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2017. február 21.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából



Kapják:

Kérelmező

Villamosenergia-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
MEKH Irattár

1 példány

1 példány

1 példány

Másolatban kapják:

MAVIR Zrt.(tájékoztatásul)

Hálózati engedélyes (tájékoztatásul)

MEKH Elemzési és Statisztikai Főosztály

1 példány

1 példány

1 példány

1. számú melléklet

a Huba Naperőmű Kft. Huba Naperőmű Jászberény Napelemes Kiserőmű határozatához

A kiserőmű összefoglaló adatai

Szám	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKEGYSÉG	ADATOK
	A Kérelmező adatai		
1.	Neve		Huba Naperőmű Kft.
2.	Székhelye		9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D8.
3.	Cégjegyzékszám		08-09-028648
4.	Adószáma		25822986-2-08
5.	Kiserőmű adatai		
5.1.	Neve		Huba Naperőmű Jászberény Napelemes Kiserőmű
5.2.	Telephelye (cím)		5100 Jászberény, 728/2/2. hrsz.
5.3.	A kiserőmű műszaki adatai		
5.3.1.	Teljesítőképessége		
5.3.2.	Beépített teljesítőképessége	kW	495,0
5.3.3.	TITki	kW	485,0
5.3.4.	Várható csúcskihasználási óraszám	óra/év	1474
5.4.	Technológiája		napelem
5.4.1.	Napkövető technológia	igen/nem	igen
6.	Elsődleges energiahordozó(k)		
6.1.	megnevezése		napenergia
6.2.	fűtőértéke (ha elégethető)	MJ/kg, MJ/m ³	
7.	A kiserőmű főberendezései		
7.1.	Kazán(ok) száma	db	
7.2.	Turbinák száma	db	
7.3.	Generátor(ok)(szél) száma	db	
7.4.	Gázmotor(ok) száma	db	
7.5.	Főtranszformátor(ok) száma	db	
7.6.	Napelem táblák száma	db	1800
7.6.1.	Egy napelem tábla teljesítménye	Wp	380
7.6.2.	Napelem táblák összteljesítménye	kWp	684
7.7.	Inverter(ek) száma	db	15
7.7.1.	Egy inverter AC oldali teljesítménye	kW	33

7.7.2.	Inverterek AC oldali összteljesítménye	kW	495,0
8.	Hálózati engedélyes	név	ÉMÁSZ Hálózati Kft.
9.	A kiserőmű tervezett élettartama	év	25
10.	Kereskedelmi üzem kezdetének tervezett időpontja (meglévőnél tényadat)	dátum	2017. november 1.
11.	Figyelembe vett támogatás	eFt	0
12.	Figyelembe vett támogatás	%	0,00
13.	A kötelező átvétel időtartama (a kötelező átvételi rendszerbe való belépéstől)	év/hó	25 év 0 hónap
14.	A kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyisége a kötelező átvétel időtartamára összesen	MWh	25650
15.	Figyelembe vett éves értékesítés a kötelező átvétel keretében	MWh	1026
16.	Kötelező átvétel bázisára		KÁTR. 1. sz. mell. 2. b)



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

ÜGYIRATSZÁM: VFEO-1369/ 2 /2017

ÜGYINTÉZŐ: Slenker Endre; Bagi Attila

TELEFON: 06-1-459-7773; 06-1-459-7711

TELEFAX: 06-1-459-7764

E-MAIL: mekh@mekh.hu; slenkere@mekh.hu; bagia@mekh.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 635/2017.

TÁRGY: A kötelező átvétel időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.; a továbbiakban: **Hivatal**) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I. A Hivatal a **Baby Atlantis Kft.** (1068 Budapest, Király utca 80., cégjegyzékszám: 01-09-275035, adószám: 23988475-2-42; a továbbiakban: **Kérelmező**) a **Baby Atlantis Jászberény Napelemes Kiserőmű, 5100 Jászberény, 728/2. Hrsz.** telephelyen termelt villamos energia kötelező átvételi időtartamának és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítására vonatkozó kérelme alapján az alábbiak szerint rendelkezik:
- 1) A Hivatal a kérelemben meghatározott **495,0 kW** villamos teljesítőképességű napelemes kiserőműben megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított **25 év 0 hónapban**, a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan **25650 MWh**-ban (1026 MWh éves mennyiséget alapul véve) állapítja meg.
 - 2) A kötelező átvételi árak a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **KÁTR**) 4. §-ának (2) bekezdésén, illetve **1. sz. mellékletének 2. b) pontjában** meghatározott bázisárakon alapulnak.
 - 3) Amennyiben a Kérelmező a jelen Határozat tárgyát képező vagy azt érintő beruházáshoz kapcsolódóan a jelen határozatban figyelembe vettől eltérő mértékű, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET**) 11. §-ának (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásra – beleértve a hálózati csatlakozási díjból kapott kedvezményt – válik jogosulttá, úgy azt a Hivatalnak köteles 8 napon belül bejelenteni (a támogatás mértékét igazoló hiteles dokumentumokat csatolva) és köteles kérelmezni a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének és a kötelező átvétel időtartamának módosítását. Kérelméhez köteles mellékelni az elnyert

támogatási összeget is figyelembe vevő, aktualizált üzleti tervét.

- II. A jelen határozat Melléklete (A kiserőmű összefoglaló adatai) a határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A Kérelmező a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: **DR**) kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat (50 000 Ft) megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevezében kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2016. december 30. dátummal érkeztetett beadványában a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kérte a kötelező átvétel időtartamának és a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapítását a kérelmében szereplő napelemes kiserőműve vonatkozásában.

A Kérelmező erőműegysége a KÁTR 4. § (2) bekezdése alá tartozik, mivel megújuló energiaforrásból (napenergiából) állít elő villamos energiát és a Hivatal jelen határozata a KÁTR hatálybalépését követően került kiadásra, továbbá az erőműegység 20 MW-nál nem nagyobb névleges teljesítőképességű. A kérelmező nyilatkozata alapján nem használt berendezések kerülnek beépítésre. A kötelező átvételi árak a fentieknek megfelelően a KÁTR 1. sz. mellékletének 2. b) pontjában meghatározott bázisárakon alapulnak.

A VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (4) bekezdése alapján nem piaci áron történő kötelező átvétel legfeljebb az adott beruházás adott átvételi árak melletti megtérüléséig lehetséges.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (8) bekezdése szerint a Hivatal energiaforrásonként és termelési eljárásonként számítja ki a megtérülési időt a névleges teljesítmény, a technológiai sajátosságok, az ésszerű telephelyválasztás, a legkisebb költség elve és a legjobb elérhető technológia alapján megvalósított és működtetett beruházások (hazai és nemzetközi) adatainak, valamint a kérelmezőre vonatkozó, KÁTR szerinti átvételi árak figyelembevételével.

A kötelező átvétel időtartamának, illetve az átvétel alá eső villamos energia mennyiségének megállapításához valamennyi kérelmezőnek be kellett nyújtania az erőmű tervezett élettartamára szóló üzleti tervét. A Hivatal részben ezen üzleti tervek alapján, részben egyéb forrásból származó műszaki és gazdasági információk alapján meghatározza, hogy az egyes energiaforrásokat és termelési eljárásokat képviselő, hatékonyan működő erőművek számára milyen hosszú kötelező átvételi idő lenne indokolt az adott átvételi árak mellett. A kötelező átvétel időtartamának megállapítása során tehát a Hivatal nem közvetlenül a kérelmező által beadott üzleti tervet veszi figyelembe. A Hivatal a megtérülés számításának módszertani kereteit és eredményeit honlapján közzétette.

A KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. § (10) bekezdése alapján amennyiben egy adott beruházás a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. §-ának (5) bekezdése szerinti egyéb támogatásban is részesül, akkor a Hivatal az adott beruházás esetében módosított megtérülési időt határoz meg.

A kérelmező nyilatkozata alapján a Hivatal e tekintetben az alábbiakat vette figyelembe:

- Kedvezmény a hálózati csatlakozási díjból: 0 eFt
- Egyéb állami támogatás (a kötelező átvételen és a csatlakozási díjkedvezményen túl):
 - mértéke: 0 eFt
 - forrása: Nem releváns

A KÁTR 6. § (5) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 8 napon belül kérnie kell jelen határozat módosítását, ha a VET 11. § (7) bekezdése szerinti egyéb támogatásban részesül.

A kötelező átvétel alá eső villamos energia évenkénti mennyisége benchmark adatok alapján került megállapításra.

A Hivatal felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy a határozatban foglalt jogok gyakorlásához a VET 10. § (4) bekezdésében előírt, az átviteli rendszerirányító üzletszabályzata szerinti mérlegkör tagsági szerződés is szükséges, továbbá a megújuló energiaforrásokból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendelet és a villamosenergia-ellátási szabályzatok rögzítik.

A Hivatal felhívja továbbá a Kérelmező figyelmét arra, hogy a KÁTR 6. § (2) bekezdése alapján a kötelező átvételre való jogosultság megszűnik, ha a villamosenergia-termelés nem kezdődik meg a kereskedelmi üzem kérelemben meghatározott, tervezett időpontjától számított egy éven belül.

A rendelkező rész 3) pontjában foglalt előírás kizárólag a kérelemmel érintett beruházásra vonatkozik, s nem érinti a Kérelmező későbbi fejlesztéseit, illetve az azokhoz kapcsolódó ingyenes, visszerthes hitelt, továbbá vissza nem térítendő forrásokat, támogatásokat.

E határozat kiadását követően végzendő új beruházások tekintetében a Kérelmező későbbi kérelme és az abban foglaltak az irányadók (pl. bővítés, új projekt).

E határozatot a Hivatal a VET 159. § (3) bekezdés 7. pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki.

E határozat a VET kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 11. § (3)-(6) bekezdéseiben, valamint a KÁTR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: **Ket.**) 72. § (1) bekezdés d) pont dd) és de) alpontjai alapján, valamint DR kérelem benyújtásakor hatályos szövegének 1. sz. melléklet B) 116. pontjában foglaltak szerint kellett rendelkezni.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: **Pp.**) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozat közzétételére a VET 168. § (9) bekezdése és a VET egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 118. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2017. február 10.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából


Dr. Grabner Péter
energetikáért felelős
elnökhelyettes

Kapják:

Kérelmező
Villamosenergia-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
MEKH Irattár

1 példány
1 példány
1 példány

Másolatban kapják:

MAVIR Zrt.(tájékoztatásul)
Hálózati engedélyes (tájékoztatásul)
MEKH Elemzési és Statisztikai Főosztály

1 példány
1 példány
1 példány

1. számú melléklet

a Baby Atlantis Kft. Baby Atlantis Jászberény Napelemes Kiserőmű határozatához

A kiserőmű összefoglaló adatai

Szám	MEGNEVEZÉS	MÉRTÉKEGYSÉG	ADATOK
	A Kérelmező adatai		
1.	Neve		Baby Atlantis Kft.
2.	Székhelye		1068 Budapest, Király utca 80.
3.	Cégjegyzékszám		01-09-275035
4.	Adószáma		23988475-2-42
5.	Kiserőmű adatai		
5.1.	Neve		Baby Atlantis Jászberény Napelemes Kiserőmű
5.2.	Telephelye (cím)		5100 Jászberény, 728/2. Hrsz.
5.3.	A kiserőmű műszaki adatai		
5.3.1.	Teljesítőképessége		
5.3.2.	Beépített teljesítőképessége	kW	495,0
5.3.3.	TITki	kW	485,5
5.3.4.	Várható csúcskihasználási óraszám	óra/év	1474
5.4.	Technológiája		napelem
5.4.1.	Napkövető technológia	igen/nem	igen
6.	Elsődleges energiahordozó(k)		
6.1.	megnevezése		napenergia
6.2.	fűtőértéke (ha elégethető)	MJ/kg, MJ/m ³	
7.	A kiserőmű főberendezései		
7.1.	Kazán(ok) száma	db	
7.2.	Turbinák száma	db	
7.3.	Generátor(ok)(szél) száma	db	
7.4.	Gázmotor(ok) száma	db	
7.5.	Főtranszformátor(ok) száma	db	
7.6.	Napelem táblák száma	db	1800
7.6.1.	Egy napelem tábla teljesítménye	Wp	380
7.6.2.	Napelem táblák összteljesítménye	kWp	684
7.7.	Inverter(ek) száma	db	15
7.7.1.	Egy inverter AC oldali teljesítménye	kW	33
7.7.2.	Inverterek AC oldali összteljesítménye	kW	495,0

8.	Hálózati engedélyes	név	ÉMÁSZ Hálózati Kft.
9.	A kiserőmű tervezett élettartama	év	25
10.	Kereskedelmi üzem kezdetének tervezett időpontja (meglévőnél tényadat)	dátum	2017. november 1.
11.	Figyelembe vett támogatás	eFt	0
12.	Figyelembe vett támogatás	%	0,00
13.	A kötelező átvétel időtartama (a kötelező átvételi rendszerbe való belépéstől)	év/hó	25 év 0 hónap
14.	A kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyisége a kötelező átvétel időtartamára összesen	MWh	25650
15.	Figyelembe vett éves értékesítés a kötelező átvétel keretében	MWh	1026
16.	Kötelező átvétel bázisára		KÁTR. 1. sz. mell. 2. b)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 728/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Jászberény város

belterület

E: 1-143/2016

Adatszolg.ikt.sz.:2/1074/2016

Számla sz.:N/2016/1554

H.: 400 /2016.

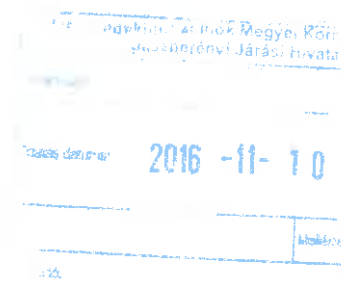
A munkavégző neve

Munkaszám 93/2016

Címkoordináták			
	Psz	Y	X
728/4 hrsz	1	716013	240985
728/5 hrsz	1	716040	241007
728/6 hrsz	1	716066	241027



A telekalakítást a
számú határozatomban foglaltak
szerint engedélyezem.
Az engedély a hozzá tartozó
változási vázrajzzal együtt a határozat
megjelenésétől számított
1 évig hatályos.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.	ha,m2			jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
728/2		kivett szemét lerakó telep		4,4158	0,00	728/3		kivett szemét lerakó telep		0,4837	0,00	
						728/4		kivett szemét lerakó telep		1,1073	0,00	
						728/5		kivett szemét lerakó telep		1,1127	0,00	
						728/6		kivett szemét lerakó telep		1,1597	0,00	VezetékJog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jav. 3 m2 területre (36126/5/2012)
						728/7		kivett árok		0,5524	0,00	VezetékJog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jav. 69 m2 területre (34412/5/2012) VezetékJog az ÉMÁSZ Hálózati Kft. jav. 16 m2 területre (36126/5/2012)
Összesen:				4,4158	0,00					4,4158	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez
a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolatni kell.

Jászberény, 2016. 2016 NOV 18. hó nap

Urbán Szabolcs ing.rend.sz.: 2/1074/2016
P.H. Ing.rend.min.sz.: 3/1104/2016
záradékoló

(Jár., ft.)

Készítette: Jászberény, 2016. 10.30.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

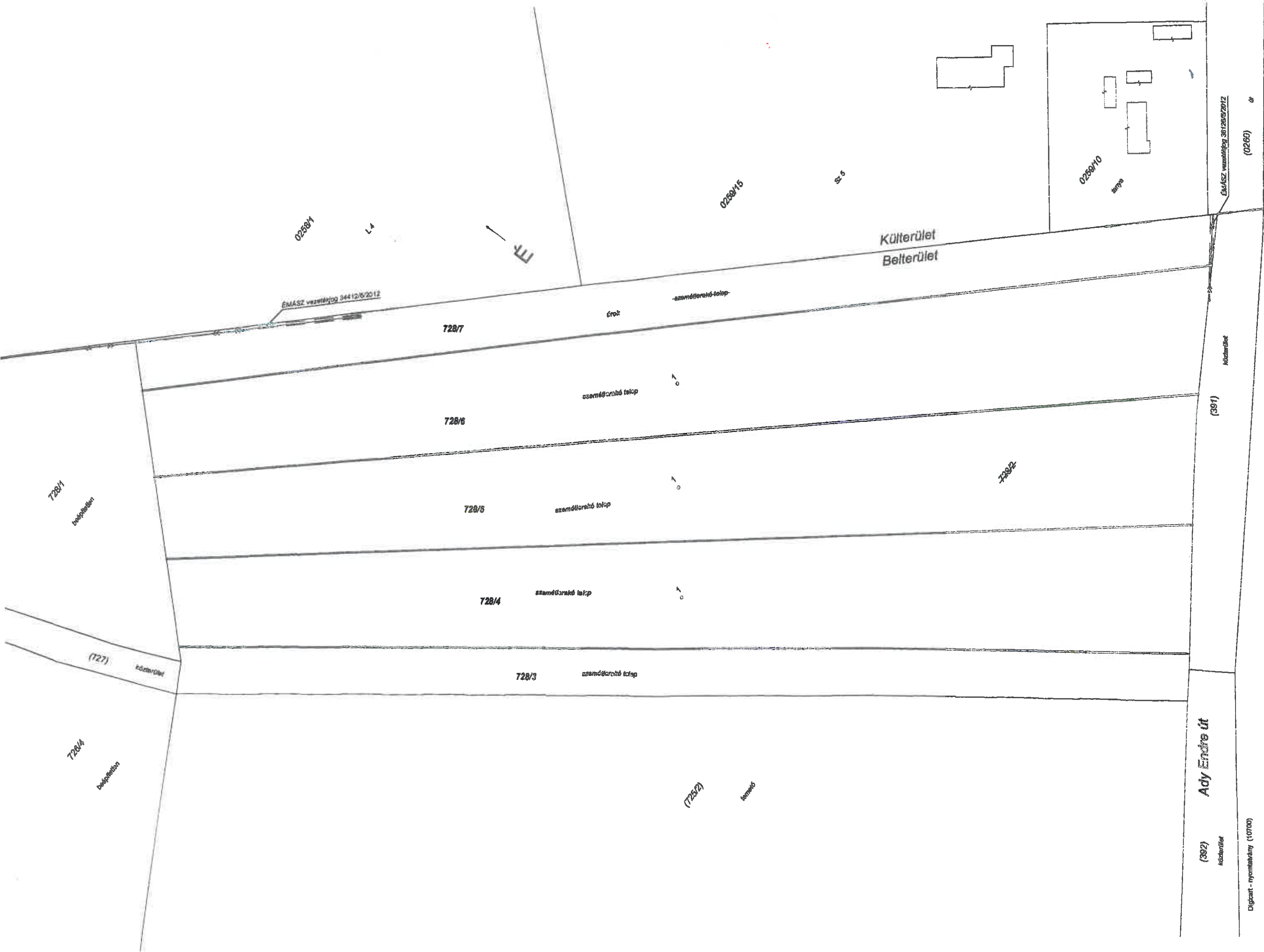
Ing.rend.min.sz.: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

2/1074/2016

3/1104/2016

5100 Jászberény Dohány u. 6.
Helyrajzi szám: 1206/1991/GT-
(6)



(392)
közterület

Ady Endre út

(391)
közterület

ÉMASZ vezetékhely 36126/5/2012

Digicart - nyomtatvány (10700)

(0260) út

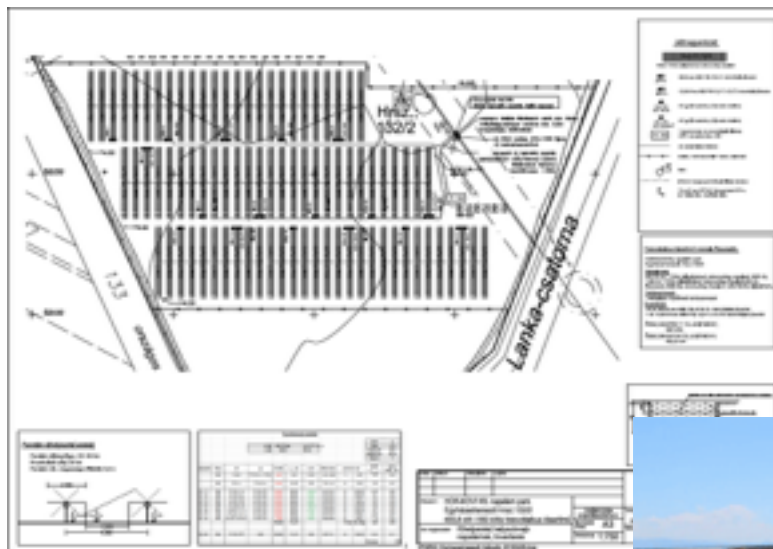
Naperőmű rekultivációs terv



Összefoglaló

A beruházó és fővállalkozó célja a létesítésre kerülő fotovillamos naperőmű beruházás esetén, az, hogy a lehető legkevesebb behatással integrálja a technológiát a környezetbe, abban a lehető legkevesebb kárt okozza és törekedjen arra, hogy az erőmű életciklusa végén az eredeti állapotokat helyreállítsa.

Az erőmű várható életciklusa min 25 év.



Renenergy Tracker - Tartószerkezet

A tartószerkezet alapozása mikrocölöpözési technológiával történik. Az eljárás során hidraulikus cölöpverő berendezések segítségével tüzhorganyzott acélprofil kerül hozzávetőlegesen 1500 mm (a tényleges mélység próbacölöpözéssel, illetve talajmechanikai vizsgálattal kerül meghatározásra) mélységben leverésre a talajban. A cölöpök számított ellenállása 1800 N. A naperőmű életciklusa végén a cölöpök ennél nagyobb erőhatás segítségével a földből maradéktalanul eltávolíthatók.



A tartószerkezet alapanyaga 98%-ban tüzhorganyzott acél, mely csavaros, oldható kötéssel van szerelve. Az alkatrészek szükség esetén roncsolásmentesen cserélhetők, illetve eltávolíthatók.

A leszerelés és elszállítás költsége nettó **1.500.000 Ft** (jelenértéken számítva)

A tüzhorganyzott acél, hulladékként értékesíthető, melynek bevétele fedezi a leszerelés és elszállítás költségeit.

Napelem

A First Solar Inc. FS4 120 W-os CdTe technológiájú, vékonyréteg napeleme, vagy a RECOM Ltd 350 W-os monokristályos napeleme kerül installálásra.

A kiválasztás fontos szempontja volt a gyártók stabil helyzete és sikeres múltja:

- Több, mint 13 GW telepített kapacitás világszerte
- Verikálisan integrált gyártó - nincs kitettsége a külső beszállítóknak
- NASDAQ jegyzett cég
- Készpénzállomány 1,8 mrd USD, hitelállomány 0,3 mrd USD

A gyártó részt vesz a telepítési és üzemeltetési folyamatban:

- Teljes támogatás a kvalifikált rendszerintegrátorok részére

- Tervezési jóváhagyás szükséges az elektromos és tartószerkezetek esetében, minden egyes projektre
- **Recycling program**

A recycling program során a gyártó köteles a napelempark életciklusa végén a modulok költségmentes elszállítására és azok kezelésére. A gyártók ez esetben a modulokban található értékes elemeket, mint a/az

- alumínium - keret
- alacsony vastartalmú, alacsony reflexiójú üveg - borítás
- CdTe - termelő réteg

újrahasznosítják.

A modulok leszerelése a beruházó feladata, melynek költsége nettó **1.700.000 Ft** (jelenértéken számítva).

Inverter



A telepítés során 15 db ABB PRO stringinverter kerül felszerelésre.

Az inverterek fő alkotóelemei félvezetők és az ezek hűtésére szolgáló alumínium bordák, valamint a burkolatul szolgáló alumínium ház. A félvezetők veszélyes hulladékként megsemmisítésre kerülnek, az alumínium alkatrészek újrahasznosításra. Az inverter egységeket az újrahasznosító telepek térítésmentesen átveszik, a bennük található értékes alapanyagok miatt. A leszerelés és elszállítás biztosítása a beruházó feladata, melynek költsége nettó **300.000 Ft** (jelenértéken számítva).

Transzformátor állomások

Az inverterek által átalakított AC feszültséget 0,4/20 kV-os transzformátorállomások gyűjtik össze. Ezek tartalmazzák az olajhűtésű transzformátort, valamint a kapcsolóberendezéseket egy kompakt, könnyűszerkezetű házban elhelyezve. Az erőmű életciklusa végén a teljes kompakt berendezés elszállításra, majd újrahasznosításra kerül. A kompakt állomásban található értékes fémalkatrészek miatt, az újrahasznosító telepek térítésmentesen átveszik őket.

A beruházó feladata az állomás elszállítása a helyszínről, melynek költsége nettó **900.000 Ft** (jelenértéken számítva).

Egyebek

Az erőmű teljes területe 2000 mm magas táblás kerítéssel lesz bekerítve, melynek tetején szögesdrót található. A bejutást 2 db 4000 mm széles kapu teszi lehetővé. Amennyiben a terület tulajdonosa igényli a kerítést a beruházó nem bontja el. Amennyiben ez mégsem merül fel igényként, a kerítés elbontásra és fémhulladékként értékesítésre kerül. A bontás költsége nettó **700.000 Ft** (jelenértéken számítva).

A DC kábelek a tartószerkezeten kerülnek elvezetésre, így ezeknek a bontása a fotovillamos modulok leszerelésével együtt történik, azok leszerelésének költségében megjelenik. A réztartalmú kábelek fémhulladékként értékesítésre kerülnek.

Az AC kábelek a földből munkagép segítségével kihúzásra kerülnek. A kábelek magas fémtartalmuk miatt fémhulladékként értékesítésre kerülnek. A kihúzás és elszállítás költsége nettó **300.000 Ft** (jelenértéken számítva).

A teljes számított költség a leszerelés során nettó **5.400.000 Ft** (jelenértéken számítva). Ezt részben, vagy teljes egészében fedezi az újrahasznosítható hulladékok értékesítése.

Az üzemeltető cég a leszerelés anyagi fedezetére vállalja, hogy a 25 éves minimális életciklus minden évében, **216.000 Ft**-ot (a statisztikai hivatal éves inflációs indexével korrigálva) egy elkülönített számlára helyez el. Az összeg és annak kamatai felhasználhatók a rekultivációra, vagy teljes egészében felszabadulnak, amint a beruházó és a területtulajdonos által elfogadott állapot beállításra kerül.

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Jászberény Városi Önkormányzat
törzsszám: 732671,
statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16,
adószám: 15732671-2-16,
képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester,
mint Bérbeadó, (a továbbiakban :Bérbeadó)

másrészről

ADVIVO Kft.

székhely: 1095 Budapest, Mester u. 61. fszt. 3.
adószám: 23980824-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-190480
képviseli: Krupánszky Gábor ügyvezető
mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelenleg 728/4 hrsz. alatt felvett, természetben a mellékelt helyszínrajzon jelölt helyen található ingatlanra Bérlető Naperőrműves beruházás céljából előkészítő munkákat végzett, azaz csatlakozási igénybejelentést és KÁT kérelmet állított össze, és nyújtott be. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 600/2017. számú határozatában engedélyezte a megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított 25 évre, valamint a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan 25650MWh-ban.

A jelen terület bérbeadása tekintetében a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (IV. 12.) önkormányzati határozatában döntött.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartása szerint Jászberény belterület 728/4 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetői vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Eladó kijelenti, hogy a Bérlemény tulajdonjogával, vagy annak használatával összefüggően senki, semmiféle igényt jelen szerződés aláírásáig elő nem terjesztett és

nincs olyan más teher vagy igény sem, amely a telekkönyvbe ugyan nem került bejegyzésre, de arról bármilyen formában tudomása lenne. Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, szolgalm és igénymentes. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben Bérbeadó félként szerepel, vagy amely Bérbeadóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Bérbeadóra vagy a Bérleményre vonatkozik.

- 1.3. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérló bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlant (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.4. Bérló jogosult az 1.1. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt napelemes kiserőmű megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges fejlesztéseket elvégezni, őrizni, bekeríteni, új berendezéseket telepíteni, a telepített berendezéseket üzemeltetni, karbantartani, cserélni, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli kábeleket a földben elhelyezni, cserélni, átépíteni.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló a ráépítéssel nem szerzi meg a földnek vagy a föld megfelelő részének a tulajdonjogát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében telepítendő Berendezések tulajdonjoga a Bérbeadóval kötendő, külön okiratba foglalt megállapodásban részletezett feltételekkel a Bérlőt illeti meg, így a beruházás keretében a Bérló jogosult a Berendezések számviteli aktiválására is.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított $100 \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2/\text{év}$, azaz száz forint + $\text{Áfa}/\text{m}^2/\text{év}$, összesen 1.107.300,- Ft + Áfa / év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérló a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérló részére.
- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja. A munkaterület átadásának napjáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal 2019. január 1-jén – a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérló a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes az évre vonatkozó bérleti díjat a munkaterület átadását követően egy összegben, azt követő évtől kezdődően pedig az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig

- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számveteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Bérbeadó vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja.

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. A bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja, melynek feltétele, hogy a Bérelő rendelkezzen a terület tekintetében érvényes és jogerős KÁT szerződéssel és építési engedéllyel.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától számított 25 év határozott időtartamra kötik.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést a Felek a 8. pontban jelzett esetek kivételével nem jogosultak rendes felmondással felmondani.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérelő a szerződés lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 5 évenként további 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítéséhez az építési engedélyezési, megépítést követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. A Bérelő az állomás energia ellátását és a termelt energia átadását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatán biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.

Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg, a termelt energia árát pedig közvetlenül kapja meg.

- 4.3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő tulajdonát képező napelemes kiserőmű környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérlő által kiépített napelemes kiserőmű működését akadályozza, vagy korlátozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan, nagy lég-, illetve porszennyezéssel járó munka végzése, amely a napelemek hatásfokát csökkenti.
- 4.4. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a napelemes kiserőmű céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.
- 5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a napelemes kiserőmű üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi.
- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként kikézbeküldötték a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérló a napelemes erőmű létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlónek – gazdasági vagy egyéb okból - a napelemes kiserőmű megépítése nem áll érdekében, illetve a meglévő napelemes kiserőmű – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé, vagy
- a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

8.3. Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga a Ptk. 6:333. § (3) bekezdés, valamint a 6:336. §. (3) bekezdése esetében. Továbbá alkalmazandó a Ptk. 6:337. § (1) bekezdése.

A szerződés fent meghatározott módokon (8.3. és 8.4.) történő megszűnése esetén a Bérló köteles az eredeti állapotot 90 napon belül helyreállítani, amennyiben ezen kötelezettségének felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó Bérlóvel szemben kártérítési igényét érvényesítheti a jelen szerződéssel egyidejűleg létrehozott ún. rekultivációs alaptól. A rekultivációs alap tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek, melynek alapja a jelen szerződés mellékletét képező Naperőmű rekultivációs terv.

8.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

9. VÉTELI OPCIO

- 9.1. A Felek a Bérlemény Bérló általi megvásárlásáról legkorábban a bérleti jogviszony első 3 évének leteltét követően tárgyalhatnak.
- 9.2. A vételi árba az addig kifizetett bérleti díj nincs befolyással, Bérló azt a vételi árban nem érvényesítheti, nem számíthatja be.

10. KÁRTÉRÍTÉSEK

- 10.1. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérló köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamat.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt írásban teszik, és valamennyi szerződő fél aláírja. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 11.2. Bérleménnyel kapcsolatban felmerült költségeket a Felek a Ptk. 6:335. §-a alapján viselik.

- 11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben szabályozott valamennyi kérdést – ide értve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, továbbá a tevékenységre vonatkozó egyéb irányadó jogszabályok alkalmazandók.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket megpróbálják egymás között békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére – a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben – kikötik a Szolnoki Törvényszék, illetőleg a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Jászberény, 2017. április

.....
Jászberény Városi Önkormányzat
képviseli: Dr. Szabó Tamás
polgármester
Bérbeadó

.....
ADVIVO Kft.
képviseli: Krupánszky Gábor
ügyvezető
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:
Jászberény, 2017. április

.....

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Jászberény Városi Önkormányzat
törzsszám: 732671,
statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16,
adószám: 15732671-2-16,
képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester,
mint Bérbeadó, (a továbbiakban :Bérbeadó)

másrészről

Huba Naperőmű Kft.
székhely: 9022 Győr, Móricz Zsigmond rakpart 1. B. ép. 1. em. D8.
adószám: 25822986-2-08
cégjegyzékszám: 08-09-028648
képviseli: Orbán Ferencné ügyvezető
mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelenleg 728/5 hrsz. alatt felvett, természetben a mellékelt helyszínrajzon jelölt helyen található ingatlanra Bérlető Naperőműves beruházás céljából előkészítő munkákat végzett, azaz csatlakozási igénybejelentést és KÁT kérelmet állított össze, és nyújtott be. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 813/2017. számú határozatában engedélyezte a megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított 25 évre, valamint a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan 25650MWh-ban.

A jelen terület bérbeadása tekintetében a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (IV. 12.) önkormányzati határozatában döntött.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartása szerint Jászberény belterület 728/5 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetői vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Eladó kijelenti, hogy a Bérlemény tulajdonjogával, vagy annak használatával összefüggően senki, semmiféle igényt jelen szerződés aláírásáig elő nem terjesztett és

nincs olyan más teher vagy igény sem, amely a telekkönyvbe ugyan nem került bejegyzésre, de arról bármilyen formában tudomása lenne. Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, szolgalm és igénymentes. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben Bérbeadó félként szerepel, vagy amely Bérbeadóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Bérbeadóra vagy a Bérleményre vonatkozik.

- 1.3. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérló bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlant (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.4. Bérló jogosult az 1.1. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt napelemes kiserőmű megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges fejlesztéseket elvégezni, őrizni, bekeríteni, új berendezéseket telepíteni, a telepített berendezéseket üzemeltetni, karbantartani, cserélni, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli kábeleket a földben elhelyezni, cserélni, átépíteni.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló a ráépítéssel nem szerzi meg a földnek vagy a föld megfelelő részének a tulajdonjogát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében telepítendő Berendezések tulajdonjoga a Bérbeadóval kötendő, külön okiratba foglalt megállapodásban részletezett feltételekkel a Bérlőt illeti meg, így a beruházás keretében a Bérló jogosult a Berendezések számviteli aktiválására is.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított $100 \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2/\text{év}$, azaz száz forint + $\text{Áfa}/\text{m}^2/\text{év}$, összesen 1.112.700,- Ft + Áfa / év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérló a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérló részére.
- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja. A munkaterület átadásának napjáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal 2019. január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérló a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes az évre vonatkozó bérleti díjat a munkaterület átadását követően egy összegben, azt követő évtől kezdődően pedig az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig

- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számviteli bizonylat alapján, a kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Bérbeadó vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja.

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. A bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja, melynek feltétele, hogy a Bérő rendelkezzen a terület tekintetében érvényes és jogerős KÁT szerződéssel és építési engedéllyel.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától számított 25 év határozott időtartamra kötik.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést a Felek a 8. pontban jelzett esetek kivételével nem jogosultak rendes felmondással felmondani.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérő a szerződés lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 5 évenként további 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő a berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítéséhez az építési engedélyezési, megépítést követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a napelemes kiserőmű rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a napelemes kiserőmű területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérő az állomás energia ellátását és a termelt energia átadását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatán biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az

Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérő lehetséges teszi a Bérő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.

Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg, a termelt energia árát pedig közvetlenül kapja meg.

- 4.4. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérő tulajdonát képező napelemes kiserőmű környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérő által kiépített napelemes kiserőmű működését akadályozza, vagy korlátozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan, nagy lég-, illetve porszennyezéssel járó munka végzése, amely a napelemek hatásfokát csökkenti.
- 4.5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérő hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérő a saját költségére a napelemes kiserőmű céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.
- 5.2. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a napelemes kiserőmű üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi.
- 5.3. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérő vagy Bérő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként kikézbekítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg..

8.2. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a napelemes erőmű létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a napelemes kiserőmű megépítése nem áll érdekében, illetve a meglévő napelemes kiserőmű – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé, vagy
- a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

8.3. Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga a Ptk. 6:333. § (3) bekezdés, valamint a 6:336. § (3) bekezdés esetében. Továbbá alkalmazandó a Ptk. 6:337. § (1) bekezdése.

A szerződés fent meghatározott módokon (8.3. és 8.4.) történő megszűnése esetén a Bérelő köteles az eredeti állapotot 90 napon belül helyreállítani, amennyiben ezen kötelezettségének felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó Bérelővel szemben kártérítési igényét érvényesítheti a jelen szerződéssel egyidejűleg létrehozott ún. rekultivációs alaptól. A rekultivációs alap tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek, melynek alapja a jelen szerződés mellékletét képező Naperőmű rekultivációs terv.

8.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

9. VÉTELI OPCIO

9.1. A Felek a Bérlemény Bérelő általi megvásárlásáról legkorábban a bérleti jogviszony első 3 évének leteltét követően tárgyalhatnak.

9.2. A vételi árra az addig kifizetett bérleti díj nincs befolyással, Bérelő azt a vételi árban nem érvényesítheti, nem számíthatja be.

10. KÁRTÉRÍTÉSEK

10.1. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamat.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt írásban teszik, és valamennyi szerződő fél aláírja. Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező

változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 11.2. Bérleménnyel kapcsolatban felmerült költségeket a Felek a Ptk. 6:335. §-a alapján viselik.
- 11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben szabályozott valamennyi kérdést – ide értve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, továbbá a tevékenységre vonatkozó egyéb irányadó jogszabályok alkalmazandók.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket megpróbálják egymás között békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére – a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbírói bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben – kikötik a Szolnoki Törvényszék, illetőleg a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Jászberény, 2017. április

.....
Jászberény Városi Önkormányzat
képviseli: Dr. Szabó Tamás
polgármester
Bérbeadó

.....
Huba Naperrőmű Kft.
képviseli: Orbán Ferencné
ügyvezető
Bérlet

Pénzügyi ellenjegyzés:
Jászberény, 2017. április

.....

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Jászberény Városi Önkormányzat
törzsszám: 732671,
statisztikai számjel: 15732671-8411-321-16,
adószám: 15732671-2-16,
képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester,
mint Bérbeadó, (a továbbiakban :Bérbeadó)

másrészről

Baby Atlantis Kft.
székhely: 1068 Budapest, Király u. 80. adószám: 23988475-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-275035
képviseli: Farkas Judit ügyvezető
mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelenleg 728/6 hrsz. alatt felvett, természetben a mellékelt helyszínrajzon jelölt helyen található ingatlanra Bérelő Naperóműves beruházás céljából előkészítő munkákat végzett, azaz csatlakozási igénybejelentést és KÁT kérelmet állított össze, és nyújtott be. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 635/2017. számú határozatában engedélyezte a megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételének időtartamát a kötelező átvételi rendszerbe történő belépéstől számított 25 évre, valamint a kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyiségét pedig ezen időszakra vonatkozóan 25650MWh-ban.

A jelen terület bérbeadása tekintetében a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. (IV. 12.) önkormányzati határozatában döntött.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartása szerint Jászberény belterület 728/6 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntető vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Eladó kijelenti, hogy a Bérlemény tulajdonjogával, vagy annak használatával összefüggően senki, semmiféle igényt jelen szerződés aláírásáig elő nem terjesztett és nincs olyan más teher vagy igény sem, amely a telekkönyvbe ugyan nem került

bejegyzésre, de arról bármilyen formában tudomása lenne. Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, szolgalm és igénymentes. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben Bérbeadó félként szerepel, vagy amely Bérbeadóra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Bérbeadóra vagy a Bérleményre vonatkozik.

- 1.3. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlant (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.4. Bérő jogosult az 1.1. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt napelemes kiserőmű megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges fejlesztéseket elvégezni, őrizni, bekeríteni, új berendezéseket telepíteni, a telepített berendezéseket üzemeltetni, karbantartani, cserélni, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli kábeleket a földben elhelyezni, cserélni, átépíteni.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérő a ráépítéssel nem szerzi meg a földnek vagy a föld megfelelő részének a tulajdonjogát. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében telepítendő Berendezések tulajdonjoga a Bérbeadóval kötendő, külön okiratba foglalt megállapodásban részletezett feltételekkel a Bérőt illeti meg, így a beruházás keretében a Bérő jogosult a Berendezések számviteli aktiválására is.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját (bizonylatot) az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított 100 Ft+Áfa/m²/év, azaz száz forint+ Áfa/m²/év, összesen 1.159.700,- Ft + Áfa / év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.
- 2.2 Bérbeadó vállalja, hogy számláját (bizonylatot) mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérő részére.
- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja. A munkaterület átadásának napjáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal 2019. január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes az évre vonatkozó bérleti díjat a munkaterület átadását követően egy összegben, azt követő évtől kezdődően pedig az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla/vagy kiállított számveteli bizonylat alapján, a kézhezvételt követő 30 napon belül átutalással történik a Bérbeadó vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja.

Bérbeadó a számlán/számveteli bizonylaton köteles feltüntetni a helyszín nevét és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. A bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdő időpontja a munkaterület átadásának napja, melynek feltétele, hogy a Bérő rendelkezzen a terület tekintetében érvényes és jogerős KÁT szerződéssel és építési engedéllyel.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától számított 25 év határozott időtartamra kötik.
- 3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést a Felek a 8. pontban jelzett esetek kivételével nem jogosultak rendes felmondással felmondani.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérő a szerződés lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 5 évenként további 5 évvel automatikusan meghosszabbodik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül. Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérő a berendezések, eszközök (napelemes kiserőmű) létesítéséhez az építési engedélyezési, megépítést követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérő számára a napelemes kiserőmű rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a napelemes kiserőmű területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A Bérő az állomás energia ellátását és a termelt energia átadását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózaton biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és

hálózathasználati szerződéseket. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérló számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.

Bérló az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg, a termelt energia árát pedig közvetlenül kapja meg.

- 4.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérló tulajdonát képező napelemes kiserőmű környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérló által kiépített napelemes kiserőmű működését akadályozza, vagy korlátozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan, nagy lég-, illetve porszenyvezéssel járó munka végzése, amely a napelemek hatásfokát csökkenti.
- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a napelemes kiserőmű céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.
- 5.2. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a napelemes kiserőmű üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi.
- 5.3. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérló a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérelő a napelemes erőmű létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem tudja beszerezni, vagy
- Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a napelemes kiserőmű megépítése nem áll érdekében, illetve a meglévő napelemes kiserőmű – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé, vagy
- a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8.3. Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga a Ptk. 6:333. § (3) bekezdés, valamint a 6:336. § (3) bekezdés esetében. Továbbá alkalmazandó a Ptk. 6:337. § (1) bekezdése.

A szerződés fent meghatározott módokon (8.3. és 8.4.) történő megszűnése esetén a Bérelő köteles az eredeti állapotot 90 napon belül helyreállítani, amennyiben ezen kötelezettségének felszólítás ellenére 8 napon belül nem tesz eleget, akkor a Bérbeadó Bérelővel szemben kártérítési igényét érvényesítheti a jelen szerződéssel egyidejűleg létrehozott ún. rekultivációs alaptól. A rekultivációs alap tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek, melynek alapja a jelen szerződés mellékletét képező Naperőmű rekultivációs terv.

8.4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

9. VÉTELI OPCIO

9.1. A Felek a Bérlemény Bérelő általi megvásárlásáról legkorábban a bérleti jogviszony első 3 évének leteltét követően tárgyalhatnak.

9.2. A vételi ár az addig kifizetett bérleti díj nincs befolyással, Bérelő azt a vételi árban nem érvényesítheti, nem számíthatja be.

10. KÁRTÉRÍTÉSEK

10.1. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén Bérelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke, a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamat.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt írásban teszik, és valamennyi szerződő fél aláírja. Nem minősül szerződés-módosításnak a

felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 11.2. Bérleménnyel kapcsolatban felmerült költségeket a Felek a Ptk. 6:335. §-a alapján viselik.
- 11.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 11.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben szabályozott valamennyi kérdést – ide értve a szerződés érvényességére, valamint a szerződéses kikötések, nyilatkozatok, megállapodások és kötelezettségek kérdését is – a magyar jog szabályainak alkalmazásával kell eldönteni.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, továbbá a tevékenységre vonatkozó egyéb irányadó jogszabályok alkalmazandók.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket megpróbálják egymás között békés úton rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére – a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben – kikötik a Szolnoki Törvényszék, illetőleg a Jászberényi Járásbíróóság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.

Jelen szerződés egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Jászberény, 2017. április ...

Győr, 2017. április

.....
Jászberény Városi Önkormányzat

képviseli: Dr. Szabó Tamás
polgármester
Bérbeadó

.....
Baby Atlantis Kft.

képviseli: Farkas Judit
ügyvezető
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jászberény, 2017. április

.....