

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2017. április 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	A partnerségi egyeztetés szabályait tartalmazó táblázat
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
	Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. április 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4232/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész

Előterjesztés

a Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. és 29/A. §-a tartalmazza a partnerségi egyeztetés általános szabályait.

A partnerségi egyeztetés a civil szervezetekkel, szolgáltatókkal, lakossággal való kapcsolattartás módját szabályozza a vonatkozó folyamatokban (településrendezési terv, településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése, módosítása).

Ezek alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2013. (V. 15.) sz. határozatával jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. Azóta természetesen minden folyamatban alkalmaztuk a szabályrendszert.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény bevezette a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet fogalmát. Ezt a két dokumentumot 2017. október 01-ig kell minden településnek elkészítenie a Korm. rendelet előírásai alapján.

Az említett két dokumentum újdonság, mint ahogyan a településrendezési eszközök módosítása az ún. „*állami főépítési eljárással*” is az.

A partnerségi egyeztetést a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint a településrendezési eszközök „*állami főépítési eljárással*” történő módosítása esetén is le kell folytatni. Ezen kívül a kormány erősíteni kívánja a társadalmi rétegek legszélesebb bevonását minden folyamatban, ezért minden esetben lakossági fórumot kell tartani, esetenként többet is egy folyamaton belül. Mindezek miatt a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló előírásokat ki kell egészíteni az új eljárásokra vonatkozó szabályokkal és az új tartalmi elemekkel.

A partnerségi egyeztetés módosított szabályait az előterjesztéshez mellékelt táblázat tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (IV. 12.) határozata

Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetési szabályok módosításának elfogadásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jászberény Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei, valamint településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésekor, módosításakor alkalmazandó partnerségi egyeztetés módosított szabályait – jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal - elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2017. április 3.

Alvári Csaba s. k.
főépítész

Jászberény településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának partnerségi egyeztetési szabályai

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK		
	<p><u>Civil szervezet:</u> Jászberényi Városvédő és Városszépítő Egyesület</p> <p><u>Közműszolgáltatók és útkezelők:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. - TIGÁZ – DSO Kft. - TRV Zrt. - Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. - Magyar Közút Nonprofit Zrt. <p><u>Egyéb szervezet:</u> Jászberény Városi Rendőrkapitányság</p>	a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes és nem civil szerveződés célját szolgáló jogi (magánszemély, gazdasági szervezet) személyek (lakosok)
	együttesen partnerek	
	A civil értesültek közé egy általános (folyamatban lévő tervezéstől független) bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakaszban, a polgármesternek címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.	
	A civilek listája a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben zárul, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.	
	A civil listára jelentkező kérelemnek tartalmaznia kell a szervezet tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.	

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
	A civil értesültek listájára csak olyan szervezet vehető fel, amelynek, vagy a konkrét tervezési területéhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.	
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA		
2.1	TELJES ELJÁRÁS	
2.1.1	Tájékoztatási szakasz	
	A javaslattételre a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai címükre térítvevényesen megküldött előzetes tájékoztatóból értesülnek.	A lakosság előzetes tájékoztatása a tervezés indításáról Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőablán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tájékoztató anyag 8 nappal korábban megjelenik.
	A civilek az előzetes szakaszban javaslatokat tehetnek, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva, hogy a továbbiakban papíralapú, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételről nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.	A lakosok javaslataikat a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
	A civilek javaslataikat az értesítő levélben megadott (postai és elektronikus) címekre küldhetik meg.	

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
2.1.2	Véleményezési szakasz	
	Az indokolással alátámasztott, írásos véleménynyilvánításra a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.	A véleményezési dokumentáció közzététele, illetve elérhetőségének közzététele a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tervezet illetve a közzétételről szóló tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.	A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
2.1.3	Egyeztetési szakasz	
	Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.	
		A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.
	A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.	
	A partnerek a város honlapján és a város hivatalos lapjából értesülnek a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntéséről, melyet legalább 21 napra közzé kell tenni.	
2.2	EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS	
2.2.1	Véleményezési szakasz	
	Az indokolással alátámasztott, írásos véleménynyilvánításra a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről.	A véleményezési dokumentáció közzététele, illetve elérhetőségének közzététele a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
		lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tervezet illetve a közzétételről szóló tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.	A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
2.2.2	Egyeztetési szakasz	
	Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.	
		A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet.
	A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.	
	A partnerek a város honlapján és a város hivatalos lapjából értesülnek a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntéséről, melyet legalább 21 napra közzé kell tenni.	
2.3	TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	
2.3.1	Véleményezési szakasz	
	Az indokolással alátámasztott, írásos véleménynyilvánításra a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről.	A véleményezési dokumentáció közzététele, illetve elérhetőségének közzététele a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tervezet illetve a közzétételről szóló tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.	A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
2.3.2	Egyeztetési szakasz	
	Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.	
		A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet
	A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.	
	A partnerek a város honlapján és a város hivatalos lapjából értesülnek a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntéséről, melyet legalább 21 napra közzé kell tenni.	
2.4	ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS	
2.4.1	Véleményezési szakasz	
	Az indokolással alátámasztott, írásos véleménynyilvánításra a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről.	A véleményezési dokumentáció közzététele, illetve elérhetőségének közzététele a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tervezet, illetve a közzétételről szóló tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.	A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
	A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.	
	A partnerek a város honlapján és a város hivatalos lapjából értesülnek a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntéséről, melyet legalább 21 napra közzé kell tenni.	
3. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA		
3.1	Tájékoztatási szakasz	
	A javaslattételre a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
	Civilként a Városvédő és Szépítő Egyesületet kell figyelembe venni.	
	A szervezet a postai címére tértivevényesen megküldött előzetes tájékoztatóból értesül.	A folyamat megindításáról a tájékoztatás a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A civilek az előzetes szakaszban javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.	A lakosok javaslataikat a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
	A civilek javaslataikat az értesítő levélben megadott (postai és elektronikus) címekre küldhetik meg.	
3.2	Véleményezési szakasz	
	A véleményezésre a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre.	
	A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.	A véleményezési dokumentáció közzététele, illetve elérhetőségének közzététele a lakosok számára Jászberény város honlapján, a város médiumain keresztül, közterületi hirdetőtáblán és lakossági fórumon keresztül történik. A lakossági fórumot megelőzően az említett felületeken a tervezet illetve a közzétételről szóló tájékoztató 8 nappal korábban megjelenik.
	A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.	A lakosok véleményeiket a hirdetményben közzétett (postai és/vagy elektronikus) címekre küldhetik meg.
3.3	Egyeztetési szakasz	
	Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.	
		A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
		figyelembe vételére.
	A beérkezett véleményeket az elfogadás előtt a Képviselő-testülettel ismertetni kell.	
4. AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK		
	A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító társadalmi egyeztetés rendelet-tervezetei között szerepeltetni.	
4.1	Javaslatok, vélemények	
	A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető az adott terv ügyiratának részét képezik.	
	A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.	
	A civileknek hivatalos aláírással ellátott dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.	A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos el véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.
4.2	El nem fogadott javaslatok, vélemények	
	Településrendezési eszköz készítése, módosítása: a partnerségi egyeztetés során beérkezett, el nem fogadott javaslatokat, véleményeket és az el nem fogadás indokolását, a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni. Településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése, módosítása: a partnerségi egyeztetés során beérkezett, el nem fogadott javaslatokat, véleményeket, az el nem fogadás indokolását és az egyeztetés jegyzőkönyvét a Képviselő-testülettel a jóváhagyás előtt kell ismertetni.	

	CIVILEK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB SZERVEZETEK (együttesen civilek)	LAKOSOK
4.3	Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések	
	Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára.	
	Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papíralapú példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.	
	Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város honlapján és/vagy médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.	