

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2017. május 10.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Előzetes hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. április 26.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3851/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Bessenyei Lilla

Előterjesztés

az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003.(VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberényben a helyi értékek védelmét az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003.(VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) szabályozza. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza azt a pályázati szabályzatot, amelynek kiírása a városi költségvetés függvényében jelenik meg az adott évben. A pályázaton elnyerhető támogatás a helyi védelem alatt álló, illetve a szabályozási terv szerint műemléki környezetben lévő ingatlanok felújítását hivatott segíteni.

A pályázati szabályzat több mint 10 éve született meg. A tapasztalatok alapján indokoltnak tartom a támogatással kapcsolatos előírások és a pályázati szabályzat módosítását. Fontos cél, hogy a pályázati rendszer egyszerűbbé, érthetőbbé váljon, és csökkentsük az adminisztratív terheket.

A jelenlegi gyakorlat szerint a támogatás fele vissza nem térítendő, másik fele kamatmentes kölcsön lehet, jelzálogjog-bejegyzési kötelezettséggel. E helyett azt javaslom, hogy a támogatás egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás legyen, ami a beruházás értékének 50 %-áig terjedhet. A javaslat szerint az elnyert pályázati pénzt utófinanszírozás keretében kapják meg a támogatottak, vagyis a munkák igazolt elvégzését követően.

A javasolt változtatások egyszerűbbé teszik mind a pályázást, mind a pályázat lefolytatását.

Ezen kívül javaslom szerepeltetni a tartalmi követelmények között azt, hogy amennyiben a munka településképi bejelentéshez kötött, akkor az eljárás lefolytatásáról szóló igazolást is be kelljen nyújtani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-módosítás tervezetének megvitatására és – minősített többséggel történő – elfogadására.

J á s z b e r é n y, 2017. április 25.

Alvári Csaba s. k.
főépítész

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

A rendelet módosítása segíti a pályázati célok megvalósítását. Elmaradása esetén a védett értékek felújítását az önkormányzat kisebb mértékben tudja támogatni.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	-
Gazdasági hatások:	-
Költségvetési hatások:	-
Környezeti következmények:	Segíti a védett értékek felújításának támogatását, ezzel hozzájárul a környezet állapotának javításához.
Egészségügyi következmények:	-
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	-

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	-
Szervezeti feltételek:	-
Tárgyi feltételek:	-
Pénzügyi feltételek:	-

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (Ör.) 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

- (1) *A Szabályozási Terv szerinti műemléki környezetben lévő épületek, építmények, természeti, botanikai értékek, továbbá a védett épületek, építmények és épületrészek karbantartása, fenntartása a tulajdonos kötelezettsége. Ezen kötelezettségei teljesítését a Képviselő-testület pályázat útján igényelhető támogatás formájában segítheti.*
- (2) *A helyi értékvédelmi támogatás forrását és a támogatási keretösszeg nagyságát a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében határozza meg. A támogatás felhasználására a Jászberény Város Polgármestere évente pályázatot ír ki.*
- (3) *A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket ezen rendelet 2. melléklete (Pályázati szabályzat a helyi értékek támogatására (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza..*
- (4) *A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a városi főépítész - szükség esetén az általa és a Bizottság által felkért független szakértő(k) – előzetesen értékeli(k), és javaslatot tesz(nek) a támogatás odaítéléséről döntésre jogosult Bizottságnak.*
- (5) *A támogatás odaítéléséről a Bizottság dönt – kivéve, ha a javaslat alapítványi, közalapítványi támogatást érint, melyre vonatkozó Bizottsági kezdeményezésről a Képviselő-testület hoz döntést -, a Szabályzatban foglaltak alapján.*
- (6) *A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötését, valamint a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését követően, utófinanszírozás keretében kerülhet sor, melynek feltételeit a Szabályzat tartalmazza.*
- (7) *Az 1. § (3) bekezdés. a) pont 1. alpontjában védelem alá vont objektumok állapotát és esztétikai megjelenését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell kezdeményezni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Irodája a városi főépítész bevonásával végzi. Az elvégzett feladatokról a Bizottságot - a támogatások odaítélésekor - tájékoztatni kell.”*

2. §

Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2017. május 11. napján lép hatályba.

**JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
AZ ÉPÍTETT ÉS A ZÖLDFELÜLETI ÉRTÉKEK
HELYI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ
34/2003. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
2. SZ. MELLÉKLETE**

**PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT
A HELYI ÉRTÉKEK TÁMOGATÁSÁRA**

A rendelet 9. §-a (2) bekezdése szerinti támogatásra benyújtható pályázatok értékelése és döntés-előkészítésének rendje:

1. A pályázat általános feltételei:

- a. A támogatás pályázat útján igényelhető. Pályázatot olyan természetes személy és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban: szervezet) nyújthat be, vagy akinek az épület, épületrész, építmény a tulajdonában, jogszerű használatában van.
- b. A támogatás célja hangsúlyozottan a védett épületek, építmények, épületrészek eredeti felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- c. A pályázat útján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el. A támogatási intenzitás az elismert költség maximum 50 %-a lehet.
- d. A támogatásra csak a még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.
- e. A pályázat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) címezve, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal városi főépítésznél kell benyújtani (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Helyi értékvédelmi pályázat”.
- f. A meghirdetett beérkezési határidőn túl érkező pályázatok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.
- g. A pályázat hiányosságairól a főépítész írásban értesíti a pályázókat. A hiánypótlásra az értesítés átvételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a. Kitöltött pályázati adatlap

b. Általános feltételként:

- építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot;
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezési dokumentációt;
- településképi bejelentéshez kötött munka esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- fénykép-dokumentációt az épület állapotáról;
- a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslés (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetés);
- a megpályázott munka elkészülésének várható határideje;
- nem magánszemély pályázó esetén a hatályos alapító okirat másolatát;
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonosnak munkálatokhoz való hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlant érintően a pályázaton történő részvételhez, az elnyerhető támogatás igénybevételéhez és a támogatási szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról;
- nyilatkozat az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás igénybevételéhez (köztartozásokról, részére az önkormányzati alrendszeren belül megállapított egyéb támogatásokról).

c. Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni, azt a támogatási szerződésben meghatározott célra és határidőn belül használgják fel;
- a lakóközösség nevében eljáró képviselő meghatalmazása.

3. A pályázatok elbírálása

- a. A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatokat a városi főépítész nyilvántartásba veszi.
- b. A pályázatot a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Bizottság elé döntésre – kivéve, ha a javaslat alapítványi, közalapítványi támogatást érint, melyre vonatkozó Bizottsági kezdeményezésről a Képviselő-testület hoz döntést -, a műszaki indokoltság, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján.

- c. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az a pályázó, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.
- d. A bírálatról a döntést követő 30 napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.

A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester köt támogatási szerződést.

A támogatás folyósítására csak támogatási szerződés megkötését, valamint a felújítási, karbantartási munkálatok elvégzését követően, utófinanszírozás keretében kerülhet sor.

A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, a támogatás elszámolására, a visszafizetésre és a támogatási összeg felhasználásának ellenőrzésére a mindenkori költségvetési rendeletnek az államháztartáson kívüli forrás átadás-átvételre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A bizottsági támogatásból megvalósuló feladatok végrehajtását a Bizottság és a városi főépítész a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda közreműködésével folyamatosan figyelemmel kíséri, ellenőrzi.