

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. július 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térkép melléklet
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. június 29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1386-63/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú területek haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőkertek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján Antal Mátyásné (született: 1932. szeptember 17.) Jászberény, Kodály Zoltán utca 1/b., illetve Antal Anna (született: 1956. február 20.) Jászberény, Platán utca 3/b. szám alatti lakosok kifejezték szándékukat a megállapodásban való részvételre és kérelmezték, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlanaik környezetében található önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen adja át részükre haszonkölcsönbe.

Az érintett terület: a jászberényi 9172/7 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, az Önkormányzat tulajdonát képezi. Antal Mátyásné rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani az ingatlana előterében található, 54 m² nagyságú, négyszög alakú területrészt. Antal Anna pedig szintén gondozás, karbantartás céljából szeretné igénybe venni az ingatlana mögött található 73 m² nagyságú, négyszög alakú területrészt.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján *„az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba(...)”.*

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú területek – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2017. szeptember 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Antal Mátyásné, Jászberény, Kodály Zoltán utca 1/b., illetve Antal Anna, Jászberény, Platán utca 3/b. szám alatti ingatlantulajdonosok használatába, azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot - egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (VII. 12.) határozata***

A jászberényi 9172/7 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 54 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 9172/7 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **54 m²** nagyságú részének, **Antal Mátyásné**, Jászberény, Kodály Zoltán utca 1/b. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2017. szeptember 1-ei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Antal Mátyásné, Jászberény, Kodály Zoltán utca 1/b.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2017. június 27.

**Lányi László s. k.
Irodavezető**

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (VII. 12..) határozata***

A jászberényi 9172/7 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan 73 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

4. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 9172/7 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **73 m²** nagyságú részének, **Antal Anna**, Jászberény, Platán utca 3/b. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2017. szeptember 1-ei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
5. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településképi bejelentési eljárásról szóló 27/2013. (VII. 11.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Szabó Tamás polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

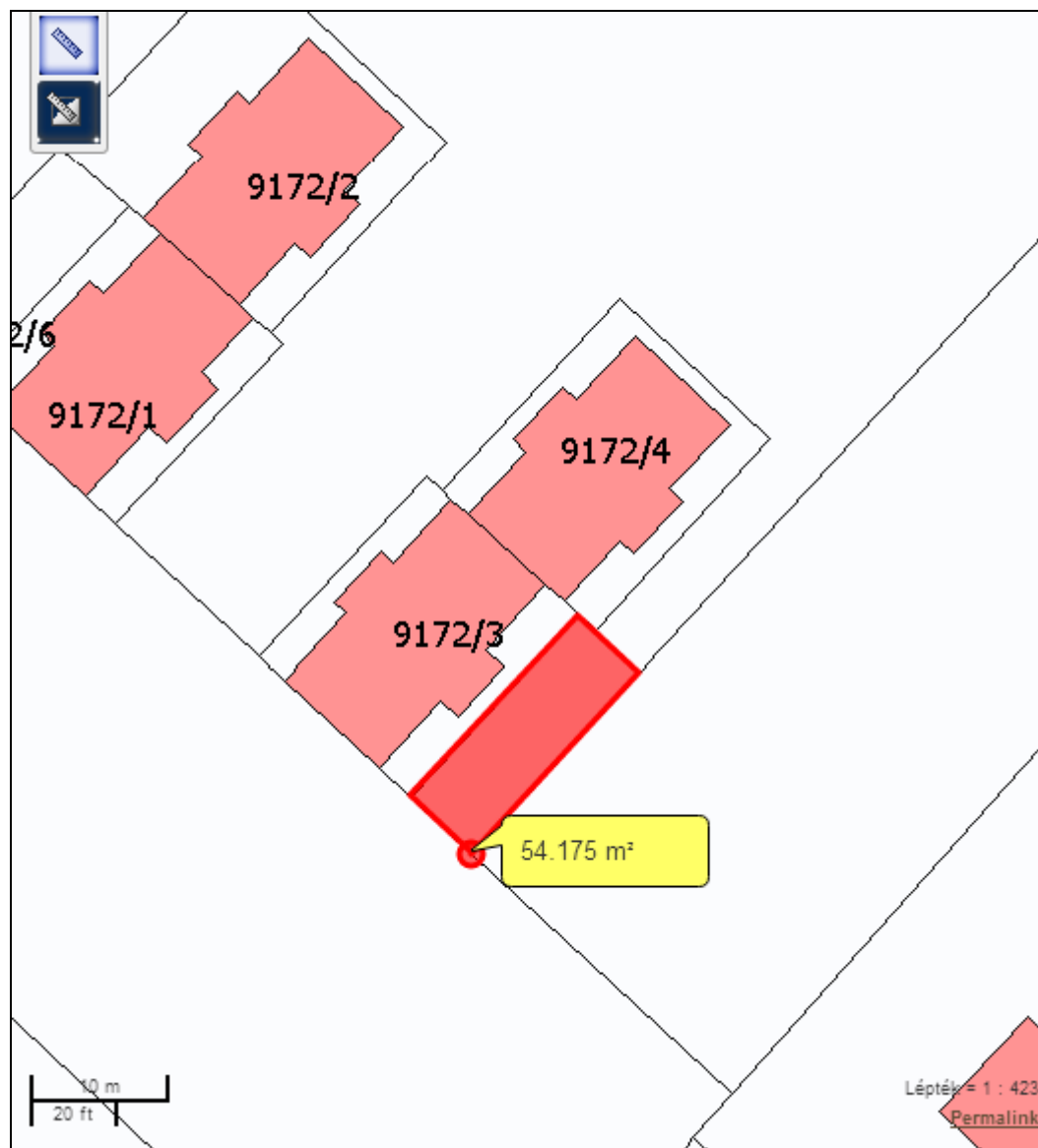
Erről:

7. Antal Anna, Jászberény, Platán utca 3/b.,
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
9. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
10. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
11. Képviselő-testület valamennyi tagja,
12. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2017. június 27.

**Lányi László s. k.
Irodavezető**

**Térképes melléklet 1.
(9172/7 hrsz. 54 m²-es területe)**



Térképes melléklet 2.
(9172/7 hrsz. 73 m²-es területe)

