

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az állami tulajdonban levő jászberényi 1883/2; 2635/2; 2662/6; 8323/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. július 12.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Változási vázrajzok
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. július 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4988-9/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina, Pap Mária

ELŐTERJESZTÉS

az állami tulajdonban levő jászberényi 1883/2; 2635/2; 2362/6; 8323/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) az ÉAOP-3.1.4/B-2008-0009 kódszámú „Minőségi környezet kialakítása a korszerű közösségi közlekedésért Jászberényben” című pályázata 2010 augusztusában megvalósult. A projekt keretében autóbusz megállók (peronok, buszvárók, buszöblök) kerültek felújításra Jászberény területén. A beruházás során, több helyszínen (2635, 2362, 1883, 8323/1 hrsz.) is állami ingatlant érintettünk. A Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) jelezte, hogy a projekt fenntartási időszakának végső lezárása érdekében a tulajdonosi viszonyt mielőbb rendezni szükséges.

A KSZ kezdeményezésére az állami ingatlanok tulajdonosi viszonyának rendezése 2013. év végén megindult ötoldalú megállapodás keretében. Azonban a KSZ és az együttműködő Hatóságok (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Magyar Közút Nonprofit Zrt.) átszervezése miatt ez megakadt. 2016. év közepén a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) vette át a tulajdonviszony rendezését.

A KKK időközben megszűnt és feladatkörét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztálya vette át.

Az egyeztetések során egyértelművé vált, hogy az érintett ingatlanrészek – buszvárók, peronok - az előzetes tájékoztatás alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülhetnek térítésmentesen. Azonban a tulajdonviszony rendezéséhez előzetesen szükséges volt a változási vázrajzokat elkészíttetni – megyei igazgatósággal egyeztetni - és a közútkezelői hozzájárulást beszerezni.

A Jászberény belterületi 1883, 2362/2, 2635, 8323/1 helyrajzi számú állami tulajdonban levő ingatlanok vonatkozásában az illetékes vagyongazdálkodó megyei igazgatósággal (Magyar Közút Nonprofit Zrt.) előzetesen egyeztetések folytak, melyek alapján Szabó Imre – földmérő – elkészítette az E1-67/2017; E1-68/2017; E1-53/2017; E1-51/2017 számú – jelen előterjesztés mellékletét képező – változási vázrajzokat, melyeket a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Járási Földhivatala záradékol, továbbá a vagyongazdálkodó Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: MK Zrt.) jóváhagyta.

A változási vázrajzok alapján az ingatlanok az alábbi módon kerülnek megosztásra:

Országos közút száma	Szelvény	Oldal	Helyrajzi szám		Autóbusz peron (művelési ág)	Változási vázrajz munkaszám
			Országos közút			
			Meglevő	Tervezett		
311113. j. bekötő út	1+345 km	bal	8323/1	8323/3	8323/4 (kivett országos közút) 0,0051 m2	101/2016
32. sz. főút	26+025 km	bal	1883	1883/1	1883/2 (kivett közterület) 0,0043 m2	102/2016
33. sz. főút	28+070 km	jobb	2362/2	2362/5	2362/6 (kivett közterület) 0,0002 m2	103/2016
34. sz. főút	28+120 km	bal	2635	2635/1	2635/2 (kivett közterület) 0.0011 m2	104/2016

Az autóbuszperonok üzemeltetését és fenntartását a Jászberény Városi Önkormányzatnak kell vállalnia. Az autóbuszöblök üzemeltetési és fenntartási feladatait továbbra is a MK Zrt-nek kell ellátnia.

A tulajdoni viszonyok rendezése – az önkormányzati tulajdonba adás – a MK Zrt.tájékoztatása alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerint térítés nélküli átadással lehetséges.

Az Önkormányzatot terheli az üzemeltetés és fenntartás költség, valamint az összes járulékos költség, így az ingatlannyilvántartási bejegyzés költsége, valamint az átminősítés díja is.

A Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a MK Zrt. előzetes megállapodást köt az Önkormányzattal, mely alapján kérelmezhető a Közlekedési Hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatása. Az átminősítő határozat jogerőre emelkedését követően kerülhet sor a végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a jászberényi 1883/2; 2635/2; 2662/6; 8323/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának a MK Zrt. részéről az Önkormányzat tulajdonába történő térítésmentes átadása iránti kérelem benyújtásához járuljon hozzá, továbbá Jászberény Város Polgármesterét hatalmazza fel a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (VII. 12.) határozata

Az állami tulajdonban levő jászberényi 1883/2; 2635/2; 2362/6; 8323/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja alapján meghatározott hatáskörben – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdésben foglaltakra – úgy határoz, hogy kérelmet nyújt be a jászberényi 1883/2; 2635/2; 2362/6; 8323/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása iránt.
2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges változtatásának költsége, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatosan a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél eljárjon, és az ingatlan tulajdonjogának a Jászberény Városi Önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot tegye, így különösen az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 4. pontban foglaltak tekintetében)
Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
3. PH Városfejlesztési Iroda – helyben
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben
5. Magyar Közút Nonprofit Zrt. - Budapest
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár

Jászberény, 2017. július 5.

**Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 1883 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

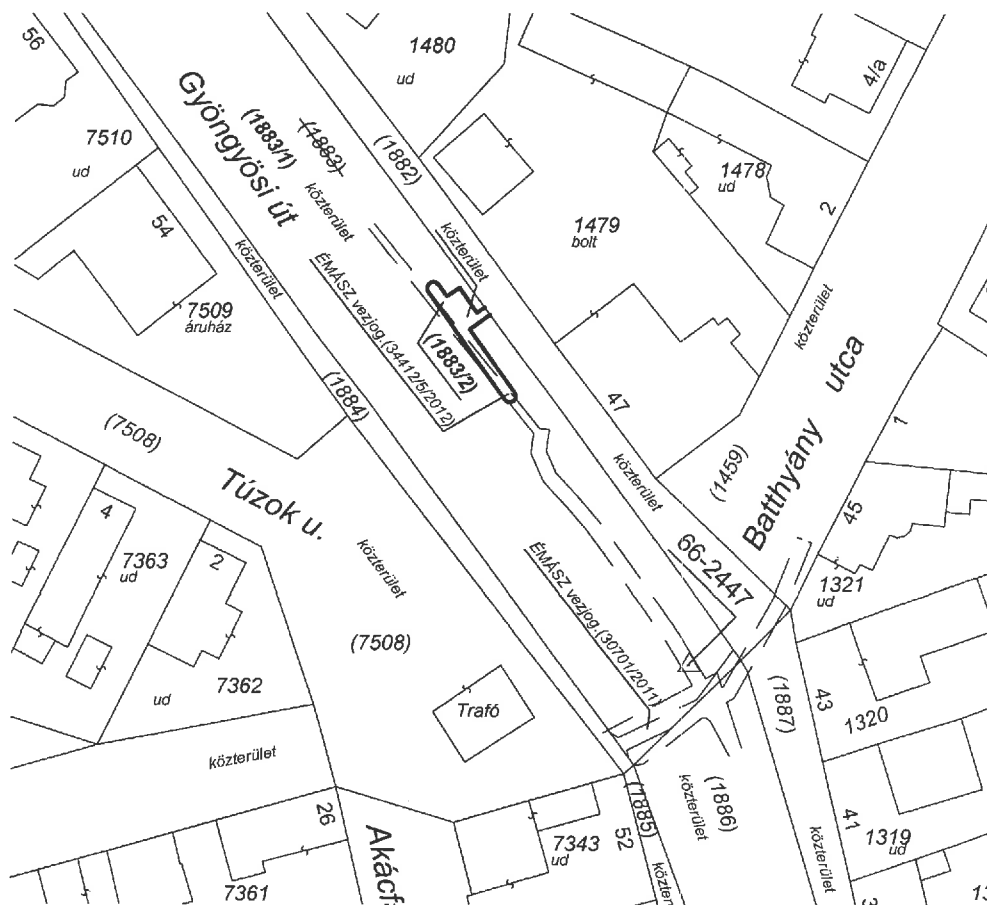
Munkaszám 102/2016

Méretarány: 1:1000

Adatszolg. ikt.sz.: 2/352/2017

Számla sz.: N/2016/1661

H.: 137/2017.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1883		kivett közterület		1.6866	0,00	1883/1		kivett közterület		1,6823	0,00	Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 29 m2 (30701/2011) 484 m2 (34411/5/2012) 416m2 (34412/5/2012) Földmérési jel 66-2444 66-2447
						1883/2		kivett közterület		0,0043	0,00	Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 12 m2 (34412/5/2012)
Összesen:				1.6866	0,00					1.6866	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.,03.12.

Szabó Imre.....

2/352/2017

Készítő és minőséget tanúsító földmérő 3/ 229 /2017

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

földmérő mérnök

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

5100 Jászberény, Dohány u. 6.

földm. ig.sz. 3156

Jászberény, 2017.....

hó..... nap

záradékoló



P.H.

Ing.rend.min.sz.: 1677/2016

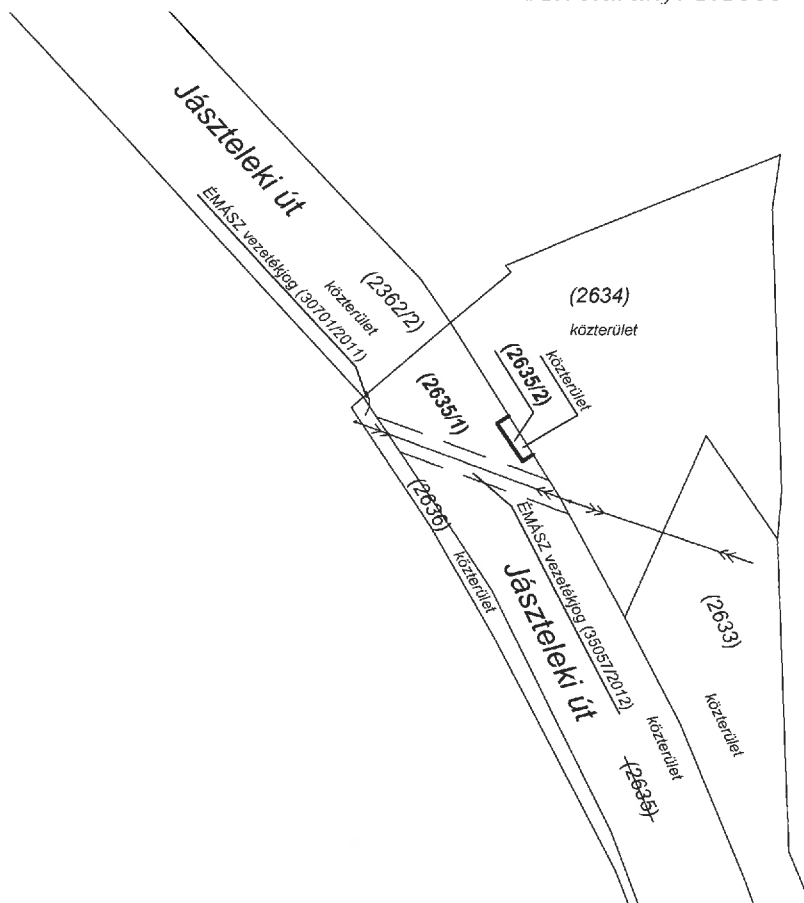
Rákosi Idikó

ing. rend. sz: 1677/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 2635 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



E 1-53/2014

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2635		kivett közterület		1,5437	0,00	2635/1		kivett közterület		1,5426	0,00	Vezetékjog az ÉMÁSZ Hálózati Kft.jav. 1 m2 (30701/2011) 170 m2 (35057/5/2012)
						2635/2		kivett közterület		0,0011	0,00	
Összesen:				1,5437	0,00					1,5437	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

Készítette: Jászberény, 2016. 11.30.

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő 2/1154/2016

Ing.rend.min.sz.: 1206/1991 3/ 118 /2017

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2017. március 29. hó..... nap
P.H. Ing.rend.min.sz.: Rákosi István
ing. rend sz: 1677/2001
záradékoló
(Jár. fn.)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 2362/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

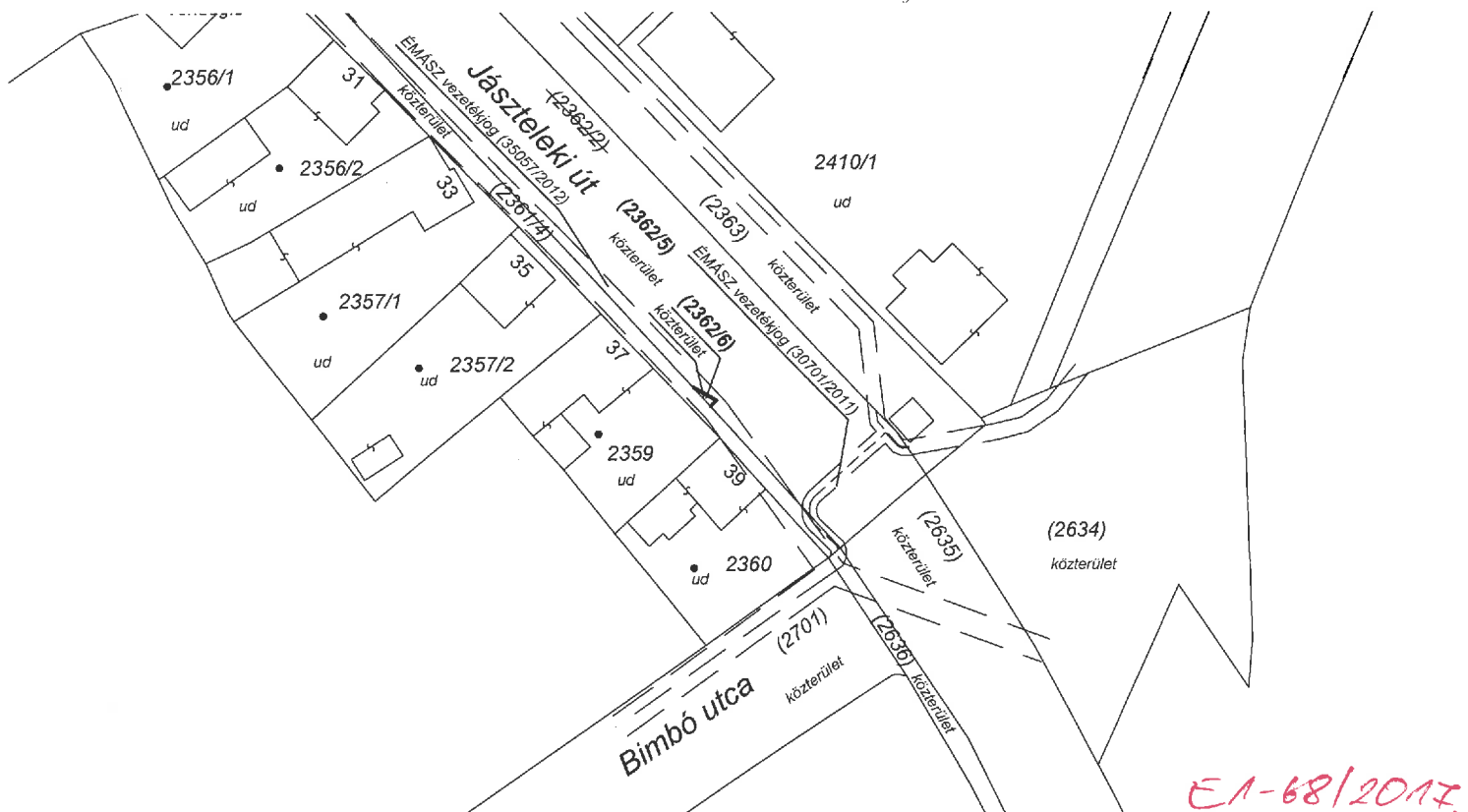
Adatszolg.ikt.sz.:2/115/2017

Számla sz.:N/2016/1661

H.:136/2017.

Munkaszám 103/2016

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m2	AK		Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2362/2		kivett közterület	0,8630	0,00		2362/5		kivett közterület	0,8628	0,00		Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 82 m2 területre eredeti bej. hat.sz.(30701/2011)
												105 m2 (35057/5/2012))
												27m2 (36126/5/2012)
												Földmérési jel 66-2457 (20126/1998)
						2362/6		kivett közterület	0,0002	0,00		Vezetékjog az EMÁSZ Hálózati Kft.jav. 2 m2 (35057/5/2012))
Összesen:			0,8630	0,00					0,8630	0,00		

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.03.05.

2/115/2017

Jászberény, 2017.

hó nap

Szabó Imre

3/ 230 /2017

2017.05.02

záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő Szabó Imre földmérő mernök

Ing.rend.min.sz.: 1206/1994 100 Jászberény, Dohány u. 6.

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008 991 GD-T 16-0292

földm.ig.sz. 3156

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Rákosi István

Ing.rend.sz. 1677/2011

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

A munkavégző neve

Munkaszám 101/2016

Jászberény város
belterület

Adatszolg.ikt.sz.:2/1157/2016
Számla sz.:N/2016/1661
H.:19/2017.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8323/1 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8323/1		kivett országos közút		2,1636	0,00	8323/3		kivett országos közút		2,1585	0,00	Vezetékgig az ÉMASZ Hálózati Kft.jav. 97 m2 (32000/2010) 449 m2 (30701/2011) 116 3m2 (34412/5/2012) 45 m2 (36127/2012) Földmérési jel 66-4229
						8323/4		kivett országos közút		0,0051	0,00	
Összesen:				2,1636	0,00					2,1636	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

Készítette: Jászberény, 2016. 11.30.

Szabó Imre

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

Szabó Imre

földmérő mérnök

5100 Jászberény, Dohány u. 6

I.r.m.sz: 1206/1991 GD-T 16-0292

földm. ig.sz. 3156

2/1157/2016

3/117/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Jászberény, 2017. 03. 24. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Rákosi Idikó
ing. rend sz: 1677/20



