

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Kossuth L. u. 14-16-18. szám alatti Társasház részére visszatérítendő támogatás biztosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. július 12.
Mellékletek száma:	3 db
Mellékletek megnevezése:	Kérelem, Támogatási megállapodás visszatérítendő támogatás nyújtására, Felhatalmazó levél.
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	PKB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. július 11.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt ülésen tárgyalandó
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető, Hajnal-Nagy Gábor

ELŐTERJESZTÉS

a Jászberény Kossuth L. u.14-16-18. szám alatti Társasház részére visszatérítendő támogatás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberény Kossuth L. u. 14-16-18. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) közös képviselője kérelmet nyújtott be Jászberény Városi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat).

Kérelmében a Társasház homlokzat, lépcső, lábazat felújításához kért – többek között – az Önkormányzattól 7.000.000.-Ft felhalmozási célú visszatérítendő támogatást.

A Társasház felújítását 27.000.000.-Ft összegben hagyta jóvá a Társasház közgyűlése az alábbi bontásban:

- 8.000.000.-Ft a Társasház LTP számláján meglévő összeg,
- 7.000.000.-Ft OTP Bank Nyrt.-től igényelt hitel,
- 5.000.000.-Ft az önkormányzat „Társasház homlokzat felújítási pályázati keret”-éből kért összeg,
- 7.000.000.-Ft a fent említett felhalmozási célú visszatérítendő támogatás.

Az OTP Bank Nyrt.-vel kötendő hitelszerződés feltétele az önkormányzathoz a „Társasház homlokzat felújítási pályázati keret”-re benyújtott pályázat pozitív elbírálása. A „Társasház homlokzat felújítási pályázati keret” pályázati kiírása tartalmazza, hogy a támogatással nem fedezett felújítási költségek fedezete biztosított legyen, melyről a Társasház közgyűlési határozatban nyilatkozik illetve a pénzügyi szándéknyilatkozatot ad az összeg meglétéről. Ebből következően amennyiben a Társasház nem kapja meg a – fenti - felhalmozási visszatérítendő támogatást, akkor az OTP hitelt sem és a „Társasház homlokzat felújítási pályázati keret”-ből pályázott támogatást sem tudja igénybe venni.

A visszatérítendő támogatást 60 hónap alatt, havi 117.000.-Ft összeggel kívánja törleszteni, mely összeget - a közgyűlési határozattal jóváhagyott - a lakók által befizetendő megemelt közös költségből biztosítja.

A visszatérítendő támogatás biztosítékként a Társasház felhatalmazza a Jászberény Városi Önkormányzatot, hogy a visszatérítendő támogatásból eredő mindennemű lejárt követelését a Társasház bankszámlája terhére, eseti gyakorisággal, értékhátára való tekintet nélkül, külön engedély vagy nyilatkozat nélkül beszedési megbízás útján érvényesíthesse.

A felhalmozási célú visszatérítendő támogatást a Jászberény Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 3/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontjában nevesített általános tartalék című előirányzat terhére javaslom biztosítani.

Jelen előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalása a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 50. § (1) bekezdés b) pontja alapján – önkormányzati érdeksérelem nélkül a következő ülésre már nem lenne beterjeszthető – indokolt.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel – történő elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (VII. 12.) határozata

a Jászberény Kossuth L. u.14-16-18. szám alatti Társasház részére visszatérítendő támogatás biztosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 34. § (1) bekezdésén alapuló hatáskörében eljárva **7.000.000.- Ft** összegű **felhalmozási célú kamatmentes visszatérítendő támogatást** biztosít a Jászberény Kossuth u. 14-16-18. szám alatti Társasház (székhely: 5100 Jászberény Kossuth Lajos u. 14-16-18. adószám: 21275818-1-16, közös képviselő: Gajdos-Kovács Attila,) (a továbbiakban: Társasház) részére a Társasház homlokzat, lépcső, lábazat felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét 2022. december 31. napban jelöli meg.
3. A támogatási megállapodásban rögzíteni kell, hogy a Társasház felhatalmazza a Jászberény Városi Önkormányzatot, hogy az 1. pont alapján megkötésre kerülő megállapodásból eredő mindennemű lejárt követelését, illetőleg a megállapodás azonnali felmondása esetén fennálló követeléseit a Társasház a megállapodásban megjelölt bankszámlája terhére, eseti gyakorisággal, értékhatárra való tekintet nélkül, külön engedély vagy nyilatkozat nélkül beszédési megbízás útján érvényesíthesse.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt visszatérítendő támogatás pénzügyi forrásaként a Jászberény Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 3/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 7. § (2) bekezdés a) pontjában nevesített általános tartalék című előirányzatot jelöli meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét jelen határozat 1. mellékletét képező támogatási megállapodás Jászberény Városi Önkormányzat képviselőletében történő aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (az aláírás vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a fenti változásokat a Költségvetési rendelet következő módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a Költségvetési rendelet következő módosítása

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesül:

1. Társasház közös képviselője, 4 House&Flat Bt. - Jászberény Hableány u. 47.
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. PH Számviteli Iroda - helyben,
5. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár – helyben.

Jászberény, 2017. július 10.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

Támogatási megállapodás

visszatérítendő támogatás nyújtására

amely létrejött egyrészről

Jászberény Városi Önkormányzat

Székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
 Képviseli: Dr. Szabó Tamás polgármester
 Adószám: 15732671-2-16
 Törzsszám: 732671
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
 Bankszámlaszám: 11745035-15408442
 (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Kossuth L. u. 14-16-18. szám alatti Társasház

Székhelye: 5100 Jászberény Kossuth L. u. 14-16-18.
 Képviseli: Gajdos-Kovács Attila
 Adószám: 21275818-1-16
 Nyilvántartási szám:
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.
 Bankszámlaszám: 11745035-21426980.
 (a továbbiakban: **Támogatott**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya, célja

1.1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Támogató az általa elfogadott Jászberény Városi Önkormányzat 2017. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 3/2017. (II. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. § (2) bekezdés a) pontja terhére, a .../2017.(VII. 12.) határozat alapján 7.000.000.- Ft, azaz Hétmillió Forint összegű felhalmozási célú kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosít a Támogatott számára 2022. december 31-ig.

1.1.1. A Támogató a Támogatott indokolt írásbeli kérelme alapján ezen ütemezéstől eltérhet.

1.1.2. A Polgármester a költségvetési rendelet 9. § (17) bekezdése alapján a támogatás folyósítását felfüggesztheti.

1.2. A Támogatott vállalja, hogy a kapott támogatást a Jászberény Kossuth u. 14-16-18. szám alatti Társasház homlokzat, lépcső, lábazat felújítására fordítja.

1.3. A Támogató a támogatást átutalja a Támogatott fent megjelölt bankszámlájára. A támogatás átutalásának a feltétele a Támogatott bankszámláját vezető pénzüintézet záradékával ellátott, jelen megállapodás 1. mellékletét képező felhatalmazó levél Támogató részére történő benyújtása. A felhatalmazó levél Támogató részére történő benyújtásáig a támogatás nem kerül átutalásra.

1.4. A támogatás felhasználásának, elszámolásának, és ellenőrzésének szabályait a költségvetési rendelet, valamint jelen megállapodás tartalmazza.

2. A támogatás felhasználása

2.1. A Támogatott a támogatás összegét az 1.2. pontban meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

2.2. Támogató az 1.1. pontban megjelölt támogatás összegét kamatmentesen nyújtja a Támogatott részére. A Támogató – az esetleges késedelmes visszafizetés esetére járó késedelmi kamat kivételével – jelen megállapodással szabályozott jogviszonyban semmiféle kamat, illetőleg jutalék kifizetésére nem tart igényt.

2.3. Támogató a támogatás átadását megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy jelen megállapodás megkötése után akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állt be, amely miatt a megállapodásban foglaltak teljesítése többé el nem várható, továbbá a megállapodás megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

2.4. Támogatott a támogatás felhasználásáról a támogatás visszafizetéséig köteles elszámolni. Ennek megfelelően köteles szöveges szakmai beszámolót készíteni a Támogató számára a megvalósult pályázatról és annak eredményeiről.

2.5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a Támogatott által jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését, a támogatás célszerű felhasználását ellenőrizni. A Támogató az ellenőrzés során jogosult az iratokba a helyszínen betekinteni, vagy soron kívül beszámoló jelentést kérni.

3. Fizetési feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a támogatás visszafizetése az alábbiak szerint történik:

3.1.1. Támogatott köteles a Támogató által nyújtott támogatást visszautalni **60 havi** részletben a Támogató jelen megállapodásban megjelölt bankszámlájára a támogatás utalását követő hónaptól kezdve. A visszautalás **59 havi egyenlő 117.000.-Ft-os** részletben és **az utolsó havi 97.000.-Ft-os** részletben történik

3.1.2. Támogató rész-, illetve előteljesítést elfogad.

3.2. Támogatott jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza a Támogatót, hogy jelen megállapodásból eredő mindennemű lejárt követelését, illetőleg a megállapodás azonnali felmondása esetén fennálló követeléseit a Támogatott a jelen megállapodásban megjelölt bankszámlája terhére, eseti gyakorisággal, értékhatárra való tekintet nélkül, külön engedély vagy nyilatkozat nélkül beszédési megbízás útján érvényesíthesse.

Támogatott tudomásul veszi, hogy a beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás csak a Támogató hozzájárulásával vonható vissza.

Támogatott jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg felhatalmazó levelet állít ki (1. melléklet) a Támogató javára beszédési megbízás érvényesítésére.

Támogató a felhatalmazáson alapuló beszédést a 3.1.1. pontban megjelölt határidőt követően – előzetes írásbeli felszólítás nélkül – haladéktalanul érvényesítheti.

3.3. Támogató a Támogatott 3.1.1. pontban foglalt határidő lejáratát követő késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot érvényesít.

4. A megállapodás megszűnése

Támogató azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha

- a) a támogatás a megállapodásban meghatározott célra fordítása lehetetlen;
- b) a Támogatott a támogatást a megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja;
- c) a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás következik be, amely a támogatás visszafizetésének lehetőségét veszélyezteti;
- d) a Támogatott a megállapodásban foglaltakat más módon súlyosan megszegi.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott aláírásra jogosult képviselője jelen megállapodás aláírásával kijelenti az alábbiakat:

- a) A Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról szóló 1/2012. (I. 26.) NGM rendeletben meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.
- b) A Támogatott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. §-a értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- c) A Támogatottnak jelen megállapodás aláírásakor a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság felé lejárt esedékességű köztartozása nem áll fenn, valamint a Támogatott nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- d) a Támogatott az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott beszámoló készítési és letétbe helyezési kötelezettségének eleget tett, és ennek megfelelően államháztartási alrendszerből támogatási igénybe vételére jogosult.

5.2. Jelen megállapodással kapcsolatos valamennyi jogvitában a Felek a Jászberényi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amelynek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, valamint minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

5.4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5.5. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

5.6. Jelen megállapodás 4 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

5.7. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Jászberény, 2017. július ...

.....
Támogató képviselőként:
Dr. Szabó Tamás
polgármester

.....
Támogatott képviselőként:
Gajdos-Kovács Attila
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Jászberény, 2017. július ...

.....
ellenjegyző

Jászberény Város Önkormányzat

Dr. Szabó Tamás úr

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szóbeli megbeszélésünkre hivatkozva, ezúton szeretném kérni szíves segítségét az 5100 Jászberény Kossuth u. 14-16-18. bejegyzés alatt álló Társasház részére.

A közgyűlés 2017. április 15-én elfogadta, hogy bruttó max: 27.000.000.-Ft összegű felújítást eszközöljünk a Társasház homlokzatán, lépcsőjén, lábazatán. A megbeszéléskor Önnek átadtam a részletes felújítási tervet, munkanemenként és kivitelezésiösszepszerűen.

A Társasház közgyűlése jóváhagyta a kivitelezési összeget és az összeg részleteit is, azaz

- 8 millió forint meglévő önerő lakástakarékpénztárban és számlán
- 7 millió forint lakástakarék pénztári fedezetű hitel
- 5 millió forint önkormányzati támogatás vissza nem térítendő pályázatból
- 7 millió forint önkormányzattól megigényelt visszatérítendő hitel max futamidő 60 hónap havi 117.000.-Ft törlesztés vállalásával, a Társasház egészére vonatkozó jelzálog bejegyzés engedélyezésével.

Abban kérnénk szíves segítségét, hogy a visszatérítendő 7.000.000.-Ft-os hitelt a Társasház megkaphassa, és elkezdhesse a felújítását.

Köszönettel és tisztelettel várjuk válaszát.

Tisztelettel: Gajdos-Kovács Annamária kk.

06 70 365 24 33

Levelezési cím: 5100 Jászberény Pf: 173

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank Nyrt. Jászberényi Fiók!
5100 Jászberény Lehel vezér tér 28.

Alulírott Gajdos-Kovács Attila, mint a Kossuth L. u. 14-16-18. szám alatti Társasház (székhely: 5100 Jászberény Kossuth L. u. 14-16-18. adószám: 21275818-1-16) aláírásra jogosult képviselője megbízom Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Kossuth L. u. 14-16-18. szám alatti Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11745035-21426980
Kedvezményezett neve:	Jászberény Városi Önkormányzat
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11745035-15408442

A felhatalmazás visszavonásig érvényes.**A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni**

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap
- fedezethiány esetén részfizetés teljesíthető, a részfizetés minimális összege a teljesítés pénznemétől függően: 500.000.- Ft
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt:, év hó nap

.....
Fizető fél számlatulajdonos

ZÁRADÉK

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető pénzintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt:, év hó nap

.....
Számlavezető pénzintézet aláírása