

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK

### FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. július 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. július 4.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Kovács Szilvia
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/342-54/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Miski-Papp Zsófia, Dr. Sas Anita

***Előterjesztés  
az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati  
rendelet módosítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva alkotta meg az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet hatályba lépését követően, az annak alkalmazása során összegyűlt gyakorlati tapasztalatokra – különösen a támogatás iránt érdeklődő és kérelmet benyújtó ügyfelek számára és személyi körülményeire – tekintettel, már több alkalommal vált indokolttá a rendelet módosítása. A jelenlegi módosítást a közművesítés költségeinek megfizetésére vonatkozó rendelkezések kidolgozása teszi indokolttá.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi rendelettervezetet – minősített többségű döntéssel – elfogadni szíveskedjen.

***Jászberény, 2017. július 4.***

***Dr. Szabó Tamás s. k.  
polgármester***

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



### **Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:**

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet módosítása a rendelet hatályba lépését követően, az annak alkalmazása során összegyűlt gyakorlati tapasztalatokra – különösen a támogatás iránt érdeklődő és kérelmet benyújtó ügyfelek számára és személyi körülményeire – tekintettel, már több alkalommal vált indokolttá a rendelet módosítása. A jelenlegi módosítást a közművesítés költségeinek megfizetésére vonatkozó rendelkezések kidolgozása teszi indokolttá.

### **Az önkormányzati rendelet hatásai:**

Társadalmi hatások:	Nincsenek
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	A közművesítés költségeinek megfizetésével bevétel keletkezik.
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek

### **Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

Személyi feltételek:	Változatlanok
Szervezeti feltételek:	Változatlanok
Tárgyi feltételek:	Változatlanok
Pénzügyi feltételek:	Változatlanok

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**(1) Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(4) A támogatás mértéke az építési telek általános forgalmi adó nélkül számított nettó forgalmi értékének átalány közművesítés költségeivel csökkentett értékéig, de legfeljebb a (2) bekezdése alapján jelzett, a munkáltató által nyújtott munkáltatói támogatás mértékéig terjedhet. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére a telek nettó forgalmi értékének az általános forgalmi adó összegét, a telek nettó forgalmi értékének támogatással nem fedezett részét, valamint a közművesítés átalány költségét. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni a munkáltatói támogatás megtörténtét.”*

**(2) Az Ör. 2/B. § (3)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

*„(3) A támogatás mértéke az építési telek általános forgalmi adó nélkül számított nettó forgalmi értékének átalány közművesítés költségeivel csökkentett értékéig terjedhet. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére a telek nettó forgalmi értékének az általános forgalmi adó összegét, a telek nettó forgalmi értékének támogatással nem fedezett részét, valamint a közművesítés átalány költségét. A támogatott a támogatási szerződéssel vegyes adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles igazolni, hogy a Korm. rendelet alapján állami támogatás igénylése iránt intézkedett, és a kérelme pozitív elbírálásban részesült. Amennyiben a kérelmezők a Korm. rendelet szerinti támogatást nem tudják igazolni, akkor az Önkormányzat a támogatási szerződéstől eláll.*

*(4) A kérelemre vonatkozó feltételeket, az igényelhető építési telek megjelölését, valamint a közművesítés átalány költségét pályázati felhívásban teszi közzé az Önkormányzat.”*

**(3) Az Ör. 2/C. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„2./C. § (2) A támogatásban részesített házaspárnak, illetve élettársnak vállalnia kell a támogatási szerződés megkötését követően a telek 3 éven belüli beépítését.”*

**(4) Az Ör. 2/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„(5) Az igénylők jelen támogatási formára vonatkozó kérelmüket a rendelet 3.§-a alapján kötelesek benyújtani az e rendeletben meghatározott iratokkal együtt.”*

## 2. §

**(1) Az Ör. 2/A. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:**

*[(1) A jászberényi székhelyű vagy telephelyű munkáltatónál foglalkoztatott szakember részére - legfeljebb a (4) bekezdésben foglalt mértékű támogatással - kedvezményesen biztosíthat pályázati felhívás közzététele útján az önkormányzat - a Képviselő-testület által e célra kijelölt - építési telket, lakóépület megépítése céljából. A támogatás formája az építési telek nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény.] „A támogatott köteles – az áfa összegén felül – az adott építési telek közművesítésének általány költségét is az Önkormányzat részére megfizetni, mely költség összegét a pályázati felhívás tartalmazza.”*

**(2) Az Ör. 2/B. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:**

*[(1) A jászberényi lakóhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárok, illetve élettársak részére, akik legalább két vagy három gyermeket nevelnek egy háztartásban vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. pontja alapján legalább kettő vagy három gyermek vállalásáról nyilatkoznak - legfeljebb a (3) bekezdésben foglalt mértékű támogatással - kedvezményesen biztosíthat az önkormányzat - a Képviselő-testület által e célra kijelölt - építési telket, lakóépület megépítése céljából. A támogatás formája az építési telek nettó – általános forgalmi adó nélkül számított – forgalmi értékéhez viszonyított kedvezmény.] „A támogatásban részesített házaspár vagy élettársak kötelesek – az áfa összegén felül – az adott építési telek közművesítésének általány költségét is az Önkormányzat részére megfizetni, mely költség összegét a pályázati felhívás tartalmazza.”*

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.