

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi ingatlanok részterületeinek kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2017. július 12.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemények, vázrajzok
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2017. június 30.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4168-4/2017., PH/4294-5/2017.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***jászberényi ingatlanok részterületeinek kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I.**

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 249 hrsz-ú, 3887 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Gólya utca térségében található ingatlan, amely jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A Pintácsi Transport Kft. /korábban Csendes Tibor magánszemély/ (a továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be a fent nevezett ingatlanból egy kb. 47 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész megvásárlása tárgyában. A Kérelmező előadta, hogy a nevezett ingatlan a tulajdonát képező ingatlan előtt található, amely ingatlan Gólya utcai oldalán a telekhatár nem esik egy egyenesbe az utcában lévő telkek homlokvonalaival. A terület rész leválasztásával, és a Kérelmező ingatlanához csatolásával a közterületként fennmaradó ingatlan szabályosabbá válna.

**II.**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a jászberényi 3924 hrsz-ú, 1973 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Holló András utca térségében található ingatlan, amely jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti társasház (a továbbiakban: Kérelmező) jelezte, hogy a társasház tulajdonát képező jászberényi 3922/1 hrsz-ú, 1617 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar és kereskedelmi egység, természetben Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti ingatlan Déryné utca felőli területén épült járda a társasház tulajdonát képező területen épült meg. A társasház kinyilvánította azon szándékát, hogy az érintett terület rész (járda) elcserélné az Önkormányzat tulajdonát képező, fent nevezett jászberényi 3924 hrsz-ú ingatlan részterületével értékegyeztetéssel. A csereügyletben érintett ingatlanok terület-kimutatásait a jelen előterjesztéshez mellékelt vázrajz mutatja részletesen.

A jelen előterjesztés I-II. részében nevezett ingatlanok részterületeinek értékesítéséhez, cseréjéhez forgalomképtelenségük megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

A fentiek alapján jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét mindkét kérelem ügyében, illetve – tekintettel arra, hogy a kérelmek ingatlanrész érintenek – a földmérő által készített vázrajzok munkapéldányát.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslatok – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2017. (VII. 12.) határozata***

***A jászberényi 249 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 249 hrsz-ú, 3887 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Gólya utca térségében található ingatlan kb. 47 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár ***é r t e s ü l.***

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***...../2017. (VII. 12.) határozata***

***A jászberényi 3924 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3924 hrsz-ú, 1973 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Holló András utca térségében található ingatlan kb. 91 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár ***é r t e s ü l.***

***Jászberény, 2017. június 29.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 248, 249 hrsz-ú földrészletek határ-rendezeröl

Munkaszám 25/2017

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.ikt.sz.:2/ /2017

Számla sz.:N/2017/

H.: /2017.



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha,m2			jel	műv. ág		ha,m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
248		kivett beépítetlen terület		0,0684	0,00	248		kivett beépítetlen terület		0,0731	0,00	
249		kivett közterület		0,3887		249		kivett közterület		0,3840	0,00	
Összesen:				0,4571	0,00					0,4571	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

.....  
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05.

2/ /2017

Jászberény, 2017..... hó ..... nap

Szabó Imre.....

3/ /2017

.....

záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....  
(Jár.. fh.)



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/287-31/2017

**Közigazdasági Iroda**

**Kiss József**  
**irodavezető**

Tisztelt Irodavezető Úr!

Csendes Tibor kérelmével kapcsolatban a véleményem a következő:

Az érintett ingatlanrész ( Jászberény, Gólya utca 15. előtti útterület ) a Gólya utca 15. sz. ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik. Az utcában ez az egyetlen ingatlan, ahol a telekhatár a többi ingatlanhoz képest bentebb van. A telekhatár-rendezést Jászberény Város szabályozási terve lehetővé teszi.

Az ingatlanrész eladása az utcavonalat kiegyenesíténé, önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását nem gátolja, ezért az átminősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2017. április 26.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész s.k.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A munkavégző neve

A 3916, 3922/1, 3924 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséről

Munkaszám 26/2017

Méretarány: 1:1000

Adatszolg.ikt.sz.:2/ /2017  
Számla sz.:N/2017/  
H.: /2017.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3916		kivett közterület		0,1746	0,00	3916		kivett közterület		0,1814	0,00	
3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1617	0,00	3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1640	0,00	jogi jelleg: Társasház
3924		kivett közterület		0,1973	0,00	3924		kivett közterület		0,1882	0,00	
Összesen:				0,5336	0,00					0,5336	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05. 2/ /2017  
Szabó Imre..... 3/ /2017

Jászberény, 2017..... hó ..... nap  
.....  
záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz: 1206/1991  
GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:  
.....  
(Jár.. fh.)



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-667/15

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/287-32/2017

**Közigazdasági Iroda**

**Kiss József**  
**irodavezető**

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Fürdő utca 2. sz. alatti társasházhoz kapcsolódó ingatlan-cserével kapcsolatban a véleményem a következő:

A Fürdő utca 2. ( hrsz.: 3922/1 ) társasház ingatlanán néhány évvel ezelőtt épült egy járda a közforgalom számára. Ez nyilvánvalóan sérti a ház érdekeit, ezért ennek kompenzálására a szabályozási tervben lehetővé tettük, hogy a járda által meghatározott ingatlan-rész leválasztható legyen a ház telkéről, ugyanakkor a ház telke kiegészülhessen a Holló András utca felőli oldalán egy telekrésszel az utca területéből.

Amennyiben a ház úgy dönt, ez a csere végrehajtható.

Az ingatlanrészek cseréje önkormányzati érdeket nem sért, önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását nem gátolja, ezért az önkormányzati ingatlanrész átminősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2017. április 26.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész s.k.