

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a hrsz.: 0611/13, 0611/14, 0611/15, 0611/16 ingatlanokat érintő módosítási folyamatában a partnerségi véleményezés lezárására, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére (CEGE)
Az előterjesztő megnevezése:	Alvári Csaba főépítész
Mellékletek száma:	3
Mellékletek megnevezése:	1. lakossági fórum jegyzőkönyve 2. feljegyzés – André Zoltán 3. 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésre beérkezett vélemények
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2018. augusztus 09.
Feladatot jelent:	Alvári Csaba Főépítész
Véleményező bizottság:	Városüzemeltetési Bizottság Városfejlesztési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. augusztus 08.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Molnárné dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2497/2017
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Hoppál-Varga Gabriella

Előterjesztés

Előterjesztés Jászberény város településrendezési eszközeinek a hrsz.: 0611/13, 0611/14, 0611/15, 0611/16 ingatlanokat érintő módosítási folyamatában a partnerségi véleményezés lezárására, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére (CEGE)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a CEGE Kft, kérelmére 148/2017. (IV.12.) *határozatában* döntött Jászberény Város Településrendezési előírásainak módosításáról a hrsz.: 0611/15 ingatlan vonatkozásában. A módosítási folyamat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) *Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 25. alcíme szerinti teljes eljárás szabályai szerint indult el.

Ennek keretén belül kikértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartják-e. A JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya első véleményében szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat elvégzését a földtani környezetre gyakorolt hatások miatt. Azonban tudomásukra jutott, hogy a beruházó által készített EVD (Előzetes Vizsgálati Dokumentáció) már elemezte az említett hatásokat, így új levelet fogalmaztak meg, amelyben már nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését. A környezet védelméért felelős szervek véleményeit az előterjesztéshez mellékelem.

2018.07.11-én a Képviselő-testület 189/2018. (VII. 11.) *határozatában* úgy döntött, hogy az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a módosítási folyamatban áttér Kormány rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásra. Ebben az eljárásban az önkormányzat lefolytatja a partnerségi véleményezést, és a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérésével dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezeti vizsgálattal kapcsolatosan lefolytatott véleménykérés során beérkezett vélemények alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, hiszen egyik szerv sem tartotta annak.

A partnerségi egyeztetés keretén belül 2018. július 31-én lakossági fórumot tartottunk. Ezt követően még 8 nap állt rendelkezésre a véleményezésre. A fórum jegyzőkönyvét az előterjesztéshez csatolom. Az anyaghoz írásbeli vélemény nem érkezett. 2018. augusztus 8-án A. Z., mint érintett környékbeli lakos, személyesen jelent meg az irodámban, ahol az erőművel kapcsolatos kérdései alapján tájékoztattam az erőműről és a módosítás tartalmáról. A megbeszélésről feljegyzést készítettem, amit az előterjesztéshez mellékelek. Mindezek alapján úgy vélem, a partnerségi véleményezés lezárásának nincs akadálya.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat egyszerű szótöbbséggel történő elfogadását!

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VIII. 9.) határozata**

Jászberény város településrendezési eszközeinek a hrsz.: 0611/13, 0611/14, 0611/15, 0611/16 ingatlanokat érintő módosítási folyamatában a partnerségi véleményezés lezárásáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről (CEGE)

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény Város Településrendezési tervének településrendezési előírások miatti módosítási folyamatában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 42. § (1) bekezdése szerinti partnerségi véleményezést lezárja.

2. A Képviselő-testület Jászberény Város Településrendezési tervének településrendezési előírások miatti módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet** 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: folyamatos
Felelős: Alvári Csaba főépítész

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
- 2) Jászberény Város Főépítésze – helyben
- 3) Városüzemeltetési Bizottság
- 4) Városfejlesztési Bizottság
- 5) Valamennyi képviselő-testületi tag
- 6) Irattár.

J á s z b e r é n y, 2018. augusztus 08.

**Alvári Csaba s. k.
főépítész**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. július 31-én megtartott Lakossági fórumon

Tárgy: Jászberény településrendezési tervének módosítása / Geotermikus erőmű létesítése, az érintett ingatlan Gipe (ipari) építési övezetbe sorolása

Helye: Jászberény Polgármesteri Hivatal nagyterme, Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Jelen vannak: jelenléti ív mellékelve

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. Ez a második fórum, amit tartunk a témában. Folyamatban van egy rendezési terv módosítás a városban, ami egy geotermikus erőműhöz kapcsolódik. Erről szól ez a mai fórum. Főépítész úr fogja az érintett területre vonatkozó módosításokat majd elmondani nekünk. Nem túl sok érdeklődő van, de várjuk majd az esetlegesen felmerülő kérdéseket. Átadnám a szót főépítész úrnak!

Alvári Csaba (főépítész): Köszönöm alpolgármester úr! Röviden elmondanám, hogy miről van szó. Arról van szó, hogy a CEGE Kft. geotermikus erőművet kíván építeni Jászberény külterületén. Ehhez meg is van a területük, de az ingatlan építési övezete nem felel meg erre a célra, ezért elindult egy módosítási folyamat, amely azt célozza, hogy ipari övezetbe kerüljön ez a terület. Minden rendezési terv módosításról a megfelelő fázisban lakossági fórumot is kell tartani. Saját rendeletünkben szabályoztuk ezt, tehát az Önkormányzat elhatározott szándéka, hogy minden esetben lakossági fórumot is tart, ezért hirdettük meg a mai alkalmat. Most többen vagyunk, mint a múltkor. A mai fórum azt a célt szolgálja, hogy aki érdeklődik, az megismerhesse akár részletesebben is, nem az erőmű tervét, hanem a rendezési terv módosítás mikéntjét és tartalmát. Erről most annyi mondanék, hogy az ipari övezetbe sorolás gyakorlatilag azt jelenti, hogy ezt követően maga a tevékenység ezen a területen megvalósulhat. Tehát itt nem gyár fog épülni, hanem a már meglévő fűrészekre alapított energiatermelő egység kerülne telepítésre ezen a területen. Tehát összesen ennyi fog történni. Épül egy olyan erőmű, ami nem fog füstölni.

A módosítás folyamata úgy zajlik, hogy a lakossági fórumot követően 8 nap áll rendelkezésre arra, hogy ha valaki véleményt akar formálni ez ügyben, akkor az megtehesse. Meghirdettük ennek a mikéntjét is. Úgy történhet meg, hogy a meghirdetett elérhetőségre valaki fogja magát és elküld egy levelet, ha van bármi észrevétele. Egyébként magát a környezetet, külterületet alapvetően nem fogja befolyásolni. Mint mondtam, nem füstölő erőművel van dolgunk, sokkal kisebb gazdasági egységgel, gazdasági üzemmel lesz dolgunk. Én azt gondolom, hogy negatív környezeti hatások nem várhatók, amiktől esetleg lehet tartani ilyen esetben. Ezt azért is mondom ilyen bátran, mert kikértük a környezet védelméért felelős szervek véleményét is. Mindegyik megerősítette, hogy nem kíván mélyrehatóbban foglalkozni az üggyel, főleg azért egyébként, mert a cég már elkészített egy előzetes vizsgálati dokumentációt 2015-ben és ezt már megfuttatta az összes környezet védelméért felelős szervnél. Maga az előállítás is úgy fog zajlani egyébként, hogy a lefúrt kutakon feljön a víz, bekerül a megfelelő rendszerbe, majd újra visszamegy indulási helyére.

Ha megvan a partnerségi egyeztetés, aminek keretén belül ma a fórumot tartjuk, ez gyakorlatilag a lakossággal történő információcserét jelenti. Ez után a Testület dolga lesz erről döntést hozni. Hogy ezt elfogadja-e vagy sem, de valószínűleg igen, szerintem nem lesz semmi ellenvetés. Utána még egy államigazgatási egyeztetés, amikor elfogadhatóvá válik a rendezési terv módosítása. Ezt követően indul meg az engedélyezés és az építés.

Jelenleg itt tartunk. Amennyiben valakinek van kérdése, hozzászólása, jelezze!

N. J. jászberényi lakos: Magyarországon az első ilyen típusú erőművet Turán helyezték üzembe. Ez az erőmű ezek szerint nem ugyanazt csinálja, mint a turai erőmű. Interneten olvastam, tehát innen tudom ezt a dolgot.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Szerintem nem teljesen, de hasonlót.

Alvári Csaba (főépítész): Áramot és meleget fog termelni, ebben az értelemben hasonló lesz ahhoz.

N. J., jászberényi lakos: És a másik, hogy ennek az erőműnek a finanszírozásába valamilyen EU-s, vagy valamilyen támogatás lesz-e?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Úgy működik, hogy az állam adta a koncessziót, tehát minden, ami a föld alatt van, az az államé. Az állam koncesszióban értékesítette ezt a területet, ezt a Jászágót lefedő, Jászberény térségét is lefedő területet. Ennek a koncesszióját, tehát a kitermelési jogát eladta. Ezt ez a csoport, ez a MOL érdekeltség vásárolta meg, ők folytathatják itt, ezen a területen ezt a tevékenységet. Ez az első ilyen, úgy tűnik, sikeres fúrás. Keresgélnek, a legmelegebb vizet keresik, a legkönnyebben elérhető, amire a leghatékonyabban lehet ilyen erőművet létesíteni. Semmilyen technológia részletet azt hiszem, főépítész úr sem tud. Mi csak a szükséges rendezési terv-módosítást hatjuk végre annak érdekében, hogy ezen a területen ezt a tevékenységet el lehessen végezni. A terület eddigi besorolása ezt eddig nem tette lehetővé. Úgy, ahogy főépítész úr mondta, nyilván a cég beszerezte a megfelelő szakhatósági engedélyeket. Ez az utolsó lépés, hogy mi a területet a rendezési tervben lemodosítjuk annak megfelelően, hogy itt ezt a tevékenységet végezhesse. Ebben a folyamatban vagyunk most benne. Tehát a technikai részleteket, hogy pontosan milyen ez a technológia, olyan-e mint a turai, ezt mi nem tudjuk.

Alvári Csaba (főépítész): A tervezett erőmű 2,6 Mw teljesítményű. Nagyon sok hatósági folyamat volt, ott gyakorlatilag minden kérdést tisztáztak már, mire mi idáig eljutottunk a városban, és az összes környezetvédelmi és egyéb technikai kérdéseket tisztázták a hivatalos szervekkel. Nyilván mi is nyugodtak vagyunk e tekintetben. Tudjuk a teljesítményt, az összes többi rájuk tartozik. A városnak iparüzési adóbevétele származik majd a cégtől, természetesen, hiszen ez egy működő cég. Ezen kívül járulékos hatások is vannak. Például az, hogy áram képződik, de nem égetés révén, ez a környezet szempontjából pozitív. Mindemellett hulladék hő is képződik.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Az is az övé. Értékesíteni próbálják, keres mezőgazdasági termelőknek esetleg, vagy a város felé. Még miután az energiát kinyerik, utána is iszonyatosan meleg víz marad még, amit hasznosítani lehetne. Ugye erre is még partnert keres a cég, mert egy dolog lesz az, amit első körben áram formájában kinyerni, és még ott marad a sok meleg víz, amit még hasznosítani lehet. Hulladék hőt ki lehet még nyerni belőle, kertészetet lehetne telepíteni, egyéb megoldások, akár távhő rendszer kiépítése is felmerült. Az még nyitott kérdés, hogy milyen további hasznosítása lesz.

Alvári Csaba (főépítész): Ennek azért pozitív a környezeti hatása, mert az, aki ezt a hőt használja melegítésre, az nem füstöl.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Hát azért tesztüzem is lesz egyébként, mert Magyarországon úgy hallottam, hogy a Jászságot egy forró pontnak nevezik, tehát itt nagyon meleg víz van, viszonylag közel alattunk. Tehát nem olyan nagy költséggel elérhető az a réteg, ahol ezt a megfelelő hőmérsékletű vizet megtalálják, amire telepíteni lehet ezt az energiát.

Jönnek be az új technológiák, és itt lesz egyfajta váltás valószínűleg. Viszonylag nagy kapacitású erőművet is el kezdett építeni, beléptek ebbe a geotermikába. Tehát ő energiával foglalkozó céggént az új irányokat is figyeli. Nyilvánvaló, hogy nem ok nélkül fektet ebbe a technológiába, mert ez új irány lesz, tehát, ahol ezek a technológiák fejlődnek, nő az igény arra, hogy minél inkább megújuló energia által termeljük meg a felhasznált energiánkat, nem a hosszú és klasszikus energiatermeléssel, amely komoly megterhelés a környezetre. Nyilvánvaló, hogy kényszer alatt lesznek ezek a cégek, a klasszikus olaj, meg a gáztermelő cégek, hogy nyissanak az új technológiák irányába. Ezért csinálja ezt is a MOL, ha ez a projekt sikeres lesz, akkor várhatóan ezen a koncessziós területen, akár Jászberényben több ilyen lesz.

Minden vízzel jön fel bizonyos gáz is. Ahol vízkút van, ott gázelvásztót tesznek rá, de ugye az kérdéses, sosem tudják, mikor megfűrnak egy réteget, hogy igazából mi fog feljönni. Szerintem ezt megelőzték a terület feltárásai. Most miért pont ott fűrték ezeket a kutakat. Ez biztos, hogy megalapozott. Egyébként nyilvánvalóan, ha nem csak a Fiala területén fűhattak volna, hanem akár máshol, akárki más tulajdonán fűhattak volna, bárkién fűrhatnak. Ha valaki megveszi a koncessziós jogot pl. azért, hogy homokbányát nyisson, akkor simán akárkinek a területén, ha ott homok van, megveszi a jogot ahhoz, hogy bányát nyisson.

Nem a víz minősége itt a lényeg, hanem a hőmérséklet. Nyilván azért is vették meg ezt a területet, mert ezt tudják, információjuk van erről itt a Jászságban, hogy nagyon könnyen, gyorsan elérhető a meleg víz. Míg lehet, hogy 1 kilométerrel mélyebbre kellene fűrni 100 kilométerrel arrébb, ami hatalmas költség. Itt meg ebben a mélységben meg már eléri azt a vizet, amire telepítheti ezt az erőművet. Emlékszem, az 50-es években folyamatosan lefűrtak a város körül is, meg minden területen.

Igazából nekünk nem tudom, hogy van-e más dolgunk azon kívül, hogy át kell minősíteni a területet. Tehát ez egy elfogadott dolog. Nem is kívánnánk megakadályozni, mert mi nem látunk olyat, ami veszélyforrás lenne a városnak sem környezeti, sem egyéb szempontból. Tehát mindenképpen egy hasznos dolog lesz, ha megvalósul.

Nyilván jobb lett volna, ha közelebb lett volna a városhoz, mert nagy a távolság. Jó lenne, ha tényleg elérhetné a hővezetékekkel a tömbházakat, akár utcákba bevezetni, a távhő rendszert megcsinálni a városban. Jászberény egy mélyen fekvő település, elég sok a por. Ha nem füstölne ennyi kémény, akkor azt gondolom, hogy ez üdvöztető hatással lenne mindenki számára. Örülnénk neki, ha ez a dolog fejlődne ebbe az irányba is, és akkor sokkal jobb lenne télen a városban a levegő.

P. L.(jászberényi lakos) Sok víz kell a kertészetbe, viszont öntözésre nem jó.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Az ő érdekük, hogy a partnereiknek el tudják adni ezt a vizet és hasznosítsák. Nagyon mélyen van az a víz, nem igaz, hogy nem szennyeződik minimum bakteriálisan, mert több ezer méterről fel jön az a víz, ami steril körülmények között van sok ezer év óta, és mi most belezavarunk azzal, hogy lefűrünk abba a mélységbe. Amíg valami kifele jön, addig ugye nem kerül mélyebbre a szennyező anyag, mert óhatatlanul is nyilvánvalóan valami bele fog kerülni, ha más nem, baktérium. Mert ez nem szennyvíz, ez egy tiszta víz, ásványi anyagokban dús, de ez tiszta víz. Nyilván kicsapódnak belőle a különböző sók, és ásványi anyagok. Ez nem szennyezi a környezetet.

Ettől függetlenül így is, úgy is működni fog szerintem.

N. J. jászberényi lakos: Azt tudjuk, hogy ez a víz, ami feljön, ez hány fokos?

Alvári Csaba (főépítész): 100 fok felett van, de nem tudom pontosan megmondani.

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Nagy nyomással jön fel a víz is, mert különben azonnal gőzzé válik. És még ugye, miután visszahűl, simán lehetne még távhő rendszerben hasznosítani.

P. L. (jászberényi lakos): A Nagykátai úton a körforgalom után van az a napelem. Az magántulajdon?

Alvári Csaba (főépítész): Magántulajdon.

P. L.(jászberényi lakos): És mit csinál vele?

Hajnal-Nagy Gábor (alpolgármester): Hasznosítja, és valószínű, visszatáplálja a rendszerbe. Áramszolgáltatóval szerződést kell kötnie, plusz ugye betáplálja a rendszerbe, amit nem használ el.

P. L. (jászberényi lakos): Köszönjük szépen.

Alvári Csaba (főépítész): Mi is köszönjük, a fórumot bezárom, köszönöm, hogy eljöttek. Viszontlátásra!

FELJEGYZÉS

Helyszín: Jászberény, Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Geotermikus erőmű – településrendezési terv módosítása

Résztevők: A. Z., jászberényi Lakos
Alvári Csaba főépítész

Időpont: 2018. augusztus 8.

A. Z. elmondta, hogy az újságból értesült a geotermikus erőmű építésével kapcsolatos lakossági fórumról, de nem tudott részt venni rajta. Ennek oka, hogy a külterületen nem jár az újság, ezért késve szerzett tudomást az időpontról. Kérte, hogy tájékoztassam a módosításról, illetve magáról az erőműről is. Azért érdekli ennyire, mert a tervezett erőműtől 250 m-re van a lakóingatlana.

Elmondtam neki azokat a paramétereket és körülményeket, amelyekről tudomásom van, és szerepelnek a tervdokumentációban is.

A. Z. megkérdezte, hogy az erőmű működése milyen zajhatással és esetleg szaghatással jár, illetve hogyan befolyásolja a környező ingatlanok értékét, illetve a területen az életvitel minősége nem romlik-e.

Elmondtam, hogy biztosat nem tudok állítani, de véleményem szerint, mivel ez nem hagyományos erőmű lesz, füsttel pl. nem kell számolni. Zajterhelés esetleg a visszatáplálást végző szivattyúktól származhat, valamiféle szaghatás pedig a kitermelt víztől származhat. Ezen kívül megjelenhet valamiféle forgalom is, illetve a telepen dolgozók is lesznek, de mindezek hatása nem jelentős. Azt viszont pozitívnak gondolom, hogy az elsődleges áramtermelés mellett melegvíz is rendelkezésre áll, ami néhány területen jól hasznosítható (üvegházak, fóliázás, épületek fűtése). Egyenlőre megjósolhatatlan, hogy mely hatások lesznek erősebbek, és az emberek hogyan vélekednek majd ezekről. Az viszont biztos, hogy városi szinten összességében pozitív, hiszen a környezetét nem terhelő energiaterhelés valósul meg.

A. Z. jelezte, hogy előfordulhat, hogy néhány év múlva el kívánja majd adni az ingatlanát. Amennyiben az erőmű közelsége értékcsökkenést eredményez, a veszteség mértékéig kompenzációt fog kérni.

Elmondtam, hogy jogi lépések megtételére mindenkinek van lehetősége, de ennek mibenlétéről nem tudok tájékoztatást adni.

Összeállította: Alvári Csaba főépítész

ÉRKEZETT: 2018. MÁJ 10.

Érkeztető szám:

8135



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Dr. Szabó Tamás polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018. MÁJ 10.		
Iktatás sorozatszám: alszáma:	Ügyintéző neve: AG	Mellékletek száma:
2194-5		

Iktatószám: JN/40/00082-2/2018.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközök módosítása -
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: -

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a PH/2497-5/2018. számú megkeresésére, Jászberény város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményem adom:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 148/2017. (IV. 12.) számú határozatával döntött a hatályos településrendezési eszközeik módosításáról. A módosítás az alábbi változtatást tartalmazza:

1. Jászberény város 0611/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az építési övezeti besorolás változtatása egészségügyi célú különleges beépítésre szánt területről egyéb ipari területre (Keü→Gipe).

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek)** esetén a KvR. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani**.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a **környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – **szakmai véleményét**.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikáról eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) bekezdése értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni**.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a **döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés során**.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2018. május „9.”

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató nevében és megbízásából:



Dusa Zsuzsanna
Dusa Zsuzsanna
állami főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Dr. Szabó Tamás polgármester úr
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Iktatószám: JN/40/00082-3/2018.

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközök módosítása
teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: –

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a PH/2497-5/2018. számú megkeresésére, a településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos véleményemet – a Rendelet 37. §-nak megfelelő, teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

A megkereső levelében megfogalmazottak szerint a tárgyi módosítás a Rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül, hivatkozásaim erre a jogi állapotra alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását lehetőség szerint papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: Rendelet 37. § (6) bekezdés.

1. Tervezés

a) Településtervezési szerződés

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközt és

annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötöni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően levonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a jogalkotók a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Településrendezési szerződés

Az Étv. 30/A. §-a szerint a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására **településrendezési szerződést** köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).

A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testületének döntenie kell a cél megvalósítója által készített **telepítési tanulmánytervről**.

c) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű és jogosultsággal rendelkező, a szakágak munkáját is irányító, a tervezői névjegyzékbe bejegyzett településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A kötelező alátámasztó munkarészeket, illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

Hivatkozás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

d) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: Rendelet 13. § (2) bekezdés.

e) Alapkövetelmények

- Az önkormányzati főépítész feladatai:
 - A települési főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat. Hivatkozás: a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés.
 - A Rendelet 3/A. és 3/B. szakaszai határozzák meg a településfejlesztési, -rendezési dokumentumokon belül azt a kört, amelyek készítése, módosítása során megalapozó vizsgálatot kell készíteni. A megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során

felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (2)-(3) bekezdés.

- A településszerkezeti terv valamint a helyi építési szabályzat megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a Rendelet 1. és 3. mellékletei tartalmazzák.
 - Az ott meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Hivatkozás: Rendelet 9. § (2) és 11. § (3) bekezdés.
 - Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. Hivatkozás: Rendelet 3/C. §.
 - A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök felülvizsgálata – a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések – esetén is alkalmazni kell.
- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7-10. §-ai, 13. §-a, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2-30. §-ai;
 - a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit (javaslatait) a Rendelet 3. melléklete;
 - a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat pedig a Rendelet 6. melléklete tartalmazza.

f) Egyéb követelmények

- **Környezeti vizsgálat**

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban a Kormányhivatal a JN/40/00082-2/2018. iktatószámú levelében adott véleményt.

- **Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok**
 - A településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető. Hivatkozás: Rendelet 9. § (9) bekezdés.
 - A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a Rendelet 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható, amennyiben a módosítással a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredménye kiegészül a (9) bekezdésben foglaltak szerint. Hivatkozás: Rendelet 16. § (8) bekezdés.
 - A biológiai aktivitás számítását a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.

- Amennyiben a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számonkérhetősége miatt fontos megtenni, ennek hiányában a kötelezettség az önkormányzatot terheli. Hivatkozás: Étv. 30. § (6) bekezdés.
- A Rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

2. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTvT)
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv.

Az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény 2014. január 1. hatállyal módosította az OTvT-t. A megyei területrendezési terveknek az OTvT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTvT 31/B. §-a átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás dokumentált lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Kormányhivatalt nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

3. Településszerkezeti terv készítése

a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: Rendelet 16. § (2) bekezdés.

Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor **egységbe kell foglalni.** Hivatkozás: Rendelet 16. § (3) bekezdés.

b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1) bekezdés.

- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítható a **normatív területfelhasználás alapelve**nek való megfelelés. Hivatkozás: OTÉK 6. § (2) bekezdés.

4. A településképi rendelet

Tájékoztatom, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1)-(2) bekezdései értelmében az önkormányzati rendeletek tartalmi felülvizsgálata – így az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás megszüntetése – a jegyző feladata. A koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. **A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.** Hivatkozás: Rendelet 3. § (4) és (6) bekezdés.

5. HÉSZ és szabályozási terv készítése

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

- b) A szabályozási terv a településszerkezeti tervvel összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) HÉSZ formai, szerkesztési szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet, valamint a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- Az előzetes hatásvizsgálatot, a beérkezett véleményeket, eltérő vélemény esetén annak indokolását az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.

6. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- a) A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az **önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia**, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában.

A Rendelet 21. alcíme (29. §, 29/A. §) tartalmazza a partnerségi egyeztetés szabályait. A 2016. december 30-tól hatályos szabályozás több helyen eltér a korábbi előírásoktól, többek között meghatározza a partnerek tájékoztatásának felületeit is. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályiról szóló 19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a Rendelet előírásaival összhangban tartalmazza a partnerségi egyeztetés részletszabályait.

Hivatkozás: Rendelet 21. alcím.

- b) Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 18. § (3) bekezdés c) pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pont szerinti megyei főépítési véleményt. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 18. § (3) bekezdés c) pont.

Szolnok, 2018. május „ 9 ”

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató nevében és megbízásából:



Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 10.

Érkeztető szám:

8196



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Dr. Szabó Tamás Jászberény Város polgármestere
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Tétel időpontja: 2018 MÁJ 10.		
Tétel számja: 2197-6	Ügyintéző név: AG	Melléklet száma:

Iktatószám: JN/HF/BO/1326-2/2018

Tárgy: el. táj. szakasz

Melléklet: 7 db

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Önkormányzata „Jászberény város településrendezési tervének a 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása (geotermikus erőmű létesítés)” tárggyal kapcsolatos PH/2497-5/2018 hivatkozási számú megkeresésre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adja:

A település közigazgatási területén a mellékletek szerinti koncessziós területek, bányatelkek találhatók:

Jászberény – geotermikus energia koncessziós terület

Jászárokszállás- szénhidrogén koncessziós terület

Nagykátá- szénhidrogén koncessziós terület

Farmos II.- szénhidrogén bányatelkek

Jászberény III. – homok kűlfejtéses művelésű bányatelkek

Jászberény IV. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Jászberény V. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

A koncessziós területen és szénhidrogén bányatelken lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni.

Jelen esetben a „Jászberény - geotermikus energia” koncessziós területen lévő bányászati létesítményekről a CEGE Geotermikus Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), a „Jászárokszállás szénhidrogén” koncessziós területen lévő bányászati létesítményekről a MOL Jászárokszállás Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.), a „Farmos II.” bányatelken lévő bányászati létesítményekről a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), a „Nagykátai szénhidrogén” koncessziós területéről az OGD Nagykátai Koncessziós Kft. (1024 Budapest, Lövház utca 39.) ad tájékoztatást.

A külfejtéses művelésű bányatelkek területét „különleges- bányászati” övezetbe kell besorolni, mivel ezek nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonot tartalmazó területek, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdése alapján a településrendezési tervekben figyelembe kell venni. A településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) 24. § (1) bekezdés és (2) bekezdés i) pontja alapján a bányatelket különleges bányászati övezetnek kell minősíteni.

A módosítás célja Jászberény területén:

a 0611/15 hrsz.-ú ingatlan Keü-ből Gipe-be kerüljön geotermikus erőmű létesítés céljából.

A módosítás bányatelket nem érint.

A Bányafelügyelet a módosítással egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § alapján szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, a geotermikus erőmű létesítés céljából, mivel a területhasználat földtani környezetre gyakorolt hatásának ismerete szükséges.

Tájékoztató:

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Jászberény L-34-16 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfsz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 – 23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékéről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékéről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékéről és nyomvonaljellegű kőolaj –és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. (1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövéház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD lemezen megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. május 08.



Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Dr. Szabó Tamás polgármester 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.- mellékletekkel, tértivevénnyel.
2. Irattár.

Koncessziós szerződés

elnevezés: Jászberény - geotermikus energia

ásványi nyersanyag megnevezése kód

geotermikus energia 2100

a jogosított cég:

CEGE Geotermikus Koncessziós Kft.

érintett települések: Bénye Pest megye

Csévharaszt	Pest megye
Gomba	Pest megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászdózsa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfelsőszentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkáhalma	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Mende	Pest megye
Monor	Pest megye
Nagykát	Pest megye
Pánd	Pest megye
Péteri	Pest megye
Súlysáp	Pest megye
Szentmártonkát	Pest megye
Tápióbicske	Pest megye
Tápióság	Pest megye
Tápiószecső	Pest megye
Tarnaörs	Heves megye
Tóalmás	Pest megye
Úri	Pest megye
Üllő	Pest megye
Vasad	Pest megye

számított terület: 390,3679 km²

fedő Z: -2500,00 m fekvő Z: -6000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	terület
1 0	236691,00	697248,00	EOV
2 1	235500,00	696200,00	EOV
3 2	234650,00	696200,00	EOV
4 3	234650,00	697000,00	EOV
5 4	237300,00	699147,00	EOV
6 5	241000,00	710500,00	EOV
7 6	250000,00	726000,00	EOV
8 7	247000,00	726000,00	EOV
9 8	229000,00	706000,00	EOV
10 9	219500,00	672000,00	EOV
11 10	221500,00	672000,00	EOV
12 11	234000,00	689000,00	EOV
13 12	236691,00	697248,00	EOV

Koncessziós szerződés

14 0	231150,00	701000,00 EOVS
15 1	231000,00	700460,00 EOVS
16 2	230800,00	700200,00 EOVS
17 3	230150,00	700800,00 EOVS
18 4	230700,00	701300,00 EOVS
19 5	231150,00	701000,00 EOVS
20 0	227300,00	680900,00 EOVS
21 1	226700,00	680900,00 EOVS
22 2	225600,00	681850,00 EOVS
23 3	227000,00	684300,00 EOVS
24 4	227200,00	684300,00 EOVS
25 5	228000,00	683000,00 EOVS
26 6	227300,00	680900,00 EOVS

Koncessziós szerződés

elnevezés: Jászárokszállás - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

kőolaj 2110

szénhidrogén földgáz (konv.) 2120

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Adács

Heves megye

Alattyán	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Atkár	Heves megye
Csány	Heves megye
Erk	Heves megye
Farmos	Pest megye
Gyöngyöshalász	Heves megye
Jánoshida	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászágó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászsós-szentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászapáti	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászdózsa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfákóhalma	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkisér	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jásziadány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászsztandrás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jásztelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karácsond	Heves megye
Ludas	Heves megye
Nagyfüged	Heves megye
Nagyút	Heves megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tápiószele	Pest megye
Tarnaméra	Heves megye
Tarnaörs	Heves megye
Tarnazsadány	Heves megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Vámosgyörk	Heves megye
Visznek	Heves megye
Zaránk	Heves megye
Adács	Heves megye
Alattyán	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Atkár	Heves megye
Csány	Heves megye
Erk	Heves megye

Koncessziós szerződés

Farmos	Pest megye
Gyöngyöshalász	Heves megye
Jánoshida	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászágó	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászalsószentgyörgy	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászapáti	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászárokszállás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászberény	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászboldogháza	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászdózsa	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászfákóhalma	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászkisér	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászladány	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jászszentandrás	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Jásztelek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Karácsond	Heves megye
Ludas	Heves megye
Nagyfüged	Heves megye
Nagyút	Heves megye
Szászberek	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Tápiógyörgye	Pest megye
Tápiószele	Pest megye
Tarnaméra	Heves megye
Tarnaörs	Heves megye
Tarnazsadány	Heves megye
Újszász	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Vámosgyörk	Heves megye
Visznek	Heves megye
Zaránk	Heves megye

számított terület: 900,0000 km²

fedő Z: 0,00 m fekü Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	265000,00	712000,00	EOV
1 1	265000,00	712000,00	EOV
2 2	265000,00	732000,00	EOV
2 2	265000,00	732000,00	EOV
3 3	220000,00	732000,00	EOV
3 3	220000,00	732000,00	EOV
4 4	220000,00	712000,00	EOV
4 4	220000,00	712000,00	EOV

Koncessziós szerződés

elnevezés:Nagykáta - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén 9000

a jogosított cég:

OGD Nagykáta Koncessziós Kft.

érintett települések: Atkár Heves megye

Boldog Heves megye

Csány Heves megye

Farmos Pest megye

Hatvan Heves megye

Hort Heves megye

Jászágó Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jászárokszállás Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jászberény Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jászfelsőszentgyörgy Jász-Nagykun-Szolnok megye

Jászfényszaru Jász-Nagykun-Szolnok megye

Kóka Pest megye

Nagykáta Pest megye

Pánd Pest megye

Pusztamonostor Jász-Nagykun-Szolnok megye

Szentlőrincváros Pest megye

Szentmártonkáta Pest megye

Tápióbicske Pest megye

Tápióság Pest megye

Tápiószecső Pest megye

Tápiószele Pest megye

Tápiószentmárton Pest megye

Tápiószőlős Pest megye

Tóalmás Pest megye

Tura Pest megye

Zsámbok Pest megye

számított terület: 555,7742 km²

fedő Z: 0,00 m fekvő Z: -5000,00 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	terület
1 NA-1 "A"	240262,71	695000,00	EOV
2 NA-2 blokk	250000,00	695000,00	EOV
3 NA-3	250000,00	702000,00	EOV
4 NA-4	260000,00	702000,00	EOV
5 NA-5	260000,00	712000,00	EOV
6 NA-6	240262,71	712000,00	EOV
7 NB-1 "B"	225000,00	695000,00	EOV
8 NB-2 blokk	240262,71	695000,00	EOV
9 NB-3	240262,71	712000,00	EOV

Koncessziós szerződés

10 NB-4	228758,04	712000,00 EOVS
11 NB-5	228607,70	710095,80 EOVS
12 NB-6	226007,94	709795,90 EOVS
13 NB-7	225108,04	710995,80 EOVS
14 NB-8	226423,95	712000,00 EOVS
15 NB-9	220000,00	712000,00 EOVS
16 NB-10	220000,00	702000,00 EOVS
17 NB-11	225000,00	702000,00 EOVS
18 1 kivett	240000,00	700200,00 EOVS
19 2 btelek	238600,00	700200,00 EOVS
20 3	234650,00	697000,00 EOVS
21 4	234650,00	696200,00 EOVS
22 5	235500,00	696200,00 EOVS
23 6	237300,00	695900,00 EOVS
24 7	238800,00	696800,00 EOVS
25 1 kivett	230700,00	701300,00 EOVS
26 2 btelek	231150,00	701000,00 EOVS
27 3	231000,00	700460,00 EOVS
28 4	230800,00	700200,00 EOVS
29 5	230150,00	700800,00 EOVS

Bányatelek határozat

védnév: Farnos II. - szénhidrogén

ásványi nyersanyag megnevezése kód

szénhidrogén földgáz 9062

kitermelés módja: fúrólyuk

a jogosított cég:

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.

érintett települések: Farnos Pest megye

Jászberény Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 8,4784 km²

fedő Z: 105,00 m fekü Z: -1220,00 m Z alapszint: Bai

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	228607,70	710095,80	EOV
2 2	228907,69	713895,45	EOV
3 3	225108,04	710995,77	EOV
4 4	226007,94	709795,87	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Jászberény III. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

közlekedésépítési homok 4219

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

CSIZMADIA és TÁRSA Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

érintett települések: Jászberény Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,0953 km²

fedő Z: 107,84 m fekvő Z: 101,70 m Z alapszint: Bai

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	236943,89	711578,58	EOV
2 2	236952,68	711594,68	EOV
3 3	236961,75	711594,33	EOV
4 4	237010,43	711730,22	EOV
5 5	237183,94	711826,20	EOV
6 6	237012,91	712049,48	EOV
7 7	236742,28	711841,78	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Jászberény IV. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

közlekedésépítési homok 4219

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Nagy Károly

érintett települések: Jászberény Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,0870 km²

fedő Z: 112,18 m fekü Z: 98,50 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	236313,84	710894,28	EOV
2 2	236364,92	710948,15	EOV
3 3	236470,53	711057,27	EOV
4 4	236189,03	711319,74	EOV
5 5	236169,08	711298,81	EOV
6 6	236135,45	711263,40	EOV
7 7	236100,85	711226,98	EOV
8 8	236036,06	711158,77	EOV
9 9	236032,68	711155,09	EOV
10 10	236182,21	711016,38	EOV
11 11	236228,15	710973,77	EOV
12 12	236273,71	710931,51	EOV
13 13	236286,18	710919,94	EOV

Bányatelek határozat

védnév: Jászberény V. - homok

ásványi nyersanyag megnevezése kód

homok 4200

kitermelés módja: külfejtés

a jogosított cég:

Lengyel és Társa Bányászati és Kereskedelmi Bt.

érintett települések: Jászberény Jász-Nagykun-Szolnok megye

számított terület: 0,1052 km²

fedő Z: 103,94 m fekü Z: 96,30 m Z alapszint: Bal

X és Y mértékegység: m

sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1 1	234406,24	714416,31	EOV
2 2	234243,67	714624,43	EOV
3 3	234194,07	714585,52	EOV
4 4	234207,57	714568,05	EOV
5 5	234144,21	714520,06	EOV
6 6	234130,37	714538,16	EOV
7 7	233923,44	714378,09	EOV
8 8	234086,84	714169,24	EOV



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgármesteri Hivatal

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
2018 MÁJ 10.		
Teljesítés helye:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
Teljesítés helye:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:

Iktatószám: JN-07/55/01165-2/2018.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Menkó Mihály

Telefon: 56/516-822

Tisztelt Cím!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatalát, mint elsőfokú talajvédelmi hatóságot PH/2497-5/2018. iktatószámon megkereste Jászberény Város Polgármestere Polgármesteri Hivatal (5100 Jászberény Lehel vezér tér 18.), mivel Jászberény város településrendezési előírásait módosítani kívánja a 0611/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Hatóságunk a véleményezésben és környezeti értékelésében kiadja az alábbi ki.

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT.

- A módosítások a Jászberény külterületi 0611/15 hrsz.-ú kivett területet érintik előírások változtatásával. A tervezett fejlesztések következtében nem változnak meg a környező területeken a mezőgazdasági termelés körülményei, talajvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.*

- A talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv.

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § -ban hivatkozott véleményezési szakaszban a talajvédelmi hatóság nem kíván részt venni.


- Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2018. május 8.



Tisztelettel:

*Dr. Bozó Andrea hivatalvezető nevében
és megbízásából kiadmányozó:*


Menkó Mihály
talajvédelmi felügyelő

ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 24.
Érkezeti szám: 9434



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dr. Szabó Tamás
polgármester
részére

Jászberény Város Önkormányzata

Jászberény
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 MÁJ 24.		
Iktatás sorszáma, száma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
2497-16	A. Cs	

Iktatószám: JN-07/24/01025-2/2018.

Hiv. szám: PH/2497-5/2018.

Tárgy: Előzetes vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kelemen Angéla

Telefon: 56/795-150

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény város településrendezési tervének részterületeket (0611/15 hrsz.-ú ingatlanon geotermikus erőmű létesítése) érintő módosító dokumentációját megvizsgálva az alábbi előzetes véleményt adom:

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Ugyanakkor tájékoztatom, hogy a 0611/15 hrsz.-ú ingatlanon 65282 azonosítószámú régészeti lelőhely található.

Kérem, hogy az eljárás során a beruházót, vagy képviselőjét az alábbiakról szíveskedjen tájékoztatni:

Amennyiben a tárgyi beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, vagyis bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek,

akkor a beruházással érintett területre vonatkozóan a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése előírja, hogy nagyberuházás megvalósítása esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Az **előzetes régészeti dokumentáció** a Kötv. 7. § 3. pontja alapján valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában marandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.) készíti el.

Az előzetes régészeti dokumentációt legkésőbb a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárások keretében szükséges benyújtani. Hatóságom a tárgyi projekttel összefüggő engedélyezési eljárásokban szakhatóságként, vagy a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakkérdés vizsgálatába bevont szakértőként jár el.

Amennyiben a tárgyi projekt nem minősül nagyberuházásnak, akkor a beruházó erre vonatkozó nyilatkozatát kell benyújtani az engedélyezési eljárások keretében.

Ugyanakkor ebben az esetben is van lehetősége a beruházónak az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetésére, hogy a terület régészeti érintettségéről meggyőződjön.

Tájékoztatom továbbá, hogy hatóságom az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Szolnok, 2018. május 24.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kelemen Angéla
régészeti szakügyintéző

Értesül:

1. címzett (Hivatali kapu)
2. Irrattár

ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 28.
Érkezeti szám:

9848



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

JÁSZBERÉNYI JÁRÁSI HIVATAL
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás: időpontja: 2018 MÁJ 28.		
Iktatási szám:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
2497-18	A. G.	

Iktatószám: 10.305/2/2018.

Tárgy: TRT véleményezés, tájékoztatás

Melléklet: -

Ügyintéző: Gömöri Zsolt

Telefon: 06-57-411-456/37 mellék

Hivatkozási szám: PH/2497-5/2018.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az Ön által a fenti számon megküldött, Jászberény Város településrendezési tervének a 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosításával kapcsolatban (geotermikus erőmű létesítése), a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az alábbi tájékoztatást, véleményezést adja ki:


- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerint, termőföld mennyiségi védelmének témakörében a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szerv az illetékes ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal,
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. bekezdésének fa) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a mellékletként benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a változtatással érintett terület kivett megnevezésű (nem termőföld) ingatlan, ezért az ingatlanügyi hatóság a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Továbbá az ingatlanügyi hatóság a tárgyi ügyet érintően a további eljárásban nem kíván részt venni.

Az ingatlanügyi hatóság jelen véleményezési eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. f) pontja alapján vett részt.

Jászberény, 2018. május 22.

Dr. Dobos Róbert hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:




Ferencsik Beáta
osztályvezető

Kapják:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 29.
Érkeztető szám: 10141



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dr. Szabó Tamás Polgármester
részére

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 MÁJ 29.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
207-19	A. G.	

Iktatószám: JN-07/61/00515-9/2018.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászberény Város Településrendezési előírásainak módosításához a PH/2497-5/2018 iktatószámú levélben, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 36.§ szerinti teljes eljárásban tett előzetes tájékoztatás alapján, a 37.§ (4)-(6) bekezdései és a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint kérték írásos véleményünket megadni.

A hatóságunkhoz megküldött beadvány és a Váterv95 Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna u. 8.) által készített dokumentáció áttanulmányozása alapján

Jászberény Város Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításához az alábbi véleményt adjuk:

A módosítás célja geotermikus erőmű létesítéséhez az igénybeveendő területi övezet összehangolása. A településrendezési terv módosítása a megküldött dokumentáció értelmében a Jászberény, 0611/15 hrsz.-ot érinti, miszerint a területen geotermikus erőművet kívánnak létesíteni, ezért az övezeti besorolás „Keü” övezeti besorolásból „Gipe” besorolásra változik. A szóban forgó ingatlanon termál kutak és termálvíz tároló medence már korábban létesültek.

A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel –természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegővédelmi, zajvédelmi szempontból- nem áll ellentétben, a tervezett módosítást nem kifogásoljuk.

A módosítással érintett Jászberényi külterületi helyrajzi szám (0611/15), valamint a szomszédos jászberényi hrsz.-ok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem. Természet- és tájvédelmi szempontból jelen tárgyú módosítás ellen kifogással nem élünk.

A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.

A településrendezési eszközök módosítása során levegővédelmi szempontból az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- a levegő védelméről 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet
- a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a légszennyezettség tekintetében Jászberény az alábbi kategóriába esik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint							
10.	Az ország többi területe	Kén-dioxid	nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM10)	Benzol	Talaj-közeli ózon
		F	F	F	E	F	O-I
		PM10 arzén (As)	PM10 kadmium (Cd)	PM10 nikkel (Ni)	PM10 ólom (Pb)	PM10 pirén (BaP)	benz(a)-
		F	F	F	F	D	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

Megjegyzés: Alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:

- A tervezett módosítással (a 0611/15 hrsz alatti ingatlanra tervezett geotermikus erőmű megvalósíthatósága érdekében a terület jelenlegi Ketü övezeti besorolásának Gipe övezeti besorolássá módosítása) jelentős környezeti hatás nem várható.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását természetvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálандó a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (4)-(5) bekezdése, valamint 9. melléklete, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, 2018. május 28.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Szendrey Csaba
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett „Hivatali kapu” PHJB
2. Irattár

ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 29.
Érkeztető szám:

10200



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Szabó Tamás polgármester
részére

Jászberény Város
Önkormányzata

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 MÁJ 29.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
2497-20	A G.	

Iktatószám: JN/NEF/00200-4/2018

Tárgy: Jászberény város településrendezési tervének a 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő
módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Dr. Borbás Istvánné

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XL8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésére hivatkozva, a PH/2497-5/2018. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Jászberény város településrendezési tervének módosításával a (hrsz: 0611/15) a geotermikus erőmű vonatkozásában megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A Rendelet 37. § (4) bekezdés bb) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2002. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével rögzítem, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Szolnok, 2018. május 9.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Berkó Attila főigazgató
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Fentiekről értesülnek:

1. Címzett – elektronikusan (PHJB, KRID: 503008316)
2. Irattár



ÉRKEZETT: 2018 MÁJ 29.
Érkezési szám: 10254

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
H-1200 Győr, Szent István tér 1. Tel: 06-99-220-100 Fax: 06-99-220-101
E-mail: hiv@hiv.hu
Honlap: www.hiv.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon a tájékoztatóra!

Dr. Szabó Tamás Úr

Jászberény Város Polgármestere

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

polgarmester@jaszbereny.hu

Ikt.sz.: 72-3/2018

Fo.: Bereczki Csaba

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv. sz.: PH/2497-5/2018

Árván Csaba

Jászberény Város településrendezési
tervének módosítása; tájékoztató

Jászberényi Polgármesteri Hivatal		
5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpontja	2018 MÁJ 29.	
Iktatási sorozatszáma, alszáma	Ügyintéző neve	Melléklet száma
2497-23	A. G.	
Tisztelt Polgármester Úr!		

Hivatkozva a fenti tárgyban különböző iktatási számokon érkezett megkeresésére, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adom.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk a rendezési terv módosítással érintett földrészlet nem érint helyi, országos vagy közösségi jelentőségű védett természeti területet. Az Igazgatóság adatbázisa alapján az ügy megítélése szempontjából releváns biotikai adat nem áll rendelkezésemre.

A fentieket figyelembe véve, a településrendezési terv módosításával kapcsolatban természetvédelmi vonatkozású kérdések nem merülnek fel, így környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartok szükségesnek.

Debrecen, 2018. május 22.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 MÁJ 29.		
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
2497-29	A. Cs.	

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

2018 MÁJ 29.

10261

Ügyiratszám: HB-03/ERD/08896-2/2018

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Jászberény város településrendezési tervének a 0611/15 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítása vonatkozásában – teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz; környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: PH/2497-5/2018.

Ügyintézőjük: Alvári Csaba főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászberény Város Polgármestere megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Jászberény Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászberény város településrendezési tervének módosítása a 0611/15 hrsz.-ú külterületi ingatlant érintő ügyében adja meg szakmai véleményét, illetve a tervezett módosítás kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkeresésre az erdészeti hatóság az alábbi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításához az erdészeti hatóság feltétel nélkül hozzájárul.

A módosítás olyan külterületi ingatlant érint, amely ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

Mivel a módosítás Országos Erdőállomány Adattárban lévő területet nem érint, ezért az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. május 8.



Kapják:

1. Jászberény Város Önkormányzata

Hivatali kapu

2. Irattár r:\Kéziiratok\2018\vélemény TRT-hez\08896-2-2018 Jászberény 0116_15 - TRT módosítás

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhiv atal

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar
Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Debrecen,
2.5.4.97=VATHU-15789312-2-09,
o=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal,
serialNumber=DO20150109-1DO
35, cn=Hajdú-Bihar Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.05.08 11:10:03
+02'00'

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:
1053

2018 MÁJ 30.

JÁSZBERÉNY JEGYZŐJE



Reg. number: QMS-667/15

Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: PH/4441-2/2018.
Ügyintéző: Kardos Orsolya
Telefonszám: 57/505-795

Tárgy: Jászberény Város településrendezési
tervének részterületet érintő módosításának
véleményezése

Hivatkozási szám: PH/2497-5/2018.

Ügyintéző: **Alvári Csaba főépítész**

Jászberény Város Polgármester
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Érkeztetés időpontja: 2018 MÁJ 30.		
Eljárás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Melléklet száma:
2497-32	A. G.	

Tisztelt Szabó Tamás Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Jászberény város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Váterv95 Kft. (2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.) által a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38 §-a szerinti véleményezési eljárásra összeállított tervdokumentáció, amely papír alapon került megküldésre.

A módosítás lényege, illetve a tervhez mért jelentősége:

A 0611/15 helyrajzi számú ingatlan beépítési paramétereinek biztosítása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet-és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van véleményezési jogköre a települési önkormányzat jegyzőjének, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

A jelenleg hatályos Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelet alapján a tervezett módosítás helyi védettségű területet nem érint.

J á s z b e r é n y, 2018. május 23.

Dr. Gottdiener Lajos jegyző
megbízásából kiadmányozó:

Szűcsné Mihályi Ágnes
Államigazgatási Irodavezető

Dr. Gottdiener Lajos jegyző
2018. 5. 28.

ÉRKEZETT: 2018 JÚN 29.
Érkeztető szám:

13373



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Alvári Csaba Főépítész
részére

Jászberény Polgármesteri Hivatala

Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Beérkezés dátuma: 2018 JÚN 29.		
Beérkezés sorszáma: számja:	Ügyintéző neve: A. G.	Mellékletek száma:
2497-38		

Iktatószám: JN/HF/BO/1326-4/2018

Tárgy: tájékoztatás

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

Tisztelt Főépítész Úr!

A „Jászberény város településrendezési tervének a 0611/15 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása (geotermikus erőmű létesítés)” tárgyú, PH/2497-5/2018 hivatkozási számú korábbi megkereséshez kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatása gyanánt a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) további tájékoztatást ad:

A Bányafelügyelet a JN/HF/BO/1326-2/2018 számú előzetes véleményében, tájékoztatásában a környezeti vizsgálat lefolytatását írta elő a fenti tárgyban, mivel a területhasználat földtani környezetre gyakorolt hatásának ismerete szükséges.

JN/HF/BO/1326-3/2018 iktató szám alatt további dokumentációt adtak be fenti tárgyhoz a Bányafelügyelethez a környezeti vizsgálat lefolytatásához kapcsolódóan.

A megküldött dokumentációban a földtani környezet részletesen bemutatott, a földtani környezetre gyakorolt hatás ismertetett.

Fentiek alapján a Bányafelügyelet a tárgyhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat lefolytatásától így eltekint.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. június 28.



Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kudatásul engedni érlelt

Dr. Palicz András
bányakapitány, bányászati osztályvezető *h*

Értesül:

1. Alvári Csaba főépítész 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.- tértivevénnyel.
2. Irattár.