

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés Jászberény, 0335/81, 0330/5, 0330/6 és 0330/172 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja	2018. szeptember 12.
Mellékletek száma:	4 db
Mellékletek megnevezése:	Nyilatkozat minta, kérelmezők 2 db levele, szabályozási terv kivonat
Feladatot jelent:	Alvári Csaba főépítész Dr. Szabó Tamás polgármester
Véleményező bizottság:	Városfejlesztési Bizottság
	Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Hajagos-Bali Ildikó
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. augusztus 29.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Molnárné dr. Pestovics Andrea
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/298-53/2016
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész Dr. Hoppál-Varga Gabriella

Előterjesztés

Jászberény, 0335/81, 0330/5, 0330/6 és 0330/172 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény, külterület 0335/81 hrsz., szántó művelési ágú, 4,2303 ha nagyságú ingatlan Szatmári Zoltán, Nyitó Róbert és Szabó Imre tulajdonában van, a 0330/172 hrsz., szántó művelési ágú, 5806 m² nagyságú ingatlan Nyitó Róbert és Szatmári Zoltán tulajdonában van, míg a 0330/5 hrsz., 6489 m² nagyságú, szántó művelési ágú és a 0330/6 hrsz.-ú, 5078 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanok Szatmári Zoltán tulajdonában vannak. Tulajdonosaik az ingatlanokat szeretnék belterületbe vonni.

A 0330/172 hrsz. ingatlant TIGÁZ vezetékJog (182 m²), JÁSZ-TEL vezetékJog (54 m²) és ÉMÁSZ vezetékJog (138 m²) terheli.

A 0330/5 hrsz. ingatlant TIGÁZ vezetékJog (248 m²), JÁSZ-TEL vezetékJog (67 m²) és ÉMÁSZ vezetékJog (155 m²) terheli.

A 0330/6 hrsz. ingatlant TIGÁZ vezetékJog (160 m²), JÁSZ-TEL vezetékJog (43 m²) és ÉMÁSZ vezetékJog (121 m²) terheli.

Kérelmezők 2018. augusztus 23-án és 24-én kelt leveleikben azt kérték a Jászberény Városi Önkormányzattól – tekintettel arra, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdése értelmében kizárólag az Önkormányzat terjeszthet elő a belterületbe vonási kérelmet az illetékes földhivatal felé –, hogy kérelmezze a 0335/81, 0330/172, 0330/5 és a 0330/6 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását. Kérelmezők teljes körűen vállalják az eljárással kapcsolatos költségeket.

A Törvény 15. § (2) bekezdése szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.”

A Törvény 15. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kívánt földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Belterületbe vonásra elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeket lehet igénybe venni.

A Törvény 21. § (1) bekezdése szerint „a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.” A Törvény 22. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. A (4) bekezdés szerint a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes.

A Törvény 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak jogerőre emelkedésének napját követő naptól számított – 4 évig hatályos.

Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti.” Az ingatlanügyi hatóság a lemondás miatt érvénytelenítő határozatot hoz és közli azokkal, akik a jogerős engedélyező határozatról értesültek.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (II. 15.) önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve a 0330/172, 0330/5 és a 0330/6 helyrajzi számú ingatlanokat a tervezett belterületi, beépítésre szánt gazdasági terület területfelhasználásba sorolja (GKSZ), míg a 0335/81 helyrajzi számú ingatlan egy részét a tervezett belterületi, beépítésre szánt településközponti vegyes terület területfelhasználásba sorolja (Vt), más részét a tervezett belterületi, beépítésre szánt kertvárosias lakóterület területfelhasználásba sorolja (Lke).

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Jászberény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: JÉSZ) szerint a 0330/172, 0330/5 és a 0330/6 helyrajzi számú ingatlanok fenti ingatlan a GKSZ-18877 építési övezetbe tartoznak, míg a 0335/81 helyrajzi számú ingatlan egy része Vt-16666 építési övezetbe, más része Lke-35534 építési övezetbe, kisebb része Z közpark övezetbe tartozik.

A JÉSZ 48. § (1) bekezdése szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetek (a továbbiakban: Gksz): Elsősorban nem jelentős zavaró hatású, gazdasági tevékenységeket, célokat szolgáló épületek elhelyezésére kijelölt terület.

A GKSZ-18877 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

- 1-Beépítési mód: szabadonálló, előkert
- 8-legnagyobb beépítettség: 60 %
- 8-minimális zöldfelület. 20 %
- 7-maximális építménymagasság: 10,5 m
- 7-minimális kialakítható telekméret: 3000 m²

A Vt-16666 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

- 1-Beépítési mód: szabadonálló, előkert
- 6-legnagyobb beépítettség: 40 %
- 6-minimális zöldfelület. 40 %
- 6-maximális építménymagasság: 7,5 m
- 6-minimális kialakítható telekméret: 1000 m²

A Lke-35534 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

- 3-Beépítési mód: oldalhatáron álló, előkert
- 5-legnagyobb beépítettség: 30 %
- 5-minimális zöldfelület. 50 %
- 3-maximális építménymagasság: 4,5 m
- 4-minimális kialakítható telekméret: 700 m²

A belterületbe vonási kérelemhez az alábbiak szükségesek:

- 5 példány záradékolt változási vázrajz
- Talajvédelmi terv
- Eljárási díj megfizetése

A kérelmezők az eljárással kapcsolatos költségeket vállalják, a szükséges munkarészeket elkészítetik.

Tekintettel arra, hogy a Településszerkezeti Terv tervezett belterületi, beépítésre szánt, gazdasági terület területfelhasználásba sorolja az ingatlanokat, javaslom, hogy az Önkormányzat támogassa a belterületbe vonási kérelmet, amelyet akkor terjesszen elő a Jászberényi Körzeti Földhivatalnál, amikor a tulajdonosok és egyben a kérelmezők az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot az Önkormányzat részére aláírva átadták és az eljárási díjat az Önkormányzat felé befizették.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (IX. 12.) határozata

Jászberény, 0335/81, 0330/5, 0330/6 és 0330/172 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztés mellékletét képező, kitöltött és aláírt nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadását és az eljárási díj Önkormányzat felé történő befizetését követően kezdeményezi a Jászberény, külterület 0335/81 hrsz., szántó művelési ágú, 4,2303 ha nagyságú ingatlan belterületbe vonását lakópark fejlesztés céljára, a 0330/172 hrsz., szántó művelési ágú, 5806 m² nagyságú ingatlan, a 0330/5 hrsz., 6489 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan és a 0330/6 hrsz.-ú, 5078 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását gazdasági-ipari fejlesztés céljára a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

2. A Képviselő-testület lemond az engedélyben foglalt jogosultságáról, amennyiben a tulajdonosok határidőn belül nem fizetik meg a belterületbe vonást engedélyező határozatban megállapított földvédelmi járulékot az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény város polgármesterét az 1. pont szerinti eljárás megindítására, illetve a 2. pontban meghatározott esetben a lemondó nyilatkozat Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya felé történő benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Alvári Csaba főépítész

Dr. Szabó Tamás polgármester

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. Jászberény Város Főépítésze – helyben
3. Városüzemeltetési Bizottság
4. Városfejlesztési Bizottság
5. Valamennyi Képviselő-testületi tag
6. Irattár

J á s z b e r é n y, 2018. augusztus 29.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester

JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Alvári Csaba városi főépítész úr részére

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Tisztelt Címzett!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 AUG 29.		
Iktatás sorszáma, elszáma:	Czyi intéző neve:	Mellékletek száma:
PH/6438	A.G.	

Alulírottak ezúton kérjük, hogy a közös tulajdonunkban álló hogy a jászberényi 0335/78 hrsz-ú ingatlanból, mellékelt -Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által E:1- 93 /2018. számon záradékolt - vázrajz szerint kialakuló 0335/81 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szíveskedjen előterjesztést készíteni képviselő testületi határozathoz, amely alapján az érintett ingatlan belterületbe csatolását Jászberény Városi Önkormányzat kezdeményezi.

A képviselő testületi határozatra azért van szükség, mivel a 2007. évi 129.törvény 15. bekezdése szerint a belterületbe csatolást az illetékes Önkormányzat kezdeményezheti.

Az érintett külterületi ingatlan művelésből történő kivonását is kezdeményeznie kell az Önkormányzatnak a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, amelyhez a talajvédelmi tervet elkészítettük.

A belterületbe csatolásra azért van szükség, mert a szomszédos lakópark bővítését szeretnénk kezdeményezni, így a telekalakítások miatt feltétlen szükséges a becsatolás.

A szükséges földmérési munkarészeket természetesen elkészítjük, de ennek első lépése a művelésből kivonási kérelem amelyet az Önkormányzat kezdeményezi.

A felmerülő költségeket a tulajdoni arányaink szerint vállaljuk.

Az érvényes ÁRT szerint LKE és VT övezetben helyezkednek el a becsatolandó ingatlanok.

Kérjük az előterjesztést szíveskedjen elkészíteni és a következő esedékes testületi ülésen előterjeszteni szíveskedjen.

Jászberény, 2018. augusztus 24.

Tisztelettel:



Nyitó Róbert



Szatmári Zoltán



Szabó Imre

5100 Jászberény Gárdonyi u. 15. 5100 Jászberény Cserkész u.15. 5100 Jászberény Dohány u.6.

mellékletek : vázrajz, földkönyv másolatok

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

A munkavégző neve

Munkaszám 42/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Jászberény város
külterület

A 0335/78, hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

Adatszolg.ikt.sz.: 2/384/2018

3/307/2018

E:1-13/2018

2018. május 23. sz.:N/2018/739

H.:175/2018.

A telekalakítást a

száma határozatomban foglalt

szerint engedélyezem.

Az engedély a hozzá tartozó

változási vázrajzzal együtt a határozat

1 évig hatályos

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

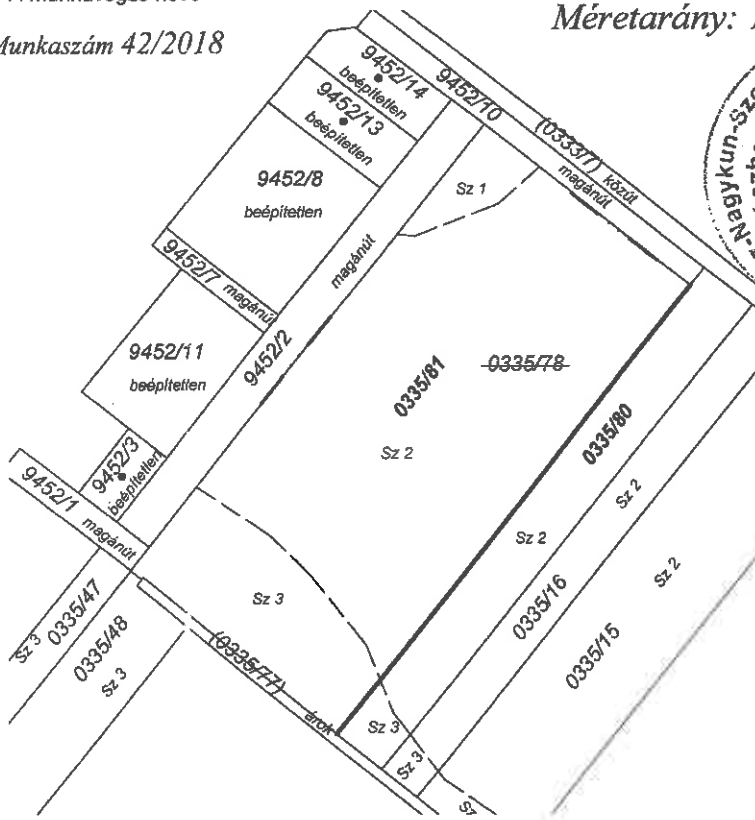
2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3

2018. AUG 0 3



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek felkúntatása, valamint földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Jászberény

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0335/78	szántó	1	0.1838	7.35	0335/80		szántó	2	0,9008	31,35		
		2	4.1928	145.91				3	0,0879	2,22		
		3	0.8424	21.23				fr. összesen	0,9887	33,57		
	fr. összesen		5.2190	174.49	0335/81		szántó	1	0.1838	7.35		
			2	3.2920				114,56				
			3	0.7545				19,01				
fr. összesen		4,2303	140,92									
összesen:			5.2190	174.49					5.2190	174.49		

A változás akaratunknak megfelelően történt!

[Signature]

2/ 384 /2018
3/307/2018

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Jászberény, 2018. május 23. nap
Rákosi Időse
Ing.rend.min.sz.: 1677/200

Készítette: Jászberény, 2018. 05. 26.
Szabó Imre

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1206/1991
GD-T 16-0292 földn. ig.sz.:7487

Jászberény, 2018. május 23. nap
Ing.rend.min.sz.: 1677/200

Megjegyzés : Ha rendesen akarja megnézni vagy kinyomtatni álló A4-re ezt a txt file-ot, akkor Szerkesztés menüben betűtípus COUIER vagy COURIER NEW-(8)-ot és Fájl menüben javasolt Oldalbeállítás bal-jobb=20mm, felső-alsó=5mm kell választani! Helyes beállítás után ezt a megjegyzés kell törölni.

 F Ö L D K Ö N Y V F Ö L D R É S Z L E T E K
 TULAJDONOSI ÉS TERHELÉS BEJEGYZÉSEKKEL
 FÖLDMÉRÉSI ÜGY: 2/384/2018

Jászberényi Járási Hivatal, 5100 Ady Endre út 34.
 Készítette: Szabolics Csaba
 DATUM: 2018.05.15 08:20:12

3344 JÁSZBERÉNY KÜLTERÜLET

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)
------	-----	--------	-----------	----------------

Kat.jöv.

0335/78				
174.49	.	szántó		5.2190

7.35			1	0.1838
145.91			2	4.1928
21.23			3	0.8424

174.49			ÖSSZESEN:	5.2190
--------	--	--	-----------	--------

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 40373/2008.09.16
 Tul.hányad: 44416/52190
 Szerz.jogcím: megosztás
 Név: Szatmári Zoltán Károly
 Cím: 5100 JÁSZBERÉNY, Cserkész utca 15

Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 40373/2008.09.16
 Tul.hányad: 4813/52190
 Szerz.jogcím: megosztás
 Név: Nyitó Róbert
 Cím: 5100 JÁSZBERÉNY, Gárdonyi Géza utca 15.

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 40373/2008.09.16
 Tul.hányad: 2961/52190
 Szerz.jogcím: megosztás
 Név: Szabó Imre
 Cím: 5100 JÁSZBERÉNY, Dohány utca 6.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 40373/2008.09.16
 Jog-tény neve: önálló szöveges bejegyzés
 A jászberényi 0335/78 hrsz-ú ingatlan a jászberényi 0335/17
 1. oldal

JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Alvári Csaba városi főépítész úr részére

Jászberény
Lehel Vezér tér 18.
5100

Tisztelt Címzett!

Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2018 AUG 29.		
Iktatás sorozáma, alszáma:	Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:
6438-2	A.G	

Alulírott Szatmári Zoltán - a Szatmári Kft. képviselője - ezúton kérem, hogy a Jászberény 0330/5, 0330/6, 0330/172 , hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában , szíveskedjen előterjesztést készíteni képviselő testületi határozathoz, amely alapján az érintett ingatlanok belterületbe csatolását Jászberény Városi Önkormányzat kezdeményezi.

A képviselő testületi határozatra azért van szükség, mivel a 2007. évi 129.törvény 15. bekezdése szerint a belterületbe csatolást az illetékes Önkormányzat kezdeményezheti.

Az érintett külterületi ingatlanok művelésből történő kivonását is kezdeményeznie kell az Önkormányzatnak a Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, amelyhez a talajvédelmi tervet elkészítettjük.

A belterületbe csatolásra feltétlen szükség van, mert a területek ipari gazdasági célra kerülnek hasznosításra a szomszédos 9458 hrsz.-ú ingatlan (a Szatmári Kft. nagykereskedelmi telephelye) bővítéséhez szükségesek az érintett ingatlanok így a telekalakítás miatt szükséges a becsatolás.

A becsatoláshoz a földmérési munkarészeket természetesen elkészítettjük, ennek első lépése a művelésből kivonási kérelem amelyet az Önkormányzat kezdeményezi.

A felmerülő költségeket , illetve a fizetendő földvédelmi járulékot az igénybe vevő Szatmári Kft. (5100 Jászberény Jásztelki út 73.) vállalja.

Az érvényes ÁRT szerint GKSZ övezetben helyezkednek el a becsatolandó ingatlanok.

Kérjük az előterjesztést szíveskedjen elkészíteni a következő esedékes testületi ülésre.

Jászberény, 2018. augusztus 23.

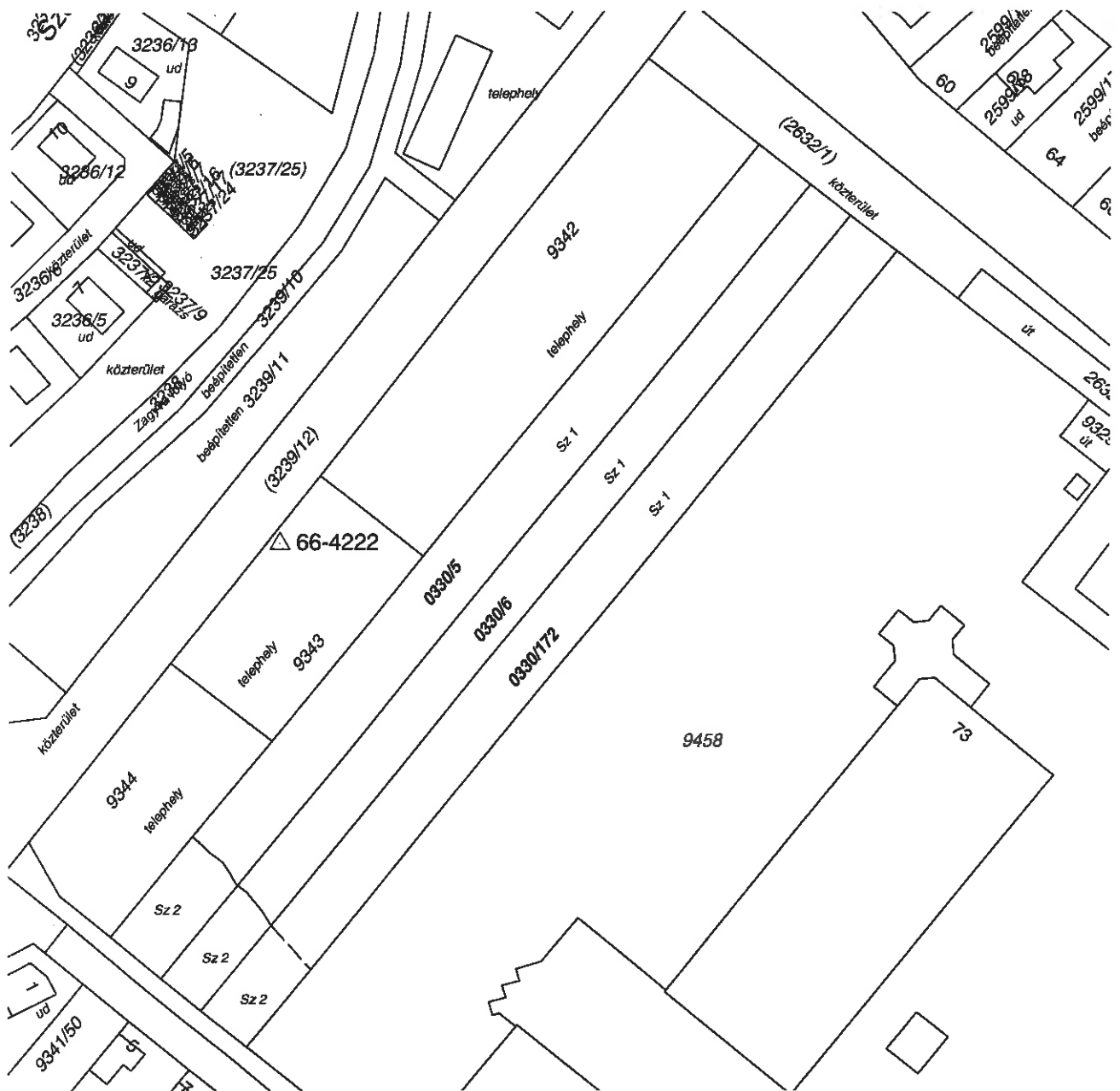
Tisztelettel:



Szatmári Zoltán
ügyvezető

Szatmári Kft.
5100 Jászberény, Jásztelki u. 73.
Adószám: 11274249-2-16
23.

mellékletek : térképvázlat, tulajdoni lap másolatok



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre ut 34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25771/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Külterület: 0330/172 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alreszlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ha m2	k.fill.
szántó		1	5806	22.02	
		2		5214	20.86
				592	2.06

1. tulajdoni hányad: 4990/13515
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.20
 eredeti határozat: 34428/2007.04.03
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Nyitó Róbert
 sz.név: Nyitó Róbert
 szül. : 1971
 a.név : Somogyi Erzsébet
 cím : 5100 JÁSZBERÉNY Gárdonyi Géza utca 15

2. tulajdoni hányad: 8535/13515
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.20
 eredeti határozat: 34428/2007.04.03
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Szatmári Zoltán Károly
 sz.név: Szatmári Zoltán Károly
 szül. : 1958
 a.név : Bathó Terézia
 cím : 5100 JÁSZBERÉNY Cserekesz utca 15

III. RÉSZ
 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.20
 eredeti határozat: 38513/1994.11.01
 Vezetéskjog
 182 m2 területre a 8093/1987 (XI.11.)sz. határozat ranghelyen.
 jogosult:
 név: IIGÁZ TISZANTULI GÁSZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:
 11147073
 cím : 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rakóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal

Jászberény 5100 Ady Endre ut 34

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám:30005/25771/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Külterület 0330/172 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.28
eredeti határozat: 38575/3/1996.07.16
Vezeték jog
54 m2 területre.
jogosult:
név: JASZ-TEL TELEKOMMUNIKÁCIÓS FEJLESZTESI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Alsó Csincsa-part utca 2

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.28
eredeti határozat: 30701/2011.01.19
Vezeték jog
138 m2 területre.
jogosult:
név: ÉMASZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzesszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42374/2/2012.11.28
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0330/7 hrsz-ú ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25770/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Kulterület 0330/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai		
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.	
			ha m2	k.fíll.	
szántó	5078	28.01			
1			4500	18.00	
2			578	2.01	

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35754/2007.05.08
jogcím: adásvétel
jogallas: tulajdonos
nev.: Szatmári Zoltán Károly
sz.név: Szatmári Zoltán Károly
szül.: 1958
a.név: Bathó Terézia
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Cserkész utca 15

II. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38513/1994.11.01					
Onálló szörgecs bejegyzés az I/1. soroz. alatti ingatlan 5077 m2 területtel a 0330/2 hrsz-ból keletkezett					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38513/1994.11.01					
Vezetékjog					
160 m2 területre a 8093/1997.(XI.11) sz. határozat ranghelyen					
jogosult:					
nev.: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszáma:					
11147073					
cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Bakóczy utca 184					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38575/3/1996.07.16
Vezetékjog
43 m2 területre
jogosult:
nev.: JÁSZ-TEL TELEFONKÖMUNIKÁCIÓS FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.
cím: 5100 JÁSZBERÉNY Alsó Csáncsa-part utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény S100 Ady Endre út 34

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25770/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Kulterület 0330/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

VezetékJog

121 m2 területre.

Jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLATOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszáma: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25769/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Külterület 0330/5 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai, alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov k.fili.	alosztály adatok ter kat jöv ha m2 k fill	
. szántó		6489	25.54		
	1			5685	22.74
	2			804	2.80

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35754/2007.05.08
jogcím: adasvétel
jogállás: tulajdonos
nev : Szatmari Zoltán Károly
sz.név: Szatmari Zoltán Károly
szül : 1958
a.név : Bathó Terézia
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Cserkesz utca 15

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38513/1994.11.01

Önálló szövetkezeti bejegyzés az I/1. soroz. alatti ingatlan 6489 m2 területtel a 0330/2 hrsz-ból keletkezett.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38513/1994.11.01
Vezetékgjog
248 m2 területre a 8093/1987 (MI 11.) sz. határozat ranghelyén.
jogosult:
nev: TIGAZ TISZÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39575/3/1996.07.16
Vezetékgjog
67 m2 területre.
jogosult:
nev: JÁSZ-TÉL TELEKOMMUNIKÁCIÓS FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Alsó Csincsa-part utca 2

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény S100 Ady Endre út 34

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25769/2018

2018.08.24

JÁSZBERÉNY

Szektor : 61

Külterület 0330/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30701/2011.01.19

Vezetek jog

155 m2 területre

jogosult:

név: EMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa Gy. út 13

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

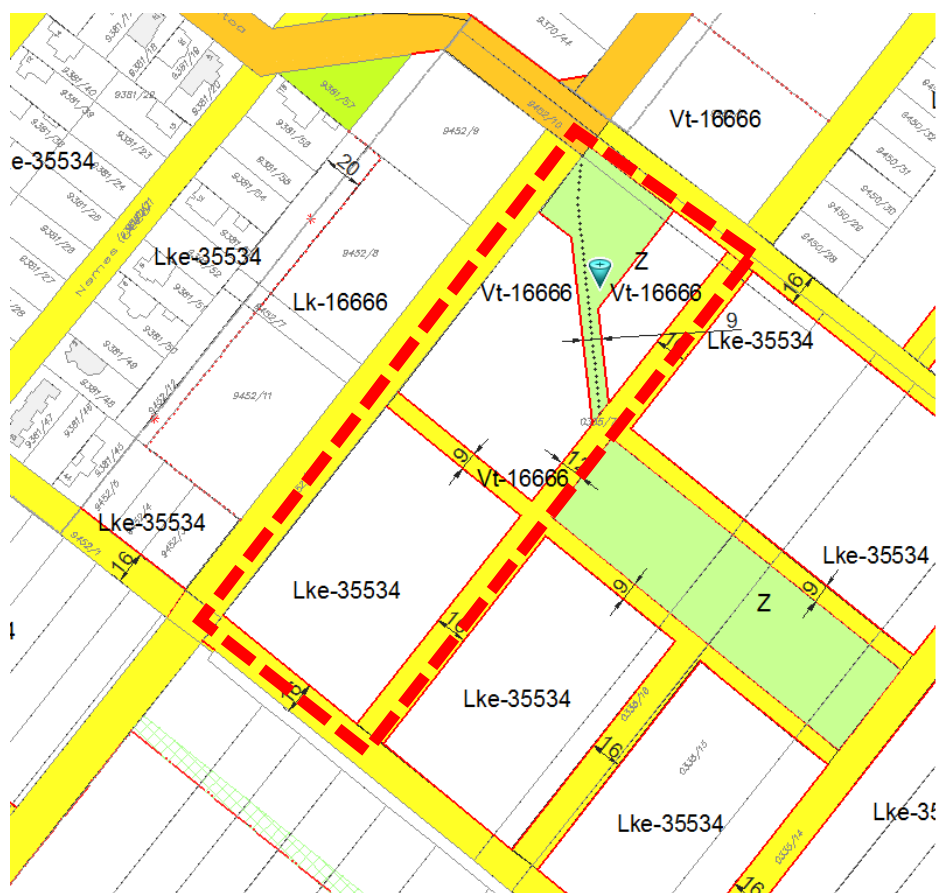
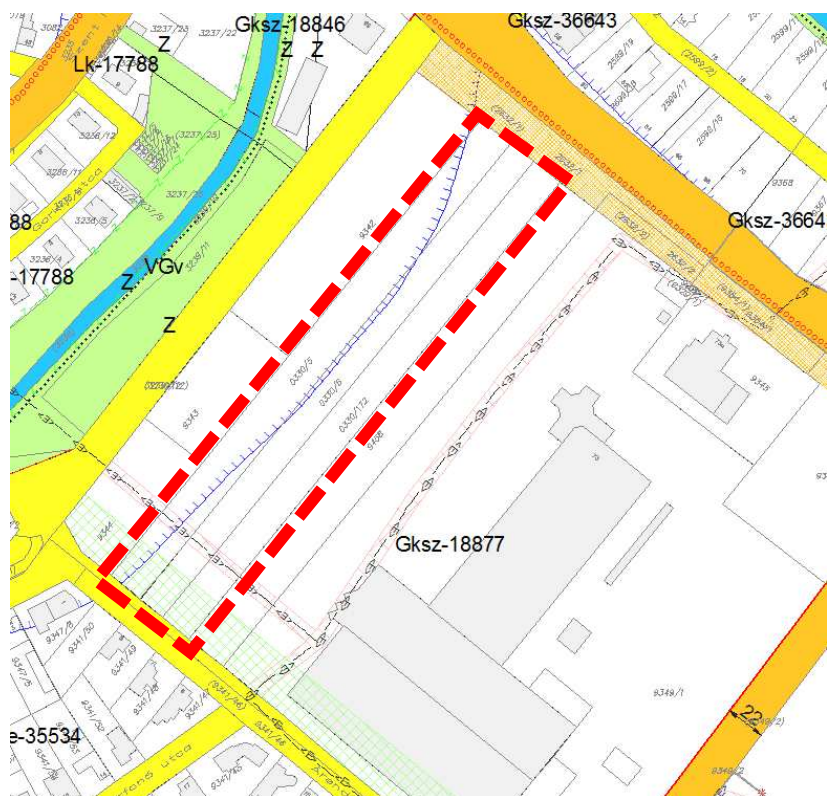
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:, születési hely és idő:, anyja neve:, személyi igazolvány száma:, személyi száma:, lakcím:.....)

mint tulajdonos

kérelmezem, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonomat képező Jászberény, külterület 0330/..... helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását a Jászberényi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

Tudomásul veszem, hogy

- az Önkormányzat érdemi, körülményektől függő (területi egység megléte, belterületbe vonás időszerűsége) döntése az, hogy kezdeményezi-e a belterületbe vonást.
- az Önkormányzatot illeti meg a jogorvoslat lehetősége.
- az építési telek kialakítása (telekalakítások, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ... stb.) és az ezekhez kapcsolódó, valamint a belterületbe vonással járó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) kötelezettsége.

Nyilatkozom, hogy

- a fenti földrészletet céljára, mint igénybevevő 4 éven belül ténylegesen felhasználok.
- az eljárás költségeit (eljárási illeték, eljárási díj, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv elkészítésének díja, igazgatási szolgáltatási díj, változási vázrajzok elkészítésének díja) viselem.
- a belterületbe vonást engedélyező földhivatal számára szükséges példányszámban a belterületbe csatolási vázrajzot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátottam, a belterületbe csatolás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges vázrajzot pedig az engedély jogerőssé válása és a földvédelmi járulék megfizetését követően az Önkormányzat rendelkezésére bocsátom.
- amennyiben a Jászberényi Járási Földhivatal elutasítja a belterületbe vonás iránti kérelmet, kártérítési igénnyel nem élek az Önkormányzat felé.
- Az esetleges telekalakítással járó, illetve a belterületbe vonás következményeként a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé semminemű igényt nem támasztok.

Kelt:

.....

.....
kérelmező

Tanú 1:
név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás

.....
lakcím

.....
szem.ig. szám

Tanú 2:
név nyomtatott betűkkel

.....
aláírás

.....
lakcím

.....
szem.ig. szám