

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. december 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8348/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását,  
vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3932/5 hrsz-ú, 183 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészrel szomszédos telek tulajdonosa Szatmári Gyula jászberényi lakos nyújtott be kérelmet.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésznének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2018. (XII. 12.) határozata***

***A jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását,  
vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3932/5 hrsz-ú, 183 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Kossuth Lajos utca térségében található ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 48 m<sup>2</sup>), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a

feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

***értesül.***

***Jászberény, 2018. november 29.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/404-33/2018

## Közgazdasági Iroda

**Kiss József**  
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Szatmári Gyula (5100 Jászberény, Kazal u. 3.) ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatban a véleményem a következő:

A kérelmező meg kívánja vásárolni a jászberényi 3932/5 hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti részterületét.

A nevezett ingatlanrész jelenleg használaton kívül van. Központi elhelyezkedésű, de mérete miatt önállóan nem hasznosítható. Véleményem szerint a 3933 hrsz-ú ingatlannal összevonva a város szempontjából kedvező fejlesztési területté válhat.

*Az ingatlan önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezért az ingatlan forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése ellen kifogást nem emelek.*

Jászberény, 2018. november 28.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész s.k.

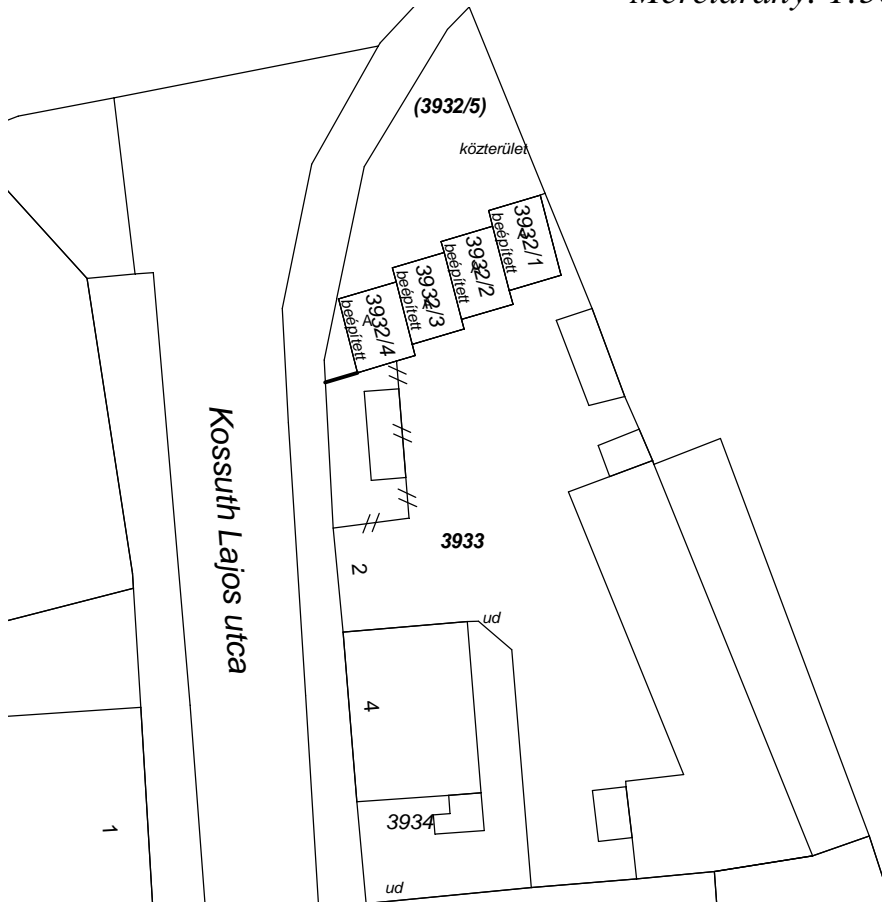
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3932/5, 3933 hrsz-ú földrészletek határ-rendezéséhez

Méretarány: 1:500(1:250)

A munkavégző neve

Munkaszám:12/2018



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	715096	239821

Változás előtt					Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	
	j e l	műv. ág					j e l	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3932/5	-	Kivett, közterület	-	0,0183	0,00	3932/5	-	Kivett, közterület	-	0,0135	0,00	
3933	-	Kivett, lakóház ud. gazd.ép	-	0,0786	0,00	3933	-	Kivett, lakóház ud. gazd.ép	-	0,0834	0,00	
Összesen:				0,0969	0,00					0,0969	0,00	

A telekhatár-rendezése akaratumknak megfelelően történik!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos,

Készítette: Jászberény, 2018.11.04.

2/ 191 /2018

3/ /2018

Jászberény, 2018..... hó ..... nap

.....  
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....  
(Jár.. ft.)

(3932/5)

közterület

3932/1  
beépített

3932/2<  
beépített

3932/3  
beépített A

3932/4  
beépített A

3933

2

ud

4

3934

ud

6