

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. december 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/7096/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8085 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a CO-OP Star Zrt. (székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre út 22., képviseli: Dr. Rédei István elnök-vezérigazgató) nyújtott be kérelmet. A Kérelmező kérelmében előadta, hogy az ingatlan részterületének megvásárlásával és a jelenlegi ABC területéhez csatolásával lehetőség nyílna az üzlet bővítésére. A bolt viszonylag nagy vásárlóközönséget lát el, és a cég alapvető célja a vásárlóinak maximális kiszolgálása.

A nevezett ingatlan részterületének értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárggyú döntéshez minősített többség szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 266/2018. (XI. 14.) számú határozatában – figyelembe véve a rendelet szerinti érintett személyek nyilatkozatát – megállapította, hogy a jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan kb. 61 m² nagyságú részterülete kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja. Ezen határozat alapján lehetségessé vált a nevezett ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítése.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (XII. 12.) határozata***

A jászberényi 3948/59 hrsz-ú ingatlan részterületének üzleti vagyonná történő átminősítéséről

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 3948/59 hrsz-ú, 8085 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Szövetkezet utca térségében található, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületét (összesen kb. 61 m²) üzleti vagyonná minősíti át.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy az 1. pontban foglaltaknak a vagyontásterben, valamint a vagyontámutatásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről értesülnek:

1. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok;
2. a PH Közgazdasági Iroda – helyben;
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben;
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben;
5. Irattár.

Jászberény, 2018. november 22.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

Szabó Imre egyéni vállalkozó
5100 Jászberény Dohány u. 6.
asz.:64357551-2-36

Jászberény.....város
belterület

Adat sz.2/ /2018
N/2018/
H. /2018/

.....A munkavégző neve

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Munkaszám:67/2018.

a 3948/22, 3948/59 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

Méretarány: 1:1000

E: 1- /2018.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	715024	239787
2	715044	239771

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha,m2			jel	műv. ág		ha,m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3948/22		Kivett, áruháza és udvar		0,0703	-	3948/22		Kivett, áruháza és udvar		0,0764	-	Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 31 m2 területre (34409/4/2012)
3948/59		Kivett közterület		0,8085	-	3948/59		Kivett közterület		0,8024	-	Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 140 m2 területre (30701/2011)
												Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 42 m2 területre (35056/5/2012)
												Vezetékgaz az ÉMÁSZ Hálózati Kft javára 769 m2 területre (34409/4/2012)
Összesen:				0,8788						0,8788	-	

A telekhatár rendezése akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos

Készítette: Jászberény, 2018.10.17.

Jászberény, 2018..... hó nap.....
záradékoló

Szabó Imre.....

Készítő és minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1206/1991
GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

2/ /2018.
3/ /2018.

