

**JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**ELŐTERJESZTÉSEK  
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan részterületeinek bérbeadására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. december 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	térkép
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
	-
A zárt ülés elrendelésének indoka:	
Az ügyirat iktatószáma:	PH/8681-2/2018.
Előkészítésben résztvevők:	dr. Sass Krisztina, Kiss József, Molnárné dr. Pestovics Andrea

**ELŐTERJESZTÉS**

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlan részterületeinek bérbeadására***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 217/2016. (VII. 13.) határozatában hozzájárult a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének a Jászberény, Lehel vezér tér 28. szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához, 2016. szeptember 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

A haszonkölcsönbe vett terület mellett lévő parkoló fejlesztése kapcsán indokoltá vált, hogy ennek a 807 m<sup>2</sup> nagyságú területnek egy része önkormányzati kezelésbe kerüljön. Ezért a Képviselő-testület a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan teljes területének haszonkölcsönbe adásáról szóló 217/2016. (VII. 13.) határozat módosításáról szóló 267/2018. (XI. 14.) határozata alapján a Lehel vezér tér 28. szám alatti társasház által gondozott 3905 hrsz.-ú, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak csak 528 m<sup>2</sup> nagyságú része maradt társasházi kezelésben.

A korábban a Fürdő utcában elbontott garázssoron garázssal rendelkező 3 ügyfél kérte ezen területből garázshelyek bérbeadását. A garázsok Jászberény Város Főépítészével egyeztetett műszaki tartalommal, az általa készített, az előterjesztés mellékletét képező térkép szerint kerülnének kialakításra (3 db 3 m x 6 m-es garázs).

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő 25 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű vagyontárgyak a Képviselő-testület döntése alapján pályázat mellőzésével adhatóak bérbe.

A vagyonrendelet 22. § (8) bekezdése alapján a használat átengedése esetén az ellenérték meghatározása során a használat piaci értékének megállapítása érdekében szakértő bevonása szükséges. A szakértő véleménye alapján a bérleti díj összege: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2018. (XII. 12.) határozata***

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének bérbeadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú – a határozat mellékletét képező térképen 1. jelöléssel szereplő – területét – pályázati eljárás mellőzésével – bérbe adja Bézi István jászberényi lakos részére.

2. A bérlet időtartama: 5 év.
3. A bérleti díj összege: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
A bérleti díjat a Bérelő a Jászberény Városi Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérelt területen építmény Jászberény Város Főépítésének előzetes jóváhagyásával létesíthető. A bérelő a bérleti jogot harmadik személynek nem engedheti át.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Társasház képviselője: Darázs Melinda, Jászberény, Holló András utca 2.,
2. Bézi István, Jászberény
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár e r t e s ü l.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2018. (XII. 12.) határozata***

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének bérbeadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő- testület) a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú – a határozat mellékletét képező térképen 2. jelöléssel szereplő – területét – pályázati eljárás mellőzésével – bérbe adja Soós Imre jászberényi lakos részére.
2. A bérlet időtartama: 5 év.
3. A bérleti díj összege: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
A bérleti díjat a Bérelő a Jászberény Városi Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.

4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérelt területen építmény Jászberény Város Főépítésének előzetes jóváhagyásával létesíthető. A bérlő a bérleti jogot harmadik személynek nem engedheti át.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Társasház képviselője: Darázs Melinda, Jászberény, Holló András utca 2.,
2. Soós Imre, Jászberény
3. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár é r t e s ü l.

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2018. (XII. 12.) határozata***

***A jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének bérbeadásáról***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő- testület) a Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a jászberényi 3905 hrsz.-ú, kivett udvar megnevezésű, 807 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 18 m<sup>2</sup> nagyságú – a határozat mellékletét képező térképen 3. jelöléssel szereplő – területét – pályázati eljárás mellőzésével – bérbe adja Vigh Zoltán jászberényi lakos részére.
2. A bérlet időtartama: 5 év.
3. A bérleti díj összege: 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.  
A bérleti díjat a Bérlő a Jászberény Városi Önkormányzat által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda vezetőjét a bérleti szerződés előkészítésére. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérelt területen építmény Jászberény Város Főépítésének előzetes jóváhagyásával létesíthető. A bérlő a bérleti jogot harmadik személynek nem engedheti át.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Dr. Szabó Tamás polgármester (a szerződés aláírása vonatkozásában)  
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

**Erről:**

1. Társasház képviselője: Darázs Melinda, Jászberény, Holló András utca 2.,
2. Vígh Zoltán, Jászberény
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
5. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
6. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
7. Képviselő-testület valamennyi tagja,
8. Irattár é r t e s ü l.

**Jászberény, 2018. november 29.**

**Dr. Szabó Tamás s.k.**  
**polgármester**

5

mk

3905

3904  
ud

mk

MOBIL GARÁZS HELYEK

1,00 3,00 3,00 3,00 3,00 6,00 1,15

1 2 3

1,00 3,00 3,00 3,00 3,00

1

39  
köz

mk

TERVEZETT PARKOLÓ