

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a jászberényi 2599/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, 733 m ² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. november 12.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	Térkép Kérelem
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben résztvevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2322-72/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

A jászberényi 2599/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, 733 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A zöldfelületek létesítéséről, kezeléséről és védelméről szóló 40/2012. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A parkok és egyéb zöldfelületek, pihenőterek és játszóterek felügyeletét, gondozását természetes személyek, gazdálkodó szervezetek, intézmények és civil szervezetek – az önkormányzattal kötött egyedi megállapodás alapján – átvállalhatják”.

A Rendelet felhatalmazása alapján Lázár Tamás (született: 1973. augusztus 19.) Jászberény, Jásztelki út 54. szám alatti lakos kifejezte szándékát a megállapodásban való részvételre és kérelmezte, hogy a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Régivágóhid utcai ingatlana környezetében található önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen adja át részére haszonkölcsönbe.

Az érintett terület: a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képezi, a jászberényi 2599/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan. Lázár Tamás rendszeresen szeretné gondozni, karbantartani a Régivágóhid utca 2., 4., illetve 6. szám alatti ingatlanok mögött található, a Városi-Zagyva folyóig terjedő 733 m² nagyságú területrészt.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2019. január 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át Lázár Tamás, Jászberény, Jásztelki út 54. szám alatti ingatlantulajdonos használatába, azzal, hogy a használatot az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2018. (XII. 12.) határozata***

A jászberényi 2599/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, 733 m² nagyságú részének haszonkölcsönbe adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 2599/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan, **733 m²** nagyságú részének, **Lázár Tamás**, Jászberény, Jásztelki út 54. szám alatti ingatlantulajdonos számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2019. január 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendeletben szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város polgármesterét az 1. pontban foglaltak szerinti szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviselőtestületében történő aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő haszonkölcsön szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

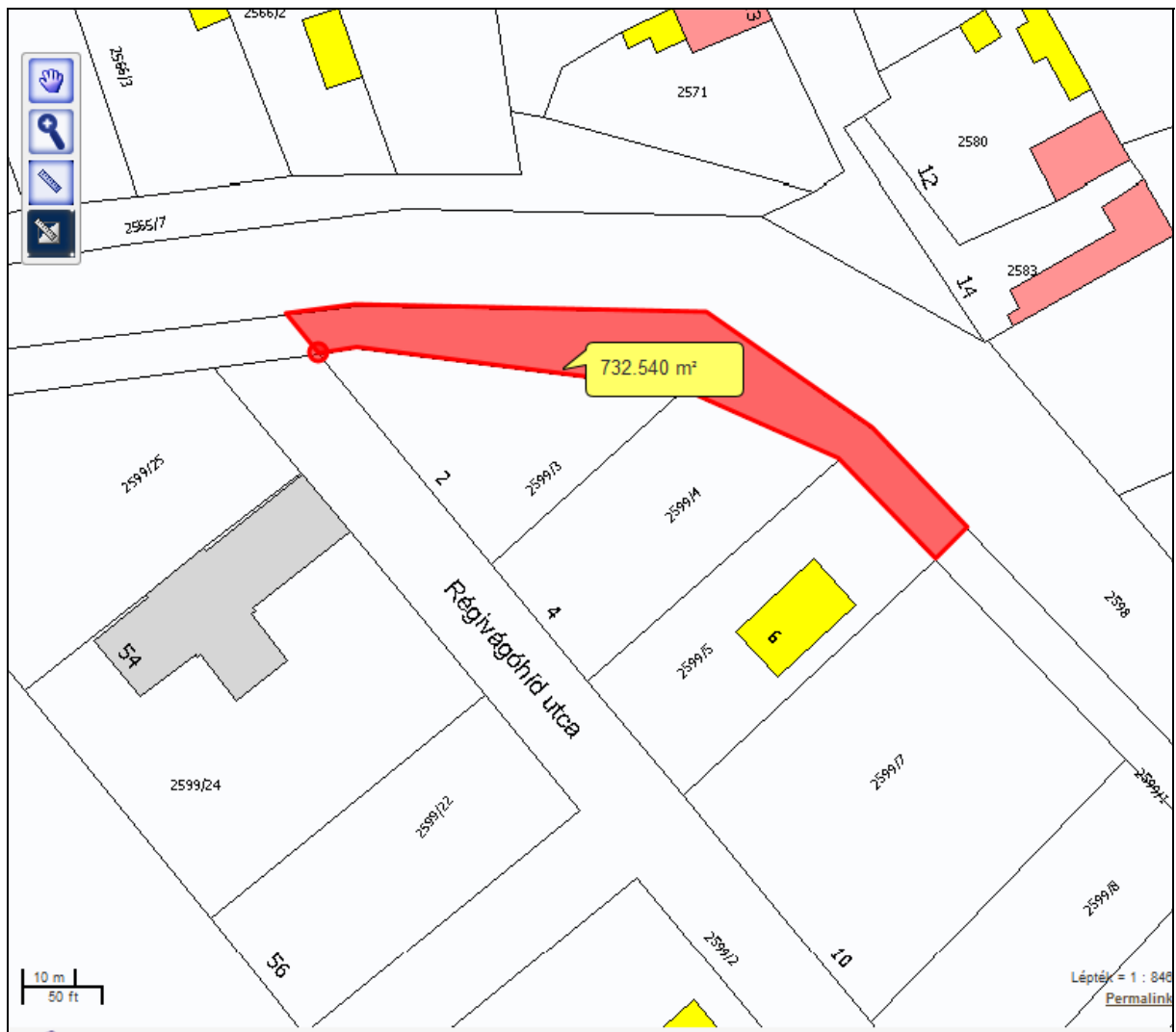
Erről:

1. Lázár Tamás, Jászberény, Jásztelki út 54.,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2018. november 20.

**Lányi László s. k.
Irodavezető**

Térképes melléklet



Kérelem

Jászberény Városi Önkormányzat
Jászberény
Dr. Szabó Tamás polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott: Lázár Tamás, lakcím: 5100 Jászberény, Jásztelki út 54., (születési dátum: 1973.08.19., anyja neve: Szűcs Jolán, személyi igazolvány szám: 236202 BE), olyan irányú kérelemmel fordulok a Jászberény Városi Önkormányzathoz, miszerint az ingatlanom környezetében elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú terület egy részét térítésmentesen haszonkölcsönbe kívánom venni, azt rendszeresen szeretném gondozni, karbantartani. A szóban forgó terület a 2599/1 hrsz.-ú ingatlannak egy része, mely a Városi-Zagyva folyó jobb partján helyezkedik el a Régivágóhíd utcai telkek mögött. A terület mérete körülbelül 700-800 m².

Kedvező döntésükben bízva várom kérelmemhez való szíves hozzájárulásukat.

Jászberény, 2018. november 19.

Tisztelettel:

Lázár Tamás