

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK

FEDŐLAPJA



| | |
|---|---|
| Az előterjesztés címe, tárgya: | Előterjesztés a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adására |
| Az előterjesztő megnevezése: | Dr. Szabó Tamás polgármester |
| Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja: | 2018. december 12. |
| Mellékletek száma: | 1 db |
| Mellékletek megnevezése: | kérelem |
| Feladatot jelent: | Dr. Szabó Tamás polgármester |
| | Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője |
| Véleményező bizottság: | Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság |
| Egyéb véleményező szerv: | - |
| Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása: | Dr. Birinyi Alexandra |
| A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja: | 2018. december 3. |
| Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása: | Ballagó Bernadett |
| Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó: | nyílt |
| A zárt ülés elrendelésének indoka: | - |
| Az ügyirat iktatószáma: | PH/8712-2/2018. |
| Előkészítésben résztvevők: | Kiss József irodavezető, Pernyész-Szabó Viktória |

Előterjesztés

a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Helyet!” Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumi elnöke 2018. december 3-án kérelmet nyújtott be Jászberény Városi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat), melyben a jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Faiskola utca 3. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) a Kiscsillag Tanoda működtetése céljából térítésmentesen, határozatlan időre kérte az Alapítvány használatába adni.

A Helyet Alapítvány 2015 decembere óta az Önkormányzattal együttműködve működteti a Csillag-Cserhaj Szolgáltatóházban a Kiscsillag Tanodát. Jelenleg a tanoda a TOP-5.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében biztosít napi szintű ellátást 30 hátrányos helyzetű gyermek számára. Az országosan is pályázati forrásból működő tanodák pozitív eredményei alapján a 2019. évtől kezdődően lehetőség nyílik a szolgáltatás hazai forrásból biztosított folyamatos működtetésére. A forrás igényléséről az EMMI 2018. november 29-én nyújtott előzetes tájékoztatása alapján a pályázó szervezetnek nem saját tulajdonú ingatlanban működtetett szolgáltatás esetén a pályázat mellékleteként szükséges benyújtania az ingatlan használatáról szóló, a tulajdonossal kötött megállapodást.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A vagyonrendelet 18. § (2)-(3) bekezdése szerint az ingyenes használat tekintetében – a Ptk. vonatkozó szabályai szerint – haszonkölcsön szerződést kell kötni, melyben rendelkezni kell arról, hogy az ingyenes használonak kell az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek – a használt területtel arányos részét – megfizetnie.

A vagyonrendelet (4) bekezdése alapján „A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

- a) az általa használt helyiségek, ingatlanok vagy ingatlanrészek karbantartása,
- b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj) a használó és a használatba adó között erre vonatkozóan létrejött megállapodás szerint,
- c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- csatornadíja, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja).

A Képviselő-testület és a polgármester az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az előző pontokban meghatározottakon felül további költségek viselését és a rendeltetésszerű használattal összefüggő tevékenységek elvégzését is előírhatja a használó részére.”

A szerződésben rögzíteni kell továbbá, hogy a haszonkölcsön szerződést a használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja, ha

- a) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- b) a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,

- c) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- d) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, vagy területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 337/2017. (XII. 13.) határozata alapján az Önkormányzat az ingatlanban található két, használaton kívüli helyiséget a Jászberény Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére ingyenesen adta használatba 2018. január 1. napjától 2020. november 30. napjáig.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat az ingatlant – a két, Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére átadott helyiség kivételével - határozatlan időre ingyenesen adja az Alapítvány használatába.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat – egyszerű többséggel történő – elfogadását.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (XII. 12.) határozata

A jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. §-ában foglaltak alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 4682 hrsz-ú, természetben **Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatt található ingatlan – a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére átadott két helyiség kivételével - a „Helyet!” Alapítvány részére történő ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2018. december 20. napjától határozatlan ideig.**
2. A haszonkölcsön szerződésben rögzíteni kell az alábbiakat:
 - Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségeknek a használt területtel arányos részét az ingyenesen használónak kell viselnie.
 - A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - az általa használt helyiségek, ingatlanrészek karbantartása,
 - az általa használt helyiségek közüzemi díjai, (szemétszállítás díja, víz- és csatornadíj, távfűtés-, víz-, melegvíz díja, elektromos energia díja, gázfogyasztás díja) és a külön szolgáltatások díjának arányos része (különösen: közös költségek, kábel Tv díj, kéményseprő díj, telefon díj).
 - A használatba adó a szerződésszegés abbahagyására irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 munkanapon belül felmondhatja a szerződést, ha
 - a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi, azokat nem a megjelölt célra használja,
 - a használó a meghatározott költségeket nem fizeti meg,
 - a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a Jászberény Városi Önkormányzat, mint használatba adó és a „Helyet!” Alapítvány, mint használatba vevő közötti haszonkölcsön szerződésnek a Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2018. december 20. (a haszonkölcsön szerződés aláírására)

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a 3. pontban foglaltak vonatkozásában)
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

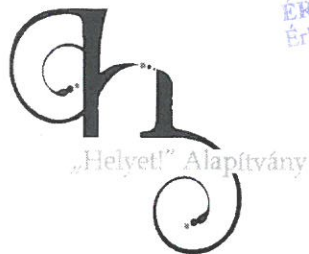
Erről:

1. ”Helyet!” Alapítvány – Jászberény,
2. Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
4. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai – helyben,
5. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
6. Irattár

é r t e s ü l.

Jászberény, 2018. december 4.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester



ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:

2018 DEC 03.

22367

„HELYET!” Alapítvány

5100 Jászberény, Mátyás u. 34.

Elérhetőség: 06-70/365-51-84

E-mail cím: helyetalapitvany@gmail.com

Kérem 4283/2016

Dr. Szabó Tamás
Polgármester
Jászberény
Lehel vezér tér 18.
5100

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| Jászberényi Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. | | |
| Érkeztető időpontja: 2018 DEC 03. | | |
| Beérkezés sorozatszáma, alsó száma: | Ügyintéző neve: | Melléklet száma: |
| PH/8712 | P-G.V. | |

Tárgy: kérelem

Tisztelt Dr. Szabó Tamás Polgármester Úr!

A „Helyet!” Alapítvány 2015. decembere óta Jászberény Városi Önkormányzattal együttműködve működteti az 5100 Jászberény, Faiskola u. 3. szám alatti Csillag-Cserhaj Szolgáltatóházban a Kiscsillag Tanodát. Jelenleg a tanoda a TOP-5.2.1-15-JN1-2016-00003 azonosító számú projekt keretében biztosít napi szintű ellátást 30 hátrányos helyzetű gyermek számára.

Az országosan is pályázati forrásból működő tanodák pozitív eredményei alapján a 2019. évtől kezdődően lehetőség nyílik a szolgáltatás hazai forrásból biztosított folyamatos működtetésére. A forrás igényléséről az EMMI 2018. november 29-én nyújtott előzetes tájékoztatása alapján a pályázó szervezetnek nem saját tulajdonú ingatlanban működtetett szolgáltatás esetén a pályázat mellékleteként szükséges benyújtania az ingatlan használatáról szóló tulajdonossal kötött megállapodást.

Jelenleg szervezetünk Jászberény Városi Önkormányzat konzorciumi partnereként, a konzorciumi megállapodás alapján nyújtja a tanodai szolgáltatás, mely megállapodás nem elégséges a pályázat benyújtásához.


A tanodai szolgáltatás Jászberényben 2014 áprilisa óta elérhető a város hátrányos helyzetű gyermekei számára, működését, fenntartását a város évek óta segíti, támogatja. A hazai támogatás nélkül további forrás hiányában a működését 2019 júniusánál tovább szervezetünk nem tudja biztosítani.

Azzal a kéressel fordulunk Polgármester úr és Jászberény Városi Önkormányzat felé, hogy fenti ingatlant a tanoda működtetése céljából térítésmentesen, határozatlan időre adja használatba szervezetünk részére és az erről szóló megállapodás aláírását december 21-ig tegye lehetővé, mivel a vélelmezett beadási határidő az előzetes tájékoztatás alapján 2019. január 5. A használat határozatlan idejének indoka, hogy az első éves működést követően a nem határozott idejű ingatlanhasználati megállapodással rendelkező szervezetek nem egy, hanem három éves időtartamra nyerhetik el az állami támogatást.

Bízunk abban, hogy a város további segítségével és támogatásával egy kiszámíthatóan működő, stabil szolgáltatást tehetünk elérhetővé a város nehéz helyzetben lévő gyermekei és családjaik számára!

Jászberény, 2018. december 3.

Tisztelettel:



Gáspár-Szanyi Krisztina

„Helyet!” Alapítvány
kuratórium elnöke