

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. december 12.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Hatásvizsgálati lap
Feladatot jelent:	Dr. Gottdiener Lajos jegyző
Véleményező bizottság:	GTB HEB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben résztvevő kabinettitkár neve, aláírása:	D. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 5.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/5208-4/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Dr. Sass Krisztina, Kiss József, Pernyész-Szabó Viktória, Molnárné dr. Pestovics Andrea

Jászberény Város Polgármestere

Előterjesztés

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21. §-a rendelkezik a jogszabályok utólagos hatásvizsgálatának kötelezettségéről. E szerint az önkormányzati rendeletek vonatkozásában az utólagos hatásvizsgálat lefolytatásáról a jegyzőnek kell gondoskodnia.

A Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 57. §-a alapján:

„Az önkormányzati rendeletek kötelező utólagos hatásvizsgálatára az adott rendelet elfogadását követő 2. évben, majd azt követően kétévente kell sort keríteni.”

A hatásvizsgálat elvégzésére valamennyi 2017 előtt alkotott és hatályban lévő rendelet esetében sor került. Ennek megfelelően az első módosításokat a képviselő-testület szeptemberi rendes ülésén tárgyalta. Az alábbiakban az elvégzett hatásvizsgálatoknak, illetve városvezetési döntéseknek megfelelően további javaslatot teszünk az alábbi rendelet módosítására.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet:

A rendelet módosításának előkészítése során egyeztetettünk a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt.-vel (továbbiakban: JVV NZRT.), a módosítás tervezete az ő javaslataik figyelembe vételével készült.

Az 1. § (1)-(2) bekezdéséhez

A rendeletben szükséges JVV NZRT. jelenlegi megnevezését átvezetni.

Az 1. § (3) bekezdéséhez

A JVV NZRT. kérésének megfelelően jogosult a rendelet által ráruházott feladatai kapcsán felmerülő költségeinek finanszírozása okán a lakások és helyiségek bérbeadásából származó – beszedett – bérleti díj összegének 30%-ára az eddigi 20% helyett.

Az 1. § (4) bekezdéséhez

A Polgármesteri Hivatal nem évenként, hanem szükség szerint kezdeményezi a szabályozás és a JVV NZrt.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását.

Az 1. § (5) bekezdéséhez

A szociális bérbeadásra jogosultak köre változik, kiegészül a településszintű lakóhellyel rendelkezőkkel, és a jászberényi munkahelynél új előírásként a 3 éves foglalkoztatást íránk elő.

Az 1. § (6) bekezdéséhez

A szociális alapú bérbeadásnál változna a rászorultság határa: több együttköltöző esetén 61 275 Ft-ról 73 416 Ft-ra, egyedülálló esetén 85 500 Ft-ról 100 947 Ft-ra nőne az egy főre jutó nettó átlagjövedelem határa, amely a minimálbér nettó összegéhez igazodna a jövőben. Az egy főre jutó nettó átlagjövedelem számítására vonatkozó szabályok kerülnek pontosításra (a benyújtást megelőző 6 hónapra vonatkozó nettó jövedelmet kell figyelembe venni, amibe beleértendő az együttköltöző személyek jövedelme is)

Az 1. § (7) bekezdéséhez

Az előző bekezdéshez írtak miatt szükséges itt is a minimálbér nettó összegéhez kötni a határértékeket.

Az értékhatárok változása:

Több együttköltöző esetében 31 350 Ft-ról 32 120 Ft-ra, egyedülálló esetében 42 750 Ft-ról 55 062 Ft-ra emelkedne az egy főre jutó nettó átlagjövedelem határa, ami alatt csak a 2. melléklet I-es számú kategóriájába sorolt lakások bérletére nyújtható be pályázat.

Az 1. § (8) bekezdéséhez

Az eddigi gyakorlat alapján szükséges szabályozni a hiánypótlási eljárást.

Szükséges, hogy a pályázatot megelőző 6 hónapban rendszeres legyen a pályázó és az együttköltözők jövedelme.

A HEB jogosult lenne a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani.

Az 1. § (9) bekezdéséhez

Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződés minimálisan 1 évre adható bérbe a költséghatékonyság érdekében (a közjegyző előtt kötött szerződés költségei magasak).

A szociális rászorultság feltételei, ha megszűnnek, akkor a további feltételek fennállása esetén nem költségelvű (kb. kétszeres összegű), hanem a korábbinál 50%-kal magasabb bérleti díj kerül megállapításra. A bérlet időtartamának hosszabbítása egy alkalommal egy évre történhet meg.

Az 1. § (10) bekezdéséhez

A közérdekű célból történő bérbeadás esetében is lehetőséget biztosítana a rendelet a bérleti szerződés meghosszabbítására a feltételek további fennállása esetében alkalmanként legfeljebb 3 évre.

Ha a bérleti szerződés alapjául szolgáló jogviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony a szakaszban korábban meghatározott munkacsoport javaslata alapján a

polgármester döntésével lenne meghosszabbítva a szerződés a korábbi képviselő-testületi döntés helyett.

Egyértelművé kell tenni továbbá, hogy az (1) bekezdésben szabályozott időkorlát a maximális időtartam, amire közérdekű bérbeadás történhet, hosszabbítás esetében sem lehet ezt túllépni.

Az 1. § (11) bekezdéséhez

A költségelvű lakásbérleti pályázat esetében is lehetőséget biztosítanánk a hiánypótlásra.

Az 1. § (12) bekezdéséhez

A rendelet fogalomhasználatának egységesítése történik meg.

A költségelvű lakásbérleti szerződést – a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. javaslatára – a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül legfeljebb 5 évre lehet újra megkötni.

Az 1. § (13) bekezdéséhez

Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói ítélet alapján a volt házastárs saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül az önkormányzati lakás elhagyására köteles, elhelyezésre tarthat igényt, a bérlő kérelmére a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül legfeljebb 3 évre meghosszabbítható ebben az esetben a szerződés.

Az 1. § (14) bekezdéséhez

A rendkívüli szociális krízishelyzetbe került Jászberényben települési szintű lakóhellyel rendelkező személy is kérheti a rendkívüli szociális krízishelyzet alapján történő lakás bérbeadását.

Az 1. § (15) bekezdéséhez

Szociális intézményből elbocsátott részére történő bérbeadás szabályai kerülnek meghatározásra.

Az 1. § (16) bekezdéséhez

A közüzemi szolgáltatók felé fennálló aktuális folyószámla egyenleg JVV NZrt. részére történő bemutatásának elmulasztása a bíróság álláspontja szerint nem lehet felmondási ok, így ez a mondatrész kikerülne a rendeletből.

Az 1. § (17) bekezdéséhez

A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének abban az esetkörében, amikor a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet, részletesebb szabályok kerülnek meghatározásra a pénzbeli térítés mértéke és a másik lakás megfelelőségének megítélése tekintetében.

Az 1. § (18) bekezdéséhez

Meghatározásra kerülnek a társbérletre vonatkozó szabályok.

Az 1. § (19) bekezdéséhez

A jogcím nélküli lakáshasználat esetében az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 4. hónaptól a lakás lakbérének 1,5-szerese - a korábbi 2-szerese, illetve fél év után 3-szorosa helyett.

Az 1. § (20)-(21) bekezdéséhez

A lakások és a helyiségek ellenőrzését nem biztosító bérlők esetében lehetőség lesz a bérleti szerződés felmondására.

Az 1. § (22)-(23) bekezdéséhez

A rendelet mellékleteiben a lakások komfortfokozata kerül pontosításra az időközben bekövetkezett változásoknak megfelelően.

Az 1. § (24)-(26) bekezdéséhez

A pályázati adatlapok, a pályázók besorolására vonatkozó mellékletek a jogszabályi változások és a gyakorlati tapasztalatok alapján kerültek átdolgozásra.

Jászberény, 2018. december 5.

***Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester***

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP



Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosítását a gyakorlati tapasztalatok, valamint a változó jogszabályi környezet teszi szükségessé.

Az önkormányzati rendelet hatásai:

Társadalmi hatások:	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet: a szociálisan rászorulóknak köre bővül a szociális alapú bérbeadás esetében
Gazdasági hatások:	Nincsenek
Költségvetési hatások:	Az Önkormányzat bérleti díj bevétele csökken, mely összeget a JVV NZrt. kap
Környezeti következmények:	Nincsenek
Egészségügyi következmények:	Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:	Nincsenek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek:	változatlanok
Szervezeti feltételek:	változatlanok
Tárgyi feltételek:	változatlanok
Pénzügyi feltételek:	változatlanok

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. §-ában a „Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV Zrt.)” szövegrész helyébe a „Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: JVV NZrt.)” szövegrész lép.

(2) Az Ör.

1. 3. § (1) bekezdés b) pontjában,
2. 3. § (2) bekezdés c) pontjában,
3. 3. § (3) bekezdésében,
4. 3. § (4) bekezdés a) pontjában,
5. 3. § (4) bekezdés b) pontjában,
6. 3. § (4) bekezdés c) pontjában,
7. 6. § (1) bekezdés b) pontjában,
8. 12/A.§ (6) bekezdésében,
9. 13/A. § (4) bekezdésében,
10. 14. § (2) bekezdésében,
11. 16. § (8) bekezdésében,
12. 17. § f) pontjában,
13. 17. § l) pontjában,
14. 18. § (3) bekezdésében,
15. 18. § (7) bekezdésében,
16. 19/A. § (4) bekezdésében,
17. 19/A. § (5) bekezdésében,
18. 19/A. § (8) bekezdésében,
19. 26. § (3) bekezdésében,

20. 29. § (1) bekezdésében,
21. 31. § (1) bekezdésében,
22. 31. § (2) bekezdés b) pontjában,
23. 31. § (4) bekezdésében,
24. 32. § (1) bekezdésében,
25. 32. § (2) bekezdésében,
26. 32. § (4) bekezdésében,
27. 32. § (5) bekezdésében,
28. 32. § (6) bekezdésében,
29. 32. § (7) bekezdésében,
30. 33. § (1) bekezdésében,
31. 33. § (2) bekezdésében,
32. 36. § (1) bekezdésében,
33. 40. § (2) bekezdésében,
34. 41. § (1) bekezdésében,
35. 42. § (5) bekezdésében,
36. 42. § (6) bekezdésében,
37. 43. § (1) bekezdésében,
38. 44. § (1) bekezdésében,
39. 44. § (2) bekezdésében,
40. 45. § (1) bekezdésében

a „JVV Zrt.” szövegrész helyébe a „JVV NZrt.” szövegrész lép.

(3) Az Ör 3. § (3) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A JVV NZrt. a rendelet keretei között

- i) jogosult a rendelet által ráruházott feladatai kapcsán felmerülő költségeinek finanszírozása okán a lakások és helyiségek bérbeadásából származó – beszedett – bérleti díj összegének 30 %-ára, jelen rendelkezés nem vonatkozik a 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségekre,”

(4) Az Ör 3. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati tulajdonú, bérbeadás útján hasznosítható lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal az alábbi feladatokat látja el:

- d) a gazdasági környezet változásaira tekintettel szükség szerint kezdeményezi az önkormányzati szabályozás és az üzemeltetési szerződés módosítását, illetve a vagyonelemek változása esetén kezdeményezi azok felülvizsgálatát,”

(5) Az Ör 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a megüresedő bérlakások bérbeadására pályázatot ír ki a járszberényi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel rendelkező,

vagy jászberényi székhelyű munkáltatónál legalább három éve foglalkoztatott szociálisan rászoruló személyek, családok részére.”

(6) Az Ör 6. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Jövedelmi viszonyai szerint az a pályázó tekinthető rászorulónak, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 80%-át, egyedülálló esetében 110%-át.

(5) Az egy főre jutó átlagjövedelem számításánál a pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó nettó jövedelmet kell alapul venni, beleértve az együttlköltöző személyek pályázat benyújtását megelőző hat hónapra vonatkozó jövedelmét is.”

(7) Az Ör 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az a pályázó, akinek esetében a vele együtt költöző személyeket is számítva az egy főre jutó nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 35%-át, egyedülálló esetében 60%-át, csak a 2. melléklet szerinti I-es számú kategóriába sorolt szociális alapon bérbeadható önkormányzati bérakás vonatkozásában nyújthat be érvényes pályázatot.”

(8) Az Ör 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázati ajánlatot zárt borítékban, írásban kell benyújtani a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon, amelyhez csatolni kell az egy főre jutó átlagjövedelem megállapításához szükséges igazolásokat.

(2) A pályázati ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül hiánypótlási eljárás lefolytatására egyszeri alkalommal van lehetőség, abban az esetben, amennyiben a Polgármesteri Hivatal pályázat bontására kijelölt köztisztviselői megállapítják, hogy a pályázati anyag hiányosan került kitöltésre, vagy a kötelezően előírt mellékletek hiányosan kerültek csatolásra.

(3) A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követő rendes HEB ülés napirendjei között szerepelnie kell a pályázati ajánlatok értékelésének.

(4) Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) az hiányos, mert adatokat nem közöl, a szociális rászorultság nem állapítható meg, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázati ajánlat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) a pályázó a becsatolt jövedelemigazolások alapján folyamatos hat havi jövedelemmel nem rendelkezik
- e) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(5) A zárt borítékban beérkezett pályázatokat a jegyző által kijelölt 2 köztisztviselő bontja fel a benyújtásra rendelkezésre álló határidő leteltét követő 5 napon belül, és indokolt esetben a jegyző hozzájárulásával környezettanulmány készítését rendelhetik el. A HEB bármely pályázónál végezethet környezettanulmányt.

(6) A HEB környezettanulmány végzésének elrendelése esetén a tanulmány elkészítését követő 15 napon belüli ülésén dönt a bérlő vagy bérlők személyének kiválasztásáról. A pályázók besorolásánál az 5. mellékletben foglalt pontrendszer, valamint a környezettanulmány során szerzett tapasztalatok, adatok az irányadóak.

(7) A HEB, amennyiben erre lehetősége van, a bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntése során köteles legalább 1. és 2. helyezettet hirdetni. A HEB döntése alapján a pályázat nyertesének nevét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 15 napra ki kell függeszteni.

(8) A HEB jogosult a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani.

(9) A döntéssel kapcsolatban a kifüggesztés ideje alatt a jegyzőnél lehet észrevételt írásban benyújtani. Az észrevételeket a Polgármesteri Hivatal soron kívül kivizsgálja, s ennek eredményéről a jegyzőt, valamint a HEB tagjait tájékoztatja.

(10) Ha az észrevétel alapos, a HEB döntését felülvizsgálja. A HEB a felülvizsgálat eredményétől függően döntését módosíthatja, vagy visszavonhatja. Módosításnak, visszavonásnak akkor van helye, ha a javaslatban szereplő pályázóról kiderül, hogy nem jogosult bérlakásra, vagy pályázatában megtévesztő, félrevezető adatokat közölt.

(11) Ha a HEB bérlőt, vagy bérlőket kiválasztó döntésére észrevétel nem érkezik, a bérlővel a bérleti szerződés a kifüggesztést követő 16. naptól számított 10 munkanapon belül kerül megkötésre.

(12) Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, a soron következő pályázati felhívás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.”

(9) Az Ör. 9. § (4)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. egyetértése valamint a (2)-(3) bekezdésekben szereplő feltételek fennállása esetén a HEB döntése alapján további minimum 1, legfeljebb 3 évi időtartamra lehet újra megkötni, amennyiben

a) a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal és

b) bérleti jogviszonya keletkezése óta egyszer sem volt 3 havit elérő, vagy azt meghaladó mértékű lakbérhátraléka, vagy a 19/A. § szerinti adósságrendezésről szóló megállapodást kötött és teljesítette a számára abban előírtakat.

(5) Ha a bérbeadó a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájának közreműködésével azt állapítja meg, hogy a bérlő szociális rászorultsága megszűnt, de lakás hiányában a bérlőnek nincs hová költöznie, úgy a bérlővel – kérésére, melyet a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejártát megelőző 15. munkanapig be kell nyújtania bérbeadónak – a HEB döntése alapján – 50%-kal magasabb bérleti díj állapítandó meg 1 éves

időtartamra, mely időtartam különös méltánylást érdemlő esetben 1 éves időtartammal meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- és közüzemi díj tartozása. Ezt a bérleti szerződést a határozott idejű lakásbérleti szerződés lejáratá utolsó napjáig meg kell kötnie szerződő feleknek.

(6) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha maradéktalanul eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek.”

(10) Az Ör 10. § (4)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakásbérleti szerződést, az elhelyezést kérő szerv vagy szervezet által megnevezett személlyel kell megkötni. A szerződés időtartamát, az elhelyezést kérő szerv kérelmében foglaltak figyelembevételével a polgármester határozza meg. A bérlő kérelmére a feltételek további fennállása esetében a polgármester a bérleti szerződést alkalmanként legfeljebb 3 évvel meghosszabbíthatja, amennyiben a bérlőnek nincs lakbér- vagy közüzemi díj tartozása. A bérlet időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az (2) bekezdésben meghatározott maximális időkorlátot.

(5) A közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja az 1. mellékletben megjelölt költségalapú négyzetméterenkénti díj alapterülettel szorzott összege.

(6) Ha a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, vagy munkaviszony nyugdíjazás miatt szűnik meg, a bérleti jogviszony a (3) bekezdésben meghatározott munkacsoport javaslata alapján a polgármester döntésével legfeljebb egyszeri alkalommal 2 éves időtartamra meghosszabbítható. A bérlet időtartama ebben az esetben sem haladhatja meg az (2) bekezdésben meghatározott maximális időkorlátot.”

(11) Az Ör 12. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A pályázati ajánlat benyújtására rendelkezésre álló határidő leteltét követő 8 napon belül hiánypótlási eljárás lefolytatására egyszeri alkalommal van lehetőség, abban az esetben, amennyiben a Polgármesteri Hivatal pályázat bontására kijelölt köztisztviselők megállapítják, hogy a pályázati anyag hiányosan került kitöltésre, vagy a kötelezően előírt mellékletek hiányosan kerültek csatolásra.”

(12) Az Ör 12. § (10)-(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél a bérleti díj rendszeres megfizetése nem látszik biztosítottnak, vagy az együtt költözők egy főre jutó nettó átlagjövedelmének 40 %-a a lakás havi bérleti díját nem éri el.

(11) A költségelvű lakásbérleti szerződést – a bérlő kérelmére és a JVV NZrt. javaslatára – a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül –legfeljebb egyszeri alkalommal 5 évre újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

(13) Az Ör. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a házassági bontóperben meghozott jogerős bírói ítélet alapján a volt házastárs saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül az önkormányzati lakás elhagyására köteles, elhelyezésre tarthat igényt.

(2) A HEB az elhelyezés során a volt házastárs részére – jogerős bírósági ítélet alapján – legfeljebb egy szobás másik önkormányzati lakást biztosíthat, amely a legszükségesebb bútornak és felszerelési tárgyainak elhelyezésére alkalmas.

(3) A bérleti szerződést bérlő kérelmére a HEB döntése alapján pályáztatás nélkül egyszeri alkalommal legfeljebb 3 évre újra meg lehet kötni, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.”

(14) Az Ör. 13/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendkívüli szociális krízishelyzetbe került Jászberényben lakó- vagy tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel rendelkező igénylő – amennyiben lakhatását másképp megoldani nem tudja és megfelel a 6. § (4) – (6) bekezdéseiben foglalt feltételeknek – elhelyezése iránt kérelemmel fordulhat a polgármesterhez.”

(15) Az Ör. a következő 10/C. alcímmel egészül ki:

„10/C. Szociális intézményből elbocsátott részére történő bérbeadás

13/C. §

(1) Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a lakásbérleti jogviszonyáról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le, a lemondással érintett lakással megegyező bérbeadási jogcímen, ahhoz hasonló adottságú lakás bérleti jogára jogosult. Amennyiben ilyen lakást a bérbeadó átmenetileg felajánlani nem tud, úgy a szociális intézményből elbocsátott személy átmeneti lakásra jogosult.

(2) Az a szociális intézményből elbocsátott személy, aki a lakásbérleti jogviszonyáról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le, a jelen rendelet szabályai szerint juthat lakás bérleti jogához. Ebben az esetben a 6. § (6) bekezdés c) pontja nem alkalmazható.”

(16) Az Ör. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérlő a közüzemi díjat a lakbérrel egy időben köteles megfizetni. Nem teljesítés esetén a jogkövetkezmények a lakbérfizetés elmaradásának jogkövetkezményeivel egyeznek meg. A bérlő köteles minden hónap 15. napjáig a közüzemi szolgáltatók felé fennálló aktuális folyószámla egyenlegét a JVV NZrt. részére igazolni.”

(17) Az Ör. 20/A. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20/A. §

(1) A felek a lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik úgy, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe, vagy pénzbeli térítést fizet. A másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítés is fizethető.

(2) Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében, a kérelemről a GTB dönt és döntésében az Önkormányzat hatályos költségvetési rendeletében a részére „Ingatlan vásárlás” címen nevesített előirányzat terhére – ingatlanforgalmi szakértő véleményének bekérését követően – megállapítja a pénzbeli térítés mértékét is.

(3) A másik lakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét önkormányzati lakás

- a) komfortfokozatát,
- b) alapterületét,
- c) műszaki állapotát,
- d) lakóhelyiségeinek számát,
- e) településen és épületen belüli fekvését,
- f) lakbérét.

(4) Ha a bérlő másik önkormányzati lakásként kisebb alapterületű, kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérletét is elfogadja, úgy a pénzbeli térítés mértéke az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg. Ha a bérlőnek másik önkormányzati lakásként nagyobb alapterületű, több szobaszámú, magasabb komfortfokozatú lakás bérletét ajánlja fel bérbeadó, és a bérlő ezt elfogadja, úgy a bérlő a az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeget köteles bérbeadónak megfizetni.

(5) Ha a bérlő másik lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított összeg.

(6) Pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha

- a) a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozta, vagy hozzájárult ahhoz, hogy a fizetendő pénzbeli térítés összegéből ezen kiadásait a bérbeadó rendezze, így a pénzbeli térítés maradék összegére tarthat igényt, és
- b) a lakást kiürítve, kifestve és kitakarítva a bérbeadónak átadta.

(7) Épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bontása miatti bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a bérbeadónak a lakást helyreállíthatatlanul, berendezési tárgyait a leltárnak megfelelően adja vissza.

(8) A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, víz- és csatornahasználati díjtartozást, a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételevel kapcsolatban felmerülő díjtartozást.”

(18) Az Ör. a következő 19/A. alcímmel egészül ki:

„19/A. Társbérleti jogviszony

23/A. §

- (1) Lakásban lévő társbérleti lakrészre új társbérleti szerződést kötni nem lehet.
- (2) A megüresedő társbérleti lakrészt a lakásban maradó társbérelőnek fel kell ajánlani a már meglévő lakásbérleti szerződésének feltételeivel - kivéve a bérleti díj és a külön szolgáltatási díjak összegét - úgy, hogy az egész lakásra önálló bérleti jog keletkezzen.
- (3) Amennyiben a társbérelő az egész lakás bérleti jogára nem tart igényt, a megüresedett társbérleti lakrész akkor sem adható ki önálló bérletként.”

(19) Az Ör. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján az emelt lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 4. hónaptól a lakás lakbérének 1,5-szerese.”

(20) Az Ör. 29. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a bérelő a lakásba történő bejutást, a 3. leegyeztetett alkalommal sem teszi lehetővé, a bérleti szerződés felmondásra kerül.”

(21) Az Ör. 45. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Amennyiben a bérelő a helyiségbe történő bejutást, a 3. leegyeztetett alkalommal sem teszi lehetővé, a bérleti szerződés felmondásra kerül.”

(22) Az Ör. az alábbi 47/A. §-sal egészül ki:

„47/A. §

E rendeletnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) megállapított rendelkezéseit az Ör. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

(23) Az Ör 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(24) Az Ör 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(25) Az Ör. 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(26) Az Ör 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(27) Az Ör 7. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2019. január 01-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Szociális alapon bérbe adható lakások

I. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapte-rület</i>
1	4678/3/A-1.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1+1/2	51
2	4678/3/A-2.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	38
3	4678/3/A-3.	Faiskola u. 9.	komfort nélküli	1	31
4	5422/A-9.	Kossuth L. u. 35. fsz. 8.	komfort nélküli	1	51
5	1717.	Redemptió u. 8.	komfort nélküli	1	49
6	Jászfelsőszentgyörgy 127	Temető utca 18.	komfort nélküli	1	37
7	115/A/5	Dózsa György utca 26.	komfortos	2	52
8	4680/6/A-1.	Faiskola u. 7. fsz. 1.	komfortos	1	33
9	4680/6/A-2.	Faiskola u. 7. fsz. 2.	komfortos	1	33
10	4680/6/A-3.	Faiskola u. 7. fsz. 3.	komfortos	1	33
11	4680/6/A-4.	Faiskola u. 7. fsz. 4.	komfortos	1	33
12	4680/6/A-5.	Faiskola u. 7. fsz. 5.	komfortos	1	33
13	4680/6/A-6.	Faiskola u. 7. fsz. 6.	komfortos	1	33
14	4680/6/A-7.	Faiskola u. 7. fsz. 7.	komfortos	1	33
15	4680/6/A-8.	Faiskola u. 7. fsz. 8.	komfortos	1	33
16	4680/6/A-9.	Faiskola u. 7. fsz. 9.	komfortos	1	33
17	4680/6/A-10.	Faiskola u. 7. I/1.	komfortos	1	33
18	4680/6/A-11.	Faiskola u. 7. I/2.	komfortos	1	33
19	4680/6/A-12.	Faiskola u. 7. I/3.	komfortos	1	33
20	4680/6/A-13.	Faiskola u. 7. I/4.	komfortos	1	33
21	4680/6/A-14.	Faiskola u. 7. I/5.	komfortos	1	33
22	4680/6/A-15.	Faiskola u. 7. I/6.	komfortos	1	33
23	4680/6/A-16.	Faiskola u. 7. I/7.	komfortos	1	33
24	4680/6/A-18.	Faiskola u. 7. I/9.	komfortos	1	33
25	4680/6/A-19.	Faiskola u. 7. II/1.	komfortos	1	33
26	4680/6/A-20.	Faiskola u. 7. II/2.	komfortos	1	33
27	4680/6/A-21.	Faiskola u. 7. II/3.	komfortos	1	33
28	4680/6/A-22.	Faiskola u. 7. II/4.	komfortos	1	33
29	4680/6/A-23.	Faiskola u. 7. II/5.	komfortos	1	33
30	4680/6/A-24.	Faiskola u. 7. II/6.	komfortos	1	33
31	4680/6/A-25.	Faiskola u. 7. II/7.	komfortos	1	33
32	4680/6/A-26.	Faiskola u. 7. II/8.	komfortos	1	33
33	4680/6/A-27.	Faiskola u. 7. II/9.	komfortos	1	33

II. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapte-rület</i>
1	299/A-1.	Ady Endre u. 23. fsz. 1.	egyedi gázos	1+1/2	44
2	299/A/2	Ady Endre u. 23. fsz. 2.	egyedi gázos	1+1/2	45
3	299/A-3.	Ady Endre u. 23. fsz. 3.	egyedi gázos	1	41
4	299/A-4.	Ady Endre u. 23. fsz. 4.	egyedi gázos	1+1/2	47
5	4680/5/A-3.	Faiskola u. 5. fsz. 3.	egyedi gázos	1	33
6	4680/5/A-4.	Faiskola u. 5. fsz. 4.	egyedi gázos	1	33
7	4680/5/A-5.	Faiskola u. 5. fsz. 5.	egyedi gázos	1	33
8	4680/5/A-6.	Faiskola u. 5. fsz. 6.	egyedi gázos	1	33
9	4680/5/A-7.	Faiskola u. 5. fsz. 7.	egyedi gázos	1	33
10	4680/5/A-9.	Faiskola u. 5. fsz. 9.	egyedi gázos	1	33
11	4680/5/A-11.	Faiskola u. 5. I/2.	egyedi gázos	1	33
12	4680/5/A-12.	Faiskola u. 5. I/3.	egyedi gázos	1	33
13	4680/5/A-14.	Faiskola u. 5. I/5.	egyedi gázos	1	33
14	4680/5/A-15.	Faiskola u. 5. I/6.	egyedi gázos	1	33
15	4680/5/A-16.	Faiskola u. 5. I/7.	egyedi gázos	1	33
16	4680/5/A-18.	Faiskola u. 5. I/9.	egyedi gázos	1	33
17	4680/5/A-19.	Faiskola u. 5. II/1.	egyedi gázos	1	33
18	4680/5/A-21.	Faiskola u. 5. II/3.	egyedi gázos	1	33
19	4680/5/A-22.	Faiskola u. 5. II/4.	egyedi gázos	1	33
20	4680/5/A-23.	Faiskola u. 5. II/5.	komfortos	1	33
21	4680/5/A-26.	Faiskola u. 5. II/8.	egyedi gázos	1	33
22	4680/5/A-27.	Faiskola u. 5. II/9.	egyedi gázos	1	33
23	4669.	Faiskola u. 19.	komfortos	1+1/2	53
24	3922/1/A-7	Fürdő utca 2. fsz. 6.	összkomfortos	2	53
25	6436.	Hentes u.12.	egyedi gázos	1	38
26	4680/3/A-5.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 1.	egyedi gázos	2	49
27	4680/3/A-8.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. fsz. 3.	egyedi gázos	1	31
28	4680/3/A-14.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/4.	egyedi gázos	2+1/2	55
29	4680/3/A-13.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	25
30	4680/3/A-12.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. I/6.	egyedi gázos	2+1/2	55
31	4680/3/A-18.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/7.	egyedi gázos	2+1/2	55
32	4680/3/A-19.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/8.	egyedi gázos	1	25
33	4680/3/A-20.	Kossuth L. u. 120. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	2+1/2	55

34	4680/3/A-9.	Kossuth L. u. 120. 2. lph. I/12.	egyedi gázos	2+1/2	55
35	4680/3/A-17.	Kossuth L. u. 120. 2. lph. II/13.	egyedi gázos	2+1/2	55
36	3407/3.	Kürt u. 5.	egyedi gázos	2+1/2	58
37	3407/2	Kürt u. 5/a.	komfortos	1+2*1/2	58
38	3407/4.	Kürt u. 7.	komfortos	2+1/2	58
39	3407/5.	Kürt u. 9.	komfortos	2+1/2	58
40	3837/A-4.	Szent Imre herceg u. 23.	egyedi gázos	2	46
41	3888/4/A-6.	Szövetkezet u. 2. 2. lph. fsz. 9.	egyedi gázos	2	50
42	3888/4/A-19.	Szövetkezet u. 2. 3. lph. II.6.	összkomfortos	2	50
43	3907/2/A-26.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/5.	egyedi gázos	1	37
44	3907/2/A-23.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. I/7.	egyedi gázos	1+1/2	43
45	3907/2/A-38.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/9.	egyedi gázos	1	37
46	3907/2/A-37.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/10.	egyedi gázos	1	45
48	3907/2/A-10.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 17.	egyedi gázos	1	36
49	3907/2/A-9.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. fsz. 18.	egyedi gázos	1+1/2	43
50	3907/2/A-21.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/22.	egyedi gázos	1+1/2	43
51	3907/2/A-20.	Szövetkezet u. 3. 2. lph. I/24.	egyedi gázos	1	36
52	3907/2/A-3.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. fsz. 35.	egyedi gázos	1+1/2	43
53	3907/2/A-28.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. II/44.	egyedi gázos	1	37
54	3907/2/A-42.	Szövetkezet u. 3. 3. lph. III/45.	egyedi gázos	1	36
55	3907/3/A-37.	Szövetkezet u. 5. II/20.	összkomfortos	1+2 1/2	54
56	3907/3/A-44.	Szövetkezet u. 5. III/37.	összkomfortos	1+1/2	40
57	3948/9/A-33.	Szövetkezet u. 9. 1. lph. III/9.	egyedi gázos	2	54
58	3948/9/A-39.	Szövetkezet u. 9. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54

2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

Költségelven meghatározott lakbérű lakások

I. Kategória

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Terület</i>
1	4101/1/A-17.	Apponyi tér 1. I/14.	egyedi gázos	1	27
2	4101/1/A-24.	Apponyi tér 1. II/6.	egyedi gázos	2+1/2	61
3	4101/1/A-56.	Apponyi tér 1. IV/8.	egyedi gázos	1+2*1/2	61
4	4101/1/A-58.	Apponyi tér 1. IV/10.	egyedi gázos	1	27
5	4101/1/A-59.	Apponyi tér 1. IV/11.	egyedi gázos	1	27
6	4101/1/A-62.	Apponyi tér 1. IV/14.	egyedi gázos	1	27
7	4101/1/A-4.	Apponyi tér 2. I/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
8	4101/1/A-19.	Apponyi tér 2. II/1.	egyedi gázos	2+1/2	61
9	4101/1/A-52.	Apponyi tér 2. IV/4.	egyedi gázos	2+1/2	66
10	3922/1/A-20.	Fürdő u. 2. II/1.	összkomfortos	2	54
11	3922/1/A-30.	Fürdő u. 2. III/1.	összkomfortos	2	53
12	3922/1/A-33.	Fürdő u. 2. III/4.	összkomfortos	2	54
13	406/A/23.	Lehel vezér tér 16. II/16.	összkomfortos	1	36
14	406/A/27.	Lehel vezér tér 16. III/20.	összkomfortos	1+1/2	37
15	5409/A-4	Rákóczi u. 44/A. Tetőtér 2. Rákóczi u. 42-44. I/2.	összkomfortos	2+1/2	83
16	5409/A-2	Rákóczi u. 44/A. fsz. 2. Rákóczi u. 42-44. fsz.2.	egyedi gázos	2+1/2	61
17	5547/135/A-20	Szent László u.13. IV/20.	egyedi gázos	3	63

18	5547/135/A-23	Szent László u.13. IV/23.	egyedi gázos	2+1/2	59
19	5547/136/A-9	Szent László u. 15. III/9.	egyedi gázos	2+1/2	63
20	5547/136/A-13	Szent László u. 15. IV/13.	egyedi gázos	2+1/2	59
21	5547/137/A-2	Szent László u. 17. fsz. 2.	egyedi gázos	2	53
22	5547/137/A-4	Szent László u. 17. I/4.	egyedi gázos	1+1/2	48
23	5547/137/A-11	Szent László u. 17. III/11.	egyedi gázos	2	53
24	3948/26/A-13.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. I/3.	egyedi gázos	2	55
25	3948/26/A-22.	Szövetkezet u. 11. 1.lph. II/6.	egyedi gázos	2	55
26	3948/26/A-12.	Szövetkezet u.11. 2. lph. I/5.	egyedi gázos	2	54
27	3948/26/A-20.	Szövetkezet u.11. 2. lph. II/7.	egyedi gázos	1+1/2	48
28	3948/26/A-37.	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
29	3948/26/A-39	Szövetkezet u. 11. 2. lph. IV/14.	egyedi gázos	2	54
30	3948/26/A-2.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. fsz.2.	összkomfortos	3	72
31	3948/26/A-27.	Szövetkezet u. 11. 3. lph. III/11.	egyedi gázos	2	54
32	3948/26/A-34.	Szövetkezet u.11. 3. lph. IV/12.	egyedi gázos	2	54
33	6154/10/A-8	Hunyadi János u. 47. II/8.	egyedi gázos	1+1/2	53
34	6154/10/A-15	Hunyadi János u. 49. II/15.	egyedi gázos	2	61
35	6383/8/A-19.	Nádor u. 1. 3. lph. II/45.	egyedi gázos	2	50

II. Kategória (Felújítandó önkormányzati lakások)

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
	<i>Hrsz.</i>	<i>Cím</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Szoba-szám</i>	<i>Alapterület(m²)</i>
1	8502.	Portelek, Fő utca 22.	komfortos	2	84
2	8543.	Portelek, Fő utca 53.	egyedi gázos	2	93
3	7475/33.	Jászberény, Banner János utca 1.	komfort nélküli	2	59
4	7475/32/A.	Jászberény, Banner János utca 3.	komfort nélküli	1+2fél	46
5	3907/2/A-35.	Szövetkezet u. 3. 1. lph. II/11.	egyedi gázos	1+1/2	43

3. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA
PÁLYÁZÓK BESOROLÁSI TÁBLÁZATA

	1./ Egy főre jutó jövedelem a családban és adható pontérték:	
	minimálbér 55%-áig	0 pont
	minimálbér 56% - 75 %-áig	20 pont
	minimálbér 76 %-100 %-áig	30 pont
	Egyedülálló esetében a jövedelem további adható pontértéke:	
	minimálbér 55 % - 90 %-áig	5 pont
	minimálbér 91 % - 110 %-áig	10 pont
	2./ Munkaviszony szerinti pontérték:	
	2 vagy több fő munkaviszonyban áll	40 pont
	1 fő munkaviszonyban áll	20 pont
	Minden folyamatosan munkában töltött hónap az utóbbi évben	1 pont/hó
	3./ A jelenlegi lakáshasználat jellege és az adható pontérték:	
	Albérlet	15 pont
	családtag, szívésségi lakáshasználat	5 pont
	4./ A jelenlegi lakás komfortfokozata és az adható pontérték:	
	komfort nélküli	7 pont
	Félkomfortos	5 pont
	Komfortos	3 pont
	összskomfortos	0 pont

	5./ Pályázó életkora	
	18-25 év	5 pont
	26-40	20 pont
	41 év felett	10 pont
	6./Jászberényben állandó bejelentett lakóhely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont)	
	1-5 év	3 pont
	6-10	5 pont
	11 év felett	7 pont
	7./ Jászberényben bejelentett tartózkodási hely (vagy a 6. vagy a 7. feltétel teljesítéséért adható pont)	
	1-5 év	1 pont
	6-10	3 pont
	10 év felett	5 pont
	8./ Jászberényi székhelyű munkáltatónál foglalkoztatottság	
	3-5 év	1 pont
	6-10	3 pont
	10 év felett	5 pont
	9./ Egyéb méltányolható körülmények és a hozzájuk kapcsolódó pontérték (együtt költöző személyekre is vonatkozik):	
	Tartós beteg, mozgáskorlátozott, rokkant	3 pont
	gyermekét egyedül nevelő szülő	5 pont

	35 év alatti fiatal házas	10 pont
	volt állami gondozott	3 pont
	Kiskorú gyermeket nevel háztartásában	3 pont/gyermek
	3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány	5 pont
	Munkáltatói ajánlás	10 pont

4. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)
(születési név)
(születési hely, idő)
(anyja neve)
Lakcím (irányítószám, település):,utca.
.....hászám.lh.em.ajtó

szám alatti lakos szociális rászorultságom alapján pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberényutcahászám.....fsz/em.....ajtó
szám alatti önkormányzati bérlakásra. (megpályázni kívánt lakás címe)

A lakásbafő költözne.

I. A pályázó(k) és a vele/ük együtt költöző(k) körülményeire vonatkozó adatok

1.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:fő

2.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak száma:fő
nagykorú személyekkel rokoni kapcsolat

3/a) Jászberényben bejelentett állandó lakóhellyel
..... évhónap.....napja óta rendelkezem.

3/c) Jászberényi székhelyű munkáltatónál legalább 3 éve munkaviszonyban állók:
(Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

4.) Házastársam, élettársam

neve, születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahely megnevezése:

munkaviszony kezdete:

5.) Gyermekeket egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!): igen nem

6.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekekre vonatkozó adatok:

[illegible]

7.) Házastársamon, valamint a közös háztartásban élő kiskorú gyermekeken kívül közös háztartásban élő velem együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

Név	Születési idő	Anyja neve	Látogatott köznevelési intézmény/Munkahely

8.) Jövedelmem a következő forrásból származik (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

a.) Munkaviszonyban állok.

Munkáltatóm neve, székhelye:

Munkaviszonyom kezdete:

b.) Nyugdíjas vagyok.

c.) Rokkantsági nyugdíjas vagyok

d.) Jövedelmem szociális és / vagy társadalombiztosítási juttatásokból származik,
mégpedig:

9.) Lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

a.) albérlet,

b.) családtag,

c.) jóhiszemű jogcímnélküli,

d.) szolgálati lakás,

e.) szívésségi használó,

f.) egyéb, mégpedig:

10.) Együttköltöző családtagom tartósan beteg, mozgáskorlátozott (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

igen

nem

neve:.....

vele rokoni kapcsolatam:

betegsége:

11.) Állami gondozott voltam (Aláhúzással jelezze!) igen nem

12.) ¹ Az általam jelenleg lakott lakás/lakóépület címe:

alapterülete:m²

szobák száma:

komfortfokozata: (Aláhúzással jelezze!)

a.) komfort nélküli

b.) félkomfortos

c.) komfortos

d.) összkomfortos

ténylegesen benne lakik fő.

II. Vagyoni helyzetre vonatkozó adatok, beleértve az együttköltöző családtagok vagyoni helyzetére vonatkozó adatait is (Aláhúzással jelezze, valamint ha szükséges, a kipontozott részeket is szíveskedjen értelemszerűen kitölteni!)

1.) Beépíthető házhely: nincs van

címe:

értéke:

2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van

címe:

értéke:

¹ A 12. pontot módosította a 9/2012. (II. 16.) Ör. 17. §-a. Hatályos: 2012. február 17-től.

nem

9.) A pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakom és azzal kapcsolatban hátralékom van:

(Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

10.) A pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzati bérlakásra beadott pályázatomban megtévesztő, félrevezető adatokat közöltem:

(Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

III. Pályázó nyilatkozatai

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Saját, valamint családtagjaim jövedelmét valósághűen tüntettem fel, a fentiekben felsorolt ingatlan és nagy értékű ingó vagyonomon kívül más ingatlan és nagyértékű ingó vagyonnal nem rendelkezem.

Tudomásul veszem, hogy a Humán Erőforrás Bizottság és a jegyző a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíttethet.

Tudomásul veszem, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kérelmet a benyújtásra meghatározott határidő után nyújtottam be, úgy pályázati ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy lakás bérlőjeként történő kiválasztásomat 15 nap időtartamra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszik.

Jászberény, évhónap

.....

a pályázó aláírása

A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok:

- A pályázat benyújtását megelőző 6 hónapra vonatkozó nettó jövedelemigazolások (beleértve az együttköltöző személyek jövedelmét is), valamint
- Tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén orvosi igazolás
- Munkáltatói igazolás, amennyiben nem rendelkezik jászberényi állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, települési szintű lakóhellyel

A pályázathoz csatolható dokumentumok:

- Munkáltatói ajánlás
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány”

5. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(születési név)

(születési hely, idő)

(anyja neve)

Munkahelye neve, címe:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:évhó.....nap.

Lakcíme:,.....u.....hsz.....lh....em.....ajtó

lakos bérleti szerződést kívánok kötni költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

Jászberényutcaszám.....fsz/em.....ajtó alatti lakásra.

A lakást a.) 2 évre

b.) 3 évre

c.) 4 évre

d.) 5 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendó)

A lakásbafő költözne.

1.) Házastársam, élettársam

neve, születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

Munkahelye:

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:év.....hó.....nap

2.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:

Neve	Születési ideje	Anyja neve	iskolája/munkahelye

4.) Egyéb együttköltöző személyek:

Neve	Születési ideje	Anyja neve	iskolája/munkahelye

5.) Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig:

6.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor

.....havi lakbér összegű megfizetését vállalom.

7.) Az együttköltözők nettó összjövedelme:Ft/hó

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakberek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI.9.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Jászberény, évhónap

.....

aláírás

A pályázathoz csatolandók:

Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)”