

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti társasház mögött fekvő ingatlan haszonköcsönbe adásáról szóló 19/2014. (I. 15.) határozat módosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2018. december 12.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2018. december 3.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/2322-74/2018.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

A Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti társasház mögött fekvő ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló 19/2014. (I. 15.) határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 19/2014. (I. 15.) határozatában hozzájárult a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező jászberényi 3922/2 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan 756 m² nagyságú részének a Jászberény, Fürdő utca 2., valamint a Holló András utca 2-4. szám alatti társasházak részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához, 2014. április 1-i időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan.

A haszonkölcsönbe vett ingatlan melletti terület fejlesztése kapcsán indokoltá vált, hogy ennek a 756 m² nagyságú területnek egy része önkormányzati kezelésbe kerüljön. Ennek eredményeként a Fürdő utca 2., valamint a Holló András utca 2-4. szám alatti társasházak által gondozott 3922/2 hrsz.-ú, ingatlanok csak az 677 m² nagyságú része marad társasházi kezelésben.

A Jászberény Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés módosítás útján – 2019. február 1-i időponttól határozatlan időtartamra – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljenek át a társasház használatába. A használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslatok egyszerű többséggel történő elfogadását!

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (XII. 12.) határozata

A Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti társasház mögött fekvő ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló 19/2014. (I. 15.) határozat módosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) A Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti társasház mögött fekvő ingatlan haszonkölcsönbe adásáról szóló 19/2014. (I. 15.) határozatot (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

„1. A Jászberény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Város Önkormányzatának tulajdonát képező jászberényi 3922/2 hrsz.-ú, **677 m²** nagyságú, közterület megnevezésű, a Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti társasház mögött

fekvő ingatlanok a **Jászberény, Fürdő utca 2., valamint Holló András utca 2-4.** szám alatti társasház részére történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2019. február 1-i időponttól kezdődően – 180 napos felmondási idő kikötése mellett – határozatlan időtartamra szólóan.”

3. A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város polgármesterét az 1. és 2. pontban foglaltak szerint módosított szerződés Jászberény Városi Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a módosított szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Társasház képviselője: Darázs Melinda, Jászberény, Holló András utca 2.,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár é r t e s ü l.

Jászberény, 2018. november 27.

Lányi László s. k.
irodavezető