

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Beszámoló a 2018. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól
Az előterjesztő megnevezése:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. január 16.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, az egyéb adókról, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék szabályairól
Feladatot jelent:	Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. január 03.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	ONKADÓ/12/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Bódisné Görbe Krisztina

**B E S Z Á M O L Ó**  
**a 2018. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 17-én elfogadott 5/2018. (I. 17.) határozata alapján, az Adóigazgatási Iroda vezetőjének 2019. év január hónapban tájékoztatnia kell a Képviselő-testületet a helyi adókról és az adóellenőrzések tapasztalatairól. A hivatkozott határozat rendelkezésének megfelelően az alábbi tájékoztató az önkormányzat 2018. évi feladatellátását biztosító közhatalmi bevételekről és az adóhatóság ellenőrzési, hátralékkezelési tevékenységének bemutatásáról szól.

**I. KÖZHATALMI BEVÉTELEK**

A közhatalmi bevételek meghatározó része a helyi adókból és a gépjárműadóból származik. A helyi adóbevételek nagyságát elsősorban az határozza meg, hogy az önkormányzat hogyan szabályozza az adók mértékét, a helyi kedvezményeket és adómentességeket. A beszámoló 1. számú melléklete összefoglalja a helyi és a központi szabályozás főbb elemeit. A szabályozásokon túl az adóbevételek nagysága függ a Jászberényben működő vállalkozásoktól, a város lakosságának fizetőképességétől valamint a helyi turizmustól.

A közhatalmi bevételek a helyi adókból – a helyi iparüzési adóból, az építményadóból, a telekadóból, a magánszemély kommunális adójából, az idegenforgalmi adóból – a talajterhelési díjból, a késedelmes fizetések vagy jogsértések eredményeképpen előírt késedelmi pótlékokból, bírságokból, a mezőőri járulékokból és az átengedett központi adókból származnak. Az átengedett központi adók a gépjárműadó és a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó. A gépjárműadóból származó bevétel 40%-a, a termőföld bérbeadásából származó jövedelemadóból a bevétel 100 %-a illeti meg az önkormányzatot. A 2018. évi költségvetésben előirányzott közhatalmi bevételek összesítve 170 millió forinttal teljesültek túl.

1. sz. táblázat

<b>2018. évi közhatalmi bevételek</b>		
<b>Adók és egyéb bevételek</b>	<b>Tervezett (eFt)</b>	<b>Bevétel (eFt)</b>
Helyi iparüzési adó	2 440 000	2 600 558
Építményadó	340 000	346 239
Telekadó	62 000	65 379
Magánszemély kommunális adója	22 000	18 172
Idegenforgalmi adó	4 900	6 468
Talajterhelési díj	10 000	9 304
Bírság és pótlék bevételek	4 000	2 126
Mezőőri járulék	4 600	4 504
Gépjárműadó	130 000	134 575
Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó	180	59
<b>Összesen</b>	<b>3 017 680</b>	<b>3 187 384</b>

*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

A közhatalmi bevételeken belül a helyi adókból származó bevételek 95%-os szerepe meghatározó.

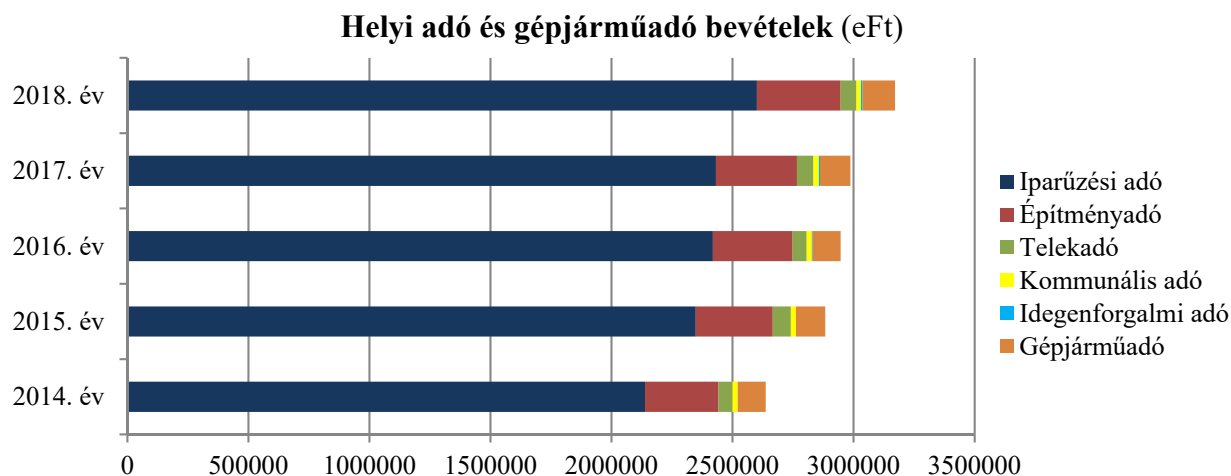
2. sz. táblázat

Közhatalmi bevételek megoszlása 2014-2018. évekre										
	2014. év		2015. év		2016. év		2017. év		2018. év	
	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%	Bevétel (eFt)	%
Helyi iparűzési adó	2 138 394	80,4%	2 347 800	80,7%	2 419 070	81,5%	2 431 420	80,9%	2 600 558	81,6%
Építményadó	303 793	11,4%	318 166	10,9%	329 027	11,1%	334 237	11,1%	346 239	10,9%
Telekadó	57 385	2,2%	74 757	2,6%	58 177	2,0%	68 469	2,3%	65 379	2,1%
Magánszemély kommunális adója	21 568	0,8%	21 506	0,7%	21 155	0,7%	22 390	0,7%	18 172	0,6%
Idegenforgalmi adó	0	0,0%	0	0,0%	3 614	0,1%	4 979	0,2%	6 468	0,2%
Talajterhelési díj	10 217	0,4%	11 920	0,4%	12 241	0,4%	10 066	0,3%	9 304	0,3%
Bírságok és pótlék bevételek	8 009	0,3%	7 515	0,3%	6 162	0,2%	4 664	0,2%	2 126	0,1%
Mezőőri járulék	4 981	0,2%	5 840	0,2%	3 891	0,1%	4 643	0,2%	4 504	0,1%
Gépjárműadó	116 138	4,4%	120 497	4,1%	115 754	3,9%	125 294	4,2%	134 575	4,2%
Termőföld bérbeadásából sz. jöv adó	585	0,0%	283	0,0%	187	0,0%	186	0,0%	59	0,0%
Összesen	2 661 070	100,0%	2 908 284	100,0%	2 969 278	100,0%	3 006 348	100,0%	3 187 384	100,0%

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A közhatalmi bevételek 5 éves alakulást tekintve megállapítható, hogy évről évre növekedést mutat az összesített bevétel. A 2014. évi közhatalmi bevételhez viszonyítva a 2018. évi bevétel összesen 526 millió forinttal növekedett, az adómértékek emelése nélkül. Figyelemre méltó a helyi iparűzési adóbevétel nagysága, mely az 5 év alatt 462 millió forinttal emelkedett. A vagyoni típusú adóbevétel 47 millió forinttal növekedett annak ellenére, hogy az önkormányzat magánszemély kommunális adójában adómértéket csökkentett 2018 év május 1-jétől. Ugyanezen időszakot illetően a gépjárműadóban 18 millió Ft adóbevétel növekedés mutatható ki.

1. sz. diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

## 1. HELYI ADÓK

### 1.1. Helyi iparűzési adó

A Jászberény Városi Önkormányzatnak a helyi iparűzési adóból származik a legnagyobb bevétele. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint alkalmazható legmagasabb 2%-os helyi iparűzési adómérték helyett, Jászberényben 1,9%-os adómértékkel kell adózni a vállalkozásoknak. A Htv. szerint a 2,5 millió Ft alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező adóalanyok részére az önkormányzat adókedvezményt vagy adómentességet nyújthat. Jászberényben az 1,6 millió forint alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozók számára biztosított az adómentesség és a törvényi feltételeknek megfelelő házi orvos, védőnő vállalkozókat illeti meg az adómentesség, amennyiben a vállalkozási szintű adóalapjuk nem haladja meg a 20 millió forintot.

3. sz. táblázat

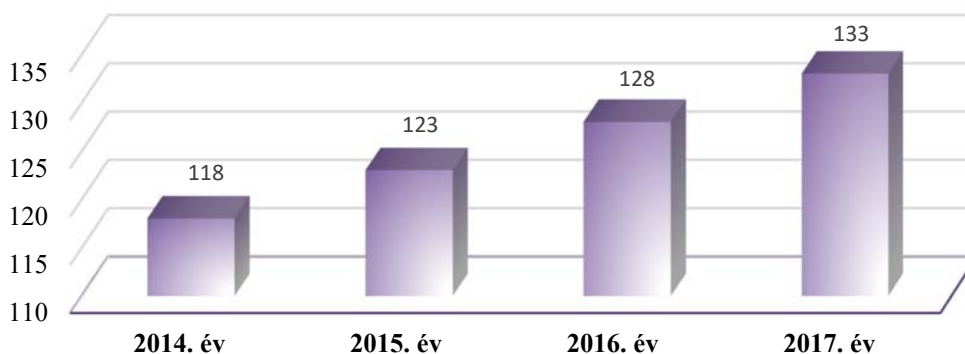
Helyi iparűzési adóbevallások összesített adatai		
	2017. évi adatok	2018. évi adatok
<b>Adófizetők száma (fő)</b>	<b>2 326</b>	<b>2 460</b>
Jogi személyek (fő)	1 390	1 377
Magánszemélyek (fő)	936	1 083
<b>1,6 millió Ft alatti adómentes adóalappal rendelkező adózók (fő)</b>	<b>953</b>	<b>951</b>
<b>20 millió Ft alatti adómentes adóalappal rendelkező házi orvos, védőnő adózók (fő)</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
Adómentesség alapján elengedett adó (eFt) 1,6 alatti	12 594	12 463
Megfizetett adóelőleg (eFt)	2 173 220	2 357 558
December 20-i adófeltöltés (eFt)	258 200	243 000
<b>Költségvetési bevétel összesen (eFt)</b>	<b>2 431 420</b>	<b>2 600 558</b>

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Azoknak az adóalanyoknak, akiknek a székhelye és a telephelye vagy telephelyei nem azonos településen találhatók, a vállalkozási szintű adóalapjukat meg kell osztani az egyes települések között. Az adózók többsége a vállalkozási szintű adóalapnak a személyi jellegű vagy tárgyi eszköz szerinti, illetve komplex megosztását választja, attól függően, hogy a tevékenységére melyik a jellemzőbb. A 2. számú diagram bemutatja a Jászberényben működő vállalkozások helyi adóalapjainak változását, a 2018. évi adóalap kivételével, mert arról 2019. május 31-ig kell bevallást benyújtani.

2. sz. diagram

Jászberényi adóalapok változása (milliárd Ft)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Azok a vállalkozók, akik a társasági adóban az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésre kötelezettek, a helyi iparüzési adóban is kötelesek az adóelőlegüket kiegészíteni a várható éves fizetendő adó összegére. A határidő az adóév utolsó hónapjának 20. napja. Amennyiben az adózó ezt a kötelezettséget elmulasztja vagy nem kellő összeggel egészíti ki az adóelőlegét, akkor az adóhatóság mulasztási bírságot állapít meg.

4. sz. táblázat

Helyi iparüzési adófeltöltések (eFt)	
2014. év	200 000
2015. év	154 775
2016. év	172 731
2017. év	258 200
2018. év	243 000

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Azok az adózók, akiknek a tárgyévet megelőző adóévre megfizetett adója meghaladta az 1 millió forintot, 2017. évig rendelkezhetnek a helyi iparüzési adójuk 1%-ának a szakképzési ösztöndíjalap részére történő felajánlásról. 2017. évtől az 1%-os felajánlás lehetősége 2%-ra nőtt a szakképzés terén és további 3%-kal bővült azoknak az alapoknak a száma, amelyekre felajánlást lehet tenni. 2018. évben 206 adózó fizetett 1 millió forintnál több helyi iparüzési adót és így élhetett a felajánlási lehetőséggel. Ezek az adózók 2018. évben az összes helyi iparüzési adóbevétel 90%-át fizették meg. Az elmúlt évek iparüzési adó felajánlásait az egyes alapok számára az 5. számú táblázat foglalja össze.

5. sz. táblázat

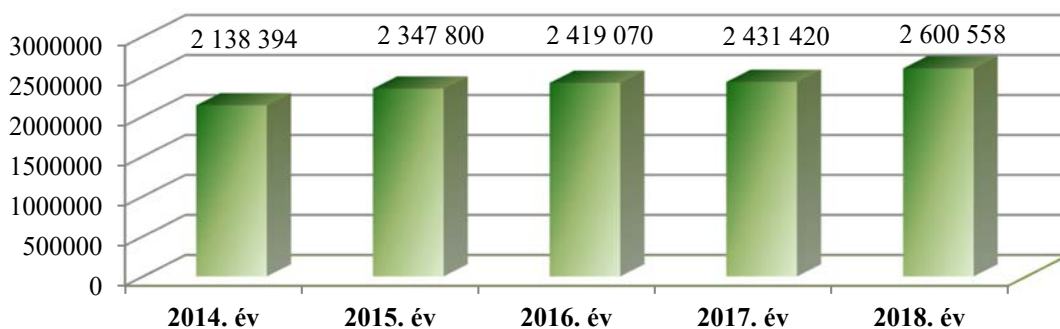
Helyi iparüzési adó felajánlások (eFt)								
	Szakképzési Ösztöndíj Alap	Oktatási Alap	Kulturális Alap	Egészségügyi Alap	Szociális Alap	Környezetvédelmi Alap	Sport Alap	Infrastrukturális Alap
2014. év	7 121	0	0	0	0	0	0	0
2015. év	7 763	0	0	0	0	0	0	0
2016. év	7 310	0	0	0	0	0	0	0
2017. év	12 897	2 487	534	4 175	0	43	545	19 592
2018. év	10 586	1 855	401	8 008	35	455	3 420	399
Felajánlások összesen	45 677	4 342	935	12 183	35	498	3 965	19 991

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A helyi iparüzési adóbevétel elmúlt 5 adóévi változásánál megfigyelhető a változó ütemű bevétel növekedés.

3. sz. diagram

Helyi iparüzési adóbevételek alakulása (eFt)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

## 1.2. Építményadó

Jászberényben a nem lakás céljára szolgáló építmények után kell építményadót fizetni, a használati módnak megfelelően. Az építmények hasznos alapterülete alapján az adómérték sávosan meghatározott. A magánszemély adófizetők száma magasabb, mint a jogi személyeké, azonban az adóbevétel nagyobb hányadát a vállalkozások fizetik meg.

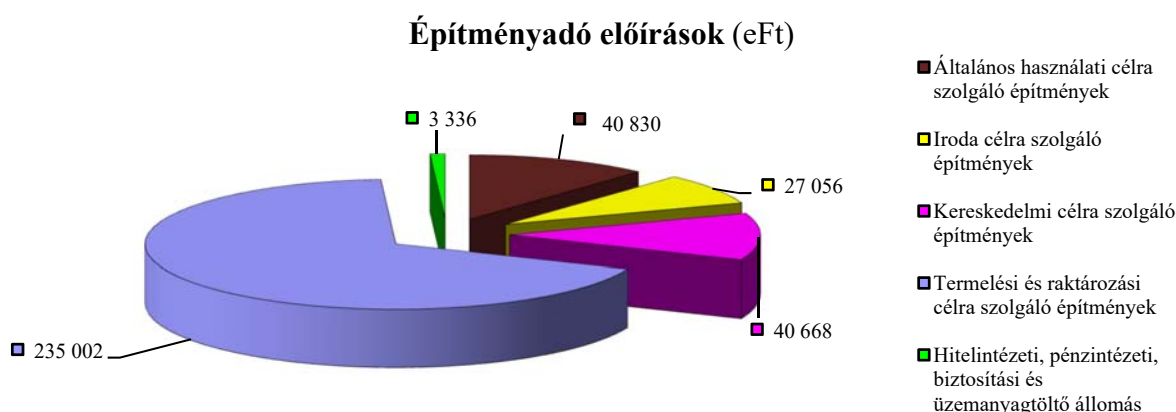
6. sz. táblázat

Építményadó összesített adatai		
	2017. évi adatok	2018. évi adatok
<b>Adófizetők száma (fő)</b>	<b>4 028</b>	<b>3 942</b>
Jogi személyek (fő)	296	301
Magánszemélyek (fő)	3 732	3 641
<b>Előírt adó (eFt)</b>	<b>347 393</b>	<b>357 676</b>
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	312 538	323 647
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	34 855	34 029
<b>Költségvetési bevétel összesen (eFt)</b>	<b>334 237</b>	<b>346 239</b>

*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

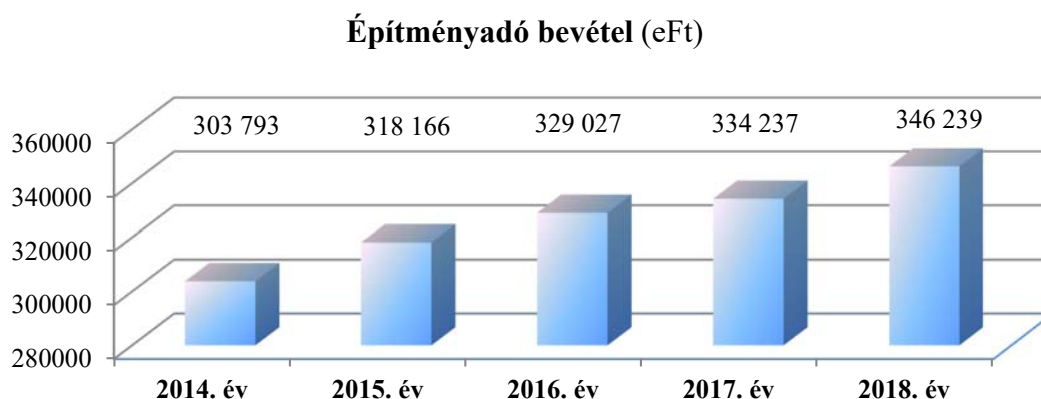
2018. évben összesen 15.175 db általános, 328 db iroda, 613 db kereskedelmi, 805 db termelési, raktározási, 17 db hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási célra és üzemanyagtöltő állomás használati céljára szolgáló építmény adóztatása valósult meg. A Jászberényben termelő tevékenységet végző vállalkozások fizetik az építményadóból származó bevétel nagyobb részét. Az építményadóból származó bevétel folyamatos emelkedése az újonnan épült építmények adóztatásának és az iroda ellenőrzési, behajtási tevékenységének köszönhető. A következő diagramok szemléltetik a használati mód szerinti építményadó előírások és az éves adóbevételek megoszlását.

4. sz. diagram



*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

5. sz. diagram



*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

### 1.3. Telekadó

A telekadó az építményadóval megegyezően vagyoni típusú adó, amit az épülettel be nem épített földterület után kell fizetni. A törvényi adómentességeken felül az önkormányzat helyi adómentességeket is biztosít. A 2018. évben adóztatott 9.187 db telekből az adózók 1.030 után fizettek adót és 8.157 telek valamilyen adómentességi jogcímen mentes volt az adó alól.

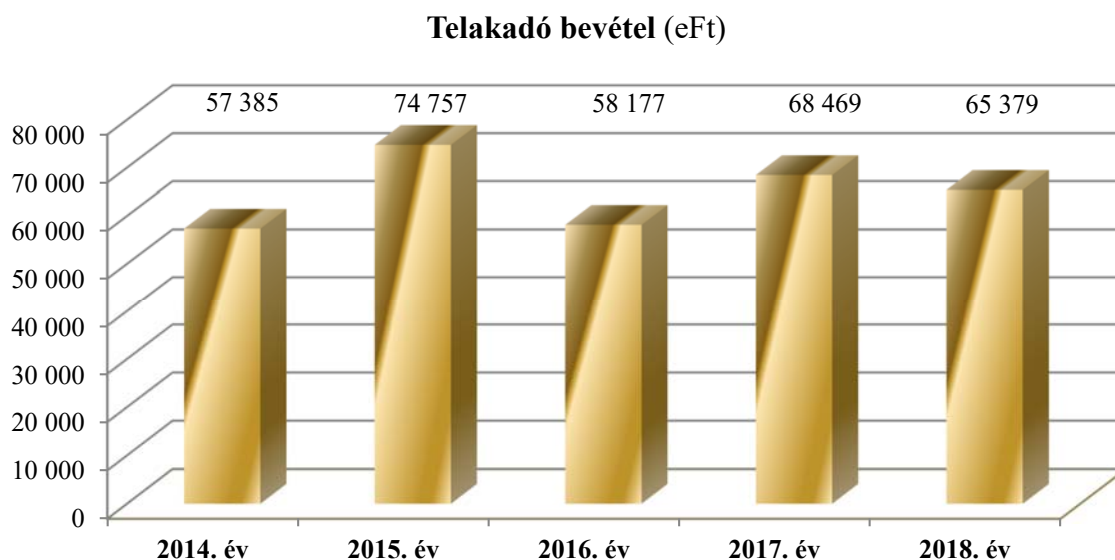
7. sz. táblázat

Telekadó összesített adatai		
	2017. évi adatok	2018. évi adatok
<b>Adófizetők száma (fő)</b>	<b>436</b>	<b>428</b>
Jogi személyek (fő)	199	206
Magánszemélyek (fő)	237	222
<b>Előírt adó (eFt)</b>	<b>71 670</b>	<b>67 793</b>
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	62 716	59 800
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	8 954	7 992
<b>Költségvetési bevétel összesen (eFt)</b>	<b>68 469</b>	<b>65 379</b>

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A telekadóból származó bevételek hullámzó változását az adóköteles telkek területének - építménnyel való beépítés miatti - csökkenése, az ellenőrzéssel feltárt adó előírása, megfizetése illetve az iroda munkatársai által behajtott adóhátralékok jóváírása eredményezte.

6. sz. diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

### 1.4. Magánszemély kommunális adója

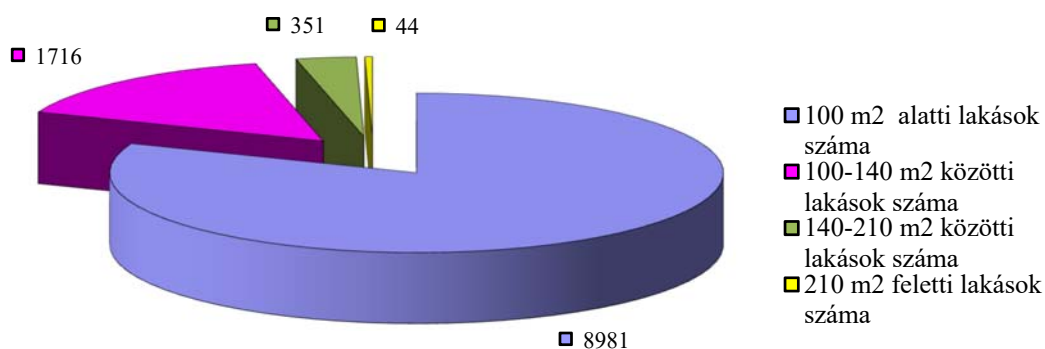
A magánszemély kommunális adójában a lakás céljára szolgáló építmények után kell adóbevallást benyújtani és adót fizetni. 2018. év május 1-jéig a Képviselő-testület által meghatározott két adózói kör, nevezetesen a Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkező adózók és a Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózók különböző adómértékkel adóztak. A helyi szabályok évközi módosítását követően azonos adómérték vonatkozik valamennyi adózóra. A Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózókra sávosan meghatározott alacsonyabb adómértékek egységes, valamennyi adózóra történő alkalmazása az éves adóbevétel időarányos csökkenését eredményezte.

Önkormányzati adómentesség jogcímen 2018. évben 8.861 lakóhellyel rendelkező adózónak nem kellett megfizetni összesen 37.347 eFt magánszemély kommunális adóját a 100 m<sup>2</sup> alatti lakásuk után.

Magánszemély kommunális adója összesített adatok			
	2017. évi adatok		2018. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	2 514		2 467
	Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adóalanyok lakásai	Jászberényben állandó lakcímmel NEM rendelkező adóalanyok lakásai	Valamennyi adózó lakása
70 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó lakások (db)		235	
100 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó lakások (db)	8 972		8 981
71-140 m <sup>2</sup> közötti lakások (db)		118	
100-140 m <sup>2</sup> közötti lakások (db)	1 692		1 716
140-210 m <sup>2</sup> közötti lakások (db)	340	19	351
210 m <sup>2</sup> -t meghaladó lakások (db)	37	7	41
Adótárgyak száma összesen (db)	11 420		11 089
Adómentességre jogosult adóalanyok (fő)	14		6
Költségvetési bevétel (eFt)	22 390		18 172

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

Lakások összetétele a nagyságuk alapján (db)



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

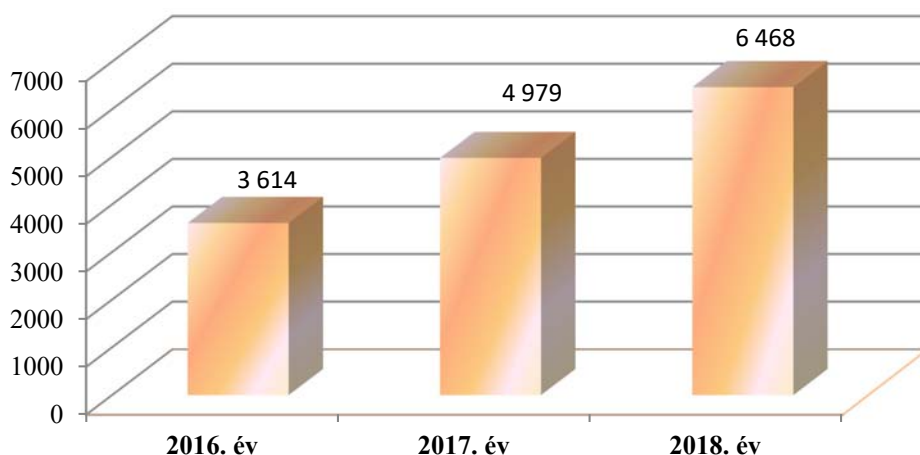
### 1.5. Idegenforgalmi adó

Jászberényben 2016. július 1-jétől idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adóból származó bevétel folyamatos növekedést mutat.

Idegenforgalmi adó összesített adatai		
	2017. évi adatok	2018. évi adatok
Adófizetők száma (fő)	16	21
Jogi személyek (fő)	4	7
Magánszemélyek (fő)	12	14
Előírt adó (eFt)	4 972	6 681
Jogi személyeknek előírt adó (eFt)	1 514	3 515
Magánszemélyeknek előírt adó (eFt)	3 458	3 166
Költségvetési bevétel összesen (eFt)	4 979	6 468

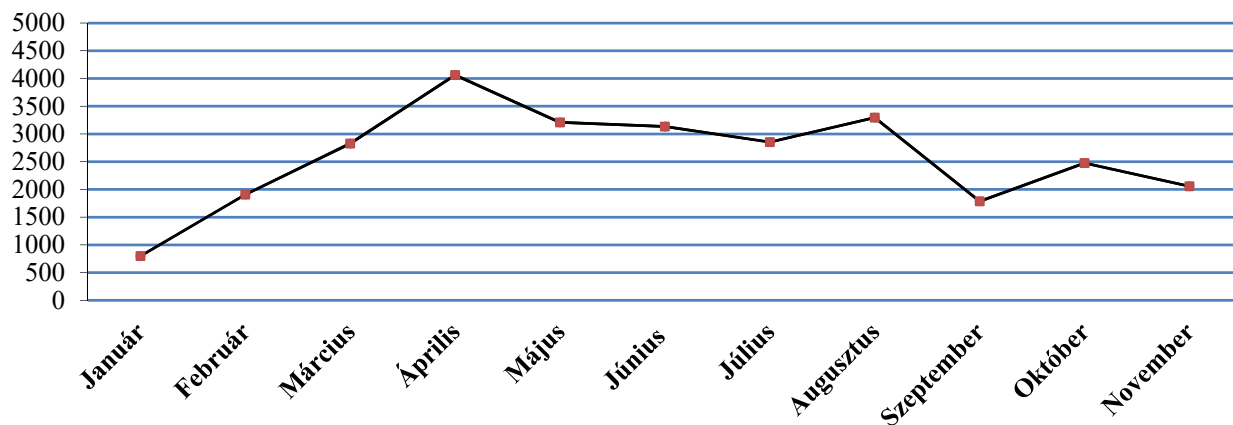
Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda



**Idegenforgalmi adóbevétel (eFt)**

*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

Az idegenforgalmi adót a szállásadó, vagy az ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be. Jászberényben 2018. évben 21 szálláshely működött. A 18. év alatti életkorú vendégek 1.601 vendégéjszakát töltöttek Jászberényben, akik törvényi adómentességet élveztek. Hallgatói jogviszonnyal rendelkezők 215 munkavégzés céljából 4.776 és közeli hozzátartozók 8 adómentes vendégéjszakát töltöttek el városunkban. A bevallott vendégéjszakák változását havi bontásban a 9. számú diagram mutatja, amely a decemberi adatot a későbbi 2019. január 15-ei bevallási határidő miatt nem tartalmazza.

**Bevallott vendégéjszakák száma**

*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

## 2. TALAJTERHELÉSI DÍJ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. adatközlése alapján 2017. évben 961 háztartás volt Jászberényben, ahol még nem történt meg a rendelkezésre álló közcsontrára való rákötés. A talajterhelési díjból összesen 9.304 eFt díjbevétel keletkezett. Önkormányzati díjmentesség címén összesen 4.532 eFt talajterhelési díjat nem kellett megfizetni 164 kibocsátónak. A kimutató adatközlése alapján 2017. évben 69 lakás tulajdonosa kötött rá a közcsontrára. 2018. évben 124 fő 70 év feletti egyedülálló és 4 fő kibocsátó egyedi műszaki megoldás miatt mentesült a díjfizetési kötelezettség alól, továbbá 36 kibocsátónak szociális alapon nem kellett talajterhelési díjat fizetni.

### 3. BÍRSÁG ÉS PÓTLÉK BEVÉTELEK

2018. évben a bírság és pótlék bevétel összesen 2.126 eFt volt. A bírság bevétel az egyes adónemekben, a talajterhelési díjban megállapított mulasztási bírságokból, ellenőrzések megállapításai alapján előírt adóbírságokból és a végrehajtási eljárás után fizetendő költségátalányokból áll. Az egyes mulasztások, jogsértések következményeként összesen 1.752 eFt bírság bevétel keletkezett. A késedelmi pótlék az előírt határidőre nem teljesített fizetési kötelezettség miatt vagy ellenőrzésben megállapított adóhiány után keletkezett, amely 2018. évben összesen 374 eFt volt.

### 4. MEZŐŐRI JÁRULÉK BEVÉTEL

2018. évben 835 fő mezőőri járulékfizetésre kötelezett volt és összesen 4.504 eFt mezőőri járulék bevétel keletkezett. A járulékfizetők közül 816 fő magánszemély és 19 jogi személy volt.

### 5. ÁTENGEDETT KÖZPONTI ADÓK

#### 5.1 Gépjárműadó

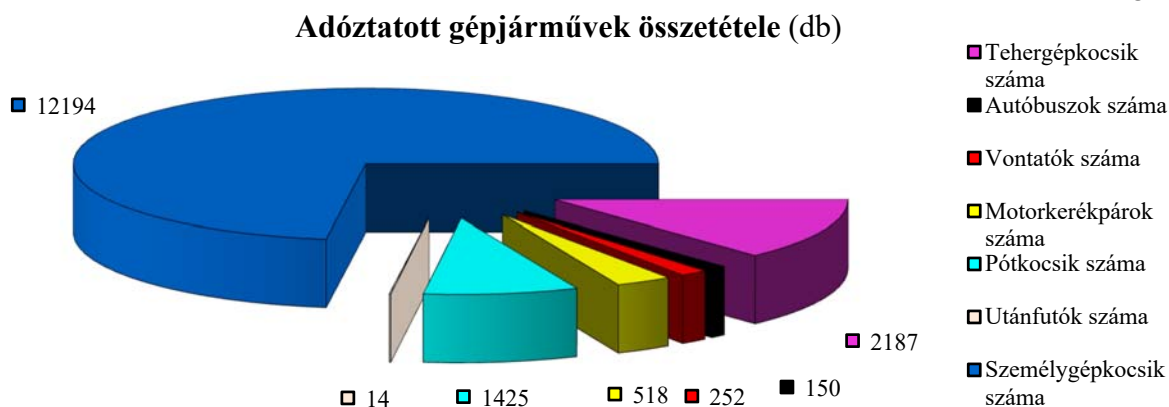
A gépjárműadó bevétel 60%-a központi költségvetés bevétele, 40%-a önkormányzati bevétel. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatal által elektronikusan átadott adatok szerint 2018. évben gépjárműadóban összesen 3.064 havi változás történt. Mozdalkorlátozott jogcímen összesen 157 fő adózó részesült gépjárműadó mentességben. A beszámoló elkészítésekor adóztatott személygépjárművek száma 12.194 db, a tehergépjárművek száma 2.187 db volt.

10. sz. táblázat

Gépjárműadó összesített adatai		
	2017. évi adatok	2018. évi adatok
<b>Adófizetők száma (fő)</b>	<b>9 368</b>	<b>9 631</b>
Jogi személyek (fő)	610	597
Magánszemélyek (fő)	8 758	9 034
<b>Adótárgyak száma (db)</b>	<b>15 537</b>	<b>16 740</b>
Jogi személyek adótárgya (db)	3 805	4 348
Magánszemélyek adótárgya (db)	11 732	12 392
<b>Előírt adó (eFt)</b>	<b>323 241</b>	<b>347 670</b>
Jogi személyek adója (eFt)	166 907	180 417
Magánszemélyek adója (eFt)	156 334	167 253
<b>Bevétel 100% (eFt)</b>	<b>313 235</b>	<b>336 438</b>
<b>Költségvetési bevétel 40% (eFt)</b>	<b>125 294</b>	<b>134 575</b>

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

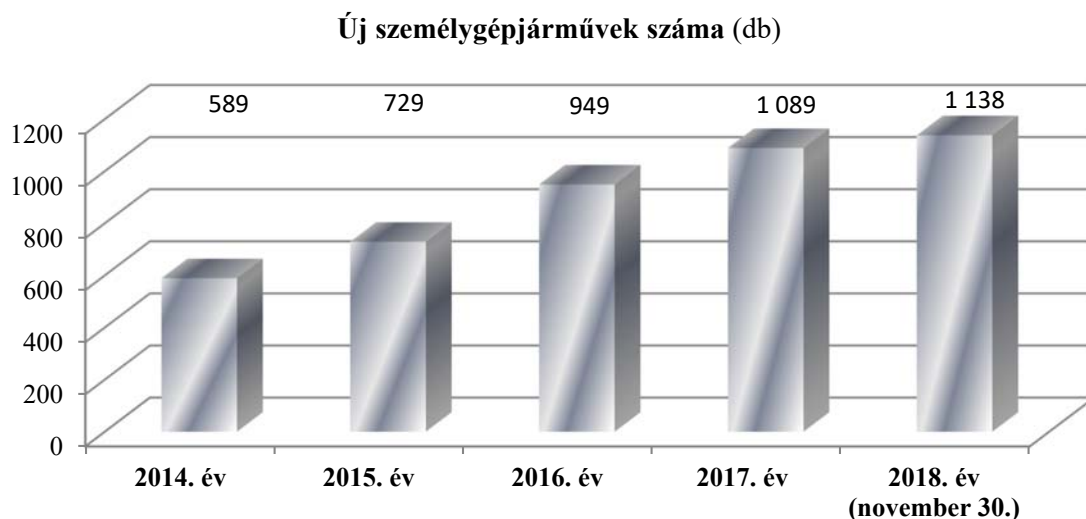
10. sz. diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A 11. számú diagram az új, elsőként forgalomba helyezett személygépjárművek számának a változását mutatja be. A 2018. évi adat még nem tartalmazza a decemberi forgalomba helyezéseket.

11. sz. diagram



*Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda*

## 5.2 A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adója

Az adózók száma 2018. évben 2 fő jogi személy volt és összesen 59 eFt jövedelemadó bevétel keletkezett a termőföldek bérbeadásából. Az alacsony adóbevétel oka az, hogy a termőföldek tulajdonosai a földbérleti szerződéseket jellemzően 5 évnél hosszabb, adómentes időszakra kötik.

## II. ADÓELLENŐRZÉSEK TAPASZTALATAI

Az adóhatóságok törvényben meghatározott feladata az adózók rendszeres ellenőrzése, az adóbevétel megrövidítésének, a költségvetési támogatás, az adó-visszaigénylés jogosulatlan igénybevételének megakadályozása érdekében. Az adóellenőrzések célja a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vizsgálata. Az ellenőrzési eljárásokkal ösztönözni kell az adózókat a jogszerű magatartásra. Az ellenőrzés folyamatában fontos szerepe van az együttműködésnek az ellenőr valamint az ellenőrzött között. A cél az, hogy az adózó érezze a hatóság támogató, segítő szándékát, míg az adóhatóság megkapja az ellenőrzött adózótól azokat az információkat, amellyel teljes körűen tisztázhatja, bizonyíthatja a tényállásokat.

Az ellenőrzés megállapításairól készült jegyzőkönyvben fel kell tární és jogszabályi hivatkozásokkal, dokumentumokkal bizonyítani kell azokat a tényeket, körülményeket, amelyek megalapozzák a jogsértést, a joggal való visszaélést. A hatósági döntés alapja az ellenőrzésről készített jegyzőkönyv, amelyre az ellenőrzött észrevételt tehet. Az ellenőrzés eredményeképpen az adóhatóság a hatósági döntést, határozati formában közli az adózóval, amelyben a jogsértés következményeként adóbírságot, mulasztási bírságot és késedelmi pótlékot állapíthat meg.

Adóhatóságunk 2018. évben is a jogszabályi előírások és az éves ellenőrzési ütemterv szerint végezte a hatáskörébe tartozó adók és adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzését. Törvényes ellenőrzési eszközök alkalmazásával segítette az adózókat a jogkövető magatartás gyakorlásában. Az egyes adókötelezettségek teljesítésére irányuló ellenőrzés során a bejelentésre, a bevallásra, az adatszolgáltatásra, a nyilvántartásra, a bizonylat kiállítására, azok megőrzésére, könyvvezetésre, az adó, illetve adóelőleg levonására, beszedésére vonatkozó előírások megtartására terjedtek ki az ellenőrzések. A bevallások utólagos vizsgálatára irányuló ellenőrzés keretében átfogóan vizsgálta adóhatóságunk az adózók bevallásaiban szerepeltetett adatokat a könyveléssel és az azt alátámasztó bizonylatokkal, számlákkal és szerződésekkel összevetve.

Időszakok	2018. évi ellenőrzések száma		
	Építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója	Helyi iparüzési adó	Talajterhelési díj
január-március	251	2	1
április-június	281	161	152
július-szeptember	342	90	0
október-december	46	38	0
<b>Összesen</b>	<b>920</b>	<b>291</b>	<b>153</b>

A helyi iparüzési adóban összesen 291 eljárás indított irodánk, amelyben az adóbevallási kötelezettségek teljesítését vizsgálta, ebből 52 vállalkozásnál a benyújtott bevallások utólagos ellenőrzése keretében a bevallások adattartalmának a valóságát ellenőrizte. Az adókötelezettségek vizsgálatának eredményeképpen összesen 43.631 eFt helyi iparüzési adóelőírás keletkezett és összesen 225 eFt bírság kiszabására került sor.

Építményadóban, telekadóban és magánszemély kommunális adójában összesen 920 ellenőrzési eljárás indult és 8.360 eFt adóelőírásra került sor. A talajterhelési díjban 153 eljárás keretében vizsgáltuk az adókötelezettségeket és a bevallási határidőt követően összesen 2.794 eFt talajterhelési díj előírás keletkezett. 2018. évben az ellenőrzési eljárásokban nem érkezett fellebbezés a hatósági döntéseinkkel szemben.

### III. HÁTRALÉKKEZELÉS

A hátralékkezelés, a végrehajtás szintén törvényben meghatározott adóhatósági feladat, amelyet az iroda éves ütemterv szerint végez. Az év során folyamatosan figyelemmel kísérjük a követeléseket és a lejárt fizetési határidőt követően felhívást küldünk a hátralékos adózóknak, lehetőséget biztosítva ezzel az utólagos teljesítésre. Amennyiben a felhívás eredménytelenné válik, a meg nem fizetett adóelőírások hátralékként való behajtását kezdjük meg, a végrehajtásról szóló törvényben biztosított jogszerű végrehajtási cselekmények fogantatásával. A végrehajtási eljárás végrehajtási költség előírásával jár, amelyet a hátralékos adózónak a számláin fennálló tartozás mellett meg kell fizetni.

A leggyakoribb végrehajtási cselekmény az inkasszó (hatósági átutalási megbízás), amellyel az adóhatóság megterheli az adós számláját. A magánszemély adózók esetében gyakori a bérjövedelem és a nyugdíj letiltás. Amennyiben ezek a végrehajtási cselekmények nem vezetnek eredményre lehetőség van ingó végrehajtásra, lefoglalásra és bírósági végrehajtás megindítására.

A hátralékkezelés az ellenőrzések mellett fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Egész éves munkánkba beépült folytonos, ismétlődő napi feladatokat jelent minden dolgozó számára az adózói számlák egyenlegének figyelemmel kísérése és a tényleges végrehajtási cselekmények fogantatása. Az adóhatóság a hátralékkal rendelkező magánszemélyek és gazdálkodók fizetésének kikényszerítésére és az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelésére meglehetősen sok munkaidőt fordít annak érdekében, hogy az évek alatt felhalmozott behajthatatlan hátralékos állomány növekedési üteme lassuljon és az önkormányzat kintlévőségi állománya csökkenjen.

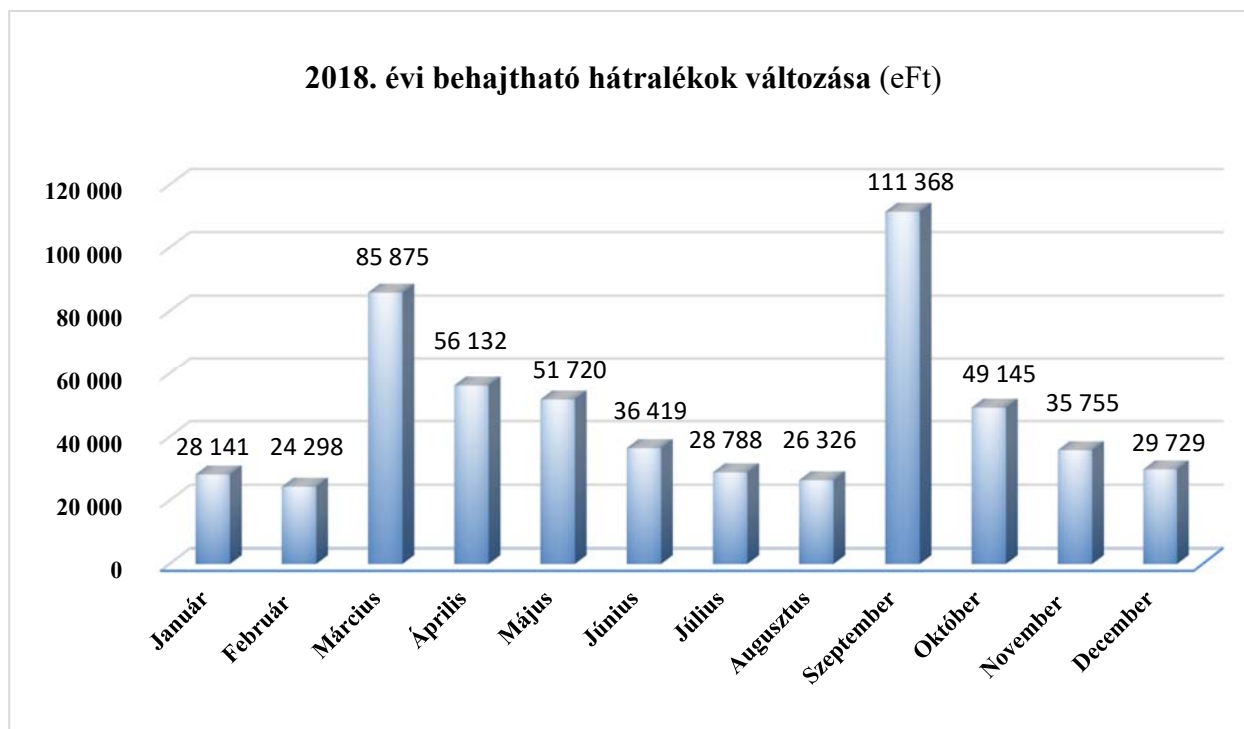
A behajthatatlannak minősített hátralékokat 4 évig kell az adóhatóságoknak nyilvántartásban tartani és behajthatóvá válásuk esetén a végrehajtási cselekményeket újra meg kell indítani.

Hátralékok változása									
Adó, díj, járulék	Összes hátralék (eFt)					Behajtható hátralék (eFt)		Behajthatatlan hátralék (eFt)	
	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2017. év	2018. év	2017. év	2018. év
Helyi iparüzési adó	58 038	51 526	35 193	56 887	63 693	13 511	11 875	43 376	51 818
Építményadó	6 012	9 929	11 806	9 525	9 504	3 595	3 942	5 930	5 562
Telekadó	2 410	3 475	5 363	2 010	1 878	830	711	1180	1 167
Magánszemély kommunális adója	603	707	632	861	604	833	600	28	4
Talajterhelési díj	1 045	1 356	1 511	1 000	950	962	932	38	18
Mezőőri járulék	338	469	726	895	606	895	606	0	0
Gépjárműadó	18 665	17 995	10 773	7 910	10 881	4 076	7 694	3 834	3 187
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>87 111</b>	<b>85 457</b>	<b>66 004</b>	<b>79 088</b>	<b>88 116</b>	<b>24 702</b>	<b>26 360</b>	<b>54 386</b>	<b>61 756</b>

Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

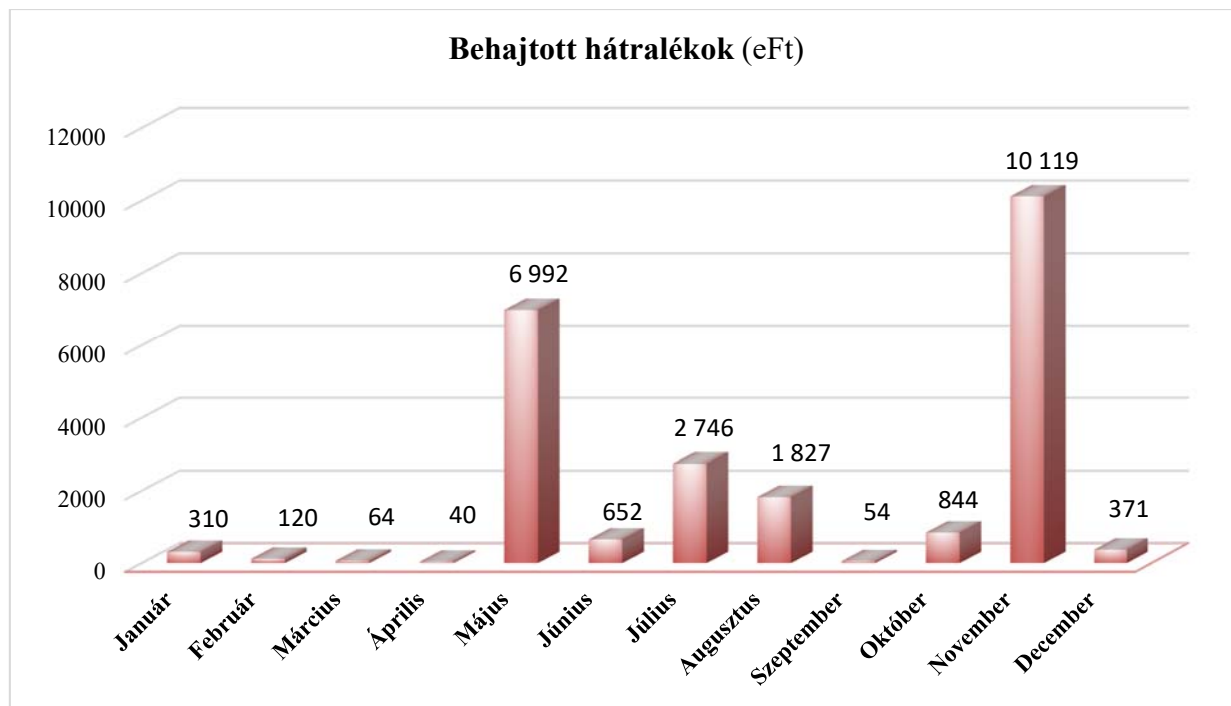
A március 15-i, május 31-i és szeptember 15-ei fizetési határidők után újra és újra növekedik a nyilvántartott hátralékok összege és ezzel újra kezdődik a kintlévőségek behajtása. A hátralékos állomány hullámzó tendenciát mutat az iroda végrehajtási tevékenységének eredményessége szerint. A behajtható hátralékok változásának diagramja a tárgyhónap utolsó napján lekérdezett adatok alapján készült.

12. sz. diagram



Forrás: Jászberény PH Adóigazgatási Iroda

A 2018. évben összesen 1.095 db végrehajtási cselekményt fogantatosítottunk, ebből 835 db inkasszó, 212 db munkabérletiltás és 48 db nyugdíjletiltás volt, melyek eredményeképpen 24.139 eFt hátralékot szedtünk be a hátralékos adózóktól. Az év során 27 fizetéskönnyítési és méltányossági eljárás indult és 17 adózó nyújtott be adóelőleg módosítási kérelmet. A végrehajtási ütemterv szerint minden hónapban kimutatás készül az adózók számláin fennálló hátralékokról és a behajtási cselekmények eredményéről. A kimutatás alapját képezi a végrehajtási tevékenységek ütemezésének, a költségvetésben tervezett bevételek teljesítésének és a vezetői ellenőrzésnek.



#### IV. 2019. ÉVI CÉLOK ÉS FELADATOK

A 2018. évre kitűzött célokat az iroda teljesítette és a következő adóévet is újabb célok kitűzésével kezdi meg. Az ügyfelek folyamatos tájékoztatása fontos cél, mivel a jó tájékozottság segíthet a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelésben. A főbb célok között szerepel a szakszerű, gyors ügyintézés ügyfélbarát légkörben. Szeretnénk az ügyfelek elégedettségét megőrizni és a lehetőségeinkhez képest növelni. Az újévben is törekszünk a szakmai kompetenciák erősítésére és a szakmai konzultációkon való részvételre. A 2019. évi kiemelt célkitűzése a költségvetésben előirányzott adóbevételek teljesítése, az ellenőrzések és behajtások éves ütemterv szerinti teljesítése.

Az Adóigazgatási Irodán az ONKADO nyilvántartó rendszert 2019. évben felváltja az új ASP adószakrendszer, amely bevezetésével kapcsolatosan új irodai feladatok jelentkeznek. Az iroda az új feladatok elsajátítását már a 2018-as év második felében megkezdte. Ezeket az ismereteket 2019. évben tovább kell bővíteni a Magyar Államkincstár által szervezett oktatások keretében. Az ASP adószakrendszerrel együtt továbbra is szeretnénk az ügyfelek részére biztosítani a jelenleg jól működő kiegészítő programokat, szolgáltatásokat. Ehhez a szükséges egyeztetéseket megkezdjük annak érdekében, hogy a korábbi fejlesztésink által biztosított kényelmes, egyszerű ügyintézés továbbra is fennmaradjon.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámoló megvitatása után az alábbi határozati javaslatot – egyszerű többséggel – elfogadni szíveskedjen!

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2019. (I. 16.) határozata**

***A 2018. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról***

1./ A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2018. évi helyi adókról és az adóellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület álláspontja, hogy az önkéntes jogkövetés elősegítése érdekében rendszeresen tájékoztatást kell adni az adójogszabályok változásáról, az adófizetési határidőkről a helyi médiákon keresztül. Az informatika nyújtotta lehetőségek kihasználásával segíteni és támogatni kell az adózókat az adókötelezettségeik teljesítésében.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

3./ Az ellenőrző és behajtási tevékenységet egyaránt tervszerűen és folyamatosan kell végezni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

4./ Biztosítani kell az ASP adószakrendszer bevezetésével kapcsolatosan jelentkező feladatok elvégzését.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

5./ A helyi adókról és az adóellenőrzések tapasztalatairól tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

**Határidő:** 2020. január hó

**Felelős:** Bódisné Görbe Krisztina, a PH Adóigazgatási Iroda vezetője

**Erről értesülnek:**

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal –Szolnok,
2. PH Adóigazgatási Iroda – helyben,
3. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság tagjai,
4. Képviselő-testület tagjai,
5. Irattár.

Jászberény, 2019. január 3.

***Bódisné Görbe Krisztina s. k.  
irodavezető***

## Összefoglaló a Jászberényben bevezetett helyi adókról, az egyéb adókról, a talajterhelési díj és a mezőőri járulék szabályairól

<b>HELYI IPARÚZÉSI ADÓ</b> Adómértékek alakulása 2014-2018. években	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
2014-2018. években <b>2%</b>	2014-2018. években <b>1,9%</b>
<p>Az <b>adó alanya a vállalkozó</b>. Az őstermelő akkor válik adóalannyá, amikor az őstermelői tevékenységből származó bevétele a 600.000 forintot meghaladja. A vállalkozó <b>állandó jellegű iparúzási tevékenységet végez</b> az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.</p> <p><b>Ideiglenes jellegű az iparúzási tevékenység</b>, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a <b>30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot</b>. Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzási tevékenység esetében <b>naptári naponként 5.000.-Ft</b> az adó mértéke.</p> <p>Állandó jelleggel végzett iparúzási tevékenység esetén az <b>adó alapja</b> a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóéven elszámolt közvetlen költségével.</p> <p>Törvényben meghatározott esetekben mód van az <b>adóalap egyszerűsített módon történő meghatározására</b>, ilyen egyszerűsített módot választhat az átalány szerinti jövedelem megállapítást választó magánszemély vállalkozó, az egyszerűsített vállalkozói adó (EVA) hatálya alá tartozó adózó, a kisadózó vállalkozások tételes adója és a kisvállalati adó (KATA és KIVA) hatálya alá tartozó vállalkozó.</p> <p><b>Önkormányzati adómentesség</b> illeti meg 2012. évtől <b>az 1,6 millió forint</b> alatti vállalkozási szintű adóalappal rendelkező vállalkozásokat. 2016. évtől <b>adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót</b> feltéve, ha annak vállalkozási szintű adóalapja az adóévben 20 millió forintot nem haladja meg.</p> <p>A helyi iparúzási adóban négy fizetési határidő van. Az I. félévi adóelőleget március 15-ig kell megfizetni az adózóknak az előző évet megelőző év végleges adója alapján. Ezután következik a bevallási határidő május 31-e, amikor az adózók elszámolnak az előző évre fizetett adóelőlegeükről és a végleges adójuk különbözetéről. Amennyiben a megfizetett adóelőleg kevesebb, mint a végleges adó, akkor a különbözet fizetési határideje május 31. A II. félévi adót szeptember 15-ig kell megfizetni az előző év végleges adója és a március 15-re fizetett adóelőleg alapján. Végül az utolsó fizetési határidő az adófeltöltés határideje december 20-a, amikor a feltöltésre kötelezett vállalkozások a megfizetett adóelőlegüket az adóévi várható adó összegére kötelesek feltölteni.</p>	



<p style="text-align: center;"><b>ÉPÍTMÉNYADÓ</b> Adómértékek alakulása 2014-2018. években</p>	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
<p>2014. évben <b>1 821,2 Ft/m<sup>2</sup></b>  2015. évben <b>1 852,1 Ft/m<sup>2</sup></b>  2016. évben <b>1 848,4 Ft/m<sup>2</sup></b>  2017. évben <b>1 846,6 Ft/m<sup>2</sup></b>  2018. évben <b>1 853,9 Ft/m<sup>2</sup></b></p>	<p>a) általános használati célra szolgáló építmény: 225 Ft/m<sup>2</sup>  b) iroda célra szolgáló építmény:  ba) 60 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 1 000 Ft/m<sup>2</sup>,  bb) 60 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után: 500 Ft/m<sup>2</sup>,  c) kereskedelmi célra szolgáló építmény:  ca) 200 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m<sup>2</sup>,  cb) 200 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 1000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 500 Ft/m<sup>2</sup>,  cc) 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 4000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 700 Ft/m<sup>2</sup>,  cd) 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után: 1 400 Ft/m<sup>2</sup>,  d) termelési és raktározási célra szolgáló építmény:  da) 1500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 300 Ft/m<sup>2</sup>,  db) 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 4000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után: 400 Ft/m<sup>2</sup>,  dc) 4000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után: 500 Ft/m<sup>2</sup>.  e) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási és üzemanyag-töltő állomás célra szolgáló építmény esetén a hasznos alapterülete után 1600 Ft/m<sup>2</sup>,  f) jogerős bontási engedéllyel rendelkező és használaton kívüli adótárgyak esetében 0 Ft/m<sup>2</sup>.</p>
<p>Az építményadó a vagyoni típusú adók csoportjába tartozik. Adóköteles a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. A korábbi években alkalmazott övezeti besorolás helyett 2012. évtől az építmények adóztatása <b>használati cél szerint, sávosan meghatározott adómértékekkel</b> történik.</p> <p>Az <b>adó alanya</b> az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.</p> <p>A <b>törvény alapján mentes</b> az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, melynek feltétele a rendeltetésszerű használat.</p> <p>Jászberényben <b>önkormányzati adómentesség</b> illeti meg a magánszemélyeket a lakás tulajdonuk, illetve 50 m<sup>2</sup> alatt a pihenés célját szolgáló külterületi építményük után, amennyiben az nem vállalkozáshoz kapcsolódó, továbbá az önkormányzat adómentességet biztosított a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények, és sport céljára szolgáló építmények esetében, feltéve, ha az nem vállalkozó üzleti célját szolgálja.</p>	

<p style="text-align: center;"><b>TELEKADÓ</b> Adómértékek alakulása 2014-2018. években</p>	
Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómértékek
<p>2014. évben <b>331,1 Ft/m<sup>2</sup></b></p> <p>2015. évben <b>336,7 Ft/m<sup>2</sup></b></p> <p>2016. évben <b>336,0 Ft/m<sup>2</sup></b></p> <p>2017. évben <b>335,7 Ft/m<sup>2</sup></b></p> <p>2018. évben <b>337,0 Ft/m<sup>2</sup></b></p>	<p>I. övezetben: <b>25 Ft/m<sup>2</sup></b>, I. övezeten kívül: <b>0 Ft/m<sup>2</sup></b>.</p>
<p><b>Adóköteles</b> az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog esetén az annak gyakorlására jogosult az adóalany.</p> <p><b>A törvény alapján mentes az adó alól</b> az épület hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja. Továbbá az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a és a termék-előállító üzemhez tartozó védőbiztonsági terület, feltételhez kötötten.</p> <p><b>Az önkormányzat adómentességet biztosított</b> kérelemre annak az adóalanynak, aki a rendelet hatálybalépésekor már érvényes építési engedéllyel rendelkezett, a rendelet hatályba lépését követő három évre, illetve annak az adóalanynak, aki a hatálybalépést követően szerez építési engedélyt. Szintén kérelmeznie kell az adómentességet annak a mezőgazdasági őstermelő adóalanynak is, aki belterületi telkén mezőgazdasági termelő tevékenységet végez és a helyi iparüzési adónak sem alanya. Adómentes a költségvetési szervnek nem minősülő szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, valamint nevelési-oktatási intézmények és sport céljára szolgáló építményhez tartozó telkek, az építménnyel beépített belterületi telkek, az építési tilalom alatt álló telkek a teljes térmérték után, valamint a külterületi telek és minden olyan telek, amely a JÉSZ szerint nem beépítésre szánt vagy nagysága nem éri el a JÉSZ szerinti beépíthető teleknagyságot.</p>	

**MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA**  
Adómértékek alakulása 2014-2018. években

	<p>2014. évben <b>28 145,8</b> <b>Ft/adótárgy</b></p> <p>2015. évben <b>28 624,3</b> <b>Ft/adótárgy</b></p> <p>2016. évben <b>28 567,1</b> <b>Ft/adótárgy</b></p> <p>2017. évben <b>28 538,5</b> <b>Ft/adótárgy</b></p> <p>2018. évben <b>28 652,7</b> <b>Ft/adótárgy</b></p>	<p align="center"><b>2014. január 1-től-2018. május 1-ig</b></p> <p>Az adó éves mértéke:</p> <p><b>Jászberényben állandó lakcímmel rendelkező adózó esetében:</b></p> <p>a) 100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, 140 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m<sup>2</sup>-t meghaladó, 210 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p> <p><b>Jászberényben állandó lakcímmel nem rendelkező adózó esetében:</b></p> <p>a) 70 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 18 000 Ft, b) 70 m<sup>2</sup>-t meghaladó, 140 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 24 000 Ft, c) 140 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakás esetében: 26 600 Ft.</p> <hr/> <p align="center"><b>2018. május 1-től</b></p> <p>Az adó éves mértéke:</p> <p>a) 100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 0 Ft, b) 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, 140 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 6 000 Ft, c) 140 m<sup>2</sup>-t meghaladó, 210 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó lakás esetében: 12 000 Ft, d) 210 m<sup>2</sup>-t meghaladó lakás esetében: 24 000 Ft.</p>
--	---	---

**Az adó alanya** az, aki az év első napján a lakás tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. Az adó a Jászberény közigazgatási területén található lakások hasznos alapterület után fizetendő.

**Az adó mértéke:** 2013. évtől differenciáltan állapította meg a képviselő-testület a fizetendő adót, attól függően, hogy az adóalany rendelkezik-e Jászberényben állandó lakcímmel. 2014. évtől a 70 m<sup>2</sup> helyett a 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó lakások adómértéke változott 0 Ft-ra feltéve, hogy az adóalany Jászberényben állandó lakóhellyel rendelkezik. 2018. május 1-jétől a képviselő testület megszüntette az adómértékek állandó lakóhely szerinti differenciálását.

**Adómentes** a magánszemély kommunális adója alól az építményadóban adóköteles építmény, és a telek.

**Kérelemre adómentesség** illeti meg a szociális alapon rászorulókat is. Mentés az adó megfizetése alól az az adózó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. 42.750 Ft és 57.000 Ft a jelenlegi jövedelemkorlát.

**IDEGENFORGALMI ADÓ**  
Adómértékek alakulása 2016-2018. években

Törvényi maximális adómértékek	Jászberényi adómérték
2016. évben <b>504,1 Ft/fő/vendégéjszaka</b>	2016. Július 1-től: <b>300 Ft/fő/vendégéjszaka.</b>
2017. évben <b>503,6 Ft/fő/vendégéjszaka</b>	
2018. évben <b>505,6 Ft/fő/vendégéjszaka</b>	

Az önkormányzat 2016. július 1-től vezette be az idegenforgalmi adót. Az adó alanya az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

**Adókötelezettség alól mentes törvényi alapon** a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése.

**Adómentes** a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy építőipari tevékenységet végző, ideiglenes iparüzési adóalany vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély. Továbbá az a személy, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója és az egyházi jogi személy. Adómentesség illeti meg a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozóját, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

**Talajterhelési díj**

**Törvényi díjmérték:** 1 800 Ft/m<sup>3</sup> (1 200 Ft/m<sup>3</sup> X 1,5 területi érzékenységi szorzóval)

**Jászberényi díjmértékek:**

2014. január 1-december 31-ig	450 Ft/m <sup>3</sup>
2015. január 1-december 31-ig	540 Ft/m <sup>3</sup>
2016. január 1-december 31-ig	630 Ft/m <sup>3</sup>
2017. január 1-től	720 Ft/m <sup>3</sup>

**A díj alanya:** annak a kibocsátónak kell fizetnie talajterhelési díjat, aki a kiépített és műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott víz mennyisége. A díjfizetők a bevallás évében mindig az előző évi vízfogyasztás alapján vallják be és fizetik meg a talajterhelési díjat. **A fizetendő talajterhelési díj számítása:** a szolgáltatott víz mennyisége szorozva a törvényben meghatározott egységdíjjal (1 200 Ft/m<sup>3</sup>) valamint a területérzékenységi szorzóval (1,5) és ezt az összeget csökkenteni lehet az önkormányzatunk által biztosított, évenként csökkenő díjkedvezménnyel. A bevallási és fizetési határidő a tárgyévét követő év március 31. **Mentes a díj megfizetése alól** az a kibocsátó, akinek az egy főre jutó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum másfélszeresét, egyedülálló esetében annak a kétszeresét. 2017. évtől mentesek a díjfizetése alól a 70 év feletti egyedülálló kibocsátók és azok a lakosok, akik közszolgáltató igazolása alapján a csatornára való rákötést többletköltséggel járó egyedi műszaki megoldással tudnák teljesíteni.

### Mezőőri Járulék

2011. szeptember 1-től mezőőri járulékfizetésre kötelezett a termőföld használója – amennyiben a használó ismeretlen, a tulajdonosa. A mezőőri járulék mértéke szántó művelési ágú földterület esetében 400,- Ft/ha/év, gyep (rét, legelő), nádas művelési ágú földterületek esetében 200,- Ft/ha/év, szőlő, gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 500,- Ft/ha/év, de legalább 1 000,- Ft/év. Amennyiben a kötelezett tulajdonában, használatában lévő földterület nagysága nem éri el az 1 ha-t, mentesül a mezőőri járulék megfizetése alól.

### Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény az egész országra egységesen alkalmazandó szabályokat ír elő. A gépjárművek adóztatása a BM Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának adatszolgáltatása alapján történik. A személygépjárművek és motorkerékpárok adómértéke a gyártási évhez és teljesítményhez kötött. A gyártástól számítva négy évenként csökken az adó mértéke a gépjármű 16. éves koráig. A tehergépjárművek esetén az adó alapja önsúly + a raksúly 50%-a, míg az autóbuszok, nyergesvontatók, lakókocsik, lakópótkocsik önsúly után adóznak. Irodánkna 2014. évtől lehet a súlyos mozgáskorlátozott állapot megállapítására irányuló vizsgálati eljárást indítani. A beérkező kérelmeket és egészségügyi zárójelentéseket Irodánk továbbítja az illetékes Szakigazgatási Szerv részére, ahol a szükséges felülvizsgálatot elvégzik és az adómentességhez szükséges igazolást kiállítják

**Törvényi szabályozás alapján mentes az adó alól:** az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell, az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű, a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben, a környezetkímélő gépkocsi és az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja.

A gépjárműadó megfizetése alól mentes a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő adóalany, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossgal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab - 100 kW teljesítményt meg nem haladó, nem a külön jogszabály szerinti személytaxi-szolgáltatásra és személygépkocsis személyszállító szolgáltatásra használt - személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint/adóév erejéig. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

### Termőföldek bérbeadásából származó jövedelemadó

A termőföldek bérbeadásából származó jövedelem adóját a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza. Az adó beszedése az önkormányzati adóhatóság feladata, és az adóbevétel az önkormányzat részére 100%-ban átengedett. Az 5 évnél rövidebb időre kötött bérleti szerződésből, vagy valamely okból megszűnt szerződésből származó haszonbérrel kell bevallást benyújtani. A termőföld bérbeadásából származó bevétel teljes egészében jövedelem. A jövedelem adóját vagy magánszemély vallja be és fizeti meg, vagy – ha kifizetőtől származik a bevétel – a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

### ***Alkalmazott jogszabályok:***

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
- A helyi adókról szóló 46/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet
- A helyi iparűzési adó meghatározott részének célirányos felhasználásáról szóló 43/2013. (XI. 14.) önkormányzati rendelet
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvény
- Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény
- A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási és adatszolgáltatási szabályokról, a díjkezdvezményről, díjmentességről szóló 8/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet
- A fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény
- A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 14/2011.(V.12.) önkormányzati rendelet
- A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény
- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény