

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervére
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. február 13.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	1. számú melléklet
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője Alvári Csaba főépítész Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság Városfejlesztési Bizottság Városüzemeltetési Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. február 6.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/1612-1/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba, Dr. Sass Krisztina, Kiss József, Hegyi István, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) legalább 4 évre szóló, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott hosszútávú vagyongazdálkodási tervet (a továbbiakban: Konceptiót) alkot, és a Konceptió célkitűzéseivel összhangban minden évben középtávú vagyongazdálkodási tervet fogad el, melyet az éves költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe kell venni.

A vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján a Konceptió tartalmazza a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több évre szóló célkitűzéseket.

A vagyonrendelet 7. § (3) bekezdése alapján a középtávú vagyongazdálkodási terv a Képviselő-testület által elfogadott Konceptió célkitűzéseinek megfelelően tartalmazza az adott költségvetési évre vonatkozóan a vagyongazdálkodás fő elveit.

A Képviselő-testület a 28/2016. (II. 10.) határozatával fogadta el Jászberény Városi Önkormányzat 2016-2019. évekre vonatkozó Vagyongazdálkodási koncepcióját, és a 33/2018. (II. 14.) határozatával elfogadta Jászberény Városi Önkormányzat 2018. évi középtávú vagyongazdálkodási tervét (a továbbiakban: 2018. évi vagyongazdálkodási terv).

A 2018. évi vagyongazdálkodási tervben foglaltak megvalósulását és a 2019. évi vagyongazdálkodási terv elképzeléseit – a Konceptió elképzeléseivel összhangban – az alábbiakban részletezzük:

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 1-3. pontjai és a hozzá tartozó táblázatok tartalmazták az értékesítésre kijelölt, bérlők által lakott, illetve üres lakásokat, valamint egyéb ingatlanokat. Az értékesítések lebonyolítását az Nvtv. és a vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglaltak alkalmazásával a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája végezte.

A bérlők által lakott lakások esetében (1. pont) a bérlők korábban nyilatkoztak arról, hogy a lakásra vonatkozó elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. 2018. év során a nevezett lakások bérlői közül senki nem jelezte azon szándékát, hogy az általa lakott bérlakást meg kívánja vásárolni. Tekintettel arra, hogy a bérlőknek az Önkormányzat cserelakást nem tud felkínálni, és a védett bérlők nem járultak hozzá a lakások lakottan történő értékesítéséhez, így a lakások értékesítése kívülálló harmadik személyek részére nem történhetett meg.

A Jászberény, Liliom utca 4. szám alatt található 3 lakás díjmentes használata iránt a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV NZrt.) nyújtott be kérelmet az Önkormányzathoz 2018. évben a kommunális ágazat parki dolgozóinak melegedő, öltöző és tároló kialakítása céljából. Tekintettel arra, hogy 2017. év során a Liliom u. 4. fsz. 3. szám alatti ingatlan megüresedett, mert az ingatlanban élő bérlő elhunyt. 2018. év során pedig a Liliom utca 4. fsz. 1. és fsz. 2. szám alatti ingatlanban élő bérlők átköltöztetése másik önkormányzati bérlakásba megtörtént. A Képviselő-testület 2018. októberében döntött a nevezett 3 ingatlan bérlakás-állományból történő kivonásáról, és 2019. januárjában arról, hogy a JVV NZrt. részére ingyenes használatba – haszonkölcsönbe – adja a nevezett ingatlanokat a kommunális ágazati tevékenység ellátása céljából határozatlan időtartamra szólóan.

2019. évben célszerűnek látszik az 1. táblázatban maradt ingatlanokat továbbra is értékesítésre kijelölni, hogy amennyiben valamelyik bérlő élni kíván elővásárlási jogával, vagy cserelakás

felajánlására nyílik lehetőség, akkor az értékesítési eljárásokat le lehessen folytatni. Azonban az Önkormányzatnak idén nem áll szándékában a bérlakás állomány további csökkentése, és újabb bérlakások értékesítésre kijelölése, így ezen táblázat bővítése nem indokolt.

2019. évben célszerűnek tűnik a Jászberény. Rác u. 42. szám alatti ingatlant ismételten értékesítésre kijelölni, mivel az Önkormányzatnak más hasznosítási célja nincs a nevezett ingatlannal. 2018. évben az Önkormányzat nem szerepeltette ezen ingatlant az értékesítésre kijelölt üres ingatlanok táblában. Érdeklődésre való tekintettel viszont külön döntés alapján mégis meghirdetésre került ezen ingatlan 2018. évben, amely eljárás végül eredménytelenül zárult. Elkerülve a későbbi esetleges értékesítés - külön döntéssel való - lehetőségét célszerűbbnek tűnik a nevezett ingatlan jelen táblában való szerepeltetése.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 3. táblázatának 2. sorában szereplő ingatlanok bontása 2018. évben megtörtént, az ingatlan-nyilvántartási változások, társasház megszüntetése és az épületek törlése az illetékes földhivatalnál jelenleg folyamatban van. A nevezett táblázatban található egyéb ingatlan értékesítésre kijelölése 2019. évben is célszerűnek látszik. Kérelem alapján célszerűnek tűnik továbbá bővíteni a táblázatot azon ingatlanokkal (jászberényi 3915/A/6 hrsz-ú és jászberényi 3915/A/7 hrsz-ú, természetben Jászberény, Déryné u. 6. szám alatt található ingatlanok), melyek tekintetében az Önkormányzat értékesítést tervez 2019. évben.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 4. pontja szerint a Képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját és a JVV NZrt-t az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: bérbeadási rendelet) 12/A. §-a alapján az újonnan kialakított kategóriába (felújítandó önkormányzati lakások) tartozó ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázatok előkészítésével és lebonyolításával. A Képviselő-testület megbízta továbbá a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy vizsgálja meg a Jászberény, Thököly út 13. szám alatti orvosi rendelő ingatlan tetőterében lévő 46 m² alapterületű lakás felújításának és bérlakási körbe való bevonásának lehetőségét. 2018. évben – a bérbeadási rendelet nagyobb volumenű felülvizsgálata és módosítása miatt – ezen új bérbeadási forma alapján még nem került pályázat kiírásra. 2019. év első felében várhatóan pályázati hirdetmény útján meghirdetésre kerülnek majd az e kategóriában szereplő ingatlanok.

A Jászberény, Thököly út 13. szám alatti ingatlan orvosi rendelő tetőterében lévő 46 m² alapterületű lakás jelenleg Jászberény Városi Önkormányzati Bölcsőde és Védőnői Szolgálat kezeli. 2019. évben tervezi továbbra is az Önkormányzat a nevezett ingatlan felújítását, bevonását a bérlakási körbe. Nevezett ingatlant az Önkormányzat közérdekű bérbeadás útján kívánja hasznosítani a városba érkező és a városban egészségügy területén dolgozó szakember részére.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 5. pontjában meghatározott feladat végrehajtása, azaz a Jászberény, Faiskola u. 7. szám alatti ingatlan kiürítése ügyében az alábbi lépések történtek meg 2018. évben: az ingatlanban található valamennyi lakás az Önkormányzat tulajdonába került. Az Önkormányzat a TOP 4.3.1-es projektben a Faiskola 7. szám alatti társasház közös tulajdonú részeinek energiahatékonysággal egybekötött felújítását (homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje, a tartószerkezeti elemek, homlokzat felújítása, lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása, épületgépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje) tervezte, azonban az Önkormányzat a pályázaton nem nyert, így átgondolást igényel a nevezett ingatlan további hasznosítása.

Javasolom továbbá, hogy az Önkormányzat a nevezett ingatlan értékesítésének, cseréjének a lehetőségét vizsgálja meg 2019. évben.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 6-7. pontjában meghatározott feladatra tekintettel az alábbi tájékoztatást adjuk: az Önkormányzat 2017. évben a Magyar utca térségében lévő területeken 4 lépcsőben hajtott végre telekalakítást, melynek eredményeképpen kialakult a bölcsőde telke, 1 út ingatlan és 31 db építési telek ingatlan. Az ingatlanok közművesítését (tervezés és kivitelezés) az Önkormányzat 2018. évre tervezte. A bölcsőde ingatlan közművesítése 2018. évben befejeződött, az út ingatlan és telek ingatlanok közművesítése pedig jelenleg is folyamatban van, várhatóan 2019. évben

fejeződik be. A közművesítés befejezése után kezdhető meg a kialakított 31 db telek pályáztatása az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: otthonteremtési rendelet) 2/B. §-ában meghatározott támogatási forma keretében.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 8. pontjában nevezett feladat végrehajtása során az Önkormányzat a nevezett 10 db, Érpárt térségében található építési telket 2 esetben hirdette meg az otthonteremtési rendelet 2/A. §-ában meghatározott támogatási formában. A pályázatok eredményeként 5 db építési telek talált gazdára.

2019. évben célszerűnek látszik a megmaradt 5 építési telket ugyanezen konstrukcióban ismételten meghirdetni pályázat kiírásával.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 9. pontjában meghatározott feladat volt, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes irodái vizsgálják meg a jászberényi 6608 és 6608/A hrsz-ú, természetben Jászberény, Buzogány u. 10. szám alatt található ingatlan (föld és épület) vonatkozásában annak lehetőségét, hogy a föld és az épület tulajdonjoga egy kézben egyesüljön. 2018. évben a jászberényi 6608/A hrsz-ú ingatlan 652/700 tulajdoni hányada az Önkormányzat tulajdonába került adásvétel útján, a fennmaradó tulajdoni hányadok adásvételére a bejegyzett végrehajtási jogok miatt nem került sor, a végrehajtóval az egyeztetések megkezdődtek, melyek 2019. évben is várhatóan folytatódnak. Az ingatlanon található épületek – a főépület kivételével – elbontásra kerültek 2018-ban.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 10. pontjában meghatározott feladat végrehajtása kapcsán, miszerint a Polgármesteri Hivatal illetékes irodái – a városközpont rehabilitációjának programja keretében – a Polgármesteri Hivatal mögötti sétány kialakításához szükséges ingatlancsere és telekhatár rendezés ügyében lépéseket folytassák, valamint a megvalósításhoz szükséges döntések előkészítését, végrehajtását folytassák, azt a tájékoztatást adjuk, hogy a telekhatár rendezés ügye 2018. évben befejeződött. A sétány kivitelezési munkálatai a 2019-es évben fognak megvalósulni.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 11. pontjában meghatározott feladat végrehajtása kapcsán a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti ingatlan területének rendezése vonatkozásában 2017. évben megkezdett lépéseket az Önkormányzat folytatta 2018. évben. Több alkalommal lakossági fórum tartására került sor, melyen az érintett garázs felépítmény tulajdonosok tájékoztatást kaptak az Önkormányzat területrendezési elképzeléseiről, valamint a KNORR és Társai Ügyvédi Iroda bevonásával megtörténtek a garázs felépítményekre vonatkozó használati szerződések megszüntetése. 2018. év második felében megtörténtek a garázs felépítmények elbontása.

2019. évben az Önkormányzat folytatni kívánja a nevezett terület rendezését, várhatóan a társasházzal használati megállapodás megkötésére is sor kerülhet.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 12. pontjában meghatározott feladat végrehajtása kapcsán az Önkormányzat 2018. évben kereste a már kialakított területeken napelempark Önkormányzat általi létesítésének pályázati lehetőségeit és lehetséges forrásait. Mivel megfelelő lehetőséget nem talált, így ezt a munkát 2019. évben is folytatni szükséges, továbbra is keresni kell napelempark kialakítására alkalmas újabb területek lehetőségeit.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 13. pontjában meghatározott feladat kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 7785 hrsz-ú (kivett mocsár) ingatlan tekintetében az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni minősítésének felülvizsgálata, üzleti vagyonná történő átminősítése megtörtént. Az ingatlan értékesítése jelenleg folyamatban van, várhatóan 2019. év első felében befejeződik.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 14. pontjában meghatározott feladat kapcsán jászberényi 3922/2 hrsz-ú (közterület) ingatlan részterületének (kb. 111 m²) tekintetében az ingatlanrész forgalomképtelen törzsvagyoni minősítésének felülvizsgálata, üzleti vagyonná történő átminősítése és az értékesítésére vonatkozó döntések meghozatala megtörtént 2018. évben. Az ingatlanrészre vonatkozó adásvételi

szereződés megkötése jelenleg folyamatban van, tekintettel a területet érintő telekalakítási eljárásra. Várhatóan 2019. év első félévében az értékesítési eljárás befejeződik.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 15. pontjában meghatározott feladat kapcsán az "Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Jászberényben" című TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00004 azonosítószámú projekt keretében a Jászberény, 7783/10 hrsz-ú állami tulajdonában álló - MÁV Zrt. üzemeltetésében levő terület vonatkozásában a területrészt tulajdonviszonyainak rendezése ügyében a tárgyalások megkezdődtek 2018. évben.

2019. évben az Önkormányzat tervezi a megkezdett tárgyalások folytatását, és célként tűzi ki, hogy a fejlesztéshez, beruházáshoz szükséges terület használata vonatkozásában egy megállapodás létrejöjjön a Magyar Állammal és a MÁV Zrt-vel, majd a megállapodást követően megkezdődjön a kivitelezés.

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 16. pontjában meghatározott feladat kapcsán a Magyar Államtól átvenni kívánt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, vagy vagyonkezelésbe vételével kapcsolatban az egyeztetések tovább folytatódtak 2018. évben a KNORR és Társai Ügyvédi Iroda bevonásával.

2019. évben az Önkormányzat továbbra is keresi az állami területek, ingatlanok ingyenes tulajdonba adásának, cseréjének, adásvételének lehetőségeit (különösen pl.: a jászberényi 0828/9 hrsz-ú ingatlan, valamint a jászberényi 6303 hrsz-ú, természetben Jászberény, Riszner sétányon található volt tüdőgondozó épülete), mellyel párhuzamosan az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Magyar Állam szervei által használt ingatlanok esetében pedig kezdeményezze az Állam általi tulajdonba vételt, megvételre felajánlást, cserét (pl.: a jászberényi 3887/1 hrsz-ú, természetben Jászberény, Szabadság tér 16. szám alatti ingatlan).

A 2018. évi vagyongazdálkodási terv 17. pontjában meghatározott feladat kapcsán a Neszűr területén található, az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának – lehetőség szerint ingyenesen történő – megszerzését, vagy az ingatlanok haszonbérbe vételét – a minél nagyobb egybefüggő, gazdaságosan művelhető területek kialakítása érdekében, amennyiben az átvétel tárgyát képező ingatlan szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlannal az alábbi tájékoztatást adjuk: Az elmúlt évek során számos határozat született a Neszűr területén található, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyban. A határozatok alapján az adásvételi szerződések aláírása és földhivatalba történő benyújtása megtörtént.

2019. évben célszerűnek látszik a 2018. évben megfogalmazott elvek mentén továbbhaladni, azaz azon területek átvételét folytatni, amelyek szomszédosak önkormányzati tulajdonú ingatlannal, a minél nagyobb egybefüggő, gazdaságosan művelhető területek kialakítása érdekében.

A fentebb megfogalmazott feladatokon kívül az Önkormányzat fontosnak tartja még 2019. évben - az oktatási intézményeknek komoly feladatot és nehézséget jelentő mindennapos testnevelés feltételein való javítás érdekében - hogy keresse azon Önkormányzat tulajdonában lévő területek, ingatlanok lehetőségeit, amelyek alkalmasak lehetnek sportcélú épületek (tornacsarnok, sportcsarnok) elhelyezésére.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – egyszerű többséggel történő – elfogadását:

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2019. (II. 13.) határozata

a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervéről

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) és (3) bekezdése alapján a

Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi középtávú vagyongazdálkodási tervét az alábbiakban határozza meg:

1. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli az 1. számú táblázatban szereplő, bérlők által lakott bérlakás ingatlanokat. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját az értékesítési eljárások tárgyév végéig történő lebonyolításával. Az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: elidegenítési rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

2. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a 2. számú táblázatban szereplő bérlő által használt nem lakás céljára szolgáló ingatlanokat. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját az értékesítési eljárás tárgyév végéig történő lebonyolításával. Az értékesítés során az Nvtv., valamint az elidegenítési rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

3. A Képviselő-testület értékesítésre kijelöli a 3. számú táblázatban szereplő ingatlanokat. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját az értékesítési eljárások tárgyév végéig történő lebonyolításával. Az értékesítés során az Nvtv., valamint a vagyonrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját és a JVV NZrt-t az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól, a lakbérek mértékének megállapításáról szóló 22/2011. (VI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: bérbeadási rendelet) 12/A. §-a alapján az újonnan kialakított kategóriába (felújítandó önkormányzati lakások) tartozó ingatlanok bérbeadására vonatkozó pályázatok előkészítésével és lebonyolításával. A Képviselő-testület megbízza továbbá a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy a Jászberény, Thököly út 13. szám alatti orvosi rendelő ingatlan tetőterében lévő 46 m² alapterületű lakást a bérlakási körbe vonja be, felújításának lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Horgosi Zsolt, a JVV NZrt. vezérigazgatója

5. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy a Jászberény, Faiskola u. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában vizsgálják meg az értékesítés vagy ingatlancsere lehetőségét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy az otthonteremtés önkormányzati támogatás keretében indított telekprogram folytatása érdekében a Jászberény, Magyar utca térségében kialakított építési telkek közművesítéséhez szükséges megkezdett intézkedéseket folytassák, és a közművesítés befejezését követően az építési telkek pályáztatását az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 20/2012. (IV.12.) rendelet (a továbbiakban: otthonteremtési rendelet) alapján kezdje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Hegy István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Alvári Csaba, főépítész

7. A Képviselő-testület kijelöli az otthonteremtési rendelet 2/B. §-ban meghatározott támogatás céljából történő felhasználásra a 4. számú táblázatban szereplő ingatlanokat. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a jelen pontban nevezett ingatlanokra vonatkozó pályázat előkészítésével és lebonyolításával – a jelen határozat 6. pontjában nevezett munkálatok (közművesítés) befejezését követően.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

8. A Képviselő-testület kijelöli az otthonteremtési rendelet 2/A. §-ban meghatározott támogatás céljából történő felhasználásra az 5. számú táblázatban szereplő ingatlanokat. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját a jelen pontban nevezett ingatlanokra vonatkozó pályázat előkészítésével és lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

9. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy a jászberényi 3922/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Fürdő u. 2. szám alatti ingatlan területének rendezéséhez szükséges megkezdett lépéseket folytassa, illetve terület rendezéséhez (parkolók kialakítása, a társasházzal kötendő használati megállapodás stb.) szükséges döntéseket készítse elő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Alvári Csaba, főépítész

10. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy vizsgálják meg napelempark kialakítására alkalmas újabb területek lehetőségeit Jászberényben és a kialakításhoz szükséges döntéseket készítsék elő. A Képviselő-testület megbízza továbbá a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy a már kialakított területeken vizsgálják meg napelemparkok Önkormányzat általi létesítésének feltételeit, valamint a létesítéshez szükséges források (pályázati, egyéb) lehetőségeit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Hegy István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Alvári Csaba, főépítész

11. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáját, hogy az "Iparterületek infrastrukturális fejlesztése Jászberényben" című TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00004 azonosítószámú projekt keretében a Jászberény, 7783/10 hrsz-ú állami tulajdonában álló - MÁV Zrt. üzemeltetésében levő terület vonatkozásában a területrésznél használatára vonatkozó megállapodás tekintetében a megkezdett tárgyalásokat folytassa, majd a megállapodás megkötését követően a területet érintő kivitelezést kezdje meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

12. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáját, hogy a Magyar Államtól átvenni kívánt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, vagy vagyonkezelésbe vételével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg az eddig már igényelt, de elutasított kérelmek, valamint új igényelt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása, adásvétele, cseréje vonatkozásában – különös tekintettel az alábbi ingatlanokra: a jászberényi 0828/9 hrsz-ú ingatlan, a jászberényi 6303 hrsz-ú, természetben Jászberény, Riszner sétány térségében található ingatlan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

13. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy folytassák a Neszűr területén található, az Önkormányzat részére felajánlott ingatlanok tulajdonjogának – lehetőség szerint ingyenesen történő – megszerzését, vagy az ingatlanok haszonbérbe vételét – a minél nagyobb egybefüggő, gazdaságosan művelhető területek kialakítása érdekében, amennyiben az átvétel tárgyát képező ingatlan szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlannal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

14. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit, hogy vizsgálják meg az Önkormányzat tulajdonában lévő területek, ingatlanok sportcélú épületek (tornacsarnok, sportcsarnok) elhelyezésére való lehetőségeit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Hegyi István, a PH Városfejlesztési Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok
2. JVV NZrt. – Jászberény, Margit sziget 1.
3. Alvári Csaba főépítész – helyben
4. PH Közgazdasági Iroda – helyben
5. PH Városfejlesztési Iroda – helyben
6. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
7. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben
8. Városfejlesztési Bizottság valamennyi tagja – helyben
9. Városüzemeltetési Bizottság valamennyi tagja – helyben
10. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben
11. Irattár

é r t e s ü l .

Jászberény, 2019. február 5.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester

1. számú melléklet

1. számú táblázat

Bérlő által lakott bérlakás ingatlanok:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Megjegyzés
1	6154/10/A/15	Hunyadi u. 49. II/15.	61 m ² alapterületű lakás	védett bérlő
2	6154/10/A/8	Hunyadi u. 47. II/8.	53 m ² alapterületű lakás	védett bérlő
3	6383/8/A/19	Nádor u. 1. II/45.	50 m ² alapterületű lakás	védett bérlő
4	3907/2/A/20	Szövetkezet u. 3. I/24.	36 m ² alapterületű lakás	védett bérlő
5	3922/1/A/20	Fürdő u. 2. II/1.	54 m ² alapterületű lakás	bérlő
6	3922/1/A/33	Fürdő u. 2. III/4.	54 m ² alapterületű lakás	bérlő
7	6436	Hentes u. 12.	269 m ² alapterületű ingatlan (épület: 38 m ² alapterületű lakás)	védett bérlő

2. számú táblázat

Bérlő által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségek / ingatlanok:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Megjegyzés
1	3915/A/6	Déryné u. 6.	39 m ² alapterületű iroda	bérlő
2	3915/A/67	Déryné u. 6.	48 m ² alapterületű iroda	bérlő

3. számú táblázat

Egyéb ingatlanok:

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Megjegyzés
1	0268/6	Jákóhalmi út térsége	1 Ha 6754 m ² alapterületű, legelő megnevezésű ingatlan	-
2	5914/A/1 5914/A/2	Zagyvart tanya 16.	-	a rendezési terv módosítását követően kialakított út területével csökkentett részterülete
3	2861	Rác u. 42.	264 m ² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan	-

4. számú táblázat

Otthonteremtés önkormányzati támogatás – CSOK igénylők részére:

Sorszám	Hrsz.	Terület	Megnevezés	Elhelyezkedés
1	3363/14	564 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
2	3363/15	571 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
3	3363/16	572 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
4	3363/17	571 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
5	3363/18	567 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
6	3363/19	706 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
7	3363/20	748 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
8	3363/21	680 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
9	3363/22	709 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
10	3363/23	708 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
11	3363/24	673 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
12	3363/25	680 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
13	3363/26	645 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
14	3363/27	615 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
15	3363/28	557 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
16	3363/29	651 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
17	3363/30	552 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
18	3363/31	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
19	3363/32	594 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
20	3363/33	604 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
21	3363/34	591 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
22	3363/35	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
23	3363/36	560 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
24	3363/37	561 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
25	3363/38	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
26	3363/39	564 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
27	3363/40	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
28	3363/41	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
29	3363/42	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
30	3363/43	563 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége
31	3363/44	612 m ²	beépítetlen terület	Magyar utca térsége

5. számú táblázat

Otthonteremtés önkormányzati támogatás – szakemberek részére:

Sorszám	Hrsz.	Terület	Megnevezés	Elhelyezkedés
1	9228/16	929 m ²	beépítetlen terület	Érpart térsége
2	9228/57	1031 m ²	beépítetlen terület	Érpart térsége
3	9228/67	1321m ²	beépítetlen terület	Érpart térsége
4	9228/68	928 m ²	beépítetlen terület	Érpart térsége
5	9228/70	981 m ²	beépítetlen terület	Érpart térsége