

# JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. május 15.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, térkép
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. május 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4488/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

**Előterjesztés**

***jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 9392/10 hrsz-ú, 7264 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Mester utca térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik.

A nevezett ingatlan tulajdonjogának megszerzése iránt az ingatlannal szomszédos telkek tulajdonosai, azaz Nyitó Róbert, Szatmári Zoltán és Szabó Imre jászberényi lakosok nyújtottak be kérelmet. A kérelmezők a nevezett önkormányzati ingatlant a tulajdonukat képező alábbi jászberényi ingatlanokra kívánják elcserélni: jászberényi 9465/12 hrsz-ú, jászberényi 9465/31 hrsz-ú, jászberényi 9465/32 hrsz-ú és jászberényi 9465/39 hrsz-ú ingatlanok. A kérelmezők kérelmükben előadták, hogy a felajánlott ingatlanok a rendezési terv szerint zöldterületként szerepelnek, amelyek közpark létesítésére alkalmasak. A folyamatosan bővülő lakóparknak nagy szüksége lenne olyan területre, ahol esetleg létesülhetne szabadidős illetve sport tevékenységre alkalmas park. Az önkormányzati tulajdonú 9392/10 hrsz-ú ingatlan pedig már korábban elveszítette közút funkcióját, az érvényes rendezési terv szerint sem tartozik az út kategóriába, szilárd burkolat sem lett kiépítve rajta. A csere után a kérelmezők a szomszédos ingatlannal kívánják egyesíteni.

A nevezett ingatlan értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárgyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésze véleményét a nevezett ingatlannal kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlan vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

Jászberény Város Főépítésze véleményében kifejtette, hogy „a kért 9392/10 hrsz-ú ingatlan megnevezése kivett helyi közút. A város szabályozási tervében Gipe-17777 övezeti kóddal szerepel, tehát építési övezetben van. Az ingatlan közvetlenül a 9392/11, 9392/12 és a 9453 hrsz-ú ingatlanokkal határos. A jelzett három szomszédos ingatlan megközelítéséhez vagy önálló használatához a kért ingatlanra nincs szükség.

A felajánlott ingatlanok közül a 9465/31 és a 9465/39 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani lakóutca, illetve egy meglévő közút szélesítésének területeként szerepelnek, vagyis a város majdani közút létesítésére tervezte ezek területét.

A 9465/12 és a 9465/32 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani zöldfelületi rendszer részterületeit képezik, vagyis elődeink ezeket is közhasználatra szánták.

*Úgy vélem, hogy a cserealapként felajánlott ingatlanok illeszkednek a szabályozási tervben szereplő céllal, vagyis a közterületi hasznosítással. Összességében a város az ingatlanok megszerzésével a saját fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítását segítené elő. Ugyanez nem mondható el az Önkormányzat tulajdonában álló 9392/10 hrsz-ú ingatlanról, hiszen egy ott létesítendő útra valójában nincs szükség.”*

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének***

***.../2019. (V. 15.) határozata***

***A jászberényi 9392/10 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 9392/10 hrsz-ú, 7264 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút megnevezésű, természetben Jászberény, Mester utca térségében található ingatlan, mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

***Erről:***

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

***értesül.***

***Jászberény, 2019. május 7.***

***Dr. Szabó Tamás s.k.***  
***polgármester***



# JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706  
Honlap: [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) E-mail: [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu)

szám: PH/558-11/2019  
hiv.: PH/4488-2/2019

## Közigazdasági Iroda

**Kiss József**  
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

Nyitó Róbert, Szatmári Zoltán és Szabó Imre levélben fordultak az önkormányzathoz. Ebben azt kérték, hogy az önkormányzat a tulajdonában álló 9392/10 hrsz-ú ingatlant cserélje el a kérelmezők tulajdonában álló 9465/12, 9465/31, 9465/32 és 9465/39 hrsz-ú ingatlanokra.

A kérelemmel kapcsolatosan a véleményem a következő:

A kért 9392/10 hrsz-ú ingatlan megnevezése kivett helyi közút. A város szabályozási tervében Gipe-17777 övezeti kóddal szerepel, tehát építési övezetben van. Az ingatlan közvetlenül a 9392/11, 9392/12 és a 9453 hrsz-ú ingatlanokkal határos. A jelzett három szomszédos ingatlan megközelítéséhez vagy önálló használatához a kért ingatlanra nincs szükség.

A felajánlott ingatlanok közül a 9465/31 és a 9465/39 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani lakóutca, illetve egy meglévő közút szélesítésének területeként szerepelnek, vagyis a város majdani közút létesítésére tervezte ezek területét.

A 9465/12 és a 9465/32 hrsz-ú ingatlanok a város szabályozási tervében egy majdani zöldfelületi rendszer részterületeit képezik, vagyis elődeink ezeket is közhasználatra szánták.

Úgy vélem, hogy a cserealapként felajánlott ingatlanok illeszkednek a szabályozási tervben szereplő céllal, vagyis a közterületi hasznosítással. Összességében a város az ingatlanok megszerzésével a saját fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítását segítené elő. Ugyanez nem mondható el az önkormányzat tulajdonában álló 9392/10 hrsz-ú ingatlanról, hiszen egy ott létesítendő útra valójában nincs szükség.

*Mindezek alapján a 9392/10 hrsz-ú ingatlan forgalomképesé minősítését és a javasolt cserét támogatom.*

Jászberény, 2019. május 7.

Tisztelettel

**Alvári Csaba**  
főépítész s.k.



