

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. május 15.
Mellékletek száma:	2 db
Mellékletek megnevezése:	főépítési vélemény, vázrajz
Feladatot jelent:	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. május 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/4573/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Alvári Csaba főépítész, Dr. Sass Krisztina aljegyző, Kiss József irodavezető, Dr. Sas Anita

Előterjesztés

***jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását,
vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a jászberényi 2632/1 hrsz-ú, 2908 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jásztelki út térségében található ingatlan, amely ingatlan jelenleg az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik.

A nevezett ingatlan részterületének megvásárlása iránt a nevezett ingatlanrészrel szomszédos telkek tulajdonosa Szatmári Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Jásztelki út 73., képviseli: Szatmári Zoltán ügyvezető) nyújtott be kérelmet parkoló építése céljából.

A nevezett ingatlanrész értékesítéséhez forgalomképtelenségének megszüntetése és üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges.

A Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdése szerint a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről a Képviselő-testület a vagyonrendelet 6. § (2) bekezdésben meghatározott személyek – így a (2) bekezdés c) pontja alapján a főépítész – javaslatára dönt. A fenti tárggyú döntéshez minősített többség szükséges.

Jelen előterjesztéshez csatoljuk Jászberény Város Főépítésének véleményét a nevezett ingatlan részterületével kapcsolatban. Jászberény Város Főépítésze a nevezett ingatlanrész vagyoni átminősítését és értékesítését támogatja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és az alábbi határozati javaslat – minősített többséggel történő – elfogadását:

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (V. 15.) határozata***

***A jászberényi 2632/1 hrsz-ú ingatlan részterületének kötelező önkormányzati feladatkör ellátását,
vagy hatáskör gyakorlását nem szolgáló jellegének megállapításáról***

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott hatáskörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a jászberényi 2632/1 hrsz-ú, 2908 m² területű, kivett közterület megnevezésű, természetben Jászberény, Jásztelki út térségében található ingatlan – jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerinti – részterületének (kb. 914 m²), mint a Jászberény Városi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgy tekintetében megállapítja, hogy az kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja és a

feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Közgazdasági Iroda – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár

értesül.

Jászberény, 2019. május 7.

Dr. Szabó Tamás s.k.
polgármester



JÁSZBERÉNY VÁROS FŐÉPÍTÉSZE



Reg. number: QMS-920/18

5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-733 Fax: 57/505-706
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: alvari.csaba@jaszbereny.hu

szám: PH/558-12/2019
hiv.: PH/4573-2/2019

Közigazdasági Iroda

Kiss József
irodavezető

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Szatmári Kft. ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatosan a véleményem a következő:

A Szatmári Kft., mint kérelmező meg kívánja vásárolni a jászberényi 2632/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan egy részét, a kérelemhez csatolt vázrajz szerint.

A megvásárolni kívánt területen parkolókat kíván kialakítani, a meglévő parkolósáv folytatásaként. Az ingatlanrész közvetlenül kapcsolódik a 9462, 9463 és 9464 hrsz-ú ingatlanokhoz. Mindhárom ingatlan a Szatmári Kft. tulajdonában van.

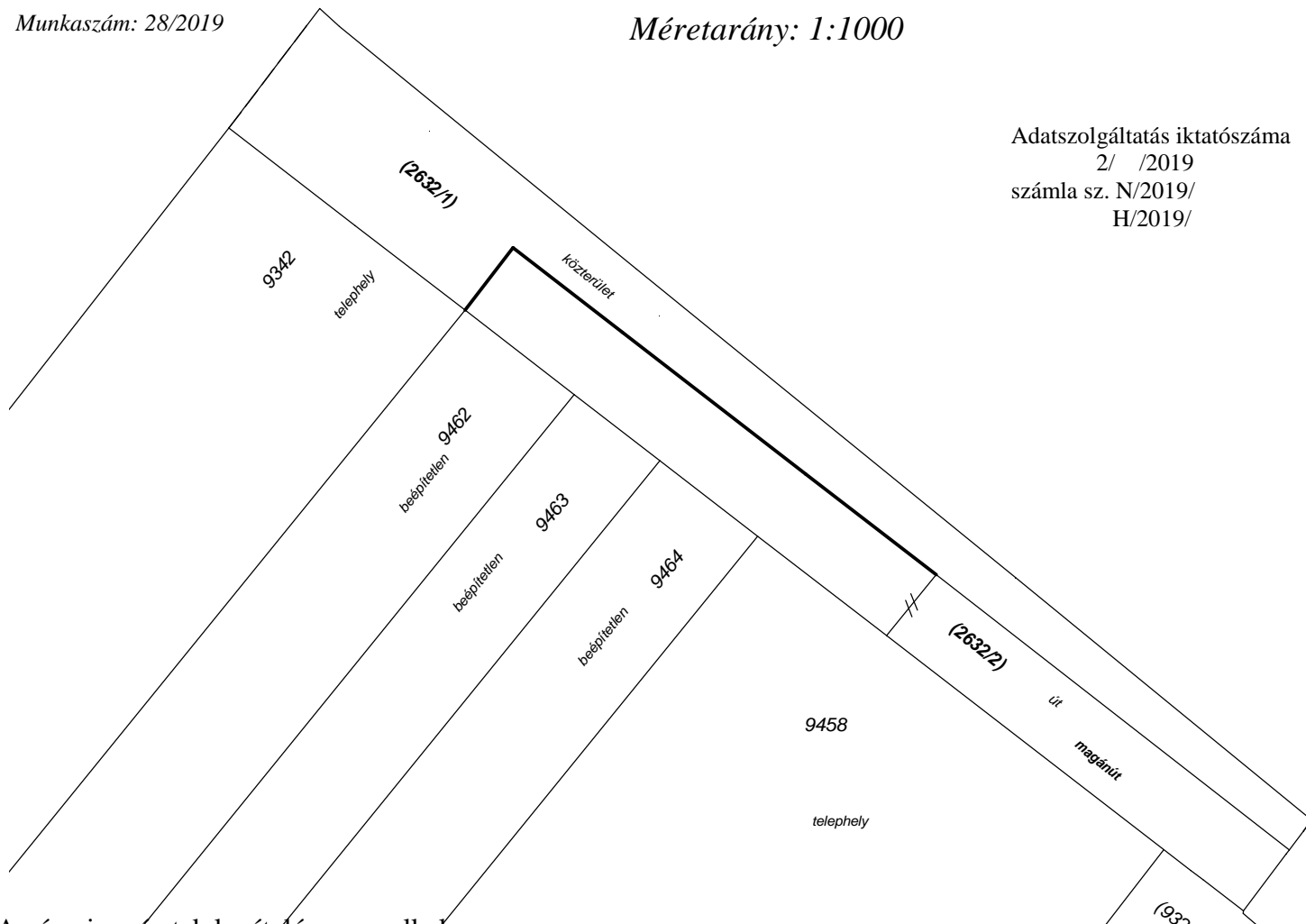
A kérelem tárgyát képező ingatlanrész eladása más tulajdonos ingatlanhasználatát nem korlátozza.

Mindezek alapján az ingatlanrész forgalomképessé minősítését és értékesítését támogatom.

Jászberény, 2019. május 7.

Tisztelettel

Alvári Csaba
főépítész s.k.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj. .
	j e l	műv. ág		ha,m2			j e l	műv. ág		ha,m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2632/1		kivett közterület		0,2908	0,00	2632/1		kivett közterület		0,1994	0,00		
2632/2		kivett saját használatú út		0,0758	0,00	2632/2		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0,1672	0,00		
Összesen:				0,3666	0,00					0,3666	0,00		

A telekhatár rendezése akaratumknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítette: Jászberény, 2019.04.21.

2/ /2019
3/ /2019

Jászberény,

záradékoló

Szabó Imre.....

P.H. Ing.rend.min.sz.:

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:7487

(Jár. fh.)

