

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a LEHEL strand és uszodában végrehajtott fejlesztésekkel létrehozott tárgyi eszközök megvételére és fedezet biztosítására
Az előterjesztő megnevezése:	Dr. Szabó Tamás polgármester
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. május 15.
Mellékletek száma:	-
Mellékletek megnevezése:	-
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester
	Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője
	Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	PKB
	GTB
Egyéb véleményező szerv:	-
Előkészítésben részt vevő kabinettitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. május 9.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	Nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/375-28/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Kiss József irodavezető

Előterjesztés

a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a LEHEL strand és uszodában végrehajtott fejlesztésekkel létrehozott tárgyi eszközök megvételére és fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 82/2019. (II.27.) határozatában döntött a Lehel strand és uszoda (a továbbiakban: Uszoda) természetben Jászberény Gorjanc Ignác stny. 10. szám alatti ingatlan VH Working Dog Service Kft. részére történő bérbeadásáról.

A VH Working Dog Service Kft. és az Önkormányzat között létrejött bérleti szerződés rendelkezik arról, hogy a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV Nzrt.) – korábbi Uszoda üzemeltető – által saját forrásból az uszoda épületén megvalósított beruházásokat 2019. május 31-ig át kell adni a tulajdonos Önkormányzat részére.

A JVV Nzrt. által saját forrásból megvalósított beruházás (légtechnikai- és párátlanító rendszer és kiépítése, gépház, pihenő rész és dolgozói szociális blokk) értékbecslő által megállapított forgalmi értéke, mely megegyezik a könyv szerinti értékkel 26.987.684.-Ft + Áfa, összesen 34.274.359.-Ft. Javaslom, hogy az Önkormányzat ezen összeget az alábbi ütemezés szerint térítse meg a JVV Nzrt.-nek:

- 2019. év 7.286.675.-Ft,
- 2020. év 9.000.000.-Ft,
- 2021. év 9.000.000.-Ft,
- 2022. év 8.987.684.-Ft.

Az idei évben csak az Áfa összege kerülne megfizetésre, mert ezt az összeget a JVV Nzrt.-nek egyösszegben be kell fizetni az adóhatóság részére. Az utolsó részlet megfizetését követően az Önkormányzat az Áfa összegét visszaigényelheti, így 2022. évben a nettó kiadás – a részlet megfizetése és a visszaigénylés különbözete - 1.701.009.-Ft lesz.

A 2019. évi részlet fedezeteként a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 1/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdés a) pontjában szereplő általános tartalék szolgál. A további évek részleteit és a 2022. évi Áfa visszaigénylés bevételeit az adott évi költségvetésekbe szükséges betervezni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és egyszerű többséggel történő elfogadására.

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (V. 15.) határozata

A Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. által a LEHEL strand és uszodában végrehajtott fejlesztésekkel létrehozott tárgyi eszközök megvételéről és fedezet biztosításáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében alapuló hatáskörében eljárva a Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: JVV Nzrt.) által saját forrásból a Lehel strand és uszoda területén megvalósított fejlesztéseket (légtechnikai- és párátlanító rendszer és kiépítése, gépház,

pihenő rész és dolgozói szociális blokk) 26.987.684.-Ft + Áfa, összesen 34.274.359.-Ft összegben megvásárolja és ezt az összeget megtéríti az alábbi ütemezés szerint:

- 2019. év 7.286.675.-Ft,
- 2020. év 9.000.000.-Ft,
- 2021. év 9.000.000.-Ft,
- 2022. év 8.987.684.-Ft.

2. 2022. évben az utolsó részlet megfizetését követően az Áfa teljes összege (7.286.675.- Ft) visszaigényelhető, az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát növeli.

Határidő: 2022. évi Áfa bevallás határideje

Felelős: Faragó Zoltán, a PH Számviteli Iroda vezetője

3. Az 1. pontban szereplő 2019. évet érintő kifizetés forrása a Jászberény Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetési előirányzatainak megállapításáról szóló 1/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. § (2) bekezdés a) pontjában nevesített általános tartalék című előirányzat.

4. Az 1. pontban szereplő 2019. évet érintő összeg utalására az e tárgyban a JVV Nzrt.-vel kötendő szerződés aláírását követően kerülhet sor.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester
Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

5. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 2020-2022. évre jóváhagyott kifizetések és bevételek összegét az adott évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Határidő: adott évi költségvetés tervezése

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

6. A Képviselő-testület megbízza a PH Közgazdasági Iroda vezetőjét, hogy a 2019. évi változásokat a költségvetési rendelet következő módosítása során terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

Felelős: Kiss József, a PH Közgazdasági Iroda vezetője

Erről:

1. JVV Nzrt. Jászberény,
2. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság valamennyi tagja,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja,
4. a PH Közgazdasági Iroda – helyben,
5. a PH Számvitel Iroda – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja,
7. Irattár – ***é r t e s ü l n e k***.

Jászberény, 2019. május 8.

Dr. Szabó Tamás s. k.
polgármester