

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**ELŐTERJESZTÉSEK
FEDŐLAPJA**



Az előterjesztés címe, tárgya:	Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adására és társasházi tulajdonú részterület ingyenes használatba vételére
Az előterjesztő megnevezése:	Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalásának időpontja:	2019. május 15.
Mellékletek száma:	1 db
Mellékletek megnevezése:	Változási vázrajz
Feladatot jelent:	Dr. Szabó Tamás polgármester Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője
Véleményező bizottság:	Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Egyéb véleményező szerv:	-
Előzetes szakmai vizsgálatot végző kabinetttitkár neve, aláírása:	Dr. Birinyi Alexandra
A törvényességi ellenőrzésre való leadás időpontja:	2019. május 8.
Törvényességi ellenőrzést végző neve, aláírása:	Ballagó Bernadett
Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:	nyílt
A zárt ülés elrendelésének indoka:	-
Az ügyirat iktatószáma:	PH/3652-30/2019.
Előkészítésben résztvevők:	Lányi László, Faragó Péter

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adására és társasházi tulajdonú részterület ingyenes használatba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászberényben a Déryné utca, illetve a Fürdő utca mögötti terület fejlesztése kapcsán indokoltta vált, hogy a Fürdő utca 2. szám alatti társasházi ingatlan egy része a jelenlegi igénybevételnek megfelelően – a Jászberény Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) által épített járda használatának megfelelően - közterületi funkcióval rendelkezzen, rendeltetésének megfelelő célra korlátozás nélkül használható legyen.

A szóban forgó terület a társasházi ingatlan déli részéből érintene mintegy 91 m²-t. Ennek ellentételezéseként a Holló András utcai, 3924 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1973 m² nagyságú ingatlannak egy 91 m² nagyságú része kerülne társasházi kezelésbe. A használat mindkét esetben ingyenes.

A Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Képviselő-testület döntése, vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.

A Jászberény Fürdő utca 2. szám alatti társasház döntést hozott a tulajdonában lévő 3922/1 hrsz.-ú ingatlan 91 m²-es területének ingyenes Önkormányzat részére történő használatba adásáról.

Az említett területek végleges tulajdonjogi rendezését megelőzően rendezési terv módosítás szükséges, melyet követően a területek cseréje lehetővé válik.

A fentiek alapján javaslom, hogy az előbbieken megjelölt önkormányzati tulajdonú terület – erre vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötése útján – 2019. június 1-jei időponttól határozatlan időtartamra – 60 napos felmondási idő kikötése mellett – ingyenesen kerüljön át a társasház használatába, azzal, hogy a használat az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli, továbbá köteles biztosítani azonos feltételek mellett az ingatlanon jelenleg üzemelő vendéglátó egység tekintetében fennálló közterület használatot.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat - egyszerű többséggel történő - elfogadását!

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (V. 15.) határozata***

***önkormányzati tulajdonú terület haszonkölcsönbe adásáról és társasházi tulajdonú
részterület ingyenes használatba vételéről***

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, továbbá a Jászberény Városi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező jászberényi 3924 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 1973 m² nagyságú ingatlan **91 m²** nagyságú részének a **Fürdő utca 2. szám alatti társasház** számára történő térítésmentes használatba – haszonkölcsönbe – adásához 2019. június 1-jei időponttól kezdődően, határozatlan időtartamra szólóan – 60 napos felmondási idő kikötése mellett – azzal, hogy a használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az ingatlan karbantartása terheli és köteles biztosítani azonos feltételek mellett az ingatlanon jelenleg üzemelő vendéglátó egység tekintetében fennálló közterület használatot.
2. Az 1. pontban meghatározott terület elkerítéséhez a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés i) pontjában szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.
3. A Képviselő-testület dönt a Jászberény, Fürdő utca 2. szám alatti 3922/1 hrsz.-ú társasház 91 m² nagyságú részének 2019. június 1-jei időponttól kezdődően határozatlan időtartamra – 60 napos felmondási idő kikötése mellett – történő ingyenes használatba vételéről, közterületi funkció céljára.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét az 1. és 3. pontban nevezett ingatlanok tekintetében megkötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Dr. Szabó Tamás polgármester (a megkötendő szerződés aláírása vonatkozásában)
Lányi László, a PH Városüzemeltetési Iroda vezetője

Erről:

1. Társasház képviseletében – Darázs Melinda,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
4. PH Városüzemeltetési Iroda – helyben
5. Képviselő-testület valamennyi tagja,
6. Irattár **é r t e s ü l**

Jászberény, 2019. május 7.

**Lányi László s. k.
irodavezető**



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha,m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3916		kivett közterület		0,1746	0,00	3916		kivett közterület		0,1837	0,00	
3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1617	0,00	3922/1		kivett lakóház, ud. kereskedelmi egység		0,1617	0,00	jogi jelleg: Társasház
3924		kivett közterület		0,1973	0,00	3924		kivett közterület		0,1882	0,00	
Összesen:				0,5336	0,00					0,5336	0,00	

A változás akaratunknak megfelelően történt!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Készítette: Jászberény, 2017.04.05. 2/ /2017
Szabó Imre..... 3/ /2017

Jászberény, 2017..... hó nap
.....

záradékoló

Készítő és minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz: 1206/1991

GD-T 16-0292 földm. ig.sz.:3156/2008

P.H. Ing.rend.min.sz.:

.....
(Jár.. fh.)