



ÉSZAK



- Tervezési terület határa
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Építési övezet határ, övezet határ
- Bűzös létesítmény védelmi övezete (500 m)
- Természetes víz védelmi övezete (100 m)
- Védőerdő sáv (50 m)
- Nagyfeszültségű vezetékek védősávja (20 m)
- Országos főút védőövezete (100 m)
- Település körüli 200 m-es beépítésmentes terület vonala
- Régészeti lelőhely

KÖZTERÜLETEK

- I. rendű közterület - közlekedési és közmű célú
- II. rendű közterület - közlekedési és közmű célú (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
- II. rendű közterület - történeti értékű közlekedési
- I. rendű közterület - erdő
- I. rendű közterület - közpark
- II. rendű közterület - egyéb zöldfelület
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (vízfelület)
- I. rendű közterület - vízgazdálkodási övezet (egyéb)

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
OKT. INT. Különleges közhasználatú intézményi zónában a kizárólagos használat megnevezése	
Ln-21186	Építési övezet jele
Lke	
A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelfelhasználási egységbe tartozik)	
Lke-1.....	
Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó	
1. Szabadonálló, előkert	
2. Szabadonálló, utcavonalon álló	
3. Oldalhatáron álló, előkert	
4. Oldalhatáron álló, utcavonalon álló	
5. Ikres, előkert	
6. Ikres, utcavonalon álló	
7. Zártkörű, előkert	
8. Zártkörű, utcavonalon álló	
9. Szabadonálló, telepeszerű	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-14....	
A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke	
1. 3%	
2. 5%	
3. 10%	
4. 20%	
5. 30%	
6. 40%	
7. 50%	
8. 60%	
9. 70%	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-142...	
A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a zöldfelület legkisebb mértéke	
1. 90%	
2. 80%	
3. 70%	
4. 60%	
5. 50%	
6. 40%	
7. 30%	
8. 20%	
9. 10+10% tetőkert	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
Lke-1426...	
A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb építménymagasság	
1. 3,5 m	
2. 4,0 m	
3. 4,5 m	
4. 5,0 m	
5. 6,5 m	
6. 7,5 m	
7. 10,5 m	
8. 12,5 m	
9. 16,5 m	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	
X. 9,0 m	
Lke-14264.	
Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mekkora a kialakítható legkisebb (legnagyobb) telekméret	
1. 180 (360) m ²	
2. 360 (550) m ²	
3. 550 m ²	
4. 700 m ²	
5. 900 m ²	
6. 1500 m ²	
7. 3000 m ²	
8. 5000 m ²	
9. 10 000 m ²	
0. Kialakult ill. adottságtól függő	

Készült az Állami alapadatok felhasználásával

Ügyfél neve BABILON ISTAR Építész Iroda Kft. 1096 Budapest, Sobieski u. 15/C. 1/4. Levelezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60. E-mail: babilonistar@babilonistar.hu		Vezető tervező Szikra Zoltán Okleveles építésmérnök TT-1 16-0030/2006 5300 Karcag, Pf.: 60.	
Tárgy Jászberény Város településrendezési terv módosítás		Megbízó Jászberény Város Önkormányzata 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.	
Tervezés helye Jászberény		Helyrajz szám 0274/41, 0274/42, 0274/43, 0274/44, 0274/58, 0274/60	
Tervezés neve SZABÁLYOZÁSI TERV		Tervezési szám SZ01	
Munka sorszáma 2/2011.	Dátum 2011. 07. hó	Méretarány 1:10000	Tervezési mód TRT