

EMLÉKEZTETŐ

A nagyvízi meder jogi jelleg ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével kapcsolatos konzultációról

A konzultáció tárgya az önkormányzatok tájékoztatása a folyamatban lévő nagyvízi meder jogi jelleg feljegyzési eljárással kapcsolatban.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (Vgtv.) 27. §-ának megfelelően a nagyvízi mederben való elhelyezkedés tényét, mint jogi jelleget a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni.

A 2011. évi XXII. törvény 1. számú melléklete alapján a nagyvízi meder „a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló terület, amelyet az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyet a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;”

A KÖTI-KÖVIZIG területén árvízvédelmi töltések, árvízvédelmi falak, vegyes szerkezetű árvízvédelmi művek, továbbá magasparton kijelölt védekezési vonalak, illetve természetes magaslatok alkotják a nagyvízi meder határvonalait.

A nagyvízi meder jogi jelleg feljegyzés azért szükséges, hogy elejét vegyük a medrek - az árvíz biztonságos levonulását nehezítő - beépítésének.

Az utóbbi évek nagy árvizei indokolják, hogy a települések polgárai, valamint az önkormányzatok megismerjék az árvizek által veszélyeztetett területeket, illetve az ilyen területekre érvényes beépítési korlátozásokat. A hullámtéren álló építmények ugyanis akadályozzák az árhullám biztonságos levonulását és egyre növelik az árvízszinteket, valamint az árvízi károk nagyságát.

Az Európai Unió árvízi irányelvében foglalt előírásokkal összhangban előkészület alatt áll a nagyvízi mederkezelési terv, amely rögzíteni fogja a hullámtéri területek részletes hasznosítási feltételeit és - szemben a jelenleg érvényes általános tiltással - lehetővé teszi majd olyan fejlesztések megvalósítását a hullámtérben, amelyek az árvizek biztonságos levezetését nem akadályozzák.

Jelen konzultáció célja, hogy a magasparti települések polgármesterei, önkormányzati testületi tagjai és rajtuk keresztül a települések lakói megismerjék és elfogadják a nagyvízi mederkijelölés elveit, egyetértésüket adják a nagyvízi meder jogi jelleg feljegyzés kezdeményezéséhez azokon a területeken, amelyek egyértelműen a nagyvízi mederben helyezkednek el.

A KÖTI-KÖVIZIG - törvényi felhatalmazás alapján - a magasparti, illetve nyílt ártéri települések azon ingatlanjaira kezdeményezi az eljárás elindítását, amelyek teljes területükben a nagyvízi mederbe esnek.

A részben érintett ingatlanokra feljegyzést nem kezdeményezünk a mindenki által elfogadható gyakorlat kidolgozásáig.

Kérjük, hogy lehetőség szerint az önkormányzat képviselőtestületi határozat formájában nyilatkozzon a nagyvízi meder jogi jelleg feljegyzési eljárás megismeréséről és elfogadásáról.