

**Jászberény Város Polgármestere**  
**Dr. SZABÓ TAMÁS**  
részére  
**Jászberény**  
**Lehel vezér tér 16.**

X-842/2010  
Jászberény, 2010. 10. 28.

1. Városi üzemeltető  
Főépítész!

Tárgy: Jászberény város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonomat képező Jászberény, 0336/14 hrsz-ú külterületi ingatlan a TRT szabályozási előírásai alapján **beépítésre nem szánt „Korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezet”-be (Mko – 3)** tartozik.

Térületi hasznosítási elképzeléseink megvalósítása érdekében 2004. óta minden TRT módosítás alkalmával kezdeményeztük a fenti ingatlan és környezete alkotta tömb övezeti besorolásának módosítását:

- a belterületi határ tervezett vonalának módosításával,
- beépítésre szánt területté nyilvánítva,
- ipari-gazdasági területre módosítva.

Kérésem a legutóbbi (2010. szeptemberi) TRT módosításába sem épült be.

A TRT előbbiek szerinti, fenti tömbre vonatkozó módosítását el kívánom készíttetni, melyhez az Ön és a Képviselő Testület szíves támogató hozzájárulását kérem.

Kérésem indoklásaként előadom, hogy ingatlanunk közvetlen szomszédságában (közúttal el nem választva) Gip-97776 övezeti besorolás van érvényben, amely besorolást – az Építési Törvény által megfogalmazott **normatív szabályozás** elvét követve – indokolt a teljes (közterületek által határolt) tömbre kiterjeszteni.

Ezen kívül az országos építési szabályzatok a belterületi határokon belül 200 méteres sáv szélességben megtiltják az építkezéseket, mellyel ellehetetlenítik a több éve elindult nagyszabású beruházásomat, így értéktelenné teszik a közel 20 ha-os területemet.

A **Gip-97776** övezeti besorolás megfelel az ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseinknek.

Tisztelettel:

  
Lantos István

Jászberény, Csákány u. 1.