



X-22858/2011

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erdőterületi szám: 24820

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Ügyiratszám: 4166-2/2011.

Ügyintéző: Dr. Pazsa Tibor

Telefon: 56/512-453

Tárgy: Környezeti értékelés

Hiv. szám: X-22858-5/2011.

Melléklet: -

Jászberény Város Főépítésze

Alvári Csaba
főépítész

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.

5100

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 1.		
Iktatás időpontja: 2011. Szept. 15.		
Iktatás sorszáma, alszáma: X-22858-14	Ügyintéző neve: Acs	Melléklet száma:

Tisztelt Főépítész Úr!

A rendelkezésünkre bocsátott Jászberény város Településrendezési tervének részterületet érintő – azaz a 0336/14 hrsz-ú telek övezeti besorolásának Mko3-ról Gksz-re – megváltoztatását tudomásul vesszük.

A benyújtott dokumentáció a részünkről támasztandó környezet-egészségügyi szakmai követelményeknek megfelel. A javaslatához kapcsolódóan ágazati tervezési és intézkedési szándékunk jelenleg nincs, így ahhoz külön előírásokat nem teszünk. A véleményezési eljárás további szakaszában sem kívánunk részt venni.

A fenti módosítással a környezet-egészségügyi szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható, ezért részünkről nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Szolnok, 2011. szeptember 12.

Tisztelettel:



Fentiekrol értesül:

1.) Irattár



**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.
Tel.: (56) 512-319, (56) 512-320. Fax: (56) 512-337.
Ügyintéző tel.: (56) 512-322.
E-mail: erika.vamos@mbfh.hu
Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.

E-mail: szbk@mbfh.hu

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

ÉRKEZETT: 2011. Szept. 28.
Érkeztető szám: 25709

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az
ügyiratszámra és ügyintézőre.

Iktatószám: SZBK/2600-2/2011.

Ügyintéző: Vámos Erika

Jászberény Város Polgármesteri Hivatal

5100 Jászberény

Lehel vezér tér 18.

Iktatás időpontja:	2011. Szept. 28.	Hiv. szám:	X-22858-5/2011.
Iktató ország, száma:	X-22858-	E.a.:	Alvári Csaba
	22	ACS	

Tárgy: Jászberény város Helyi Településrendezési tervének módosítása a 0336/14 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömbre (1997. évi LXXVIII. Tv. 9/A § (2) véleménykérés, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. r. 4. § szerinti megkeresés)

Jászberény Város Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti megkereste a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányságát (a továbbiakban: Bányakapitányság) a fenti tárgyban bányászati, földtani és morfológiai szempontú vélemény kérés céljából.

Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásunk alapján Jászberény város közigazgatási területén az alábbi nyilvántartott bányatelkek találhatók a Jászberény I. – homok (0827/64 hrsz.), a Jászberény II. – homok (0427/58 hrsz.), a Jászberény III. – homok (0566/4 hrsz.), a Jászberény IV. – homok (0603/14 hrsz.), a Jászberény V. – homok (0427/58 hrsz.).

A település közigazgatási területét lefedi a Jászberény 125. - szénhidrogén kutatási terület. Javasoljuk, hogy a bányatelkek határait tüntessék fel a tervekben, valamint, hogy a bányatelkeket és a szénhidrogén bányatelkeken belüli bányászati létesítményeket és biztonsági övezetüket **különleges bányászati területekként (Kb)** kezeljék a szerkezeti tervben. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

Szénhidrogén szállítóvezeték a község közigazgatási területét érinti. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben **biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat**. A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszín jelentős részben felső pleisztocén – holocén folyóvízi infúziós lösz, valamint löszös homok alkotja.

A Bányakapitányság javasolja, hogy a felső-pleisztocén löszökön kialakult mély szerkezetű és jó minőségű (magas -AK értékű) talajokat védjék meg, s őrizték meg a mezőgazdasági, szántóföldi művelése számára. Ezek a térszínnek elsődleges szinterei kell, hogy maradjanak a jövőben is magas természeti potenciáljuk miatt a szántóföldi termelésnek. Nem javasoljuk a kivonásukat semmilyen célból. Hosszú geo-biológiai folyamatok eredményeként jöttek létre a csernozjom talajok, ezért a jelenlegi klimatikus viszonyok mellett nem vagy csak több ezer év alatt reprodukálódhatnak.

A Bányakapitányság a beküldött előzetes terv alapján megállapította, hogy a módosítással érintett területek szilárd ásvány bányászati és ásványvagyon gazdálkodási szempontokat nem érintenek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság az eljárása során megállapította, hogy a 0336/14 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló telektömbre vonatkozó módosítás a földtani és ásványvagyon védelmére kiterjedően csekély mértékű, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 3. számú II. 2. g) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányakapitányság a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a véleményezési eljárás további szakaszában *részt kíván venni*.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.


Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2011. szeptember 15.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....
Dr. Kovács Gábor
osztályvezető

A kiadmány hitelül:


Vámos Erika
bányafelügyeleti geológus



Kapják:

- 1./ Jászberény Város Polgármesteri Hivatala, 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
2./ Irattár

X-22858/2011

Jászberény Városi Kormányhivatala 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Kiadás időpontja: 2011. SZEPTEMBER 27		
Kiadás sorszáma: alszáma:	Ügyintéző neve:	Mentőkiadás sorszáma:
X- 22858-26	AD	

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: 272-3/2011/ÉHDb-Áf.
Ügyintéző: Gergely Péter
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-22858-5/2011
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
települési főépítész

ALVÁRI CSABA
főépítész

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (0335/67 hrsz. közút – 0335/30 hrsz. közút – 0336/18 hrsz. közút – 0341/1 hrsz. közút – 0339 hrsz. közút által határolt területre vonatkozó) módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4.§ (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** az alábbi **véleményt** adom.

Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.**

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.** Ez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv) 9. § (3) bekezdés szerinti tervvéleményezési eljárást jelenti, ezért ekkor kell a környezeti értékelés véleményezésnek is megtörténnie.

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) szerinti szakmai véleményhez.

Debrecen, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel:

1.
Arató András István
állami főépítész

Íktatás időpontja	Íktatás sorszáma	Mellékletek száma
X- 22858-25	ACS	



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

X-22858/2011

BEJUTÓ: 2011. SZEPTEMBER 21.
256/11

Ügyiratszám: **272-2/2011/ÉHDb-Áf.**

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: X-22858-5/2011

Ügyintézőjük: Alvári Csaba

települési főépítész

ALVÁRI CSABA
főépítész

JÁSZBERÉNY

Lehel vezér tér 18.
5100

Tárgy: Jászberény város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (0335/67 hrsz. közút – 0335/30 hrsz. közút – 0336/18 hrsz. közút – 0341/1 hrsz. közút – 0339 hrsz. közút által határolt területre vonatkozó) módosítása.

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) **9. § (2) c)** szerinti, **előzetes véleményezési eljárás** keretében kért **véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába **irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni.** Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban – beleértve az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálatot is – a tervdokumentáció(ka)t, valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.

Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [továbbiakban: OTÉK] 5. § (2); Étv. 59.§

1. Tervkészítés

a) Településtervezési szerződés

Felhívom a figyelmet, hogy az Étv 16/A. § (1) szerint a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készítheti el, vagy **településtervezési szerződés** alapján készítteti el. Ez utóbbi esetben a Polgári Törvénykönyvben szabályozott tervezői szerződés szabályait kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- a szerződést írásban kell megkötni,
- a tervező a szerződésben meghatározott esetekben és módon vehet igénybe társtervezőt, illetve a kötelezően bevonandó szakági tervezőket (altervezőket),
- a tervező díja – ha a felek ettől eltérően nem rendelkeznek – a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.

E rendelkezésekkel a későbbi jogviták – a szerződők közötti jogbiztonság – megelőzését kívánják elérni.

b) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti. A kötelező alátámasztó munkarészeket, illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A kamarai nyilvántartás betűjele településtervezési zöldfelületi és tájrendezési szakterületen **TK**, településtervezési egyéb szakági szakterületen: **K1d-1, TV, TE, TH** lehet!

Ez lehetőséget ad arra, hogy csak arra jogosult szakági illetve társtervezők készíthessék a tervet. A jogosultsági előírások be nem tartása jogszerűtlen és a tervek újrakészítésének előírását eredményezheti. Hivatkozás: 104/2006. (IV.28) Kormányrendelet 2. sz. melléklet.

c) **Tervezési alaptérkép**

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Hivatkozás: OTÉK 4. § (4)

Az **alaptérkép(ek) méretaránya** olyan legyen, hogy annak adatai és vonalai az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre vonatkozóan is egyértelműen értelmezhetők (és olvashatók) legyenek (pl. jelen esetben különösen fontos, hogy az alaptérkép rétegvonalat, **magassági és szintadatokat** is tartalmazzon!). Hivatkozás: Étv. 12. § (4).

d) **Alapkövetelmények**

Az Étv. értelmében a tervezés folyamatára vonatkozó rendelkezéseket a településrendezési eszközök (részterületeket érintő) módosításakor, változtatásakor – így **jelen esetben** - is alkalmazni kell. Hivatkozás: Étv. 9. § (9).

- a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 10. §, 11. §, 12. § és 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai,
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

e) **Egyéb követelmények**

ea) **Környezeti vizsgálat**

Az eljárással kapcsolatban irodánk külön levélben (ikt.sz.: 272-3/2011/ÉHDb-Áf.) adja meg véleményét. Ebben rögzítettük, hogy annak lefolytatását az épített környezet védelmének szempontjából nem tartjuk indokoltnak.

eb) **A fenntartható fejlődés településrendezési elvei**

A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek a közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- biológiai aktivitás szinten tartása,
- területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,
- közlekedési kényszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

ec) **A rendezés során kötelezően figyelembe vett követelmények teljesülése.**

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy az Étv. 8. §-ban rögzített – a településrendezés során kötelezően figyelembe vett tervezési – szempontok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

f) **Dokumentálás**

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen:

- a **településszerkezeti terv módosítását és leírását** (határozattal állapítandó meg),
- a **helyi építési szabályzat módosítását és a hozzátartozó szabályozási tervet** (egy rendelettel kell jóváhagyni),
- az **alátámasztó munkarészeket** (nem jóváhagyandó).

Az egyeztetésének, véleményezésének megtörténtét kérem egyszerűsített (táblázatos) formában is igazolni!

2. **Területrendezési tervekkel való összhang:**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT) alapján készített – időközben módosított - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004.(XI.9.) számú rendelete által jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTRT). A tervezett módosítás során az OTÉK 3. § (6) előírásából következően – a tervezési területre vonatkozóan – az azzal való összhangot vizsgálni és igazolni kell. Az ezt bemutató kötelező alátámasztó munkarészben, a tervezőnek területi mérleg számszerű igazolásával, valamint a településrendezési tervekben a határok kijelölésével is meg kell jeleníteni. Hivatkozás: OTÉK 3. § (3)6.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

3. Településszerkezeti terv módosítása

a) A legkisebb tervezési terület

A szabályozást – illetve jelen esetben annak a változtatását - legalább a **településszerkezeti tervben lehatárolt területegységekre** kell készíteni. Legkisebb tervezési terület: „A szabályozási terv a település közigazgatási területére, vagy külön-külön annak egyes – legalább telektömb nagyságú – területrészeire készülhet.” *Hivatkozás: Étv. 12. § (1)*

b) A módosítások ábrázolása

A településszerkezeti terv - az Étv. alapján - a közigazgatási teljes területre készül, ezért a részterületekre készülő módosítást is egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával, a módosítások átvezetésével (is) indokolt ábrázolni.

4. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) A szabályozás normatív elve

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illetik meg! Ez az előírás az építési jogok és kötelezettségek változtatása során szükségessé teszi a város valamennyi hasonló építési övezetének a készülő szabályozásban megfogalmazott szempontrendszer szerinti áttekintését, és ezáltal az azonos építési jogok biztosítását az azonos helyzetben fekvő telkek esetében.

b) Változtatási tilalom

A településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a szabályozási terv készítésének időszakára, az önkormányzat rendelettel – írásos megállapodás esetén - változtatási tilalmat rendelhet el. *Hivatkozás: Étv. 21. §(1)*

c) Építési tilalmak felülvizsgálata

Az építési tilalmak felülvizsgálatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatával együtt el kell végezni. *Hivatkozás: Étv. 20. § (2)*

d) OTÉK előírástól eltérő szabályozás alkalmazása (OTÉK II-III. fejezet)

- szigorúbb értékek megállapítása a HÉSZ-ben való részletes kidolgozással lehetséges,
- megengedőbb értékek megállapításának szabályait az OTÉK 111. § (2) bekezdése határozza meg. Az alkalmazás feltétele, hogy az ott megfogalmazottak szerinti indoklással - a témakört önálló munkarészben feldolgozva - járjanak el, mivel ilyenkor minden esetben hozzájárulást szükséges beszerezni az illetékes állami főépítésztől!

e) HÉSZ módosítás formai, szerkesztési szabályai

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képző szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXIX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.
- Egy időben minden településnek csak egy helyi építési szabályzata lehet. A területrészekre készülő szabályozást tehát úgy kell elkészíteni, hogy az, az első (alap-) szabályzat módosítását jelentse. A jelen tervhez tartozó szabályozást ennek a figyelembevételével, a módosítások kiemelésével javasolom elkészíteni, a jóváhagyás után pedig egységes szerkezetbe foglalni. *Hivatkozás: Étv. 13. § (4);*
- „A helyi építési szabályzat a település közigazgatási területének egészére, vagy annak egyes részeire készül.” *Hivatkozás: Étv. 13. § (4).*

5. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

A véleményezési eljárásba bevonandó önkormányzati, érdekképviselői szervek, valamint társadalmi szervezetek körét az önkormányzat képviselőtestületének a Szervezeti és Működési Szabályzatban indokolt meghatározni.

Felhívom még a figyelmet arra, hogy a HÉSZ módosítás tervezetét az illetékes I. fokú építésügyi hatósággal is véleményeztetni kell.

Hivatkozás: Étv. 9. § (3), a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 18. §(2), 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1).

Az érintett lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek részére a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos minél szélesebb körű konzultációs véleménynyilvánító lehetőséget kell biztosítani. Ennek érdekében a tervek - helyszíni - lakossági fórumon történő bemutatását indokoltnak tartom, javasolom.

6. **A jóváhagyott tervek megküldése**

A tervdokumentáció **példányszámával** kapcsolatos szerződés megkötésekor javasolom figyelembe venni a következő előírásokat is:

- a) az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek**, valamint
- b) az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészével, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után **15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek**, ezen kívül
- c) a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a rendelettel és /vagy határozattal és mellékleteivel együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ (VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.**

Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1)

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, 100 MB terjedelemig ügyfélkapun keresztül, 100 MB terjedelem felett minden esetben csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton átadni.

Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)

Debrecen, 2011. szeptember 21.

Tisztelettel:




Arató András István
 állami főépítész 

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4034 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 520-920 Fax: (52) 520-940
Létesítési cím: 4002 Debrecen, Pf. 210. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15373871-0-09 Bank: 1603-002-01743654-0000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

ERKEZET
Iktatószám:

2480

X-22858/2011

Ikt. szám: 1019-9/2011
Ea.: Kődöböcz Viktor

Hiv. szám: X-22858-5/2011

Tárgy: Jászberény TRT módosítás véleményezése a
0336/14 hrsz-ú területre vonatkozóan,
környezeti vizsgálat szükségességének

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.		
Iktatás időpontja: 2011. SZEPTEMBER 15.		
Iktatás sorszáma, alszáma: X-22858-11	Előnyit név: Keg	Megjegyzések dátum:

Alvári Csaba
főépítész
5100 Jászberény
Lehel vezér tér 18.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a alapján a dokumentációban leírt rendezési terv módosítása táj- és természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2011. szeptember 8.

Üdvözlettel:

Szilágyi Gábor
igazgató



Kapják: Címzett
Irattár



X-22858/2011

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

ERDŐFELÜGYELETI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI TELEPHELYE
Cím: 5000 Szolnok, József A. u. 40. TELEFON: (+36 56) 423.005

ÉRKEZETT:
Érkeztető szám:

24809

Ügyiratszám: 18.3/13359/18/2011
Ügyintézőnk: Sárközy Tamás
Tárgy: TRT módosítás
Ügyintézőjük: Alvári Csaba
Hivatkozási szám: X-22858-50/2011

CÍMZETT: POLGÁRMESTERI HIVATAL

JÁSZBERÉNY Jászberényi Polgár LEHELVEZÉSI FELVÉTEL		
5100		
Időpontja: 2011. 09. 15.		
Iktatás száma: alszáma:	Ügyintéző név:	Működési szám:
X-22858-2	ACS	

Tisztelt Főépítész Úr!

Jászberény város területére vonatkozó Helyi építési szabályzat és Szabályozási tervének módosításával, felülvizsgálatával kapcsolatban tájékoztatom, hogy az erdészeti hatóság kizárólag az erdőterületek és fásítások vonatkozásában illetékes „Az Erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. (továbbiakban: Evt.) törvény alapján.

A fenti iktatószámú levelében leírt és a tárgyban érintett változások vonatkozásában az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre, mivel az nem érint erdőterületet.

Egyben nyilatkozom, hogy az ügyben folytatott későbbi eljárásban – tekintettel, hogy a tárgyban a hatóságom nem érintett – nem kívánok részt venni.

Szolnok, 2011. 09. 08.

Szabó Péter mb. igazgató megbízásából:

Rehor Mihály
erdőfelügyeleti és hatósági koordinátor

Kapják:

1. Címzett
2. Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály – Szolnok (ad.18.3/1081/2011)
3. Irattár

Jászberényi Városi Kormányhivatal		
Lehel vezér tér 18.		
Iktatási időpont:	2011. SZEPTEMBER 27.	
Iktatási alapszám:	Ugyintéző neve:	Mellékletek száma:
22858-22	ACS	



X-22858/2011

ÉRKEZETT: SZEPTEMBER 27. 2011.
Jelölés szám: 25609

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5754/1-TVF/2011.
Ügyintéző: Szabari Szabolcs
Telefon: 06/56/516-819

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Hiv. szám: X-22858-5/2011.
Melléklet: -

Jászberény Város Főépítésze

Jászberény

Lehel vezér tér 18.
5100

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Jászberény Város Főépítésének (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.) X-22858-5/2011. számú megkeresésére kiadja az alábbi

SAKCHATÓÁGI VÉLEMÉNYT.

A talajvédelmi hatóság az Architex Építész Kft. (5000 Szolnok, Verseggy park 8.) által elkészített, 210/11 számú tervdokumentáció alapján, a hatáskörébe tartozó jogszabályi követelmények figyelembevételével, Jászberény Város településrendezési tervének módosítása ellen (Jászberény 0336/14 hrsz-ú ingatlant magába foglaló telektömb vonatkozásában) kifogást nem emel, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fenti földrészlet szántó művelési ágú, vagyis termőföldnek minősül. Előzetesen felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett fejlesztést megelőzően, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása során hatóságunk szakhatóságként működik közre. A kivonással érintett területre vonatkozó talajvédelmi tervet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. sz. mellékletének 2.4.1 pontja alapján kell elkészíteni.

Szakhatósági véleményemet az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. 5. §. (3) bekezdésében és 3. mellékletének 12. bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2011. szeptember 21.



Holló László
igazgató megbízásából


Szabari Szabolcs
talajvédelmi felügyelő



JÁSZBERÉNY VÁROS JEGYZŐJE

X-22858/2011

Polgármesteri Hivatal 5100. Jászberény, Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700, 505-723 Fax: 57/505-713
Honlap: www.jaszbereny.hu E-mail: jegyzo@jaszbereny.hu

Szám: VII-31022-2/2011.
Ügyintéző: Kardos Orsolya
Telefonszám: 57/505-700

Tárgy: Jászberény Város Településtredezési tervének
módosítása 0336/14 hrsz.-ú ingatlan

Hivatkozási szám: X-22858-5/2011.

VÉGZÉS

Jászberény Város Főépítésze X-22858-5/2011 ügyiratszámú, 2011. szeptember 5-én hatóságom részére érkezett megkeresésére a helyi környezet- és természetvédelmi szakhatósági eljárást

megszüntetem.

Egyúttal hatásköröm hiányát megállapítom.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az érdemi döntésre jogosult hatóság határozata, illetve eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala		
Iktatás időpontja: 2011. SZEPT 13.		
Iktatás sorszáma, alszáma: VI-22858-8	Ügyintéző neve: Acs	Mellékletek száma:

INDOKLÁS

Jászberény Város Főépítésze X-22858-5/2011. ügyiratszámom megkeresett, a 0336/14 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló telektömbre vonatkozó Jászberény Város településtredezési tervének módosításának véleményezésével és környezeti hatásvizsgálat szükségességével kapcsolatban, mint helyi környezet- és természetvédelmi szakhatóságot állásfoglalás megadása végett.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. mellékletének 4. pontja alapján az előzetes vizsgálati eljárásban kijelölt szakhatóságok bevonásának és közreműködésének feltétele az alábbiak szerint került meghatározásra:

„Ha a tevékenység következtében az a környezeti elem vagy rendszer hatásviselő lehet, amelynek védelme hatáskörébe tartozik, azt érinti vagy olyan környezetveszélyeztetés fordulhat elő, amely ellen védelmet jogszabály a feladat-és hatáskörébe utalja.”

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2.fejezet a) pontja szerint, a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv illetve program esetén a települési önkormányzat jegyzője helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően csak érintettség esetén vesz részt.

Az érintett település önkormányzat jegyzőjének a 347/2006 (XII:23.) Korm. rendelet 4. melléklet 4 pontja valamint, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontja alapján abban az esetben van hatásköre, ha tervezett tevékenység helyi védelem alatt álló területet érint.

Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó helyi jelentőségű védett természeti területek védeltségének fenntartásáról szóló 39/2007. (XII. 14.) rendelete valamint az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelméről szóló 34/2003. (VI. 30.) rendelete alapján a tervezett módosítás helyi védeltségű területet nem érint.

A Ket. 45 § (3) bekezdése szerint, ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot és egyúttal megszünteti a szakhatósági eljárást.

Mindezek alapján a rendelkező részben rögzítettek szerint döntöttem.

A végzés Ket. 45/A § (1) bekezdés (c) pontja,(2)-(3) bekezdése és a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. mellékletének 4. pontján, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II/2. fejezetének a) pontján alapul.

J á s z b e r é n y, 2011-09-08.

Dr. Gottdiener Lajos jegyző
megbízásából kiadmányozó:



Szűcsné Mihályi Ágnes
Építésigazgatási Irodavezető





Jászberényi Községi Földhivatal

5100 Jászberény Ady E. út 34.

☒ Postacím: 5101 Jászberény Pf.: 27

☎ 57/411-456/37 Fax: 57/411-346

honlap cím: www.szolnokmfh.hu

ERKEZETT: 2011. Szept. 21.
Érkezési szám: 25279

Szám: 10.338/2/2011.

Ügyintéző: Nagy Péter

Tárgy: Jászberény Város Településrendezési
tervének módosítása a 0336/14 hrsz-ú
ingatlant magába foglaló telektömbre,
véleményezés

Jászberény Város Polgármesteri Hivatala

Jászberény

Lehel Vezér tér 18.

5100

Tisztelt Főépítész Úr!

Hiv.sz.: X-22858-5/2011	
Jászberény Város Polgármesteri Hivatala	
5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18.	
2011. Szept. 21.	
Iktatás időpontja:	
Iktatás sorszáma, alszáma:	Ügyintéző: ACS
X-22858-5/2011 23	

Hivatkozással az Önök által a fenti számon megküldött, Jászberény Város Településrendezési eszközeinek részterületet (0336/14 hrsz) érintő módosításával kapcsolatos levelükre, a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében az alábbiakban foglalom össze:

A módosítás a Jászberény város külterületén elhelyezkedő 0336/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik amely 17 ha 7038 m² területű 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú és kivett, gabonaraktár és udvar megnevezésű külterületi termőföld.

Mivel a tervezési folyamat során olyan változtatást kívánnak végrehajtani, amely a termőföld végleges más célú hasznosításával járhat, az csak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

A Tfv. hatályos rendelkezései alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet (a település azonos művelési ágú termőföldjeinek hektáronkénti átlagos aranykorona értékénél magasabb hektáronkénti aranykorona értékkel rendelkező termőföld) más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. A Tfv. 9. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészletek helyrajzi számait és a terület-felhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi. Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra

kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatóak belterületbe.

A dokumentációban szereplő tervezett fejlesztési terület – 9 ha területnagyságú a tervezett változtatás, amelynek 1,7 ha-os része jelenleg kivett, gabonaraktár és udvar – a jászberényi 0336/14 hrsz-ú ingatlan 3. 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú részén helyezkedik el, amely Jászberény településen átlagosnál magasabb aranykorona értékkel rendelkező termőföldnek minősül, ezért a Tfv. 11. §-a alapján, más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az érintett földrészlet területéből az ingatlan-nyilvántartási állapoton felül (1,7 ha kivett terület) a Jászberényi Körzeti Földhivatal (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 10.286/3/2/2008. számon kiadott határozatával engedélyezte további 0,5383 ha területű, 11,75 aranykorona értékű termőföldre vonatkozóan a végleges más célú hasznosítást udvar bővítése céljára. Az engedélyezést követően a földvédelmi járulék befizetése megtörtént, a beruházás megkezdődött, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés azonban még nem történt meg.

Az ingatlan termőföld területét érintően minden további beruházás megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságnál le kell folytatni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó földvédelmi eljárást. Az eljárás során az engedélyezésről minden esetben az ingatlanügyi hatóság dönt saját hatáskörben, önálló földvédelmi eljárás keretében.

Mindezekre tekintettel a Jászberény Város Településrendezési eszközeinek részterületet érintő módosításával kapcsolatban az ingatlanügyi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság részt kíván venni.

Ezen véleményem nem jelenti a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését, arról az ingatlanügyi hatóság dönt önálló földvédelmi eljárás lefolytatása során.

Jászberény, 2011. szeptember 19.


Ferencsik Beáta
hivatalvezető

Kapja:
1./ Címzett
2./ Irrattár